

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer.
Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez être passible à des pénalités pouvant aller de 2500\$ à 8000\$

Proprio 1 _____
Proprio 2 _____

Coordonnées de l'immeuble vendu:

Adresse : _____
Ville _____
Code postal _____

Achat

Date jour mois année

* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffisent

Coût Achat

Frais de notaire _____
Frais de mutation _____
Évaluation _____
Inspection _____

Coût de base ajusté

Vente

Date jour mois année

Prix Vente

Frais de notaire _____
Commission d'agent _____
Certificat de localisation _____
Frais de quittance _____
Pénalités banque _____

Vente Nette

GAIN / PERTE EN CAPITAL

* Est-ce la seule résidence que vous ayez possédé durant toute ces années ? OUI NON

* Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ? OUI NON

* Détenez vous en ce moment, une résidence secondaire tel un chalet ou condo en Floride ? OUI NON

Autres informations

Années détenues
EXEMPTION DE GAIN:
Résidence principale
GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :
Signature : _____

Date : _____