

ANNÉE: _____

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer. Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez être passible à des pénalités pouvant aller de 2500\$ à 8000\$

Proprio 1 _____

Proprio 2 _____

Adresse: _____

Ville : _____

Code postal: _____

Achat

jour mois année

Date achat

* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffit

Coût Achat

Frais de notaire _____
 Commission d'agent _____
 Frais de mutation _____

Coût de base ajusté _____

Vente

jour mois année

Date vente

Prix Vente

Frais de notaire _____
 Commission d'agent _____
 Certificat de localisation _____
 Frais de quittance _____
 Pénalités banque _____
Sous-total dépenses _____

Vente Nette _____

GAIN / PERTE EN CAPITAL:

Est-ce la seule résidence que vous avez possédée durant toutes ces années ? OUI NON

Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ? OUI NON

Déterminez-vous en ce moment, une résidence secondaire ?
 exemple : un chalet ou un condo en Floride ou autre OUI NON

Espace réservé à Plani-Impot

Année détenue

EXEMPTION GAIN:

Résidence principale

GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :

Signature : _____

Date : _____