

MITTAL LIFE STYLE LIMITED

Unit No. 8/9, Ravi Kiran, New Link Road, Andheri-(West), Mumbai, MH 400053

Tel:- 022 26741787 / 26741792. Website:-www.mittallifestyle.in

Email: info@mittallifestyle.in / cmd@mittallifestyle.in

CIN: L18101MH2005PLC155786

June 13, 2025

To,

The Listing Compliance Department
National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, 05th Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051.

Symbol: MITTAL Series: EQ

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper publication of the 20th Annual General Meeting and information on e-voting

This is to inform you that the advertisement on the captioned subject was published on June 13, 2025 in the following newspapers:

- (i) Active Times (English)
- (ii) Mumbai Lakshadeep (Marathi)

The aforesaid newspaper clippings are attached herewith for your kind record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Mittal Life Style Limited

Ankitsingh Rajpoot Company Secretary & Compliance Officer

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	Distinctive Number/s	Total
			From - To	Shares
G003331	GAUTAM CHAND JAIN	539115	68362397 - 68362756	360
		589239	741193844 - 741194203	360

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited, 247 Park, C-101,1st Floor, L.B.S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai - 400083 Tel- 022-49186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s. Place: Mumbai Date: 13/06/2025

PUBLIC NOTICE

Mr. Suhas Shashikant Mohandas was holding all 50% ownership of premises being Flat No 604, 6th floor, Millennium Apartments, Andheri Kurla Road, Near Chintamani Plaza, Andheri East, Mumbai: 400099, alongwith one parking space no. 8, lying, being and constructed on the plot of land bearing City Survey no. 297 of the village Gundavali situated at Millennium Apartments, Andheri Kurla Road, Mumbai Suburban District, (hereinafter

referred to as the said property)

Mr. Suhas Shashikant Mohandas expired on 21st July 2024 at Mumbai leaving behind (1) Mrs. Suneeta Suhas Mohandas (Wife), (2) Mandar Suhas Mohandas (son) and (3) Bhakti Shrikant Bhandarkar NEE Bhakti Suhas Mohandas (daughter) as his only legal heirs and representatives under the personal law by which he was governed at the time of his death. The legal heirs of Late Mr. Suhas Shashikant Mohandas, i.e. Mandar Suhas Mohandas (son) and Bhakti Shrikant Bhandarkar NEE Bhakti Suhas Mohandas (daughter) have executed a Registered Deed of Release dated 20th May 2025 and released 100% of their rights and share of the deceased Late Mr. Suhas Shashikant Mohandas pertaining to the said property in favour of Mrs. Suneeta Suhas

Mohandas, making her the sole owner of the said Property.
All person/s, legal heirs, Banks, Financial Institutions having any claim against into or upon the said property or any part thereof by way of inheritance, possession, sale, lease, mortgage, charge, gift, trust, lien or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address given below within a period of 15 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that there are no claims whatsoever and/or claims, if any, shall be deemed to have been waived

> Dhruv S. Malhotra Advocate High Court 308. Bhawashwar Arcade Annex Opp. Shreyas Cinema, L.B.S. Marg, Ghatkopar (West), Mumbai 400086 Tel. no. 9820271917

PUBLIC NOTICE

Mr. Mukund Tulsidas Sagar, Flat No. 101 First Floor, Member of the Deepak Residency Co-operative Housing Society Ltd, (Society Regn. No. MUM/W-KW /HSG /TC/ 15934 2015-16/ DT. 25/03/2016) having address at Deepak Residency CHS Ltd., situated at plot C.T.S. No.1147-1 to 3, F.P. no.77, Lajpatrai road, Vile Parle (West), Mumbai 400056 is joint holder of Flat 101 along with Mrs. Rajeshwari Mukund Sagar (Wife) and Miss Bhairavi Mukund Sagar (daughter), Share certificate No. 01 distinctive no. 01 to 10 both inclusive in respect to flat no 101 in the building of the society Deepak Residency Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Mr. Mulund Tusidas Sagar died on dt. 08-09-2024

1. Smt. Rajeshwari Mukund Sagar, (wife) have released her 1/3 share in favour of Miss Bhairavi Mukund Sagar, (Daughter) vide release deed dated 19th April 2025. vide registration No. Mumbai - 8/6439/2025 and have further transferred her all rights in favour of Miss Bhairavi Mukund Sagar, (Daughter) vide Gift Deed dated 19th April 2025 vide registration No. Mumbai - 8/6432/2025

2. Miss Bhairavi Mukund Sagar (daughter), have applied to transfer the Rights, Share and interest of the deceased members Mr. Mukund Tulsidas Sagar along with Smt. Rajeshwari Mukund Sagar in the capital property of the society to her name in respect to the said property Flat No. 101.

The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claiman or claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as are provided under the bye-laws of the society. The claims/objections if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. The claimants/objectors can send/give their claims to the Secretary of the society between 11.30 A.M. to 12.30 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

> For and on behalf of Deepak Residency CHS Ltd. (Secretary - Ashutosh Desai



Place : Mumbai Date: 13/06/2025

Date: 13/06/2025

MITTAL LIFE STYLE LIMITED Unit No. 8/9, Ravi Kiran, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053. Tel: 022 26741787 / 26741792. Website: www.mittallifestyle.in Email: info@mittallifestyle.in / cmd@mittallifestyle.in

CIN: L18101MH2005PLC155786 **NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING**

NOTICE is hereby given that the 20" Annual General Meeting ("AGM") of the members of Mittal Life Style Limited will be held on Monday, July 07, 2025 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as given in the Notice convening the AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by the

("SEBI") The Notice of AGM has been sent to all the members in electronic mode whose e-mail ids are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of AGM is also available on the website of the Company at www.mittallifestyle.in, on the website of the National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-

voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Further, Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members and the Share transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, July 01, 2025 to Monday, July 07, 2025 (both days inclusive) for AGM. All members are informed that:

The business set forth in the Notice of AGM will be transacted through voting by remote e-voting or e-voting at AGM;

ii) The remote e-voting period will commence on Friday, July 04, 2025 (09.00 a.m. IST) and will end on Sunday, July 06, 2025 (05.00 p.m. IST).

iii) The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time by NSDL. Once the vote on resolution(s) is cast by members, it cannot be changed

iv) Members of the Company whose name appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on the close of the day on Monday, June 30, 2025, being the cut-off date may cast their vote electronically.

v) Any person who becomes member of the company after the dispatch of the AGM notice and holding shares as on the cut-off date i.e., June 30, 2025 is requested to refer notes to the e-voting included in the AGM notice which is uploaded on the website of the NSDL, NSE and of the Company and can cast their vote accordingly. vi) Members who have not cast their votes by remote e-voting can cast their vote

electronically at the AGM. vii) The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may

also attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again at the AGM. viii) The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by members holding

shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have no registered their email address has been provided in the Notice of AGM. ix) Members who have not updated their email address with the Company are requested to update their address by sending email to lawoo@bigshareonline.com,

info@mittallifestyle.in and cs@mittallifestyle.in. x) In case of any queries relating to e-voting, the members may contact Mr. Ankitsingh Rajpoot, Company Secretary and Compliance Officer at the registered office address of the Company and may refer to Frequently Asked Questions (FAQ) and e-voting

manual available at the download section of NSDL's website www.evoting.nsdl.com or call on 1800-222-990 or contact NSDL at evoting@nsdl.co.ir

For Mittal Life Style Limited Brijeshkumar Mitta

Place: Mumbai

Date: June 12, 2025

Managing Director

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Vishwanath Subbaraman and Mrs. P Subbaraman is the owner of Residential Premises being Row House No. 12A (Old no.15A), Grace Dieu CHSL, Powai Park Complex, Near D-Mart, (Old no.15A), Grace Dieu CHSL, Powai Park Complex, Near D-Mart, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076. Constructed on the Plot of land bearing no. L-1, Survey No.8(part), Hissa no. 17(Part) corresponding to CTS No. 13(Part), 14(Part), 15(Part), 16(Part) of Village Powai, Taluka Kurla, total Plot L1 area admeasuring 86.43 sq. mt. the Row House type C constructed thereon and numbered 12A comprising living space, stilt area, and terrace area. That Mr. Vishwanath Subbaraman and Mrs. P V Subbaraman is entering into an agreement to sell & dispose the above said premises free from all encumbrances to my client/s and if any person/s. Legal heirs etc. Having any claim, objection or rights title interest etc. By way of sale MOLL Mortgage Pledge charge sign. or rights, title interest etc. By way of sale, MOU, Mortgage, Pledge, charge, gift trust, inheritance, succession, possession, lease, lien, easement, attachment icense, bequest, share, maintenance, decree or order, hypothecation or any other liability / claim of whatsoever nature in the said aforesaid premises shall intimate to the undersigned with necessary supporting documentary evidence within 15 days from the publication hereof, thereafter my client/s shall complete the formalities of purchasing the aforesaid Premises, without considering claims in any received after expiry of the said notice. Date this 12 day of June 2025

> Shrikant Vishnu Darvesh Advocate High Court, Mumbai Office no. 402, 4th Floor, Shree Adinath CHSL, Kadwa Lane, Court Naka, Thane (W)-400601 Mobile No. 7400272927

PUBLIC NOTICE

lotice is hereby given to the Public at large that one of our member, **Mrs** Netra Sudhir Vartak is the owner of Flat No. 25/1991, in the Society named Borivali Himkanya Co-operative Housing Society Ltd. M.H.B. Colony, situated at Gorai Road, Borivali (West), Mumbai 400092 (hereinafter referred to as the "Said Flat" and "Said Society respectively). The said Society had issued Share Certificate No. 63 together with Five Shares of face value of Rs. 50.00 each, having distinctive Nos. from 311 to 315 (both inclusive) of the aggregate value o Rs. 250.00 vide Share Certificate No. 63 dated 29.03.1987 (hereinafte referred to as the "Said Share Certificate"). However, the Original of the said Share Certificate No. 63 has been reported as lost by the member Mrs. Netra Sudhir Vartak. However, the Society retains the counter folio corresponding to the said share certificate. Consequently, Police Complaint dated 09.06.2025 under Lost Doc. No. 71096-2025 has beer filed by Mrs. Netra Sudhir Vartak before M.H.B. Colony Police Station and the abovementioned original of the said Share Certificate could no be traced so far by the member, Mrs. Netra Sudhir Vartak.

Therefore, all persons having any claim on the misplaced Original Share Certificate No. 63 or any part thereof by way of sale, exchange mortgage, charge, lien, maintenance, possession, gift, trust, easemen or otherwise or if any person or party has any objections to the issuance of the Duplicate Share Certificate by the society in respect of the said Shares as aforesaid he/she is requested to lodge his/her claim in writing to the Society Office, on 2nd & 4th Sunday only, between 10 A. M. to 11 A.M, having it's address at : Borivali Himkanya Co-operative Housing Society Ltd., M. H. B. Colony, Gorai Road, Borivali (West), Mumbai – 400092 together with notarized true copies of the documents in support of such claim within 14 (Fourteen) days from the publication hereof. Any claim received after the aforesaid period and/or withou notarized true copies of the documents in support of such claim shall not be taken into consideration and any such claim shall be deemed to have been waived.

