Programang pangkomunidad ng CARD MRI, tampok sa exposure tour program sa Laguna

The Philippines' recent achievement of becoming an upper-middle-income country (UMIC) is a milestone worth celebrating. However, the progress also brings an important question: Are all Filipinos benefiting from the country's economic growth?

The issue was highlighted during the World Bank's High-Level Dialogue on Upper Middle-Income Growth and the launch of the Philippines Economic Update, themed "Moving Up, Aiming Higher." The event provided an opportunity to reflect on the country's economic progress and the challenges that remain.

(see page 7...)

Binisita ng mga kalahok ng Panaghiusa ang CARD MRI Astro Laboratories, Inc. sa Brgy. Tranca, Bay, Laguna. Bilang manufacturing arm nito, itinutaguyod ng pasilidad ang layunin ng CARD MRI na wakasan ang kahirapan sa pamamagitan ng paglikha ng mga abot-kayang produkto para sa kalusugan, personal na pangangalaga, at tahanan.

CALAX, CCLINK NAKIPAG-UGNAYAN SA MGA LOKAL NA OPISYAL PARA SA FLOOD MITIGATION SA CAVITE

CAVITE — Bilang bahagi ng patuloy na pagsuporta sa mga hakbang laban sa pagbaha sa lalawigan, nagsagawa ang CALAX at CAVITEX-CALAX Link (CCLink) project team ng serye ng mga pagpupulong noong Agosto 2026 kasama ang mga lokal na opisyal at kinatawan ng mga kaugnay na ahensya.

Kabilang sa mga nakipagpulong ng project team sina Hon. Juan Ysmael "Jygs" Gandia, Provincial Board Member ng Unang Distrito ng Cavite; Kawit Mayor Armie Aguinaldo; mga kinatawan ng Office of Congressman Ramon "Jolo" Revilla III; at mga opisyal mula sa Department of Environment and Natural Resources

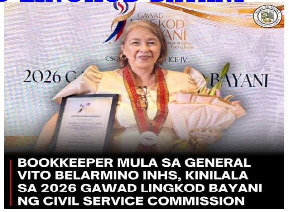
see page 3...

PAHAYAGAN NG Kabitenyo
ISSN-1656-0558
In God We Trust
VOL. 25 NO. 30 SEPTEMBER 14 - 20, 2026 P20.00

BOOKKEEPER NG GENERAL VITO BELARMINO INHS, KINILALA SA 2026 GAWAD LINGKOD BAYANI

SILANG, CAVITE — Kinilala si Amabelle Ramos Balayan, Admin Assistant III at Senior Bookkeeper ng General Vito Belarmino Integrated National High School (INHS), bilang 2026 Regional Qualifier ng Gawad Lingkod Bayani ng Civil Service

(see page 3...)



HANDOG NG PANGULO 2026, NAGHATID NG TRABAHO AT SERBISYO SA TAGAYTAY

see page 3...

TAGAYTAY CITY, CAVITE — Naging sentro ng oportunidad at serbisyo para sa mga mamamayan ang Tagaytay City Velodrome sa isinagawang Handog ng Pangulo 2026: Serbisyong Sapat Para sa Lahat noong Setyembre 14.

Ang nationwide initiative ay naglalayong ilapit sa mga Pilipino ang iba't ibang programa, serbisyo at tulong mula sa pamahalaan, kabilang ang mga oportunidad sa trabaho, frontline government

LIBRENG DINOSAUR PARK, PAPARATING SA DASMARIÑAS

Isang kakaibang prehistoric adventure ang maaaring abangan ng mga residente at pamilya sa Dasmariñas ngayong Setyembre matapos ianunsyo ang paparating na Dasma-Sauric Adventure, isang libreng dinosaur park na

see page 9...

BALIK-TANAW SA PANAHON NG MGA DINOSAURIO! — Tampok sa Dasmariñas City Dinosaur Park ang makukulay at malalaking dinosaur replicas na nagbibigay ng kakaibang educational at family-friendly experience para sa mga bata at bisita.

PAHAYAGAN NG Kabitenyo
In God We Trust
ISSN-1656-0558
VOL. 25 NO. 30 SEPTEMBER 14 - 20, 2026 P20.00

MAGALLANES LGU, PINAG-AARALAN ANG E-JEEP PARA SA MODERNONG TRANSPORTASYON

MAGALLANES, CAVITE — Pinag-aaralan ng Pamahalaang Bayan ng Magallanes ang posibilidad na paggamit ng fully electric at air-conditioned e-jeepney bilang bahagi ng planong modernisasyon ng pampublikong transportasyon sa bayan.

