

MADINAT JUMEIRAH LIVING

# Jadeel 2

Apartment unit 207



Housing Area  
Площадь жилья

748.52  
кв.футов / Area, sqft

69.54  
кв.м. / Area, sqm



Bedrooms  
Кол-во спален

1  
bdr



Estimated Completion Data  
Дата сдачи

Q2 2025

## Jadeel 2

# Selling Price

Цена сделки

1 900 000

AED

517 711.00

USD

Including / В том числе

## Payment To Seller

Оплата продавцу

1 103 000.00

AED

300 544.96

USD

## Payment Plan To Developer

Оплата застройщику  
по графику платежей

797 000.00

AED

217 166.21

USD

# Payment Plan to Developer

График платежей застройщику

AED

USD

15.05.2025

797 000.00

217 166.21



## Jadeel 2



## Object Description

### Описание объекта

Jadeel is one of Madinat Jumeirah Living's new luxury community. It includes three premium class mid-rise towers with roofs converted into terraces with spectacular views of the Burj Al Arab and the Arabian Gulf.

The exteriors of the buildings incorporate elements of classical Arabic architecture combined with modern design principles. The interiors are decorated in a modern minimalist style with a predominance of light neutral shades, while the lobbies reflect the commitment to the Eastern style.

Jadeel is surrounded by winding walkways and green oases. The complex offers first-class amenities including swimming pools, landscaped outdoor seating areas, rooftop terraces equipped for picnics and playgrounds.

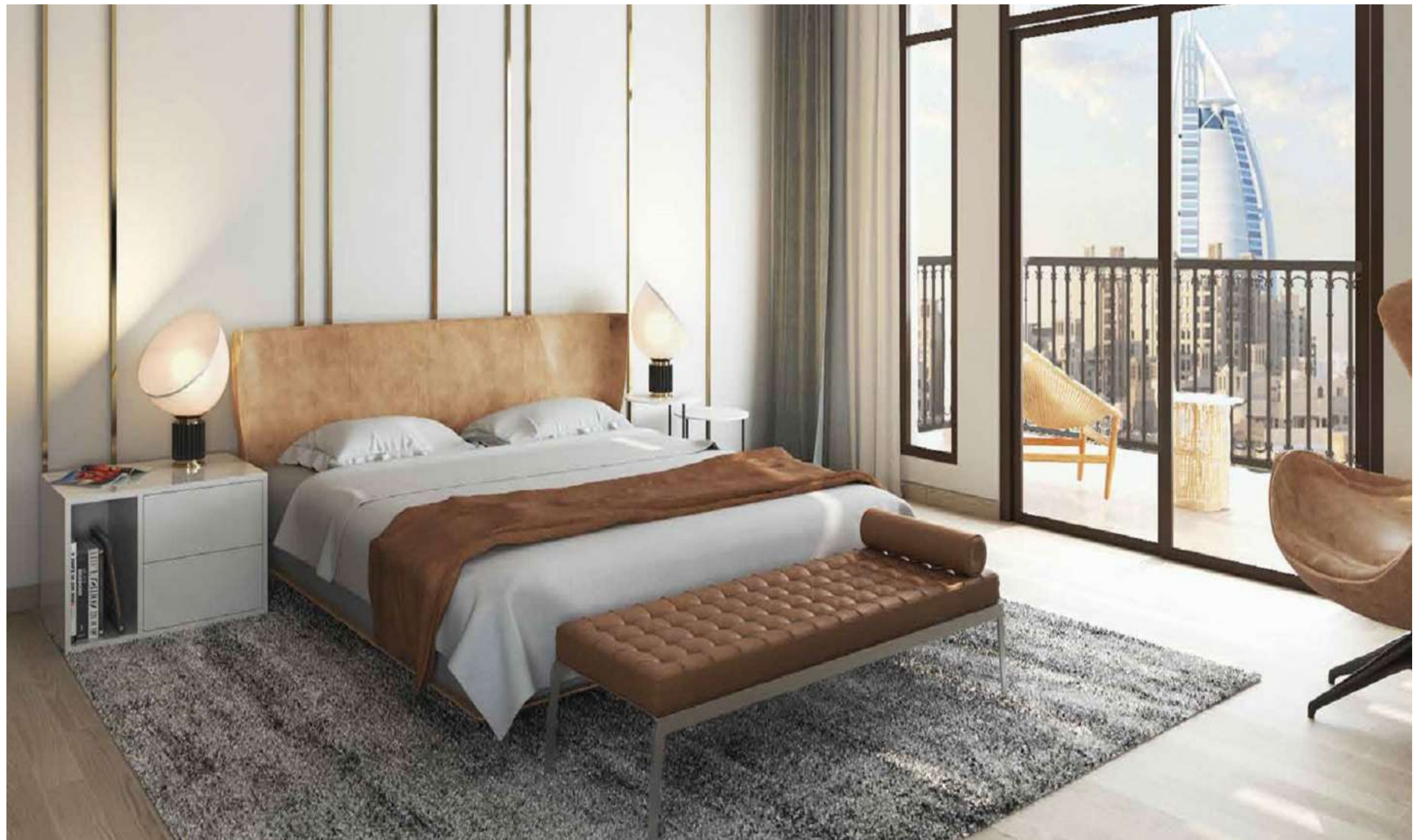
Jadeel — одно из сообществ нового элитного комьюнити Madinat Jumeirah Living. Включает в себя три среднеэтажные башни премиум класса, крыши которых превращены в террасы с захватывающими видами на Burj Al Arab и Арабский залив.