For and on behalf of **BORIVALI HIMKANYA CO-OPERATIVE** Place: Mumbai HOUSING SOCIETY LTD Date: 13-06-2025

INTEC CAPITAL LTD.

Regd. Office: 708 Manjusha 57 Nehru Place, New Delhi - 110019

REDEMPTION NOTICE

Notice Under Section 13 (8) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 ("SARFAESI Act, 2002) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules").

INTEC/BMPL/2025/01

. M/s Bhagwan Motors Pvt. Ltd.,

Represented through its Authorised Signatory Mr. Sanket Dilip Mestry (Borrower) Registered office at / Residing at: 101-F, Sector-1, Pithampur, Industrial Area, Distt. Dhar. M.P.-454774. Ms. Ranjana Dilip Mestry (Guarantor)

Registered office at / Residing at: A-1301, A wing Rustarmji Royale CHS ltd., Jayant Savant Road, Dahiser (W), Mumbai-400068. Also At: 101-F, Sector-A, Industrial Area, Pithampur, Distt. Dhar, M.P.- 454775.

. Mr. Sanket Dilip Mestry (Guarantor/ Mortgagor) Registered office at / Residing at: Flat No.1301, 13° Floor, A wing, Rustomjee Royale, Co-Operative Housing Society Ltd. Jaywant Marg, Dehisar (West), Mumbai - 400068.

. Mr. Dilip Bhagwan Mestry (Guarantor/ Mortgagor)
Registered office at / Residing at: Flat no. 303 of 3" Floor at Morya Centre Constructed at Plot No. 16-D & E, Dr. R.S Bhandari Marg, Indore 452001.

Re: M/s Bhagwan Motors Pvt. Ltd

Deat StriMadain, We, refer to various facilities, extended to and availed of by M/s Bhagwan Motors Pvt. Ltd ("Borrower, Guarantor"), from time to time, interalia, from Intec Capital Limited Bank/FI. The Borrower has also executed various loan and security documents in favour of Intec Capital Limited undertaking to repay the financial assistance granted to the Borrower on the terms and conditions stated therein. To secure the said facilities, the Borrower and Mortgagors mortgaged and hypothecated various securities.

Despite repeated requests, the Borrower defaulted in repayment of the loan amount and notice under Section 13 (2) of the SARFAESIAct, 2002 was issued by Intec Capital Limited on 16.10.2020 calling upon the Borrower and you the Addressees to repay the outstanding dues as mentioned therein. This is to inform you that as all the requisitions under the provisions of SARFAESIAct, 2002 and the Rule made thereunder have been complied with.

In view thereof, your attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, 2002 read with Rule 9(1) of the Rules made thereunder, in respect of time available, to redeem the mortgaged/ secured assets. Please note, Intec Capital Limited shall proceed to sell the mortgaged assets at any time after expiry of 30 days from the date of this notice Yours faithfully

Authorised Office

(Hon. Secretary)



First Reminder for Agri/Non- Agricultural Gold loan accounts (NF 1031) CHEMBUR (15009) Branch

Date : 06.06.2025

All Legal Heirs of NOORJAN NOORMOHAMMAD SHAIKH

W/o NOOR MOHAMMAD SHAIKH CHEMBUR, MUMBAI 400089

AMIR BAUG NO. 2, ROOM NO.2, BEHIND CHABBIL, P Y THORAT MARG, TILAK NAGAR, Dear Sir/Madam.

Sub: GL No 164002512346 dated 02.08.2022 for Rs. 2,16,000/-

This has reference to subject Gold Loan account with our Bank for an amount of

Rs.2,16,000/-. availed by you. *It is observed that the outstanding in your account as on 27.05.2025 is Rs. 2.91.537.00/- which translates into the lower than the agreed margin of -----NA---- or

higher I TV of --- NA---due to change in the Rate of Interest, non-servicing of interest / installment and / or fall

in the price of gold pledged against this loan.

It is observed that you are not adhering to the repayment schedule as agreed and hence arrears have fallen in the account. The details are as under

Principal: Interest Due Other charges Total amount Rs.2.16.000.00 Rs.75,600.00 NA Rs. 2,91,537.00 We shall be thankful if you kindly arrange to deposit /pay a sum of Rs. 2,91,537.00 into

your above-mentioned gold loan account OR arrange to pledge the additional gold ornaments in consultation with the Branch, in order to regularise your account within 7 days from the date of receipt of this letter Further please be informed that any delay in payments of dues/instalments on your

part, shall be reported to Credit Information Companies, as the same is mandatory. Any adverse remarks/non payment of above said amount could adversely impact your credit rating, which will affect your ability to raise loans on beneficial terms in future

Yours faithfully, Branch Manager



SBFC Finance Limited

Registered Office: - Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from SBFC Finance Limited. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, in the books of SBFC as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SBFC Finance Limited. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices. The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same NAME OF THE Date Of Demand

01.		ı
No.	BORROWER / ADDRESS	l
1.	1. M/S GURUNANIK TRADERS, 2. Mr. Rohra Hari	Г
	Bhawandas, 3. Mr. Pradeep Hari Rohra, 4. Mrs.	l
	Renu Hari Rohra, all are having address at : Barrack	l
	No. 1645, Room No. 02, Ground Floor, Near KGS	l
	School, Ulhasnagar Camp-4, Ulhasnagar, Thane -	l.
	421004. also at: Shop No. 100, Ground Floor, Main	ľ
	Bazar, Opp-Government Hospital, Section-30.	l

Notice Date: 9th June 2025 NPA date

oan Account No. ' 772-8349684 (PR00961362) Loan Amount: Rs. 4000000.00/tupees Forty Lac Only) NPA date:
03th February 2025
Total Outstanding amount:
Rs. 4128/283/- (Rupees Forty-One Lac TwentyEight Thousand Two Hundred and EightyThree Only) as on 07th February 2025

Loan And Outstanding Amount

Property Address Of Secured Assets All that piece and parcel of the Property Barrack No. 1645, Roc No. 02, Ground Floor, Near KGS School, Bearing CTS No. 19900 under municipal ward No. 47 and Srl. No. 47/0166, Ulhasnaga Camp-4, Ulhasnagar, Thane - 421004. Admeasuring area - 49 Sq. Ft. = 55 Sq. Yards. and bounded as under – East- Roor No. 1 of Barrack No. 1645, West- Room No. 2 of Barrack No.

SHEJWAL

1645, North- Street/Passage, South- Street/Passage Ulhasnagar-4, Dist - Thane - 421004. In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without pri

written consent of the secured credito

Dated: 13.06.2025 Place: MUMBAI SBFC Finance Limite



AXIS BANK LTD. (CIN: L65110GJ1993PLC020769) Corporate Office: Axis House, Structured Assets Group, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025, Tel: +91 9920085385 www.axisbank.com

POSSESSION NOTICE

As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Axis Bank Ltd., under the Securitisation of Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002 hereinafter referred to as "SARPAESIAC") and in exercise of powers conferred under section 13(12) and with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 17.10.2018 calling upon the Borrower viz. Shreeram Trading and its Partners/ Guarantors/ Mortagor Rasila Ketan Jain, Nita Palrecha and Anil Palrecha to repay the amount mentioned in the notio being Rs.21,51,22,597/- (Rupees Twenty One Crore Fifty One Lakh Twenty Two Thousand Fiv Hundred and Ninety Seven) being the amount due as on 30.09,2021 with further interest at contractu ate from 01.10.2021 till the date of actual payment, within a period of 60 days from the date of the notice. The Borrower/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantors/Mortgagors of the properties and the public in general that the Chief Judicia Magistrate, Esplanade, Mumbai in exercise of powers conferred on him under Section 14 of the said Act vide order dated 19.09.2024 has appointed / directed the Court Commissioner to take the possession of the secured assets at the location mentioned herein below. The Court Commissioner has taken possession of the property described herein below & handed over possession of the property the Authorised Officer of Axis Bank Ltd., on this 10° day of June 2025.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors mentioned herein above in particular and the public in

peneral are hereby cautioned not to deal with the subject property and any dealings with the said property will be subject to the charge of Axis Bank Ltd. for an amount as mentioned hereinabove ogether with further interest thereon at contractual rates together with costs, charges, other ionies until payment or realization in full.

The Borrower's / Director's / Guarantor's / Mortgagor's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES Details of Immovable Properties: Following properties located at Cadastral Survey No. 5/1487 and 7/1487, on the 2" Floor, building known as "Flox Chamber", Girgaum Division, Mumbai together with the right to use common areas of the building, the right to use water closet, drainage, lavatories and other conveniences and facilities, amenities in or upon or pertaining to or connected to the flat/unit/office premises, both present and future and easementary rights and together with all fixtures and fittings, both present and future.

Commercial premises being room no.201A and 201B (both the premises now numbered as Office No.201) area admeasuring 473.23 square feet (carpet area) Type of Possession-Physical Commercial premises being room no 201, 203, 204, 204A and 206 (the entire premises now numbered is Office No. 202) area admeasuring 1097.22 square feet (carpet area) Type of Possession-Physical

Commercial premises being room no 202, 205, 207, 208 and 209 (the entire premises now numbered a Office No. 203) area admeasuring 1444.39 square feet (carpet area) **Type of Possession-**Physical



PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to all concerned and the public a arge that my client MR. JAGDISH DEVARAM CHOUDHAR hat in view of (Registered) Release Deed Dated 4.6.202 earing registration No. MBI-21/11182/2025 Share and interes for 50% undivided share, right, title and interest of deceases mother Late MRS. KANCHAN DEVI DEVARAM CHOUDHAR in the Capital/Property of the namely Centrium premises Co operative Society Ltd. and in his name to take necessary steps to ransfer or make necessary entries in Share Certificate No. 83 fo 10) Shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 821 to 830 ooth inclusive).

I hereby give notice on behalf of my client to all concerned an public at large of the above fact and my client further give notice to all concerned that if anyone is claiming any interest in the aforesaid Shop or any part thereof or in the said property or in the aforesaid share by way of sale, gift, mortgage, charge, lien, lease nheritance, exchange, attachment, easement or in any manne vhatsoever, such person/s are hereby required to make the laim known along with the documentary proof to undersigned at the office i.e. Advocate ADVOCATE ANAN PAL having office address as Shop No. 7, Centrium Mall Groun-Floor, Lokhandwala, Kandivali (East), Mumbai-400101 within eriod of **15 days** from the date hereof, failing which my client wi nderstand and treat that no one has any claim of whatsoever ature in respect of the said shop or any part thereof and no clair whatsoever shall be entertained in any manner after expiry of the said period of 15 days.

