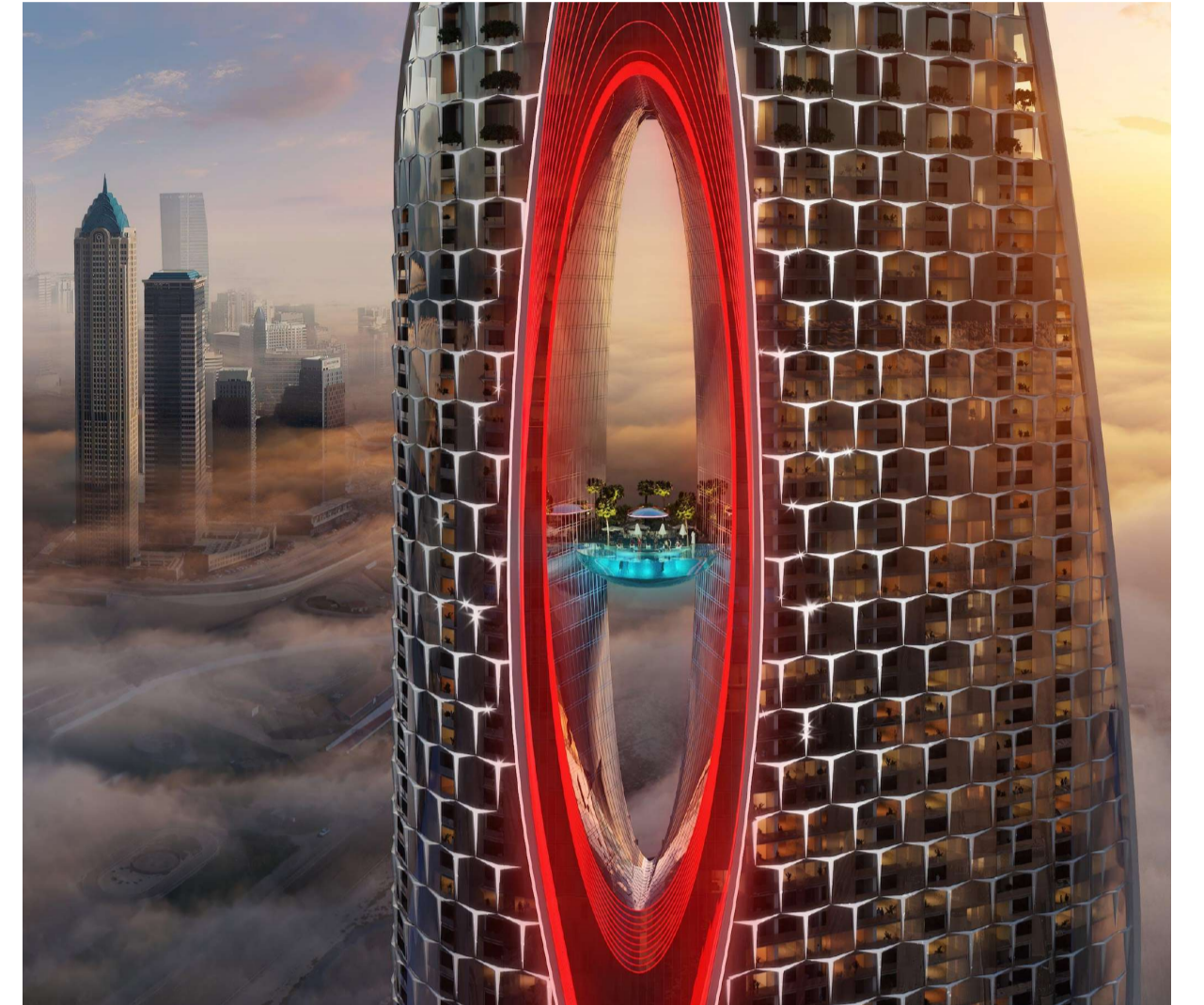


Business Bay

# Aykon City 3

Apartment tower D unit 3908



Housing Area  
Площадь жилья

791.26  
кв.футов / Area, sqft

73.51  
кв.м. / Area, sqm



Bedrooms  
Кол-во спален

1  
bdr



Estimated Completion Data  
Дата сдачи

Q2 2027

# Aykon City 3



## Selling Price

Цена сделки

2 100 000

AED

572 207

USD

Including / В том числе

### Payment To Seller

Оплата продавцу

924 735.00

AED

251 971.39

USD

### Payment Plan To Developer

Оплата застройщику  
по графику платежей

1 175 265.00

AED

320 235.69

USD

# Payment Plan to Developer

График платежей застройщику

	AED	USD
26.12.2023	71 662.50	19 526.57
25.03.2023	71 662.50	19 526.57
