

DESCRIPCION

Entre los ríos Maule e Itata hay una franja costera conocida como "la tierra con largas olas de puntas izquierdas" y un fantástico viento terral.

Son decenas de playas que terminan protegidas por estos maravillosos acantilados, los que forman una de las zonas más privilegiadas del Pacífico Sur para la práctica del Surf, Windsurf y Kitesurf.

Escondido en este micro-paraíso, se encuentra ahora en venta la última propiedad ubicada sobre un acantilado frente al mar, y a solo minutos caminando de olas de clase mundial como "Viaducto" y "Piedra Amarilla".

En auto está ubicada a solo 6 kilómetros del nuevo "Hot-Spot" Sudamericano del Windsurf: "Punta Sirena".

Las distancias en auto a las legendarias olas de la región son: "Buchupureu" (20 minutos), "Pullay" (15 minutos), "Trehualemu" (5 minutos), "Pelluhue" (20 minutos) y "Cobquecura" (30 minutos).

A unos 50 minutos en auto esta Constitución, con algunas de sus míticas olas como "Maguellines" y "Piedra de la Iglesia".

Esta propiedad se encuentra a 2 horas de Concepción (aeropuerto) ya 5 horas de Santiago, la capital de Chile, conectada por carreteras de dos, tres y cuatro pistas.

Este terreno es el último disponible en primera línea frente al mar y con bajada a la playa. Es ideal para construir la casa de playa soñada para un Surfista, Windsurfista o Kitesurfista.

Y con su amplio tamaño, esta propiedad también es adecuada para construir un Hotel Boutique o Eco-Lodge de playa. Tiene capacidad

para la construcción de varios Domos o Módulos, con piscina y tinas calientes, mas un cómodo estacionamiento y factibilidad de Helipuerto.

Por su altura sobre el nivel del mar, estás protegido de posibles daños causados por maremotos.

La propiedad esta rodeada por una amplia variedad de aves costeras y abundante vida marina, como delfines, orcas y ballenas. Todo acompañado por puestas de sol celestiales y noches de luna llena inolvidables... el cielo nocturno es tan limpio que permite apreciar laVía Láctea, las Pléyades y las Nubes de Magallanes sin telescopio.

Recibe señal de Celular, Wi-Fi y Tv-Satelital. Tiene agua potable y factibilidad de conectarse a la red eléctrica (aunque por el abundante viento y sol que recibe todo el año, se sugiere instalar paneles solares o molino de viento).

A pesar de su cercanía con la carretera, un bosque mantiene la propiedad aislada acústicamente. El silencio sólo es interrumpido por las olas del mar rompiendo abajo en la playa. Además, posee una completa privacidad visual para recibir a personas qué necesitan descansar; aisladas y desconectadas.

De no construir tu casa o proyecto hotelero, el constante y futuro aumento de la plusvalía en las propiedades de la zona te asegura recuperar —y revalorizar— tu inversión en pocos años, en especial cuando esté terminado el año 2023 el puente sobre el rio Itata, con el cual el tiempo de viaje a Concepción en auto será solo un poco más de una hora.

Locación:

35°55'51.70" South

72°42'55.32" West

Valor Propiedad:

Ch \$280.000.000

Contacto / Contact

Cell phone +56 977781574

EMAIL: carolina@global8.cl