ADVOCATE Mr. ANANT PAI

Advocate High Cour Address: Shop No. 7, Centrium Mall Ground Floor ce: Mumbai Lokhandwala, Kandivali (East), Mumbai-40010 Mobile No. 983396069

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra-411014, Branch Office C/4 Plot no 12, Kohinoor Estate Hsg. Soc, Mula Road, Near Kamal Nayan Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune- 411003 Authorized Officer's Details: NAME Ruturaj Surve / EMAIL ID: ruturaj.surve@bajajhousing.co.in / MOB NO.+9970097432 & 9096259348 APPENDIX IV -A [Rule 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken over by the Authorized Officer of the Bajaj Housing Finance Ltd (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse Basis" for recovery of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to Bajaj Housing Finance Ltd as detailed below.

BORROWERS & LOAN DETAILS	DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY	DETAILS OF E AUCTION
Vashi Navi Mumbai, Navi Mumbai, Maharashtra-400705 2. SHRIKRISHNA SHRIPATRAO	Immovable Property Flat No-407, 4th Floor, Gagan Akansha, Wing-a4. Gat No.524, Next To Pragyadham Hospital, Koregaon Mul, Tal; Haveli Pune – 412202, And Bounded On The: East By: Gat No. 525, West By: gat No. 523, North By: Road, South By: Gat No. 526 Ta-415525 The (Rupees Twenty Lakhs Fifty y Seven Only) as on 09/06/2025	DATE OF INSPECTION: 13/06/2025 to 27/06/2025 Between

Terms and Conditions of the Public Auction are as under The Secured asset will not be sold below the Reserve price.

The Auction Sale will be online through e-auction portal

The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 30/06/2025 from 11:00 AM to 12:00 PM with unlimited auto extension of 5 minutes each.

For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any larification please connect with Authorized officer DATE:13/06/2025 PLACE:- PUNE Authorized Officer (Ruturaj Surve) Bajaj Housing Finance Limited

KOGTA FINANCIAL (INDIA) LIMITED

CIN No. U67120RJ1996PLC011406 Registered Office: Kogta Financial (India) Limited S-1 Gopalbari, Near Ajmer Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Jaipur - 302001, Rajasthan, India

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & (9)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 reac with proviso to Rule 8 (6) & (9) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken

what is", and "Whatever there is" bas	is through Auction for recov It is hereby informed to you	same shall be referred herein after as KOGT ery of amount mentioned in the table below hat we are going to conduct public Auction.	along with further interest, o	cost, charges and expenses be
Account No. and Name of borrower/ co-borrower/ Mortgagors/ Guarantor	Date & Amount as per Demand Notice U/s 13(2) & Date of physical Possession and amount as on (Date)	Descriptions of the property/Properties	Reserve Price, Earnest Money Deposit & Bid Increment Amount (In Rs.)	Auction Date and Time, EN Submission Last Date, Place Submission of Bids and Documents, Inspection Da
0000307514 and 0000438405 MR. ARQAM AFZAL KHAN (Applicant/Mortgagor) S/O MR. AFZAL KHAN ZAM ZAM THROUGH PROPRIETOR MR. ARQAM AFZAL KHAN MRS. AAYESHA ARQAM KHAN (Co-Applicant) W/O MR. ARQAM KHAN	13(2) Notice Issue Date – 12.04.2024 Rs.21.91.086/- (Rupees Twenty-One Lakh Ninety One Thousand Eighty-Six Only) as on 08.04.2024 Physical Possession done on 30-04-2025	All That Piece and Parcel of Shop Gala No.116 totally adm. 425 Sq. Fts. Built up, on the Ground Floor adm. 212.50 Sq. Fts. (19.52 Sq. mtrs) in the mezzanine floor, in Bldg No. 6 of Bhiwandi Textile Market, Agra Road, M.H. No. 1259/G/116 4th Nizampura, Bhiwandi, constructed on C.T.S. No. 4317, 4318, 4319, 4320, 4321, 4327, 4332, 4334, 4335, 4361 and 4362, Survey No. 39/2, 39/4, 40/1, 40/3, 41/1 (p), 142/1 and 95/6, 95/7, 95/8, & 95/9 at mauje 4th Nizampura, Agra Road, Bhiwandi, Dist. Thane. The area is within the Municipal limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, Bhiwandi and Sub – Division and Sub – Registration Office Bhiwandi, and Division and District Thane owned by Mr. Arqam Afzal Khan	Reserve Price: RS. RS.23,12,000/- (Rupees Twenty-Three Lakh Twelve Thousand Only) EMD Price: RS.2,31,200/- (Rupees Two Lakh Thirty-One Thousand Two Hundred Only) Incremental Amount: RS. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only	Auction Date – 24.07.2029 Last Date of Bid Submission 23.07.2025 up to 05:00 PM Office No. 3B-109 & 3B-110, Floor, Highland Corporate Centre, Majiwada Junction Thane (West) – 400607, Maharashtra. Email ID: sachin.kirjekar@kogta.in is shyam.dadhich@kogta.in Inspection Date 22.07.202 (From 11:00 AM to 05:00 PI
0000105536 MR. ANKUSH AJINATH HUNDADE (Applicant/Mortgagor) S/O MR. AJINATH DATTU HUNDADE SANTKRUPA WELDING WORKS THROUGH PROPRIETOR MR ANKUSH AJINATH HUNDADE MRS. MIRABAI ANKUSH HUNDADE (Co-Applicant) W/O MR. ANKUSH AJINATH HUNDADE MR. BABASAHEB AJINATH HUNDADE (Co-Applicant) S/O MR. AJINATH DATTU HUNDADE	13(2) Notice Issue Date - 13.08.2024 RS 20.04,736/- (Rupees Twenty Lakh Four Thousand Seven Hundred Thirty Six Only) as on 12.08.2024 Physical Possession done on 06th March 2025	All that piece and parcel of area Adm. 0H.05R with construction area Adm.119.86 Sq. Mtr. Its Gram Panchayat Serial No. 230 out of total area Adm. 0H.37R of Gat No. 95/1 situated at Hingani, within the limits of ZP Tal. Aashti, Dist. Beed, Maharashtra. within the limits of Beed Zilla Parishad Beed owned by Mr. Ankush Ajinath Hundade through gift deed 3758/2019 dated. 29-11-2019 executed by Ajinath Dattu Hundade. Mortgaged Property Bounded as under – East – Land of Ajinath Dattu Hundade, West – Road, South – Land of Devidas Kisan, North – Land of Ashraji Bhau Zambare.	Reserve Price: RS.14,70,800/- (Rupees Fourteen Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Only) EMD Price: RS.1,47,080/- (Rupees One Lakh Forty-Seven Thousand Eighty Only) Incremental Amount: Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only	Auction Date – 24.07.202 Last Date of Bid Submissic 23.07.2025 up to 05:00 Pl 2nd Floor, Office No. 200 Business Center, Ahmedna: Email ID: vishal.chaudhari@kogta.in shyam.dadhich@kogta.ir Inspection Date 22.07.202 (From 11:00 AM to 05:00 P
1.MRS. JAYASHRI DEVIDAS SHEJWAL (Applicant/Mortgagor) W/O MR. DEVIDAS BAPURAO SHEJWAL 2. MR. SHUBHAM DEVIDAS SHEJWAL (Co- Applicant/Mortgagor) S/O MR. DEVIDAS BAPURAO SHEJWAL	13(2) Notice Issue Date - 12.04.2024 RS. 25,33,730/- (Rupees Twenty Five Lakh Thirty Three Thousand Seven Hundred Thirty Only) as on 08.04.2024 Physical Possession done on 03rd September 2024	All that Piece and Parcel of Property being Survey No. 148, New Survey no. 176, Hissa No. 2/11, 1/2/1, Mouje Phursungi afluka Haveli, District Pune admeasuring of 00 H. 55.70 R of Curved Out of Area 00 H 1.5R i.e. 1500 Sq. Ft. and Survey No. 148, New Survey no. 176, Hissa No. 1/2/1, admeasuring 00H 16.75 R Curved out of Area 1200 Sq. Ft. and All Things Attached Thereto, Both Presently And In Future Construction is the Subject Matter Property Situated At Village Phursungi, Taluka HAVELI, District Pune situate within the limits of Pune Muncipal Corporation, within the registration district PUNE, registration sub 1 to 27 district Taluka: Haveli and jurisdiction of Sub-Registrar owned by Mrs. Jayashri Devidas Shejwal and Bounded as follows that is to say: On or towards the East – By Road, On or towards the West – By Property of	Reserve Price: RS.1,11,02,360 /- (Rupees One Crore Eleven Lakh Two Thousand Three Hundred Sixty Only) EMD Price: RS.11,10,236/- (Rupees Eleven Lakh Ten Thousand Two Hundred Thirty Six Only) Incremental Amount: RS. 10,000/- (Rupees Ten Thousand only	Auction Date – 24.07.202 Last Date of Bid Submissic 23.07.2025 up to 05:00 PI Office No. 1, 1st Floor, CTS 11, 11/1 to 11 to 4 Plot No I Bund Garden Road, Pune 411001, Maharashtra Email ID: vishal.chaudhari@kogta.in shyam.dadhich@kogta.in Inspection Date 22.07.202 (From 11:00 AM to 05:00 P

STATUTORY 30/15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & (9) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES OTHER TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION SALE: 1. The properties are being sold on ""AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS

Mrs. Javshri Sheiwal. On or towards the

South - By Property of Mr. Ghadge, On or towards the North - By Road.