В экстерьере зданий задействованы элементы классической арабской архитектуры в сочетании с современными принципами дизайна. Интерьеры оформлены в современном минималистичном стиле с преобладанием светлых нейтральных оттенков, а вестибюли отражают приверженность к восточному стилю.

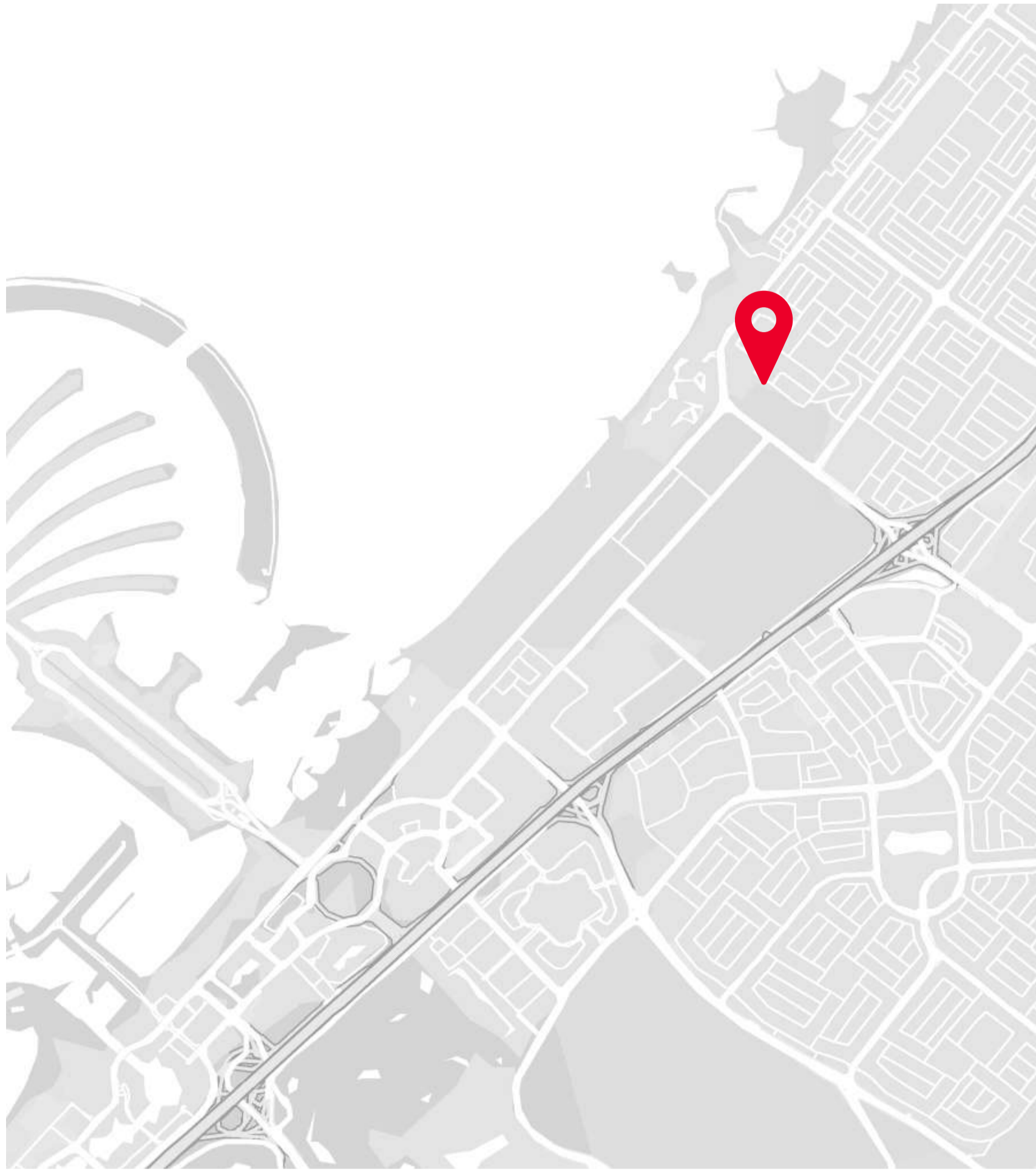
Jadeel окружен извилистыми пешеходными дорожками и зелеными оазисами. В комплексе предусмотрены первоклассные удобства, среди которых: бассейны, озелененные места для отдыха на открытом воздухе, террасы на крышах, оборудованные для организации пикников, детские площадки.

