

## ДОГОВОР №764-ТО

на техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

г. Москва

«31» марта 2015 г.

**ЧДОУ «Детский сад «Топ-Топ»**, в лице Генерального директора Энджирглаи-Оглы Н.И., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ООО «ПлазСтрой»**, в лице Генерального директора Корнеева А.Н., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе или в отдельности, именуемые в дальнейшем соответственно «сторона» или «стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по техническому обслуживанию установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (далее Т.О.) на объекте Заказчика по адресу: г. Москва, ул. 2-я Миусская, д. 9.

1.2. Под техническим обслуживанием понимается совокупность организационно-технических мероприятий, обеспечивающих постоянную работоспособность обслуживаемых технических средств (далее -ТС) указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в течение срока действия настоящего Договора.

1.3. Система автоматической пожарной сигнализации сдается Исполнителю на Т.О. в исправном (работоспособном) состоянии.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по Т.О. составляет: **5 100-00** (Пять тысяч сто) рублей 00 копеек ежемесячно, в том числе НДС 18% - 777-97 (Семьсот семьдесят семь) рублей 97 копеек. Заказчик производит платежи по счетам Исполнителя в течение 5 банковских дней с момента получения счетов.

2.2. Изменение стоимости работ осуществляется по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

### 3. Права и обязанности Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществлять плановые ежемесячные регламентные работы, необходимые для содержания установок в исправном, рабочем состоянии.

3.1.2. Осуществлять технический надзор за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок Заказчиком.

3.1.3. Прибывать на объект в течение 24 часов, с момента получения Исполнителем информации от Заказчика о выходе из строя системы автоматической пожарной сигнализации.

3.1.4. Персонал Исполнителя обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка Заказчика.

3.1.5. В случае, если неисправность произошла по вине Исполнителя, ремонтные работы осуществляются им за свой счет.

3.1.6. При проведении ТО соблюдать требования Правил технической эксплуатации электроустановок и Правил техники безопасности.

3.1.7. При изменении действующих современных требований нормативных и руководящих документов, что влечет за собой необходимость модернизации или иных монтажных и пусконаладочных работ для выполнения новых принятых требований – оформлять дополнительный договор, который оплачивается Заказчиком отдельно.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать оплату в установленные сроки.

3.2.2. Приостанавливать производство работ в случаях: задержек платежей; отсутствия доступа на Объект, либо условий проведения ТО (воздействие внешних факторов, не дающих возможности проведения ТО в назначенный срок).

### 4. Права и обязанности Заказчика.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. До начала работ по настоящему Договору:

- назначить приказом (по предприятию, организации, учреждению) ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации сдающихся на техническое обслуживание установок, за обеспечение их работоспособности, уполномочив его принимать работы у Исполнителя и подписывать документы на выполнение работ.

4.1.2. В период действия Договора:

- обеспечивать своевременный допуск Исполнителя к обслуживаемым им установкам;
- осуществлять эксплуатацию ТС в соответствии с технической документацией;
- оберегать от повреждения ТС.

4.1.3. Производить ремонт системы автоматической пожарной сигнализации вышедших из строя по вине Заказчика, за свой счет на основании двухстороннего Акта и дефектной ведомости.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Вносить предложения по изменению объема и улучшению качества обслуживания ТС.

4.2.3. Переносить, по согласованию с Исполнителем, сроки выполнения работ.

4.2.4. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. При нарушении срока оплаты работ Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

5.2. При нарушении срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

5.3. Условия п.п. 5.1. и 5.2. применяются в случае направления стороной, имеющей право на получение неустойки, соответствующего требования.

5.4. При исполнении Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, решаются путем переговоров или Арбитражным судом г. Москвы в установленном законом порядке.

#### **6. Порядок проведения работ.**

6.1. Выполнение работ по Т.О. осуществляется в период времени, согласованный с Заказчиком. После окончания Исполнителем работ Заказчик подтверждает их выполнение и принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем производится запись в журнале регистрации работ, которая удостоверяется подписями ответственных представителей Заказчика и Исполнителя.