2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.3. The secured asset will not be sold below the reserve price. The auction sale will be held on the given time and at Office No. 3B-109 & 3B-110, 3rd Floor, Highland Corporate Centre, Majiwada Junction, Thane (West) – 400607, Maharashtra., & 2nd Floor, Office No. 200, Business Center, Ahmednagar., Office No. 1, 1st Floor, CTS No. 11, 11/1 to 11 to 4 Plot No D-1 Bund Garden Road, Pune – 411001, Maharashtra 4.The bidders are also advised to go through the detailed terms and conditions as mentioned in this Proclamation of Sale (POS) for AUCTION sale before submitting their bids and taking part in the AUCTION sale proceedings and or contact Mr. Sachin Kirpekar (Mobile No.9834183992) and Mr. Vishal Chaudhary (Mobile No.9130000948) and Mr. Shvam Dadhich (Mobile No.8233031000) or All interested participants/bidders are requested to visit our website https://kogta.in/media center/propertyAuction/5.The interested bidders shall deposit the EMD by way of Demand Draft favoring "Kogta Financial (India) Ltd." payable at Boriyali. The draft should not be of a Cooperative Bank, 6. Thereafter, on deposit of EMD, the bidders shall submit-1, Proof of deposit of EMD, 2, ID Proof, that is-PAN card, Aadhar Card, etc. 3, Proof of residential address 4. (a)Bidder's Name (b) Mobile No./Contact No.(c) Address (d) E-Mail Address (5) The bidders appearing through some others representative shall also submit proper mandate for bidding, else shall not be permitted, and also to submit self-attested hard copies of these documents to the Authorised Officer, at the Branch address mentioned hereinabove in the envelope super scribing as 'Bid in the A/C-MR. ARQAM AFZAL KHAN, MR. ANKUSH AJINATH HUNDADE, JAYASHRI DEVIDAS

The borrower/guarantors/mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of AUCTION, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost

Date: 11-06-2025. Place: Thane. Maharashtra Thanking You, Authorised Officer, Kogta Financial (India) Limited

एक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९) कॉर्पोरेट कार्यालय: एक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेटस् ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेन्त पांडरंग ब्रधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५. दर.:+९१ ९९२००८५३८५, www.axisbank.com

ताबा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचिता परिशिष्ट ४ नुसार)

न्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड निफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट[े]२००२ (५४/२००२) **(**यापुढे सदर **सरफायसी कायदा** म्हणून संदर्भ) अंतर्गत **ॲक्सिस बँक लि.**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००^३ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत दिनांक **१७.१०.२०१८** रोजीनुसार कर्जदार अर्थात श्रीराम ट्रेडिंग आणि त्यांचे भागीदार/जामिनदार/तारणकर्ता रसिला केतन जैन, निता पलरेचा आणि अनिल पलरेचा यांना सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम सदर सूचनेच्या प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसात ३०.०९.२०२१ रोजी देय रक्कम रु.२१,५१,२२,५९७/- (रुपये एकवीस कोटी एकावन्न लाख बावीस हजार पाचशे **ात्याणव फक्त)** तसेच **०१.१०.२०२१** पासून रक्कम जमा होईपर्यंत करारदराने उर्वरित मासिकासह दंडात्मक व्याज जमा करणेबाबत मागणी सूचना वितरीत केली होती.

मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्याद्वारे ॲक्सिस बँक लि.कडून सरफायसी कायद्य अन्वये अर्ज दाखल केल्यावर मंजूर दिनांक १९.०९.२०२३ रोजीच्या आदेशान्वये न्यायालय आयुक्त यांच्याद्वारे खाली नमुद केलेल्या तारण मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आणि नंतर खाली सविस्तर नमुद तारण मालमत्तेचा **ताबा न्यायालय आयुक्तांकडून ॲक्सिस बँक लि.**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे दिनांक १० जून, २०२५ रोजी

विशेषत: कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेर कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणतेही व्यवहार असल्यास ते **ॲक्सिस बँक लि.** यांच्याकडे रक्कम जमा होईपर्यंत करारदराने उर्वरित मासिकासह दंडात्मक व्याज जमा करावेत

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्तांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

थावर मालमत्तेचे तपशीलः कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र.५/१४८७, व ७/१४८७, २रा मजला, फ्लॉक्स चेंबर म्हणून ज्ञात इमार गेरगाव विभाग, मंबई येथे असलेली मालमत्ता तसेच इमारतीचे सामाहीक क्षेत्र, पाण्याचा साठा, सांडपाणी, स्वच्छतागा । अन्य सुविधा तसेच संबंधित फ्लॅट/ युनिट/ कार्यालय जागा असे वापरण्याचा संपूर्ण अधिकार आणि विद्यमान मविष्यातील सर्व फिक्चर व फिटिंगसह एकत्रित सर्व अधिकार.

कमर्शियल प्रिमायसेस खोली क्र. २०१ए व २०१बी (आता कार्यालय क्र. २०१ म्हणून दोन्ही प्रिमायसेस) क्षेत्रफव ४७३.२३ चौ.फू. (कार्पेट क्षेत्र) ताबा प्रकार – वास्तविक

कमर्शियल प्रिमायसेस खोली क्र. २०१, २०३, २०४ ए व २०६ (सदर सर्व प्रिमायसेस आता कार्यालय क्र. २०२) क्षेत्रफ १०९७.२२ चौ.फू. (कार्पेट क्षेत्र) ताबा प्रकार - वास्तविक

कमर्शियल प्रिमायसेस खोली क्र. २०२, २०५, २०७, २०८ व २०९ (सदर सर्व प्रिमायसेस आता कार्यालय क्र. २०३) नेत्रफळ १४४४.३९ चौ.फू. (कार्पेट क्षेत्र) **ताबा प्रकार –** वास्तविक

दिनांक: १०.०६.२०२५, ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की, १) श्री. राजेंद्र त्रिभुवनदास दर्जी व २) श्री. अमित त्रिभुवनदास दर्जी हे भागप्रमाणपत्र क्र. १९ अतंर्गत वितरीत अ.क्र. ९१ ते ९५ धारक रु. ५०/- प्रत्येकी ५ शेअर्सचे मूळ सह-मालक होते आणि दुकान क्र १ए, क्षेत्रफळ ७० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्र, तळ मजला, मालमत्ता तेज मंजूल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., तेजपाल रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई -४०००५७, बांधकाम जमीन सीटीएस क्र. ५५७, गाव विले पार्ले (पश्चिम), तालुका अंधेरी, या जागेचे मालक होते, त्यांनी सदर जागा श्री. वेंकटराव एन. अनवेकर यांच्याकडून अ.क्र. बीडीआर-९-०१३९८-२००८ अतंर्गत हमी उपनिबंधकाच्या कार्यालयात नोंद दिनांक १४ फेब्रुवारी २००८ रोजीचे करारनामा नुसार प्राप्त केले होते. सदर १) श्री. राजेंद्र त्रिभुवनदास दर्जी व २) श्री. अमित त्रिभुवनदास दर्जी यांच्याकडे सदर फ्लॅटचा ताबा असून त्यांच्याकडून मूळ भागप्रमाणपत्र हरविले आहे आणि त्यांनी याबाबत दिनांक ०५.०६.२०२५ रोजी लापता तक्रार क्र. ६९६६३१-२०२५ नुसार विलेपार्ले पोलीस ठाणे येथे तक्रार नोंद केली आणि सोसायटीकडे दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी अर्ज केला आहे.

जर कोणा व्यक्तीने कोणताही करारनामा, दस्तावेज, लेखी अहवाल सदर मालमत्ता किंवा भागाबाबत केला असल्यास सदर करारनामा किंवा दस्तावेजावर विक्री तारण, न्यास, मालकीहक्क, ताबा, बक्षीस, वारसाहक्क, मुक्तताकरारनामा किंवा अन्य इतर प्रकारे दावा किंवा आक्षेप असल्यास किंवा सदर मूळ भागप्रमाणपत्र ताब्यात असल्यास त्यांनी याबाबत योग्य दस्तावेजी पुराव्यासह आमच्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ७ दिवसांत कळवावे अन्यथा अशा व्यक्तींचे सर्व दावा, मागणी, आक्षेप इत्यादी विचारात घेतले जाणार नाही आणि सोसायटीकडून दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरीत केले जाईल.

आज दिनांकीत १३ जून, २०२५

तेज मंजूल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. तेजपाल रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड

(सीआयएन : एल१७१२०एमएच१९८९पीएलसी०५२६४५) नोंदणीकृत कार्यालय: सी-५८ टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे बेलापूर रोड, पावणे, नवी मुंबई - ४०० ७०५ कॉर्पोरेट कॉर्यालय: ११०१, युनिव्हर्सल मॅजेस्टिक, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, चेंबूर (पश्चिम) मुंबई ४०००४३. ईमेलः corporate@skycorp.in; वेबसाइटः www.skycorp.in; दूरध्वनीः ०२२-६७१३७९००

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ अन्य दुकश्राव्य माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे ३६व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

यादारे सचना देण्यात येत आहे की स्काय इंडस्टीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांची ३५वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ (एजीएम) शुक्रवार, ०४ जुलै, २०२५ रोजी स.११:०० वा.(भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) /अन्य दुकश्राव्य माध्यम विनियम, २०१५ च्या तरतुर्दीचे पालन करून (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) सहवाचिता सहकार मंत्रालय, भारत सरकार (एमसीए) सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दि.१३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दि.५ ग २०२०, ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ आणि या संदर्भात जारी केलेली त्यानंतरची परिपत्रके, नवीनतम म्हणजे सामान्य परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर २०२४ (एकत्रित एमसीए परिपत्रके) आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी. रचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांक १५ जानेवारी २०२१; सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दिनांक १३ मे २०२२; सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ०५ जानेवारी २०२३; आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-./पी/सीआयआर/२०२३/१६७ दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२३; सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-. /पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर २०२४ सहवाचिता मास्टर सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ नीओडी-२/सीआयआर/पी/०१५५ दिनांक ११.११.२०२४; (एकत्रितपणे परिपत्रके) एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे

या परिपत्रकांचे पालन करून, आर्थिक वर्ष २०२४–२५ च्या वार्षिक अहवालासह ३६व्या एजीएमची सूचना, इतर गोष्टींसह ई–मतदान तपशीलांसह दि.९२ जून २०२५ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीद्वारे ज्या सदस्यांचा ई–मेल पत्ता कंपनीच्या निबंधक . आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी /डिपॉझिटरीजमध्ये नोंदणीकृत आहे त्यांना पाठवले जाईल. २०२४-२५ वित्तीय वर्षाच्य वार्षिक अहवालासह एजीएम ची सूचना कंपनीच्या वेबसाइट www.skycorp.in वर आणि स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com वर आणि एनएसडीएलच्या (रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करणारी एजन्सी) www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असेल. सदस्यांना पढे सुचित करण्यात येत आहे की, ई-वोटिंग गंगळवार, १ जुलै, २०२५ रोजी स.९.०० वा.पासून गुरुवार, ३ जुलै, २०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा.पर्यंत असेल.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ चे पालन करून, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या सहवाचिता नियम २० नुसार, वेळोवेळी सुधारित केल्याप्रमाणे, सेबी चे नियमन ४४ (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) विनियम २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि सर्वसाधारण सभेवरील सचिवीय प्रमाण - २ इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले. कंपनीला प्रस्तावित केलेल्या सर्व ठरावांवर सदस्यांना इलेक्टॉनिक माध्यमात एजीएम मध्ये मतदानाचा हक्क बजावण्याची सविधा प्रदान करण्यात आनंद होत आहे. कंपनीने रिमोट ई-व्होटिंगदारे मतदानार्च सुविधा देण्यासाठी, व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगसाठी सुविधा . उपलब्ध करून देण्यासाठी एनएसडीएल ची सेवा प्रदान केली आहे. एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगद्वारे मतदानाचे अधिकार हे कट ऑफ तारखेनुसार कंपनीच्या भरणा केलेल्या इक्रिटी भाग भांडवलामधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असतील. संबंधित माहिती खालीलप्रमाणे आहे.