# Jadeel 2

---



## Jadeel 2



## Description Of Location

### Описание расположения

Jadeel complex is located in the family-oriented community Madinat Jumeirah Living; residents will have access to a range of facilities including a gym, 2 play areas and children's pools as well as 2 communal pools. Malls, schools, kindergarten, outdoor Wild Wadi Waterpark overlooking the bay, Theatre of Digital Art, Johara Ballroom are within walking distance of the complex.

Medical centres, Umm Suqeim Park with sports club and coffee shops, free city beach Jumeirah Public Beach, Equiti Metro Station 2 can be reached in 5 minutes by car.

The city's motorways are in close proximity, including Sheikh Zayed Road, which allows to drive to the central Downtown Dubai area in 17 minutes.

The social infrastructure includes everything necessary to meet the most diverse needs of the residents, from kindergartens to its own mall and club for cultural and social events.

Комплекс Jadeel расположен в семейно ориентированном комьюнити Madinat Jumeirah Living, резидентам которого будет доступен целый ряд удобств, в числе которых тренажерный зал, 2 игровые зоны и детские бассейны, а также 2 общих бассейна. В пешей доступности от комплекса находятся: торговые центры, школы, детский сад, открытый аквапарк Wild Wadi Waterpark с видом на залив, театр цифрового искусства Theatre of Digital Art, зал для мероприятий Johara Ballroom.

За 5 минут на автомобиле можно добраться до медицинских центров, парка Umm Suqeim Park со спортклубом и кофейнями, бесплатного городского пляжа Jumeirah Public Beach, до станции метро Equiti Metro Station 2.

В близкой доступности скоростные автомобильные дороги города, в том числе на Sheikh Zayed Road, по которой можно за 17 минут добраться в центральный район Downtown Dubai. Социальная инфраструктура включает все необходимое, чтобы удовлетворить самые разные потребности жильцов, начиная от детских садов и заканчивая собственным торговым центром и клубом для проведения культурных и общественных мероприятий.

# Jadeel 2