Isinagawa ang inspeksiyon at

(see page 3...)

MMDA INAUGURATES NATURE PARK, DISASTER PREPAREDNESS TRAINING FACILITY IN CARMONA, CAVITE

From a former landfill and once-degraded property, the Metropolitan Manila Development Authority (MMDA) transformed the site into a dedicated facility in Carmona, Cavite that brings together programs for disaster preparedness and response, environmental sustainability, agriculture, capacity building, and other public services for Metro Manila and nearby communities.

Executive Secretary Ralph Recto, together with MMDA Chairman Atty. Don Artes, and other government officials led today the inauguration of the MMDA Nature Park and other development projects at Sitio Paligawan Matanda, Barangay Lantic, Carmona, Cavite.

The development of the former sanitary landfill into the MMDA Nature Park was conceptualized by Cabinet Secretary Benhur Abalos during his tenure as MMDA Chairman, following the policy direction of President Ferdinand Marcos Jr. to provide additional green and open spaces for public recreation and environmental enhancement.

In his message at the inauguration ceremony, Recto recognized the transformation of the site as a great example of the MMDA

(see page 3 ...)

D' INDOOR SPORTS CENTER, PORMAL NANG BINUKSAN SA CAVITE CITY

CAVITE CITY, CAVITE — Pormal nang binuksan ang D' Indoor Sports Center (DISC), isang bagong pasilidad na naglalayong magsilbing tahanan para sa sports, fitness at pagsasanay ng mga atleta sa Cavite City.

Itinuturing ang bagong sports center bilang karagdagang pasilidad para sa mga Caviteño na nais maging aktibo, mag-ensayo at linangin ang

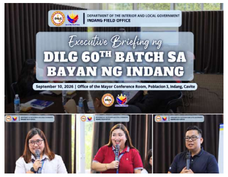
(see page 3...)

DILG 60TH BATCH APPRENTICESHIP, TAMPOK SA EXECUTIVE BRIEFING SA INDANG

INDANG, CAVITE — Isinagawa sa Bayan ng Indang ang Executive Briefing on LGU Observations and Recommendations bilang bahagi ng requirements ng Supervised Field Immersion Phase ng 60th Batch Local Government Operations Officer Apprenticeship Program ng Department of the Interior and Local Government (DILG).

Inihanda ni LGOO

see page 9...



PAGPAPALAKAS NG SERBISYONG BAYAN — Isinagawa ang DLG 60th Bayanihan bilang bahagi ng patuloy na pagtutulungan at pagkakaisa tungo sa mas mahusay na serbisyo para sa mamamayan, na ginanap noong Setyembre 10, 2026 sa Indang, Cavite.

P4.6-M PONDO, IIPAMAHAGI SA 23 BARANGAY NG KAWIT

see page 9...

BAYAN PARA SA BAWAT PANGARAP — Tampok ang pagtutulungan ng mga lider at katuwang na organisasyon sa pagbibigay ng suporta at oportunidad para sa mga mamamayan, bilang bahagi ng programang naglalayong isulong ang kaunlaran at kapakanan ng bawat barangay.

GENERAL TRIAS, HOST NG 48TH NATIONAL DISABILITY RIGHTS WEEK SA CAVITE

GENERAL TRIAS CITY, CAVITE — Naging host city ang Lokal na Pamahalaan ng General Trias para sa pagdiriwang ng 48th National Disability Rights Week, sa pakikipagtulungan ng Office of the Provincial Persons with Disability Affairs (OP-PDA) ng Pamahalaang Panlalawigan ng Cavite.

Bitbit ang temang "Rights First, Legislation Forward: Strategic Action for Equal Participation and Inclusive Development," binigyang-diin ng programa ang kahalagahan ng

see page 9...

ACCEPTING ADS - 09975232302/0922-3648349 * E-mail add: pahayaganngkabitenyo@Yahoo.com / pahayagancavite@gmail.com

EDITORIAL

HANDOG NG PANGULO 2026: AYUDA BA O PAMPALUBAG-LOOB?

Sa bawat supot ng ayuda na inaabot sa isang pamilyang nagugutom, may tanong na hindi dapat takasan ng pamahalaan: Hanggang kailan kailangang umasa ang Pilipino sa handout para mabuhay?