23.06.2023	71 662.50	19 526.57
21.09.2023	71 662.50	19 526.57
20.12.2024	71 662.50	19 526.57
20.03.2025	71 662.50	19 526.57
18.06.2025	71 662.50	19 526.57
16.10.2025	71 662.50	19 526.57
14.01.2026	71 662.50	19 526.57
14.04.2026	71 662.50	19 526.57
13.07.2026	71 662.50	19 526.57
11.10.2026	71 662.50	19 526.57
09.01.2027	66 885.00	18 224.80
09.04.2027	57 330.00	15 621.25
On completion После сдачи	191 100.00	52 070.84

## Aykon City 3



# Object Description

## Описание объекта

A luxurious complex of skyscrapers, embodying the idea of a "city within the city". It consists of several towers, each with views of popular attractions and the surrounding landscape.

This complex combines premium resort lifestyle amenities with a vibrant downtown atmosphere.

One of the towers is an office building. Residents will be able to rent space and work close to home. There is a whole cascade of pools of intricate shapes surrounded by lush greenery and landscaping elements — all for your relaxation.

The complex also has a spa, a gym, yoga areas, playgrounds, cafes and restaurants with terraces for peace and quiet.

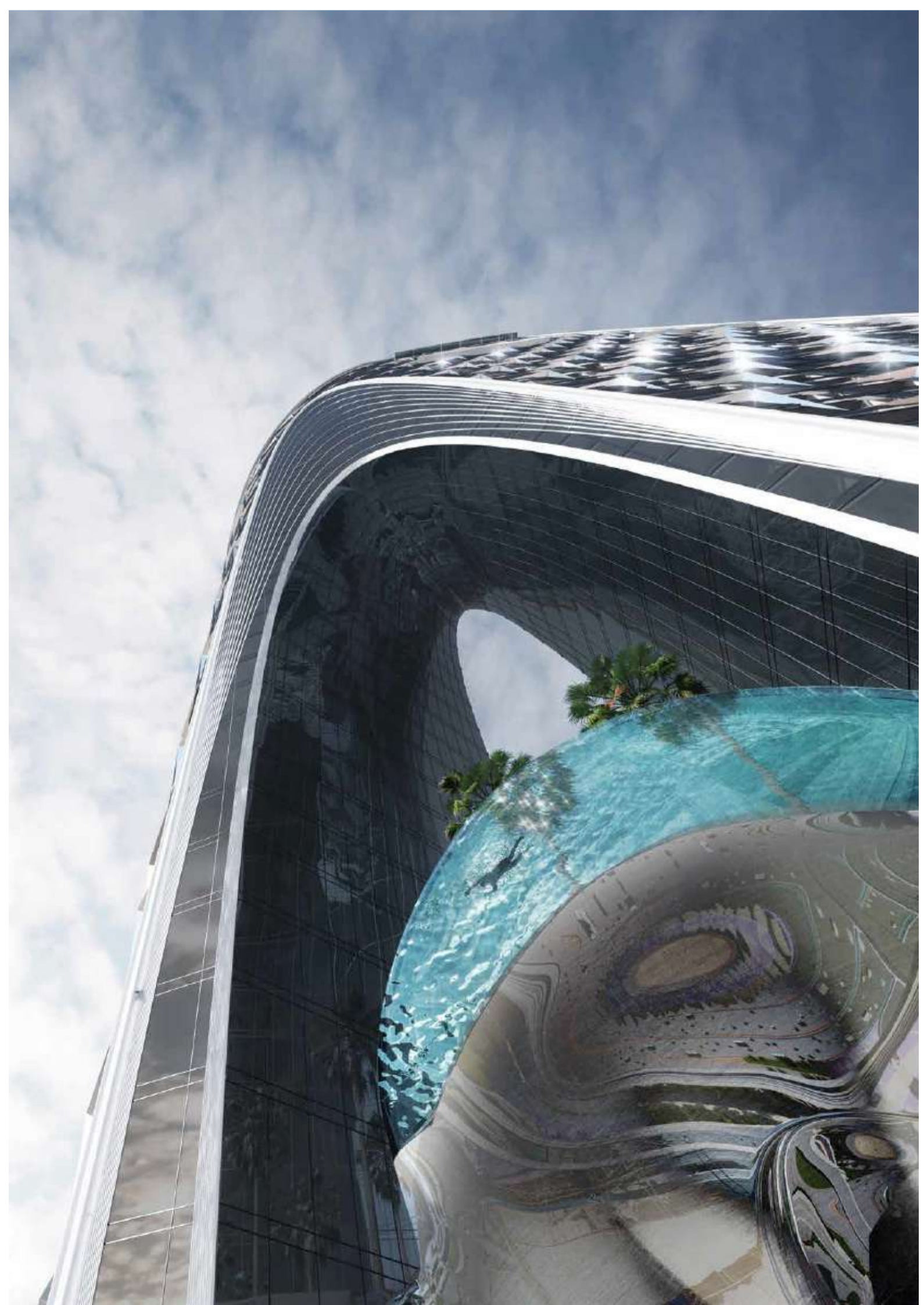
Роскошный комплекс небоскребов, воплощенный по идее «город в городе». Состоит из нескольких башен, с каждой из которых открывается вид на популярные достопримечательности и окружающий ландшафт.

