

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer.
Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez être passible à des pénalités pouvant aller de 2500\$ à 8000\$

Proprio 1 _____

Proprio 2 _____

Coordonnées de l'immeuble vendu:

Adresse : _____

Ville _____

Code postal _____

Achat

jour mois année

Date

--	--	--

* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffisent

Coût Achat _____

Vente

jour mois année

Date

--	--	--

Frais de notaire _____

Frais de notaire _____

Frais de mutation _____

Commission d'agent _____

Évaluation _____

Certificat de localisation _____

Inspection _____

Frais de quittance _____

Pénalités banque _____

Coût de base ajusté _____

Vente Nette _____

GAIN / PERTE EN CAPITAL

- * Est-ce la seule résidence que vous ayez possédé durant toute ces années ? OUI NON
- * Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ? OUI NON
- * Détenez vous en ce moment, une résidence secondaire tel un chalet ou condo en Floride ? OUI NON

Autres informations

Années détenues

EXEMPTION DE GAIN:

Résidence principale

GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :

Signature : _____

Date : _____

JJ/MM/AAAA