

**Дополнительное соглашение
к Договору № Г- 2/52 от 27.03.2006 г.
на оказание коммунальных, эксплуатационных услуг, техническое
обслуживание и управление для нежилых помещений
в многоквартирном доме**

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Директора филиала № 5 **Воробьева Сергея Олеговича**, действующего на основании Доверенности № 5 от 25.12.2014 г. и Положения о филиале, с одной стороны, и **Частное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «ТОП-ТОП»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Заведующей **Энджиргли Натальи Ивановны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в Договор № Г- 2/52 от 27.03.2006 г. (далее - Договор):

1.1. Приложения №1, №2, №3 к Договору считать утратившими силу с 01.01.2015 г.

1.2. Приложения № 1, №2, №3 к настоящему Дополнительному соглашению к Договору вступают в силу с момента подписания Сторонами, согласно п. 2 ст. 425 ГК РФ, распространяют свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2015 г. и являются неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения к Договору.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон, возникшие с 01.01.2015 г., и является составной и неотъемлемой частью Договора.

3. Все условия Договора остаются без изменения и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему Дополнительному соглашению.

4. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 - «Управляющей организации» и 1 - «Потребителю».

Подписи сторон:

**Директор филиала № 5
ГУП ЭВАЖД**


С.О. Воробьев



**Заведующая
ЧДОУ «Детский сад «ТОП-ТОП»**


Н.И. Энджиргли





Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от «__» _____ 2015 г.
к Договору № Г- 2/52
от 27.03.2006 г.

РАСЧЕТ на 2015 год
стоимости услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. 2-я Миусская, д. 9, стр. 1

№	Предмет счета	Ед. изм.	Кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)	НДС 18% (руб.)	Всего к оплате в месяц (руб.)
1	Управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	м2	759,20	26,84	20 376,93	3 667,85	24 044,78

Подписи сторон:

Директор филиала № 5
ГУП ЭВАЖД




С.О. Воробьев

Заведующая
ЧДОУ «Детский сад «ТОП-ТОП»




Н.И. Энджиргли




Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
от «__» _____ 2015 г.
к Договору № Г- 2/52
от 27.03.2006 г.

ТАРИФЫ
на оказываемые коммунальные услуги
с 01 января 2015 г.

Наименование услуг	Един. изм.	Тариф без НДС (руб.)	Основание
Тепловая энергия (Отопление, вентиляция, тепловая завеса) (ОАО «МОЭК»)	Гкал	с 01.01.2015 по 30.06.2015 1 558,47 с 01.07.2015 по 31.12.2015 1 669,12	Постановление № 502-тэ от 19.12.2014г. Региональной энергетической комиссии при Правительстве города Москвы
Горячее водоснабжение (ОАО «МОЭК»)	Куб.м	с 01.01.2015 по 30.06.2015 129,47 с 01.07.2015 по 31.12.2015 138,33	Постановление № 500-гв от 19.12.2014г. Региональной энергетической комиссии при Правительстве города Москвы
Водоснабжение (АО «Мосводоканал»)	Куб.м	с 01.01.2015 по 30.06.2015 26,61 с 01.07.2015 по 31.12.2015 28,17	Постановление № 505-в от 19.12.2014 г. Региональной энергетической комиссии при Правительстве города Москвы
Водоотведение (АО «Мосводоканал»)	Куб.м	с 01.01.2015 по 30.06.2015 18,38 с 01.07.2015 по 31.12.2015 19,46	Постановление № 505-в от 19.12.2014 г. Региональной энергетической комиссии при Правительстве города Москвы

Подписи сторон:

Директор филиала № 5
ГУП ЭВАЖД


С.О. Воробьев

Заведующая
ЧДОУ «Детский сад «ТОП-ТОП»


Н.И. Энджиргли



Приложение № 3
к Дополнительному соглашению
от «__» _____ 2015 г.
к Договору № Г- 2/52
от 27.03.2006 г.

Порядок расчетов и стоимость услуг

**1. Порядок расчетов и стоимость услуг
водоснабжения и водоотведения**

1.1. Расчет водопотребления произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 28.07.98 г. № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве», Постановления Правительства Москвы № 77-ПП от 10.02.2004 г. «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствования расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы»:

	Площадь (м2)	Кол-во	Расход (литр)	Расход (м3)	Продолж. (коэф.)	Кол-во дней	Расход в год (м3)
Мытье полов	759,20		2,4	0,0024	2	248	903,75
Мытье окон (с 2-х сторон)			2	0,002		2	0,00
В год							903,75
В месяц							75,31
Персонал		7	47,00	0,047		248	81,59
Дети		28	140,00	0,14		248	972,16
В год							1 053,75
В месяц							87,81
ИТОГО в месяц:							163,13

1.2. В соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы от 10.02.04г. № 77-ПП соотношение нормы расхода холодной и горячей воды от общей нормы водопотребления составляет:

	Соотношение ХВ и ГВ	Объем (м3)	Соотношение ХВ и ГВ на мытье полов и окон	Объем на мытье полов и окон (м3)	Итого (м3)
Холодная вода	41%	36,00	50%	37,66	73,66
Горячая вода	59%	51,81	50%	37,66	89,47
Водоотведение	100%	87,81	100%	75,31	163,13

1.3. Стоимость холодного водоснабжения определяется как произведение фактических ежемесячных данных прибора учета на холодную воду и действующего тарифа.

Стоимость горячего водоснабжения определяется как произведение фактических ежемесячных данных прибора учета на горячую воду и действующего тарифа.

Стоимость водоотведения определяется как произведение фактических ежемесячных данных приборов учета суммарно на холодную и горячую воду и действующего тарифа.

На стоимость услуг начисляется и оплачивается НДС 18 %.