अ) रिमोट ई-वोटिंग प्रारंभाचा दिवस, तारीख आणि वेळ | : | मंगळवार, १ जुलै, २०२५ रोजी स.९:०० वा. ब) रिमोट ई-वोटिंग समाप्तीचा दिवस, तारीख आणि वेळ 🔃 गुरुवार, ३ जुलै २०२५ रोजी सायं.०५:०० वा. क) कट ऑफ तारीख : शुक्रवार, २७ जून २०२५

ड) सभासदांना विनंती आहे की ते लक्षात ठेवावे १) रिमोट ई-व्होटिंग पध्दत एनएसडीएलद्वारे गुरुवार, ३ जुलै २०२५ रोजी सायं. ५:०० वा. नंतर मतदानासाठी अक्षा

केले जाईल: आणि २) ज्या सभासदांनी आधीच रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते एजीएमला उपस्थित राह शकतात परंत त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

सभासदांना रिमोटपणे किंवा एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाण व्यवसायांवर त्यांचे मत देण्याची संधी असेल. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजदारे ठेवलेल्य लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये कट-ऑफ तारखेनुसार नोंदवलेले असेल ती एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग/ई-व्होटिंगर्च सुविधा घेण्यास पात्र असेल. डीमटेरिअलाइज्ड स्वरूपात, वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण केलेल्या आणि ज्यांनी त्यांचे

ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी रिमोटपणे किंवा एजीएम दरम्यान मतदान करण्याची पद्धत एजीएम आयोजित करण्याच्या सूचनेमध्ये प्रदान करण्यात आली आहे. कट ऑफ तारखेच्या वेळी कंपनीचा सदस्य नसलेली व्यक्ती ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळेल. वास्तविक स्वरूपात शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती आणि वैयक्तिक नसलेले भागधारक, जो कंपनीचे शेअर्स घेतो आणि ई-मेलद्वारे नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचा सदस्य होतो आणि कट-ऑफ तारखेनसार शेअर्स धारण करतो, तो लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड $\operatorname{evoting}(andl.\operatorname{co.in})$ वर किंवा जारीकर्ता/आरटीए ला विनंती पाठवन मिळव शकतो. तथापि

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी तुम्ही आधीच एनएसडीएल मध्ये नोंदणीकृत असल्यास, तुम्ही तुमचा विद्यमान वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड वापरून तुमचे मत देऊ शकता. डीमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे आणि कंपनीचे शेअर्स घेणारे आणि सूचना पाठवल्यानंतर आणि कट-ऑप तारखेपर्यंत शेअर्स धारण केल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनणारे वैयक्तिक भागधारक 'ॲक्सेस एनएसडीएल ई–व्होटिंग प्रणाली अंतर्गत एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या चरणांचे अनुसरण करू शकतात.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मे. रमेश चंद्र मिश्रा ॲण्ड असोसिएट्स, एलएलपी, कार्यरत कंपनी सचिव (पीसीएस: ३९८७) यांची ई-व्होटिंग प्रक्रियेसाठी तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे.

लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या रेग्युलेशन ४२ नुसार, कंपनीने वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता १०% दराने अंतिम लाभांशांच्य देवाकरिता ...वार, २७ जून २०२५ 'नोंद तारीख' म्हणून निश्चित केली आहे, म्हणजेच १०/- रुपये प्रति इक्विटी शेअर वर १/- (एक रुपया फक्त), जे आगामी एजीएममध्ये सदस्यांच्या मान्यतेच्या अधीन आहे.

व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासंबंधी किंवा एजीएमच्या आधी/दरम्यान ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही प्रश्नासाठी, सदस्य evoting@nsdl.co.in वर विनंती करू शकतात किंवा टोल फ्री क्रमांक: १८००-१०२०-९९० आणि १८००-२२४-४३० वापरु शकतात किंवा संपर्क - सुश्री प्रियल रुपारेलिया, कंपनी सचिव, स्काय इंडस्ट्रीज लिमिटेड, दूर.क्र.: ०२२-६७१३७९०० किंवा ईमेल: corporate@skycorp.in यांच्याशी संपर्क साधा.

डिपॉझिटरीद्वारे लॉग इन करण्याशी संबंधित कोणत्याही तांत्रिक समस्यांसाठी डीमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणाऱ्य वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क: अर्थात एनएसडीएल आणि सीडीएसएल.

लॉगिन प्रकार हेल्पडेस्क तपशील लॉगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करत असलेले सदस्य एनएसडीएल

सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक

हेल्पडेस्क वर evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून संपर्क साधू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करू शकतात.

सीडीएसएल सोबत डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक

१२ जून २०२५

लॉगिनमध्ये कोणत्याही तांत्रिक समस्येचा सामना करणारे सदस्य helpdesk.evoting@ cdslindia.com वर विनंती पाठवून सीडीएसएल

हेल्पडेस्कशी संपर्क साधू शकतात किंवा ०२२-२३०५८७३८ किंवा ०२२-२३०५८५४२-४३ वर संपर्क साधू शकतात. स्काय इंडस्टीज लिमिटेडकरित

कंपनी सचिव आयसीएसआय एम.क्र.ए७१०४०

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील संतोष उमाशंक राय हे खोली क्र.०३. गणेश निवास रामप्रसाद सिंग चाळ, कुरार गाव, शिवाजी नगर, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ या जागेचे संयुक्त मालक आहेत आणि सदर खोलीमध्ये तळ अधिक वरील मजला, क्षेत्रफळ सुमारे १५ बाय २० प्रत्येकी आहे. (यापुढे

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांनी नमूद केले आहे की, त्यांचे मयत वडील उमाशंकर अच्छाइबर सिंग यांनी मूलतः सदर खोली त्यांचा भाऊ राममुरत सिंग अहेबर यांच्याकडून २१.११.२००५ रोजीचे प्रतिज्ञापत्रादारे खरेदी केले.

सदर मूळ प्रतिज्ञापत्र दिनांक २१.११.२००५ हे हरविले आहे आणि सापडले नाही आणि माझ्या अशिलांनी कुरार गाव, मालाड पूर्व पोलीस ठाणे येथे याबाबत दिनांक ०४.०६.२०२५ रोजी लापता नोंद क्र. ६९४७४-२०२५ अंतर्गत प्रतिज्ञापत्र हरविल्याची तक्रार नोंद केली

जर कोणा व्यक्तीस सदर <mark>मूळ प्रतिज्ञापत्रा</mark> बाबत मालकीत्व, विक्री, तारण, मालकीहक्क, अदलाबदल, वारसाहक्क, न्यास, परिरक्षा, ताबा, वहिवाट, भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स किंवा अन्य इतर प्रकारे सदर गोदाम किंवा भागावर काही दावा, अधिकार, हक व हित असल्यास सदर गाळाबाबत काही आक्षेप असल्यास किंवा सदर गाळ्यावर बँकेकडून कर्ज घेण्यास काही आक्षेप असल्यास त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसात खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे पत्ता: १/ए, अरुण बाझार, नटराज मार्केट समोर, एस.व्ही. रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ येथे आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह राव्याचे तपशील सादर करावे. अन्यथा असे सर्व दावा त्याग केले आहेत असे समजले जाईल आणि सदर गाळ्याचे अधिकार सर्व अधिभारापासून मुक्त असल्याचे समजले जाईल.

दिनांक: १३.०६.२०२५

श्री. आर. एस. केदार वकील उच्च न्यायालय

श्री. मुकूंद तुलसीदास सागर हे फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, हे दिपक रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग गोसायटी लि., (सोसायटी नोंदणी क्र. एमयूएम/डब्ल्यू-केडब्ल्यू/एचएसजी/टीसी/१५९३४/२०१५-१६/दि.२५/ 0३/२०१६) पत्ताः दिपक रेसिडेन्सी कोहौसोलि., प्लॉट क्र. ११४७-१ ते ३, अंतिम प्लॉट क्र. ७७, लाजपतराय रोड, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०००५६ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सदर सोसायटी दिपक रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.च्या इमारतीमधील फ्लॅट क्र. १०१ बाबत अ.क्र. ०१ ते १० चे भागप्रमाणपः क्र. ०१ संदर्भात श्रीमती राजेश्वरी मुकूंद सागर (पत्नी) व कुमारी भैरवी मुकूंद सागर (मुलगी) यांच्यासह फ्लॅट क्र. १०१ चे संयुक्त धारक आहेत, श्री. मुकूंद तुलसीदास सागर यांचे ०८-०९-२०२४ रोजी निधन झाले.

१. श्रीमती राजेश्वरी मुकूंद सागर (पत्नी) यांनी नोंद क्र. मुंबई-८/६४३९/२०२५ नुसार दिनांक १९ एप्रिल २०२५ रोजीचे मुक्तता करारनामानुसार कुमारी भैरवी मुकूंद सागर (मुलगी) यांच्या नावे त्यांचे १/३ रे शेअर मुक्त केले आणि नोंदणी क्र. मुंबई-८/६४३२/२०२५ नुसार दिनोंक १९ एप्रिल, २०२५ रोजीच्या बक्षीस खरेदीखतानुसार कुमारी भैरवी मुकुंद सागर (मुलगी) यांच्या नावे सर्व अधिकार हस्तांतर केले.

२. कुमारी भैरवी मुकूंद सागर (मुलगी) यांनी मयत सदस्य श्री. मुकूंद तुलसीदास सागर यांच्यासह श्रीमती राजेश्वरी मुकूंद सागर यांचे सोसायटीचे भांडवल/मालमत्तेमधील अधिकार, शेअर त्यांच्या नावे फ्लॅट क्र. १०१ बाबत हस्तांतरणासाठी अर्ज केला आहे.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ दिवसांत त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य गुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप–विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप . गप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल, मेळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर नोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत द्मवेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून . कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत स.११.३० ते दु. १२.३० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १३.0६.२०२५ दिपक रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.च्या वतीने व करिता

(सचिव-आशुतोष देसाई)



शेती/बिगर शेती सुवर्ण कर्ज खात्यांकरिता पहिले स्मरणपत्र (एनएफ १०३१) चेंबूर (१५००९) शाखा

दिनांक: ०६.०६.२०२५

नूरजान नूरमोहम्मद शेख, नूरमोहम्मद शेख यांची पत्नी यांचे सर्व कायदेशीर वारस अमीर बाग क्र.२, खोली क्र.२, छब्बीलच्या मागे, पी वाय थोरात मार्ग,

टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई ४०००८९

माननीय महोदय/महोदया,

विषय: जीएल क्र.१६४००२५१२३४६ दिनांक ०२.०८.२०२२ रु. २,१६,०००/- साठी यामध्ये आमच्या बँकेतील विषय सुवर्ण कर्ज खात्याचा संदर्भ आहे ज्यासाठी तुम्ही २,१६,०००/- रूपये

"असे आढळून आले आहे की २७.०५.२०२५ रोजी तुमच्या खात्यातील थकबाकी २,९१,५३७.००/ - रुपये आहे जी व्याजदरात बदल, व्याज/हप्ते न देणे आणि/किंवा या कर्जाविरुद्ध तारण ठेवलेल्य सोन्याच्या किमतीत घट झाल्यामुळे ---एनए--- च्या मान्य मार्जिनपेक्षा कमी किंवा ---एनए--च्या जास्त एलटीव्ही मध्ये अनुवादित होते.