Ang Handog ng Pangulo 2026 ay maaaring magbigay ng agarang ginhawa sa mga pamilyang kapos. Walang masama sa pagtulong—lalo na sa mga tunay na nangangailangan. Ngunit hindi dapat maging kapalit ng pangmatagalang solusyon ang isang supot ng pagkain, kaunting ayuda o anumang pansamantalang tulong.

Kung ang presyo ng pagkain ay patuloy na mabigat sa bulsa, sahod ay hindi sapat, trabaho ay kulang at serbisyo publiko ay hindi pantay, hindi sapat na sabihing "may ayuda naman." Ang mamamayan ay hindi dapat palaging naghihintay sa susunod na pamamahagi para lamang makaraos.

Mas dapat pagtuunan ng pamahalaan ang mga ugat ng kahirapan—sapat na trabaho, disenteng sahod, abot-kayang pagkain, maayos na edukasyon, serbisyong pangkalusugan at oportunidad para sa maliliit na negosyo. Ang tunay na tulong ay yaong nagbibigay sa tao ng kakayahang tumayo sa sariling paa, hindi yaong paulit-ulit siyang ibinabalik sa pila ng ayuda.

At higit sa lahat, bawat pisong ginagastos para sa programang ito ay pera ng taumbayan. Kaya nararapat lamang na maging malinaw kung magkano ang pondo, saan ito ginagamit, sino ang tunay na

benepisyaryo at paano pinipigilan ang palakasan, padrino at paggamit ng ayuda bilang pampulitikang puhunan.

Hindi dapat gawing entablado ng pulitika ang paghihirap ng mamamayan. Ang gutom ay hindi campaign material. Ang kahirapan ay hindi dapat gawing dekorasyon sa mga tarpaulin at seremonya.

Kung ang Handog ng Pangulo 2026 ay tunay na para sa Pilipino, dapat itong maging tulay tungo sa sariling kakayahan, hindi kadena ng permanenteng pag-asa sa ayuda.

Dahil ang tunay na handog ng isang responsableng pamahalaan ay hindi lamang isang supot na nauubos sa loob ng ilang araw. Ito ay trabahong may disenteng sahod, serbisyong maaasahan, pagkain na kayang bilhin at kinabukasang hindi kailangang ipagsiksikan sa pila ng ayuda.

Tulong ngayon, oo. Pero higit sa lahat—kabuhayan, dignidad at tunay na pagbabago.

HEALTH TIPS

MGA PAGKAING MABUTI SA NGIPIN

Hindi lamang regular na pagsesepilyo at paggamit ng dental floss ang mahalaga para mapanatiling malinis at malusog ang ating mga ngipin. Malaki rin ang papel ng tamang pagkain sa pagpapanatili ng magandang kalusugan ng bibig.

Kabilang sa mga inirerekomendang pagkain at inumin para sa ngipin ang tubig. Malaking tulong ang pag-inom ng tubig upang mabawasan ang bacteria at asukal na maaaring dumikit sa ngipin at maging sanhi ng tooth decay. Matapos kumain o magmeryenda, lalo na kung nakakain ng candy o tsokolate, makabubuting uminom ng tubig upang makatulong na mahugasan ang mga natirang pagkain sa bibig. Kung walang pagkakataong makapagsepilyo agad, maaari ring magmumog ng tubig upang makatulong na matanggal ang mga dumi na sumingit sa pagitan ng mga ngipin.

Mabuti rin para sa ngipin ang mga malulutong na gulay at prutas tulad ng mansanas, peras, carrots, celery, pipino, at bell pepper. Ang pagnguya sa mga ganitong pagkain ay maaaring makatulong sa pagdami ng produksyon ng laway, na mahalaga sa natural na paglilinis ng bibig at pagtulong na mabawasan ang bacteria.

Ang keso ay isa rin sa mga pagkaing maaaring makatulong sa kalusugan ng ngipin. Taglay nito ang calcium at iba pang sustansiyang mahalaga sa pagpapanatili ng malakas na enamel. Maaari rin itong makatulong sa pag-neutralize ng acidity sa bibig na maaaring makasira sa enamel ng ngipin.