В этом комплексе сочетаются премиальные удобства курортного образа жизни и динамичная атмосфера центра города.

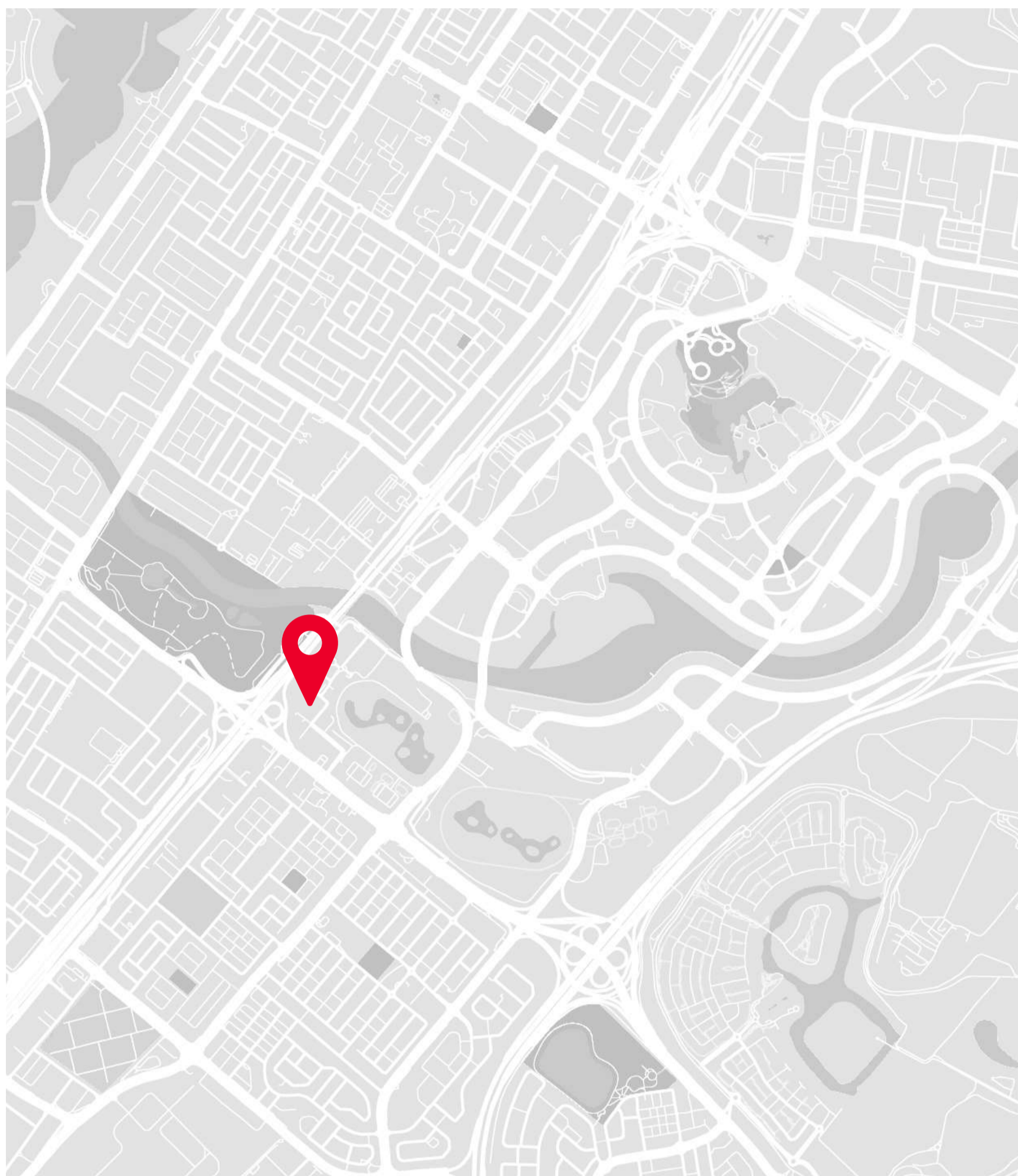
Одна из башен — офисное здание. Резиденты смогут арендовать помещение и работать в непосредственной близости к дому. Для отдыха — целый каскад бассейнов замысловатых форм в окружении пышной зелени и элементов ландшафтного дизайна.

Здесь также располагается спа-центр, тренажерный зал, площадки для занятий йогой, детские игровые зоны, кафе и рестораны с террасами для отдыха.

# Aykon City 3



## Aykon City 3



## Description Of Location

### Описание расположения

The main advantage of the Aykon City complex is its unique location in the Golden Square of Dubai. There is the main highway Sheikh Zayed Road, the Dubai Canal, the famous Jumeirah sandy beaches and world-class attractions around Burj Khalifa.

5–15 minute drive away:

Burj Khalifa and Downtown Dubai, The Dubai Mall, City Walk, Box Park, Mall of the Emirates and Souk Al Bahar, Jumeirah Beach, Safa Park, DIFC and Business Bay business districts, Dubai International Airport, The Track, and Meydan Golf.

20–40 minutes:

To Al Maktoum International Airport, to the popular coastal neighborhoods of Palm Jumeirah and Dubai Marina, to Burj Al Arab.

To well-established educational institutions and medical centers such as Jumeirah English Speaking School and Medcare Hospital Al Safa are nearby.

Главное преимущество комплекса Aykon City — уникальное расположение в Золотом Квадрате Дубая. Рядом находится основная автомагистраль Sheikh Zayed Road, Дубайский канал, знаменитые песчаные пляжи Jumeirah и достопримечательности мирового класса в окрестностях Burj Khalifa.