*असे आढळून आले आहे की तुम्ही मान्य केल्याप्रमाणे परतफेडीच्या अनुसूचीचे पालन करत नाही आहात आणि त्यामुळे थकबाकी खात्यात जमा झाली आहे. तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

मुद्दलः	देय व्याज	इतर शुल्क	एकूण रक्कम देय
र.२,१६,०००.००	रू.७५,६००.००	एनए	रू.२,९१,५३७.००
पत्र मिळाल्यापासन् ७ दिवसांच्या आत तमचे खाते नियमित करण्यासाठी. तम्ही तमच्या वर उलेख			

केलेल्या सुवर्ण कर्ज खात्यात **२,९१,५३७.००** रुपये जमा/भरण्याची व्यवस्था केल्यांस किंवा शाखेर्श सल्लामसलत करून अतिरिक्त सोन्याचे दागिने गहाण ठेवण्याची व्यवस्था केल्यास आम्ही आभारी राह . तसेच कपया कळवा की तमच्याकडन थकबाकी/हारे भरण्यात कोणताही विलंब झाल्यास. त्याची तकार केडिट इन्फॉर्मेशन कंपन्यांना करावी लागेल. कारण ती अनिवार्य आहे. वरील रकमेची कोणतीर्ह प्रतिकूल टिप्पणी/न भरल्यास तुमच्या क्रेडिट रेटिंगवर प्रतिकूल परिणाम होऊ शकतो, ज्यामुळे भविष्यात फायदेशीर अटींवर कर्ज उभारण्याच्या तुमच्या क्षमतेवर परिणाम होईल.

तुमचे आभारी शाखा व्यवस्थापक

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmaday Ayukt Bhavan, 1st Floor, Sasmira Building Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400 030.

PURI IC NOTICE OF INQUIRY

In the following Change Reports: Change Report No. : ACC/VII/4257/2025 R.T./Filed by : Mrs. Kokila Dhimant Joshi In the matter of : Shree Googly Stree Mandal P.T.R. No.: F-3145 (Mum.).

All concerned having interest -

WHEREAS the above mentioned Reporting Trustee of the above trust has filed the above mentioned Change Report under Section 22 of The Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the Managing Committee for 2025-2027 on the record of the above-named trust and an inquiry is to be made by the Learned Assistant Charity Commissioner- VII, Greater Mumbai Region, Mumbai. This is to call upon you to submit your objections, if any, in the above matter before the Learned Assistant Charity Commissioner - VII. Greater Mumbai Region, Mumbai, at the above address within 30 days from the date of publication of this notice failing which the subject Change Report will be decided and disposed of on its own merits. Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity

Commissioner, Greater Mumbai region, Mumbai This 11th day of the month of June 2025.



(I/C) Superintendent (Jud.) Public Trusts Registration Office Greater Mumbai Region, Mumbai

जाहीर सूचना

जाहीर सूचनेद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, टॉवर क्र. सी मधील ६२व्या मजल्यावरील फ्लॅट/युनिट मालमत्त क्र. ६२०६ संदर्भात, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १३२.०६ चौ.मी. (म्हणजेच १४२१.४९ चौ.फुट, (रेरा नुसार कार्पेट क्षेत्रफळ)) तसेच मर्यादित सामायिक क्षेत्र/फॉयर वापरण्याचा अधिकार मिळालेला असून त्याचे क्षेत्रफळ ५.७१ चौ.मी. (म्हणजेच ६२.०० चौ.फुट) इतके आहे, या फ्लॅटसह २ (दोन) पार्किंग स्पेस देण्यात आलेल्या आहेत – अ पार्किंग क्र. २०४-बी, पोडियमच्या ४थ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ १३.७५ चौ.मी., लांबी ५.५० मीटर **x** रुंदी २.५० मीटर X उंची २२०० मिमी ब) पार्किंग क्र. २०५-बी, पोडियमच्या ४थ्या मजल्यावर, क्षेत्रफळ १३.७५ चौ.मी., लांर्ब ..५० मीटर X रुंदी २.५० मीटर X उंची २२०० मिमी, वरील फ्लॅट/मालमत्ता रूस्तमजी क्राऊन या अधिकृत निवासी प्रकल्प योजनेअंतर्गत स्थित असून, तो टी.पी.एस. ४ माहिम विभागातील अंतिम भूखंड क्र.१०४३ या जागेवर गोखले रोड साऊथ, प्रभादेवी, मुंबई येथे वसलेला असून मुंबई महानगरपालिका हद्दीत येतो. (सुविधेसाठी यास पुढे सदर फ्लॅट म्हणून संबोधण्यात येईल.) वरील सदर मालमत्ता ही रिअल जेम बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ही कंपनी जी कंपन्य कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत असून, किस्टोन रियाल्टर्स लि. ची पूर्ण मालकीची उपकंपनी आणि रूस्तमजी ग्रूप ची घटक कंपनी आहे, यांच्या मालकीची आणि ताब्यातील आहे, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ७०२, नटराज, एम. व्ही रोड जंक्शन, वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००६९ येथे आहे, ज्यास पुढे प्रमोटर म्हणून संबोधण्यात येईल. तसेच, भिष्मा रियाल्टी लिमिटेड, ही कंपन्या कायदा, १९५६ अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी असून, यांचे नोंदणीकृत कार्यालय सर विञ्ठलदास चेंबर्स, १६, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ येथे असून, पुढे यास मालक असे हणण्यात येईल. सदर मालकाने हा सदर फ्लॅट त्यांच्या मालकीतील व ताब्यातील असल्याचा दावा केला आहे.

वरील मालक/विक्रेते हे माझ्या अशिलाला आणि माझ्या अशिलांशी वाटाघाटी करत असलेल्या फ्लॅटची मालमत्त विकण्याचा इरादा करतात, पटवर्धन प्रतीक परशुराम एचयुएफ - त्यात सदस्यांचा समावेश आहे. १) प्रतीक परशुराम पटवर्धन, २) स्मिता प्रतीक पटवर्धन, ३) प्रणव प्रतीक पटवर्धन. माझ्या अशिलाने मला सदर मालमत्तेबाबत कायदेशी नपासणी करण्याचे निर्देश दिले आहेत आणि सदर कायदेशीर तपासणीचा एक भाग म्हणून मी ही जाहीर सूचना जा करत आहे, जर कोणत्याही व्यक्ती किंवा पक्षाचा सदर मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा हक्क किंवा हितसंबंध असेत किंवा वारसा विक्री, गहाणखत, भेटवस्तू, धारणाधिकार, परवाना, ताबा, हिस्सा, मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्रांच किंवा भार असेल, तर त्याने/तिने सदर माहिती प्रकाशित झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खालील पत्त्याव लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे, अन्यथा असा कोणताही दावा नसल्याचे गृहीत धरले जाईल आणि जर असेल तर ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसून माफ केले जाईल असे मानले जाईल. नंतर, कोणताही दाव किंवा आक्षेप स्वीकारला जाणार नाही.

दिनांक: १३.०६.२०२५ ठिकाण: पुणे

इच्छुक खरेदीदारांचे वकील ॲड. पल्लवी ए. सारडा पत्ता:- ऑफिस क्र. ६, तळमजला, इंद्रनील गॅलेक्सी सोसायटी इमारत, बावधन, खुर्द, पुणे -४११०२१



MITTAL LIFE STYLE LIMITED Unit No. 8/9, Ravi Kiran, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400053. Tel: 022 26741787 / 26741792. Website: www.mittallifestyle.in Email: info@mittallifestyle.in / cmd@mittallifestyle.in CIN: L18101MH2005PLC155786

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 20" Annual General Meeting ("AGM") of the members of Mittal Life Style Limited will be held on Monday, July 07, 2025 at 11.30 a.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business as given in the Notice convening the AGM in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Bules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India

The Notice of AGM has been sent to all the members in electronic mode whose e-mail ids are registered with the Company/Depository Participant(s). The Notice of AGM is also available on the website of the Company at www.mittallifestyle.in, on the website of the National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote evoting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

Further, Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members and the Share transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, July 01, 2025 to Monday, July 07, 2025 (both days inclusive) for AGM.

All members are informed that: i) The business set forth in the Notice of AGM will be transacted through voting by

remote e-voting or e-voting at AGM; ii) The remote e-voting period will commence on Friday, July 04, 2025 (09.00 a.m. IST)

and will end on Sunday, July 06, 2025 (05.00 p.m. IST) iii) The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time by NSDL Once the vote on resolution(s) is cast by members, it cannot be changed

subsequently. Members of the Company whose name appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on the close of the day

on Monday, June 30, 2025, being the cut-off date may cast their vote electronically Any person who becomes member of the company after the dispatch of the AGM notice and holding shares as on the cut-off date i.e., June 30, 2025 is requested to refer notes to the e-voting included in the AGM notice which is uploaded on the

website of the NSDL, NSE and of the Company and can cast their vote accordingly. vi) Members who have not cast their votes by remote e-voting can cast their vote electronically at the AGM.

vii) The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM but will not be entitled to cast their vote again at the AGM. viii) The manner of remote e-voting and e-voting during the AGM by members holding

shares in dematerialized mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of AGM. $\label{lem:members} \mbox{Members who have not updated their email address with the Company are requested}$ to update their address by sending email to lawoo@bigshareonline.com.

info@mittallifestyle.in and cs@mittallifestyle.in. x) In case of any queries relating to e-voting, the members may contact Mr. Ankitsingh Rajpoot, Company Secretary and Compliance Officer at the registered office address of the Company and may refer to Frequently Asked Questions (FAQ) and e-voting manual available at the download section of NSDL's website www.evoting.nsdl.com

or call on 1800-222-990 or contact NSDL at **evoting@nsdl.co.in**. For Mittal Life Style Limited

Brijeshkumar Mittal

Managing Director

इंटेक कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ७०८ मंजुषा, ५७ नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली ११००१९

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेंटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफायसी कायदा, २००२) सहवाबिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) च्या नियम ९(१) अन्वये सूचना.