Maaari ring maging bahagi ng healthy oral care ang pag-inom ng tsa-a. May mga pag-aaral na nagsusuri sa potensiyal ng ilang sangkap sa tsa-a na makatulong sa paglaban sa bacteria at iba pang prosesong nauugnay sa pagkasira ng ngipin. Gayunman, mas mainam itong inumin nang walang dagdag na asukal upang hindi madagdagan ang panganib ng tooth decay.

Para naman sa mga mahilig ngumunguya ng chewing gum, maaaring piliin ang sugar-free gum na may xylitol. Ang xylitol ay isang natural na pampatamis na hindi madaling magamit ng bacteria sa bibig. Ang pagnguya ng sugar-free gum ay nakatutulong din sa pagtaas ng produksyon ng laway, na bahagi ng natural na depensa ng bibig laban sa acid at bacteria.

Bukod sa pagpili ng tamang pagkain, mahalaga pa rin ang regular na oral hygiene. Ugaliing magsipilyo nang hindi bababa sa dalawang beses bawat araw gamit ang fluoride toothpaste, gumamit ng dental floss upang malinis ang pagitan ng mga ngipin, at linisin din ang dila upang makatulong sa pagpapanatili ng sariwang hininga.

Mahalaga rin ang regular na pagpapatingin sa dentista upang maagapan ang anumang problema sa ngipin at gilagid. Sa pamamagitan ng tamang pagkain, wastong pangangalaga sa bibig, at regular na dental checkup, mas mapapanatili ang malusog at matibay na ngipin.

SMEMPCO MART, OPISYAL NANG INILUNSAD SA SILANG

SILANG, CAVITE — Isang bagong milestone ang ipinagdiriwang ng Silang Municipal Employees and Community Multi-Purpose Cooperative (SMEMPCO) matapos nitong opisyal na ilunsad ang SMEMPCO Mart, isang cooperative enterprise na naglalayong magbukas ng karagdagang oportunidad para sa mga miyembro at komunidad.

Higit pa sa pagiging isang lugar para sa pamimili, ang SMEMPCO Mart ay nagsisilbing halimbawa ng kung paano maaaring maisulong ang isang negosyo sa pamamagitan ng pagkakaisa, pagtutulungan at sama-

samang pagkilos ng mga kasapi ng kooperatiba.

Ang paglulunsad nito ay itinuturing na mahalagang hakbang sa patuloy na pagpapalakas ng SMEMPCO bilang isang organisasyong nagbibigay ng oportunidad sa mga miyembro nito at naglalayong magkaroon ng mas matatag na operasyon.

Nakikiisa naman ang Office of the Municipal Cooperatives Development Officer (OMCDO) sa bawat hakbang ng mga kooperatiba sa Silang. Patuloy itong nagbibigay ng suporta, gabay at mga oportunidad upang matulungan ang mga cooperative na mapalakas ang kanilang operasyon, mapalago ang kanilang mga negosyo at maging mas matatag sa hinaharap.

Sa pamamagitan ng mga cooperative enterprise tulad ng SMEMPCO Mart, nabibigyan ng pagkakataon ang mga miyembro na magkaroon ng karagdagang aktibidad pangkabuhayan habang nakatutulong din sa paglikha ng mas maraming oportunidad sa loob ng komunidad.

Ang paglulunsad ng SMEMPCO Mart ay nagpapakita rin ng potensyal ng sektor ng kooperatiba bilang katuwang sa lokal na pag-unlad, partikular sa pagtataguyod ng mga negosyong nakabatay sa pagkakaisa at kapwa pakinabang.

Patuloy na hinihikayat ang mga kooperatiba sa Silang na palawakin ang kanilang mga inisyatiba at samantalahin ang mga oportunidad na maaaring makatulong sa kanilang paglago at sa pag-unlad ng komunidad.

Ang SMEMPCO Mart ay nagsisilbing bagong yugto para sa SMEMPCO—isang hakbang tungo sa mas maraming negosyo, oportunidad at tagumpay para sa mga miyembro at komunidad ng Silang.

PAHAYAGAN NG Kabitenyo
ISSN-1656-0558
PAPER.Ph MEMBER
An English-Filipino newsweekly published every Monday by Pahayagan ng Kabitenyo with Editorial and Business Office at Unit-D 147 Panapaan IV, P.F. Espiritu IV, Bacoor, Cavite 4102.
Email: pahayaganngkabitenyo@Yahoo.com
Email: pahayagancavite@gmail.com
Entered as Second Class Mail at Postal Region IV San Pablo City under Permit N0 200305 on May 27, 2003

ERNA BALAGTAS ANCHETA
Publisher

DIOSDADO ARIEL F. ALTO, JR.
Editor-In-Chief

DIOSAN MARUAL
KCEE NACION
Marketing & Circulation Manager

ATTY. EVELYN R. DOMINGUEZ
Legal Counsel

SUBSCRIPTION RATE : P1,000.00/year
Advertising Rate : P200.00/col. cm.
Legal Rate : P160.00/col. cm.

