

ANNÉE: \_\_\_\_\_

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer. Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez encourir des pénalités pouvant aller jusqu'à 8000\$

**Proprio 1** \_\_\_\_\_

**Proprio 2** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Ville :** \_\_\_\_\_

**Code postal:** \_\_\_\_\_

### Achat

jour      mois      année

**Date achat**

\* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffit

### Coût Achat

Frais de notaire \_\_\_\_\_  
Commission d'agent \_\_\_\_\_  
Frais de mutation \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**Coût de base ajusté** \_\_\_\_\_

### Vente

jour      mois      année

**Date vente**

### Prix Vente

Frais de notaire \_\_\_\_\_  
Commission d'agent \_\_\_\_\_  
Certificat de localisation \_\_\_\_\_  
Frais de quittance \_\_\_\_\_  
Pénalités banque \_\_\_\_\_  
**Sous-total dépenses** \_\_\_\_\_

**Vente Nette** \_\_\_\_\_

**GAIN / PERTE EN CAPITAL:**

Est-ce la seule résidence que vous avez possédée durant toutes ces années ?      OUI      NON

Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ?      OUI      NON

Déterminez-vous en ce moment, une résidence secondaire ?  
exemple : un chalet ou un condo en Floride ou autre      OUI      NON

Espace réservé à Plani-Impot

**Année détenue**

**EXEMPTION GAIN:**

**Résidence principale**

**GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :**

Signature : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_