नोंदणीकृत कार्यालय/निवासी पत्ता: १०१-एफं, सेक्टर-१, पीथामपूर, इंडस्ट्रीयल एरिया, जिल्हा धर,

नण्यत्रस्य २,०००० श्रीमती रंजन दिव्हीप मेस्त्री (जामीनदार) <mark>नोंदणीकृत कार्यालय/निवासी पत्ता:</mark> ए-१३०१, ए विंग, रुस्तमजी रॉयल कोहीसोलि., जयंत सावंत रोड,

दहिसर (पश्चिम), मुंबई- ४०००६८. दुसरा पत्ता: १०१-एफ, सेक्टर-१, पीथामपूर, इंडस्ट्रीयल एरिया, जिल्हा घर, मध्यप्रदेश- ४५४७७४. श्री. संकेत दिलिप सेखी (जामेतदार/तारणकर्ता) नोंदणीकृत कार्यालय/निवासी पत्ता: ए-१३०१, ए विंग, रुस्तमत्री रॉयल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी

लिमिटेड, जयंवंत मार्ग, दहिसर (पश्चिम), मुंबई- ४०००६८.

की. दिलीप भगवान मेखी (जामीनदार/तारणकर्ता) नोंदणीकृत कार्यालय/निवासी पत्ता: फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, मेखा सेंटर कन्स्ट्रक्शन प्लॉट क्र. १६-डी व इ, डॉ. आर.एस. भंडारी मार्ग, इंदोर- ४५२००१.

अगार्डी, में. पॉलिकेम फ़्रिक्टरीज वक्सं (कर्जदार/जामीनदार) यांना वेळोवेळी इंटेक कॅपिटल लिमिटेड बॅंक/वित्तीय संस्थेच्या मार्फत प्रदान केलेल्या व त्यांनी वापरलेल्या विविध सुविधांचा संदर्भ घेत आहोत. कर्जदाराने इंटेक कॅपिटल लिमिटेडच्या हितासाठी विविध कर्ज व सुरक्षा कागदपत्रंबर स्वाक्षती केली असून, त्यामधील अटी व ज्ञतीनुसार कर्जदाराने प्राप्त झालेली आर्थिक मदत परतफेड करण्यांचे वचन दिले आहे. सदर सुविधांची हमी देण्यासाठी, कर्जदार व तारणकर्ता यांनी विविध प्रतिभूती तारण व गहाण ठेवल्या आहेत.

वारंवार विनंती करूनहीं, कर्जदाराने कर्जाची रक्कम परतफेड करण्यात कसूर केली आणि इंटेक कॅपिटल लिमिटेडने १६.१०.२०२० रोजी सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत कर्जदाराला आणि तुम्हाला संबोधित करणाऱ्यांना त्यात नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी परतफेड करण्याचे आवाहन करणारी नोटीस जारी केली. पुम्हाला कळविण्यात येते की, सरफायसी कायदा, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरतुर्दीनुसार सर्

गण्यांचे पालन करण्यात आले आहे. ताराज्या-वार्या अति जिल्हा कर स्वाधनियान, २००२ मधील कलम १३ उपकलम (८) तसेच त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमामधील नियम ९(१) यांकडे वेघण्यात येत आहे, जे तारण/सुरक्षित मालमत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीसंदर्मात आहे. कृपया लक्षात घ्या की, इंटेक कॅपिटल लिमिटेड ही सूचना दिल्यानंतर ३० दिवसांचा कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर कधीही तारण मालमत्ता विक्रीस काढू शकते.

आपला विश्वास्, प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

माझे अशिल **कांताबेन लखाभाई वेकारिया**, ज्या **लाखाभाई पी. वेकारिया** यांच्या हयात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी आहेत असे दावेदार आहेत, त्यांच्या **फ्लॅट क्र.११०४, बी-विंग, १-७ टाईप,** स्कायलाइन को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लिमिटेड, शांती पार्क, सेंट झेवियर्स स्कूल जवळ, रा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे ४०११०७, आणि पोडियम फ्लोअरवरील एक (१) **पार्किंग स्पेस क्र.०४** (याला **सदर फ्लॅट** म्हटले जाते) या जागेकरिता.

१२ ऑगस्ट २०१४ रोजी झालेल्या विक्री कराराद्वारे, कागदपत्र क्र.टीएनएन-१०-९९०९-२०१४, दिनांव ०८.१२.२०१४ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत, **मे.युनिक शांती डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**कडून खरेदी केलेल्या फ्लॅटचे मृत **लाखाभाई पी. वेकारिया** (त्यांच्या हयातीत) **कांताबेन लखाभाई वेकारिया** यांच्यासह संयुक्त मालक होते. परंतु संयुक्त मालक लखाभाई पी. वेकरिया यांचे १२-०४-२०२५ रोजी निधन झाले, त्यांनी कोणतेही नामांकन किंवा मृत्युपत्र केले नाही आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या के पूर्व ने मृत्यू प्रमाणपत्र नोंदणी क्र.डी२०२५२७९०२६९०००१८४३ जारी केला आहे. नोंदणी तारीख: ०३.०५. २०२५, प्रमाणपत्र जारी करण्याची तारीख: ०३.०५.२०२५, त्यांच्या पश्चात त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी ज्या वारसा कायद्याअंतर्गत ती शासित होती त्यानुसार, त्यांच्या पत्नी - कांताबेन लखाभाई वेकारिया, मुलगी - जास्मिन लखाभाई वेकारिया, मुलगा - घनश्याम लखाभाई वेकरिया हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून आहेत. याशिवाय, माझे अशिल या जाहीर सूचनेद्वारे असे नमूद करतो/पुष्टी करतो की वर नमूद केलेल्या वारसोंव्यतिरिक्त कोणतेही अतिरिक्त कायदेशीर वारस अस्तित्वात नाहीत. पुढील कायदेशीर वारस म्हणजे जास्मिन लखाभाई वेकारिया आणि घनश्याम लखाभाई वेकारिया यांनी, दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजीच्या कौटुंबिक मुक्तता कराराद्वारे, इतर कायदेशीर वारस म्हणजेच कांताबेन लखाभाई वेकरिया यांच्या नावे सदर फ्लॅंटॅमधील त्यांचे सर्व हक आणि हितसंबंध सोडले आणि ते ठाणे-७ येथे नोंदणीकृत करण्यात आले, जे दिनांक ०६-०६-२०२५ रोजीच्या दस्तऐवज क्र.टीएनएन ७-११०८१-२०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकत होते.

ज्या व्यक्ती/व्यक्तींना सदर फ्लॅटमध्ये आणि/किंवा सदर शेअर सर्टिफिकेटमध्ये विक्री, भेटवस्तू, देवाणघेवाण गहाणखत, शुल्क, भाडेपद्वा, धारणाधिकार, वारसा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणतेही दावे, हक, मालकी हक्क आणि हितसंबंध आहेत/त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत येथे दिलेल्या ग्त्यावर खालील स्वाक्षरीकर्त्याला कळवावे. जर उपरोक्त वेळेत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर असे गृहीत धरले जाईल की सदर फ्लॅटवर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि त्यानुसार सोसायटी कांताबेन लाखाभाई वेकरिया यांच्या नावे हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

> ॲंड. मेधा आर. जयस्वाल बी.एल.एस., एल.एल.एम

ठिकाण: ठाणे दिनांक: १३.०६.२०२५ दुकान क्र.५ व ६, ए-विंग, रश्मी एन्क्लेव्ह कोहौसोलि शांती पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल **पंकज भरत मेहता**, हे **फ्लॅट क्र.२०४, जमुना** टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड, गंगा नगर, एमआयडीसी रोड, साई बाबा जवळ, मंदिर, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४०१ १०७, (येथे सदर फ्लॅट असे संबोधले जाईल) करिता भरत दामोदर मेहता यांचे हयात कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी असल्याचा दावा करणारे आहेत.

गुढे मृत **भरत दामोदर मेहता** (त्यांच्या हयातीत) हे सदर फ्लॅटचे पूर्ण मालक होते. हा फ्लॅट **मे.काका एंटरप्रायजेस**कडून १८ नोव्हेंबर १९९६ रोजी झालेल्या विक्री कराराद्वारे खरेदी करण्यात आला होता. हा फ्लॅट कागदपत्र क्र.सीएचएचए-१३१९-१९९६, दिनांक २७,११,१९९६ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत होता. परंत मालक भरत दामोदर मेहता यांचे ०६-०९-२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांनी कोणतेही नामांकन किंवा मृत्युपत्र केले नाही आणि महानगरपालिका मीरा भाईंदर ने मृत्यू प्रमाणपत्र नोंदणी क्रमांक डी-२०१६:२७-९०१४७-०२६३२, नोंदणी तारीख: २१-०९-२०१६ जारी केले आहे, ज्यामुळे त्यांची मुलगी - वृषाली विनोद राक्षे, मुलगी - प्रणाली सुनील कदम, मुलगा - पंकज भरत मेहता, हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणन राहिले आहेत. जे त्यांच्या मृत्यच्या वेळी ज्या वारसा कायद्याखाली ते शासित होते त्यानुसार आहेत या जाहीर सूचनेद्वारे माझे अशिल पुढे असे नमूद करतात/पुष्टी करतात की वर नमूद केलेल्या वारसांव्यतिरिक्त कोणतेही अतिरिक्त कायदेशीर वारस अस्तित्वात नाहीत. पुढील कायदेशीर वारस म्हणजे वृषाली विनोद राक्षे गणि प्रणाली सुनील कदम यांनी, कुटुंब मुक्तता करार दिनांक ०६-०६-२०२५ द्वारे, पंकज भरत मेहता या इतर कायदेशीर वारसांच्या नावे सदर फ्लॅटमधील त्यांचे सर्व हक आणि हितसंबंध सोडले आणि ते ठाणे-७ येथे नोंदणीकृत करण्यात आले, जे कागदपत्र क्र.टीएनएन७-११०९२-२०२५, दिनांक ०६-०६-२०२५ अंतर्गत रीतसर नोंदणीकृत होते.