LIBRENG DINOSAUR...

magtatampok ng mga life-sized dinosaur at iba pang nilalang mula sa sinaunang panahon.

Inaasahang magiging bagong pasyalan ito para sa mga bata, magulang at buong pamilya na nais makaranas ng kakaibang adventure nang hindi kailangang gumastos para sa entrance.

Sa Dasma-Sauric Adventure, masusulyapan ng mga bisita ang mga dinosaur na idinisenyo upang magmukhang kahawig ng mga nilalang na dating namuhay milyon-milyong taon na ang nakalilipas. Layunin nitong maghatid ng masaya at kapana-panabik na karanasan para sa publiko habang nagbibigay rin ng pagkakataong mas makilala ang mundo ng mga prehistoric creatures.

Dahil libre ang pagpasok, inaasahang magiging atraksyon ito para sa maraming pamilya sa lungsod, lalo na ngayong Setyembre. Maaari rin itong magsilbing lugar para sa family bonding at pagkuha ng mga larawan kasama ang mga dambuhalang dinosaur display.

Ayon sa paunang anunsyo, opening soon ngayong Setyembre ang Dasma-Sauric Adventure. Hinihikayat ang mga residente at mga nais bumisita na abangan ang opisyal na detalye tungkol sa eksaktong lokasyon, petsa ng pagbubukas at iba pang impormasyon.

Kaya naman, Dasmariñas—handa na ba kayo? Ihanda ang inyong mga camera at samahan ang buong pamilya sa isang kakaibang paglalakbay pabalik sa prehistoric era sa paparating na Dasma-Sauric Adventure.

GENERAL TRIAS...

pagtataguyod sa karapatan, pantay na oportunidad, at makabuluhang partisipasyon ng mga Persons with Disabilities (PWDs) sa lipunan.

Tampok sa pagdiriwang ang Disability Knowledge Bowl Quiz Bee na nagsilbing pagkakataon upang masukat at mapalawak ang kaalaman ng mga kalahok hinggil sa mga karapatan at usaping may kaugnayan sa persons with disabilities. Naging bahagi rin ng programa ang Talented PWD, na nagbigay-daan upang maipakita ng mga PWD ang kanilang mga kakayahan at talento.

Iba't ibang booths, aktibidad at papremyo rin ang inihanda para sa mga dumalo, habang nakilahok ang mga kinatawan mula sa 23 lungsod at munisipalidad ng Cavite. Ipinakita nito ang sama-samang suporta ng mga lokal na pamahalaan sa pagsusulong ng isang mas inklusibong komunidad para sa mga PWD.

Sa pamamagitan ng naturang pagdiriwang, muling naipakita ang kahalagahan ng koordinasyon at pagkakaisa ng mga lokal na pamahalaan at mga tanggapan na nagsusulong ng kapakanan at karapatan ng persons with disabilities.

Bilang pagtatapos ng aktibidad, isinagawa rin ang ceremonial turn-over of hosting sa Lungsod ng Dasmariñas, na magsisilbing host ng pagdiriwang sa susunod na taon.

Ang turnover ay simbolo ng patuloy na pagpapatibay ng mga programa at inisyatiba para sa PWDs sa Cavite, tungo sa isang lipunang kumikilala sa kanilang karapatan at nagbibigay ng pantay na pagkakataon para sa lahat.

DILG 60TH...

II Jean Valerie Bautista, DILG-Indang Apprentice, ang briefing sa ilalim ng paggabay ni MLGOO Anne Kimberly P. Babaan. Layunin nitong maibahagi sa mga opisyal ng lokal na pamahalaan ang mga resulta ng isinagawang Key Informant Interview (KII), kabilang ang mga obserbasyon, mahahalagang pananaw at rekomendasyon para sa patuloy na pagpapahusay ng operasyon ng LGU.

