

Si cette résidence a été la seule que vous avez possédée au cours de toutes ces années, vous n'aurez aucun impôt à payer. Par contre, nous nous devons de déclarer la vente de celle-ci sinon vous pourriez être passible à des pénalités pouvant aller de 2500\$ à 8000\$

Proprio 1 _____**Proprio 2** _____**Coordonnées de l'immeuble vendu:**

Adresse : _____

Ville _____

Code postal _____

Achat

jour mois année

Date

* si vous n'avez pas la date exacte, le mois et l'année suffit

Coût Achat

Frais de notaire _____

Frais de mutation _____

Évaluation _____

Inspection _____

Coût de base ajusté _____**Vente**

jour mois année

Date **Prix Vente**

Frais de notaire _____

Commission d'agent _____

Certificat de localisation _____

Frais de quittance _____

Pénalités banque _____

Vente Nette**GAIN / PERTE EN CAPITAL**

* Est-ce la seule résidence que vous avez possédé durant toute ces années ? OUI NON

* Avez-vous déjà désigné comme résidence principale un autre immeuble au cours des mêmes années ? OUI NON

* Détenez vous en ce moment, une résidence secondaire tel un chalet ou condo en Floride ? OUI NON

Autres informations

Année détenue **EXEMPTION DE GAIN:** **Résidence principale** **GAIN/PERTE EN CAPITAL IMPOSABLE :**

Signature : _____

Date : _____