ज्या व्यक्तींचे सदर फ्लॅटमध्ये आणि/किंवा सदर शेअर सर्टिफिकेटमध्ये विक्री, भेटवस्तू, देवाणघेवाण गहाणखत, शल्क, भाडेपद्रा, धारणाधिकार, वारसा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणतेही दावे, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध आहेत/त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत येथे दिलेल्य पत्त्यावर खाली स्वाक्षरी करणाऱ्याला कळवावे. जर उपरोक्त वेळेत कोणताही आक्षेप न मिळाल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की सदर सदनिकेवर कोणतेही दावेदार नाहीत आणि त्यानुसार सोसायटी **पंकज भरत मेहता**च्य नावे हस्तांतरणाची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

> सही/ ॲड. मेधा आर. जयस्वाल बी.एल.एस., एल.एल.एम वकिल उच्च न्यायालय मुंबई

दुकान क्र.५ व ६, ए-विंग, रश्मी एन्क्लेव्ह कोहौसोलि, ठिकाण: ठाणे शांती पार्क, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे - ४०११०७ दिनांक: १३.०६.२०२५

दि.१३.०६.२०२५

. आहेत, श्रीमती रुपम महेश श्रीवास्तवा यांचे २७.०१.२०२१ आणि श्री. महेश नारायण श्रीवास्तवा गंचे ०९.१०.२०२४ रोजी कोणतेही वारसदार न नेमत निधन झाले. सदर फ्लॅट श्री. महेश नारायण श्रीवास्तवा श्रीमती रुपम महेश श्रीवास्तवा यांच्या संयत्त ग्रारक भागप्रमाणपत्र क्र. २३ आहे सोसायटीला त्यांचे वारसदार नामे १) श्रीमती रोम अनिकेश त्रिवेदी यांच्याकडून मालमत्तेमधील १०० १

जाहीर सूचना

श्री. महेश नारायण श्रीवास्तवा व श्रीमती रुपर

महेश श्रीवास्तवा हे ब्लीस निकेतन को-ऑपरेटिव्ह

हैं। हैं। सिंग सोसायटी लिमिटेड, यांचा पत्ता: फ्लॅट क्र

६०३ ६वा मजला ब्लीस निकेतन को-ऑपरेटिव

हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मालवणी गाव, जनकल्या

नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई - ४०००९५ य सोसायटीचे सदस्य होते आणि सोसायटीच्य

ारतमधील **फ्लॅट क्र.६०३, ६वा मजला** चे धारव

रोअर्स व हित हस्तांतरणासाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे सोसायटी याव्दारे, सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील, मयत सभासदाच्या सदर शेअर्स हितसंबंधाचे हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंव आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून 😯 दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मय तभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणा त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह गर्गावण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत ज काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मय तभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधीत रोअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील ।रतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्या सोसायटी मोकळी असेल. सोसायटींच्या नोंदणीकृत . पिविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरि सोसायटीचे कार्यालय/सोसायटीचे सचिव यांच्याक सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावर्ध माप्तीच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी

सायं.०६.०० ते रात्रौ.०९.०० पर्यंत उपलब्ध आहेत च्या वतीने व करिता ब्लिस निकेतन को-ऑप.हौ.सो.लि. अध्यक्ष/सचिव/खजिनदार

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्री. राजेश चंदुलाल शाह व श्रीमती दहिबेन चंदुलाल शाह हे फ्लॅट क्र.३०३, जय इंद्रप्रस्थ कोहौसोलि., ६० फुट रोड, जैन मंदिराजवळ, भाईंदर (पश्चिम) जिल्हा ठाणे-४०११०१ या जागेच्या कायदेशी मालक व सदस्या होत्या. **श्रीमती दहिबेन चंदला** शाह यांचे १९.०३.२०१६ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे ५ (पाच) विवाहित मुर्ल नामे १) अरुणा महेंद्रकुमार शाह, २) श्रीमती इला

निरंजन शाह, ३) श्रीमती हर्षा रोहित शाह, ४) श्रीमती शोभना अरविंद शाह, ५) श्रीमती रिटा दिपक शाह. २ (दोन) मले नामे ६) श्री. दिलीप चंदलाल शाह व ७) श्री. राजेश चंदलाल शाह (सदर वारसदार) हे आहेत. सदर वारसदार क्रमांक १ ते ६ यांनी मुक्तता करारनामा करून सदर फ्लॅटमधील त्यांचे शेअर्स वारसदार क्रमांक ७ नामे **श्री. राजेश** चंदलाल शाह यांच्या नावे दस्तावेज क्र. टीएनएन ७-१०९०४-२०२५ धारक दिनांक ४ जून, २०२५ रोजीचे नोंद मुक्तता करारनामा केला. जर कोणी व्यक्ती/मयताचे वारसदार यांना सदर फ्लॅटबाबत काही दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी लेख स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्तांकडे **१०२, निलम** ॲकॉर्ड, एचडीएफसी बँकेच्या समोर, १५० फीट रोड, भाईंदर (प.) जि. ठाणे-४०११०१ येथे सद सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसांत कळवावे

अन्यथा कोणाही व्यक्तीचा कोणताही दावा नाही असे समजले जाईल. एच.पी. मेहता ॲण्ड असोसिएटस् (वकील)

ठिकाणः भाईंदर दिनांक: १३.0६.२0२५ जाहीर सूचना

सध्या खाली नमूद केलेल्या निवासी मालमत्तेचे मालव (१) सौ. दर्शना अमित खामकर आणि (२) श्री. अमित .. गशोक खामकर (येथे पुढे सदर कर्जदार / तारणकर्ताअसा उल्लेख केला आहे), यांनी खाली नमूद केलेली मालम श्रीमती ज्योती तुलाजो लखानी यांच्याकडून नोंदणीकृत खरेदीखत दिनांक २२.०९.२०२२, दस्त क्र. ५५७४/ २०२२. उप निबंधक, लोणावळा यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत केलेल्या दस्तऐवजातून खरेदी केलेली आहे प्रदर मालमत्ता तपशील पुढीलप्रमाणे आहे: सर्वे क्र.३५ए हिस्सा क्र.१, गाव – नांगरगाव, तालुका – मावळ, जिल्ह - पणे. दिव्या हिल टॉप कॉटेज या योजनेत प्लॉट क. १८ । ਸ਼ਰਗਾਈ ਰਾਸ਼ਕ ५०० ची मी ਪੈਕੀ १२५ ची म इतक्या भागावर बांधलेले, एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ४१ चौ. मी. असलेले टेनामेंट क्र. ३ व त्यासंबंधित १ /४ हक्क मालकी हक्क व स्वारस्य असलेली मालमत्ता, नोंदणी जिल्ह येते. सदर मालमत्ता सीमांकित आहे – पूर्वेस – १० मीटर डी.पी. रोड, दक्षिणेस – प्लॉट क्र. १७, पश्चिमेस – प्लॉट क्र. १५, उत्तर दिशेस – प्लॉट क्र. १९ व त्यास लागून

असलेली जमीन. (या पुढे सदर मालमत्तेस सदर मालमत्त आता सदर कर्जदारांनी/ताणकर्तांनी पंजाब अँड सिंध बँक माटुंगा शाखा मुंबई (यापुढे बँक म्हणून ओळखले जाईल) कडन सदर मालमत्तेच्या तारणावर कर्ज मागितले आहे बँकेकडे मालकी हक्क आणि साखळी मालकी हक्काची ठेव तयार करताना सदर कर्जदारांनी/तारणकर्तांनी सदर ।।लमत्तेचे खाली सूचीबद्ध साखळी मालकी हकाची कागदपत्रे हरवली/गहाणखत झाली आहेत असे साद केले आहे आणि त्यांनी आर.ए.के. मार्ग पोलीस स्टेशनमध्य दिनांक ३८८९३-२०२५ क्रमांकाचा एफआयआ दाखल केला आहे. तसेच वरील नमृद कर्जदार तारणकर्तांनी सदर दस्तऐवजांची प्रमाणित सत्यप्रत साद

करण्याचे आश्वासन दिले असून, त्यांनी बँकेच्य कायद्यासाठी एक भरपाईनामा देखील केला आहे. या सूचनेद्वारे जनतेला कळविण्यात येते की जर कोणाचाह या मालमत्तेवर आणि अनुसूचित मूळ मालकी हक्काच्या कागदपत्रांवर कोणताही दावा. कोणताही आक्षेप. शल्व धसेल, तर तो/ती/ते या सूचनेच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत अशा दाव्याच्या/आक्षेपाच्या पुराव्यां लेखी स्वरूपात आपला दावा/आक्षेप नोंदवू शकतात कृपया पुढे लक्षात ठेवा की जर कोणाचेही या मालमत्तेवर क्रोणतेही आक्षेप/दावे असतील आणि तो/ती/ते १५ दिवसांच्या कालावधीत आपला आक्षेप/दावा मांडत नसेल, तर बँकेकडून असे गृहीत धरले जाईल की त्याने, आणि त्यानंतर कोणीही कोणत्याही आक्षेप/दाव्यासार्ठ विचारात घेतले जाणार नाही आणि वर नमूद केल्याप्रमाणे अनुसूचित हरवलेली कागदपत्रे बँकेकडून वैध आणि

. रमलात आणण्यायोग्य मानली जातील. म्हणून ही सूचना अनुसूचीः (हरवलेले / गहाळ झालेले शिर्षक साखळीतील दस्तऐवज)

. १. विक्री लेख दिनांक ०१.१०.१९९६, कु. नम्रता महेंद्र कारा यांनी त्यांच्या पावर ऑफ ॲटर्नीधारक श्री. महेंद्र जमनादास कारा यांच्या मार्फत विकासक / विक्रेता म्हणून भाणि श्री. रणधीरसिंग पुरनसिंग मालीया, सौ. जोगिंदर कौर रणधीरसिंग मालीया व श्री. हरजीतसिंग रणधीरसिं गुरनसिंग मालीया हे खरेदीदार म्हणून, सदर दस्तऐवज् उपनोंदणी कार्यालय, मावळ, जिल्हा पुणे येथे नोंदणी क्र.४३०९/१९९६ प्रमाणे नोंदणीकृत आहे, यासोबत नोंदणी पावती व इंडेक्स २ संलग्न आहे.

२. विक्री लेख दिनांक १८.०८.२००० /इंडेक्स २ नुसार २२.०८.२०००, श्री.रणधीरसिंग पुरनसिंग मालीया, सौ.जोगिंदर कौर रणधीरसिंग मालीया आणि श्री. हरजीतसिंग रणधीरसिंग पुरनसिंग मालिया हे विक्रेते म्हणून आणि सौ. जुडी योगेंद्र ठाकुर खरेदीदार म्हणून, सदर दस्तऐवज ३०.०८.२००० रोजी, नोंदणी क्र.५७९, २००० नुसार उपनोंदणी कार्यालय, मावळ, जिल्हा पुणे येथे नोंदविण्यात आलेला असून त्यासोबत नोंदणी पावर्त व इंडेक्स २ संलग्न आहे.

३. विक्री लेख दिनांक २५.०७.२००३, सौ. जुडी योगेंड्र ठाकूर यांनी विक्रेता म्हणून श्री. जगन्नाथ मोरेश्वर वोरलीक यांच्याप्रती खरेदीदार म्हणून सदर दस्त २५.०७.२००३ रोजी, नोंदणी क्र.३२४८/२००३ नुसार उपनोंदर्ण कार्यालय, मावळ, जिल्हा पुणे येथे नोंदविण्यात आलेल असून त्यासोबत नोंदणी पावती व इंडेक्स २ संलग्न आहे

ऑड. व्ही. व्ही. चांदवले