Isinagawa ang aktibidad noong Setyembre 10, 2026 sa Office of the Mayor Conference Room at dinaluhan ng mga Municipal Department Heads at Unit/Section Chiefs ng Lokal na Pamahalaan ng Indang. Pinangunahan naman ito ni Municipal Mayor Virgilio F. Fidel.

Sa briefing, binigyang-pansin ang mga natukoy na obserbasyon mula sa KII at ang mga posibleng hakbang upang higit pang mapahusay ang mga proseso, koordinasyon at paghahatid ng serbisyo ng lokal na pamahalaan.

Higit pa sa pagiging bahagi ng apprenticeship requirements, nagsilbi rin ang executive briefing bilang pagkakataon para sa mga opisyal at kawani ng LGU na makinig, magnilay at talakayin ang mga pananaw na maaaring makatulong sa pagpapabuti ng local governance.

Ipinakita rin ng aktibidad ang kahalagahan ng pakikipagtulungan at bukas na komunikasyon sa loob ng isang lokal na pamahalaan. Sa pamamagitan ng pagbabahagi ng obserbasyon at rekomendasyon, nagkakaroon ng pagkakataon ang mga tanggapan na matukoy ang mga aspeto ng kanilang operasyon na maaari pang pagbutihin.

Patuloy namang isinusulong ng Pamahalaang Bayan ng Indang ang kultura ng pakikipagtulungan, alignment at continuous improvement bilang bahagi ng layunin nitong mapahusay ang serbisyo publiko at matugunan ang mga pangangailangan ng mga Indangueño.

Sa pamamagitan ng mga ganitong programa at proseso, naipapakita ang kahalagahan ng isang organisasyong marunong makinig, kumilos at sama-samang maghanap ng mga paraan upang makapaghatid ng mas mahusay na resulta para sa komunidad.

P4.6-M PONDO...

KAWIT, CAVITE — Pormal nang tinanggap ng Pamahalaang Bayan ng Kawit ang P4.6 milyong project funds mula sa national government bilang bahagi ng Bawat Barangay Makikinabang Program, na naglalayong palakasin ang mga proyekto at pangangailangan ng bawat komunidad.

Ayon sa lokal na pamahalaan, ang pondong natanggap ng Kawit ay pantay na ipamamahagi sa 23 barangay ng bayan upang makatulong sa pagpapatupad ng mga priority projects at iba pang programang kinakailangan ng mga residente.

Kabilang sa mga maaaring makinabang sa pondo ang mga barangay scholars, habang maaari rin itong gamitin para sa iba pang prayoridad at pangangailangan ng bawat barangay, alinsunod sa mga itinakdang layunin ng programa.

Sa pamamagitan ng pantay na paglalaan ng pondo, inaasahang mas mapapalakas ang kakayahan ng bawat barangay na tumugon sa mga pangangailangan ng kanilang mga residente at maisulong ang mga proyektong may direktang pakinabang sa komunidad.

Binigyang-diin ng Pamahalaang Bayan ng Kawit na ang programa ay makatutulong upang mas maging mabilis at organisado ang paghahatid ng serbisyo sa iba't ibang barangay, lalo na sa mga proyektong itinuturing na prayoridad ng bawat komunidad.

Inaasahan ding magsisilbing dagdag na suporta ang pondo sa pagpapaigting ng mga lokal na programa para sa edukasyon, community development at iba pang pangangailangan ng mga mamamayan.

Sa pagpapatupad ng Bawat Barangay Makikinabang Program, layunin ng pamahalaan na matiyak na ang mga barangay ay may sapat na suporta upang makapagpatupad ng mga proyektong makatutugon sa kanilang partikular na pangangailangan at makapaghatid ng mas maayos na serbisyo sa mga residente ng Kawit.

GUHIT NG KAPALARAN

VIRGO: (Ago. 23-Set.23) – Susumpungin ka ng katamaran. Para maiwasan, mag-ehersisyo hangga't lumabas ang pawis. Kung susundin ang payo, magiging masigla at kabigha-bighani ka, madaling makausap at walang magiging problema. Lucky numbers at color for the day ang 16, 25, 38, 42 at fuchsia.

LIBRA: (Set. 24-Okt. 23) – Kailangan mo ang tulong ng iba sa problema. Ang tamang payo ang makakalutas ng suliranin. Lucky numbers at color for the day ang 10, 9, 29, 40 at lavender.