На расстоянии 5–15 минут езды:

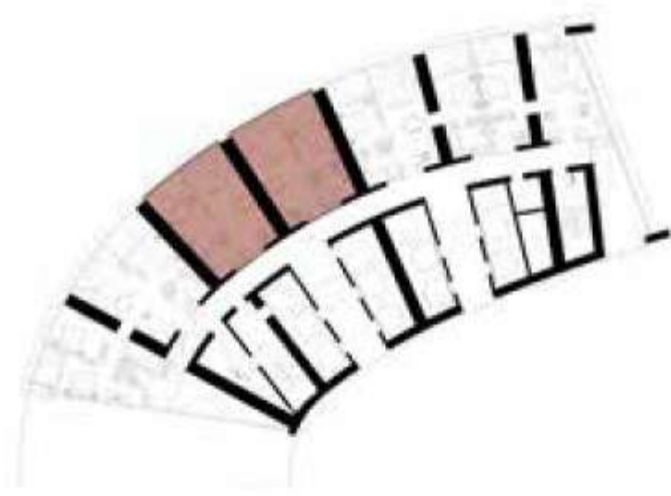
Burj Khalifa и Downtown Dubai, торговые центры The Dubai Mall, City Walk, Box Park, Mall of the Emirates и Souk Al Bahar, Jumeirah Beach, Safa Park, деловые кварталы DIFC и Business Bay, Dubai International Airport, The Track, Meydan Golf.

20–40 минут

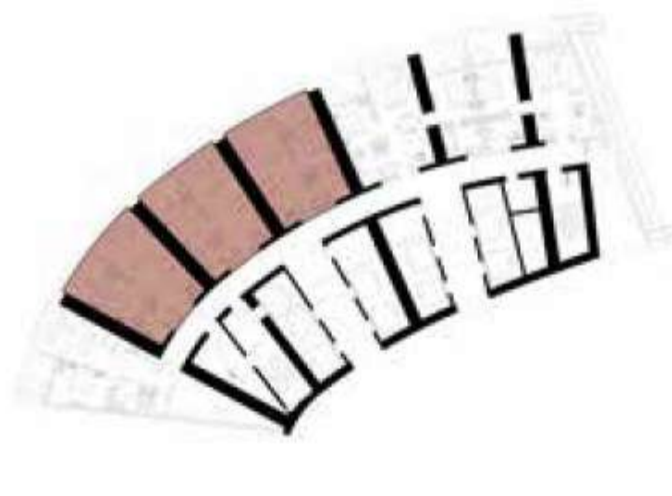
Дорога до Al Maktoum International Airport, популярные прибрежные районы Palm Jumeirah и Dubai Marina, Burj Al Arab.

Неподалеку находятся хорошо зарекомендовавшие себя учебные заведения и медицинские центры, например, Jumeirah English Speaking School и Medcare Hospital Al Safa.