6.2. В период действия Договора все работы по ремонту, усовершенствованию, модификации и т.д. проводятся только представителями Исполнителя или его подрядчиками.

6.3. Работа считается выполненной после подписания обеими сторонами акта о приемке-сдаче работ.

#### **7. Срок действия Договора.**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует на период проведения работ по Т.О.:

начало - 01 апреля 2015 г.

окончание - 31 марта 2016 г.

7.2. В случае действий (бездействий) одной из сторон, ведущих к созданию условий, делающих невозможным выполнение положений настоящего Договора, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив письменное уведомление с указанием причин расторжения другой стороне и органам Государственной Противопожарной Службы.

7.3. В случае, если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не извещает другую сторону о своем намерении расторгнуть Договор, то он считается пролонгированным на следующий год (следующие 12 месяцев) на тех же условиях.

#### **8. Форс-мажор.**

8.1. Сторона не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием возникших обстоятельств непреодолимой силы (землетрясения, наводнения, пожары, эмбарго и т.д.) которые Сторона не имела возможности не предвидеть, не предотвратить.

8.2. Сторона, ссылающаяся на наступление форс-мажора, обязана немедленно предупредить об этом другую Сторону и в течение 10-ти рабочих дней предоставить документальное подтверждение, наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**9. Особые условия.**

9.1. После подписания Договора все предшествующие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящаяся к Договору, теряют силу.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**10. Приложения:**

10.1. Приложение № 1 – Лицензия.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**ЗАКАЗЧИК**

ЧДОУ «Детский сад «Топ-Топ»

ИНН/КПП 7710207429/771001001  
125047, г. Москва, ул. 2-я Миусская,  
д. 9  
Р/с 40703810338040100117  
К/с 30101810400000000225  
Московский банк Сбербанка  
России ОАО г. Москва  
БИК 044525225

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

ООО «ПлазСтрой»

ИНН/КПП 5024123963/502401001  
143408, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д.63  
Р/с 40702810400050000060  
К/с 30101810000000000250  
в АКБ «ВПБ» (ЗАО)  
БИК 044585250  
ОКПО 92736714

  
МП  Эндокиргли-Оглы Н.И.

  
МП  Корнеев А.Н.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ 8-Б/00147

от 21 марта 2012 г.

**На осуществление:** *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

**Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:**

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт первичных средств пожаротушения

\*\*\*\*\*

**Настоящая лицензия** *Обществу с ограниченной ответственностью «ПлазСтрой»*  
**предоставлена:** *ООО «ПлазСтрой»*

**Основной государственный регистрационный номер юридического лица**  
**(индивидуального предпринимателя):**

1115024008384

**Идентификационный номер налогоплательщика:**

5024123963

№ 092519



## СОГЛАШЕНИЕ

О расторжении Договора № 314-ТО от «31» мая 2013 г. на техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

г. Москва

«31» марта 2015 г.

ЧДОУ «Детский сад «Топ-Топ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Энджиргли-Оглы Н.И., с одной стороны, и ООО «АСТРА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Головки А.С. с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть с «01» апреля 2015 г. Договор № 314-ТО от «31» мая 2013 года на техническое обслуживание установок автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.
2. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

##### ЧДОУ «Детский сад «Топ-Топ»

ИНН/КПП 7710207429/771001001  
125047, г. Москва, ул. 2-я Миусская,  
д. 9  
Р/с 40703810338040100117  
К/с 30101810400000000225  
Московский банк Сбербанк  
России ОАО г. Москва  
БИК 044525225



(Энджиргли-Оглы Н.И.)

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

##### ООО «АСТРА»

ИНН/КПП 7704795638/772501001  
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская,  
д. 2, пом. XV, комн. 1  
Р/с 407028104000000007758  
К/с 301018106000000000685  
«СДМ-Банк» (ПАО) г. Москва

БИК 044583685  
ОКПО 37242287



(Головки А.С.)