

ANNÉE: _____

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer. Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez encourir des pénalités pouvant aller de 2500\$ à 8000\$

Proprio 1 _____	Proprio 2 _____
Adresse: _____	
Ville : _____	Code postal: _____

Achat	Vente
jour mois année	jour mois année
Date achat	Date vente
* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffit	
Coût Achat _____	Prix Vente _____
Frais de notaire _____	Frais de notaire _____
Commission d'agent _____	Commission d'agent _____
Frais de mutation _____	Certificat de localisation _____
_____	Frais de quittance _____
_____	Pénalités banque _____
_____	Sous-total dépenses _____
Coût de base ajusté _____	Vente Nette _____

GAIN / PERTE EN CAPITAL:

Est-ce la seule résidence que vous avez possédée durant toutes ces années ?	OUI	NON
Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ?	OUI	NON
Déterminez-vous en ce moment, une résidence secondaire ? exemple : un chalet ou un condo en Floride ou autre	OUI	NON

Espace réservé à Plani-Impot			
Année détenue	<input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>	EXEMPTION GAIN:	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>
Résidence principale	<input style="width: 60px; height: 20px;" type="text"/>	GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>

Signature : _____ Date : _____