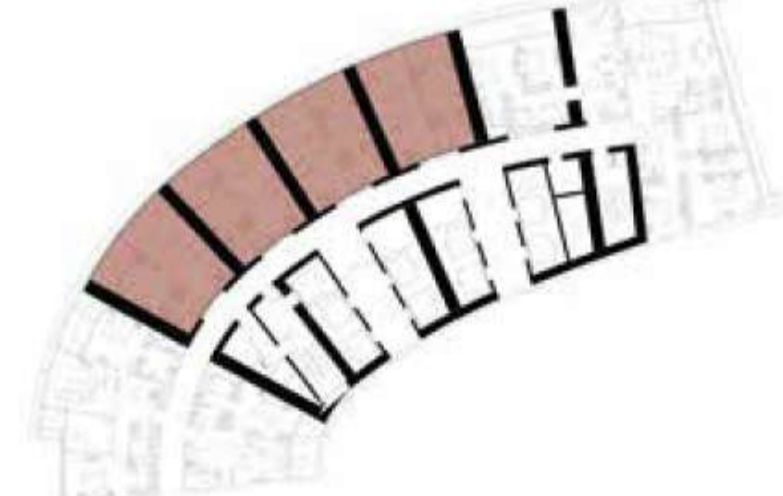
# Aykon City 3



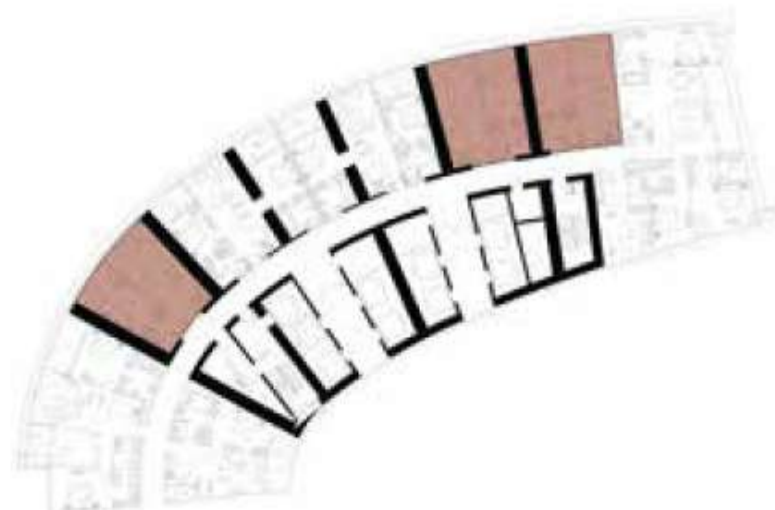
LEVEL: 11



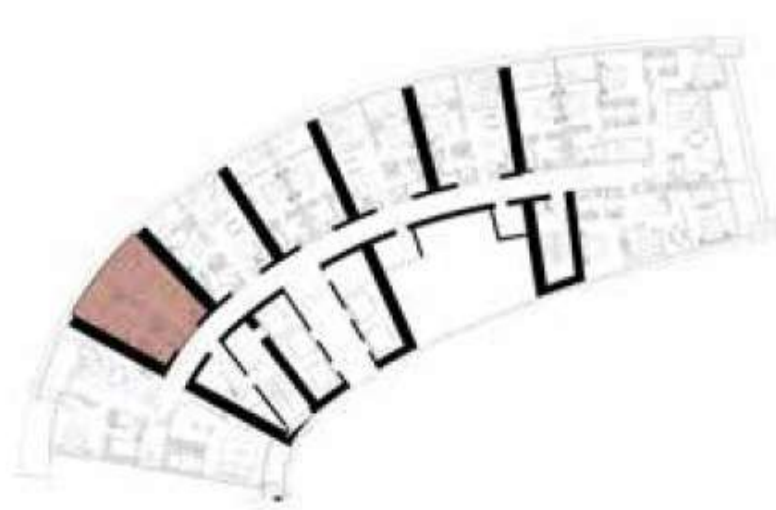
LEVELS: 12,13,14



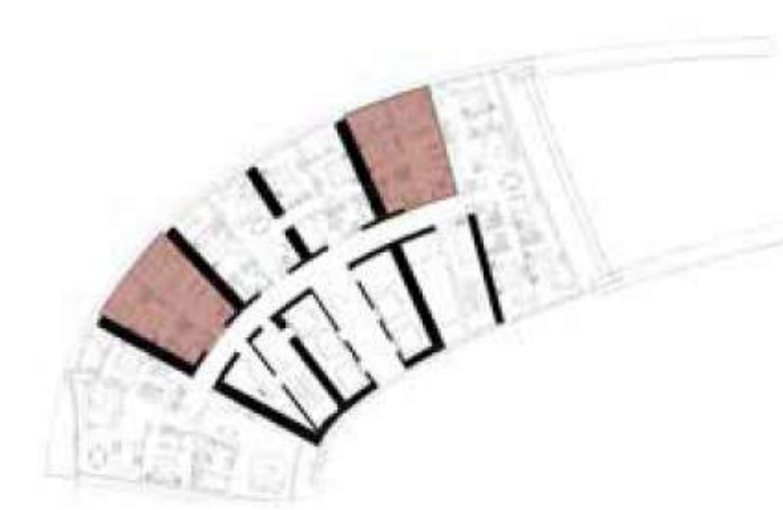
LEVELS: 15,16,17,18,19,20,21,22,23,  
24,25,26,27,28,29,30



LEVELS: 31,32,33,34,35,36



LEVELS: 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,  
49,50,51,52,53,54,55,56,57,58



LEVELS: 67,68,69,70,71,72