

PROCESO DE VERIFICACIÓN DE INQUILINOS



Observaciones en persona

Luego, durante una reunión en persona, observamos cómo se presentan, notando su estilo de comunicación y profesionalismo.

Autenticidad y fiabilidad

Finalmente, verificamos referencias y empleo contactando directamente a las personas indicadas, como asegurarnos de que 'Bob el gerente' sea realmente Bob, confirmando autenticidad y confiabilidad en cada paso.

Inicio de la detección

El proceso de selección de inquilinos comienza cuando un posible inquilino nos contacta por primera vez; aquí evaluamos su actitud, tono y flexibilidad con los horarios de visita para medir una compatibilidad inicial.

01

02

Observaciones en persona

Una vez que entregan la solicitud, profundizamos con preguntas estratégicas para recopilar detalles clave, seguidas de una verificación exhaustiva de antecedentes que incluye una revisión de redes sociales para entender su presencia en línea (activa y participativa, o mínima y privada). Después, desarrollamos un sistema de puntuación basado en estos hallazgos, evaluando estabilidad, comportamiento y posibles alertas.

03

04

Tranquilidad de espíritu con protección

Una vez seleccionado un inquilino calificado, se firma un contrato de arrendamiento legalmente vinculante por todas las partes, asegurando la tranquilidad del arrendador con protecciones como los términos de la renta, el mantenimiento y la resolución de disputas. En esta etapa—o antes de entregar las llaves—se recolecta la renta del primer mes y el depósito, garantizando el compromiso financiero.

05