SCORPIO: (Okt. 24-Nob. 22) – Pag-aralan ng mabuti ang damdamin at saloobin tungkol sa kanya. Huwag magpadalos-dalos. Lucky numbers at color for the day ang 15, 29, 32, 41 at yellow.

SAGITTARIUS: (Nob. 23-Dis. 21) – May nakaambang panganib sa relasyon. Para maiiwasan, huwag muna makikipag-date. Lucky numbers at color for the day ang 18, 20, 26, 33 at indigo.

CAPRICORN: (Dis. 22-Ene. 19) – Mahihirapan kang makitungo sa mga taong nakapaligid, pero magiging masaya ka. Lucky numbers at color for the day ang 16, 25, 26, 41 at pink.

AQUARIUS: (Ene. 20-Peb. 18) – Hindi mapipigilan ang tukso na darating. Pero ang sarili ay mapipigilan para hindi matangay ng tukso. Lucky numbers at color for the day ang 4, 7, 33, 39 at green.

PISCES: (Peb. 19-Mar. 20) – Huwag biguin ang alok ng kaibigan, dahil may mapapala. Maliban kung labag sa batas ng tao. Lucky numbers at color for the day ang 17, 20, 36, 39 at orange.

ARIES: (Mar. 21-Abr. 19) – Dahil sa kakapusan, magiging sensitibo ka sa bagay na may kinalaman sa pinansiyal. Lucky numbers at color for the day ang 18, 26, 36, 42 at ocean blue.

TAURUS: (Abr. 20-May. 20) – Mababakas ang labis na kalungkutan sa mukha. Pag-aralan ng mabuti ang damdamin. Lucky numbers at color for the day ang 18, 23, 25, 36 at beige.

GEMINI : (May.21-Hun. 21) – Kung may suliranin tungkol sa pag-ibig, madali kang makakahagilap ng tamang solusyon. Lucky numbers at color for the day ang 6, 7, 35, 41 at magenta.

CANCER: (Hun. 22-Hul. 22) – May kapalpakan na magagawa kung hindi mag-iingat. Repasuhin ang dapat gawin. Lucky numbers at color for the day ang 7, 14, 34, 38 at violet.

LEO: (Hul. 23-Ago. 22) – Huwag ka magtiwala sa mga kasamahan sa trabaho. May naghahangad ng puwesto mo. Lucky numbers at color for the day ang 12, 14, 33, 41 at brown.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
TRECE MARTIRES CITY

BDO UNIBANK, INC.,
Mortgagee
Versus

SPS. ROSHA S. BELENO AND
PAOLO LEONCIO C BELENO, JR.,
Debtor/Mortgagor.

FORECLOSURE CASE NO. F-640-26
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed by Mortgager, **BDO UNIBANK, INC.,** with business address at 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, No. 12 ADB Avenue, Mandaluyong City against the Debtor/Mortgagor, **SPS, ROSHA S. BELENO AND PAOLO LEONCIO C. BELENO, JR.,** with postal addresses at (1) Lot 120 Block 15 KS6 Lancaster, Barangay Navaro, General Trrias, Cavite (currently occupied); and (2) Lot 22 Block 67 Grand Catalina, Antel Grand Village, Barangay Bacao , General Trias, Cavite (vacant Lot), to satisfy the mortgage indebtedness which as of July 19, 2026 amounts to **TWO MILLION NINE HUNDRED NINE THOUSAND SIX HUNDRED NINETY SEVEN PESOS AND 33/100 (PhP2,909,697.33),** Philippine Currency, including interest, penalties and other charges as of said date but exclusive of all other expenses incidental to this foreclosure and sale, the undersigned Sheriff will sell at public auction on **September 29, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning until 12:00 o'clock noon at the main entrance of the Government Center Building located at the Provincial Capitol Compound, Trece Martires City, to the highest bidder for CASH and in Philippine Currency, the following described property with all the improvements thereon, to wit :

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
No. 057-2022017821

Lot No: 22, Block No: 67, Plan No: PCS-04-030104

Portion of: THE CONSOLIDATION AND SUBDIVISION OF LOTS 1, BLK. 61, 5, BLK. 60, 3, BLK. 59, 4, BLK. 58, 4, BLK. 57, 4, BLK. 56, 22, BLK. 53, 7-9, BLK. 5, & 6, BLK. 6, ALL OF PCS-04-017881, 23, BLK. 66, 9 & 20, BLK, 71, 9 & 20, BLK. 70, ALL OF PCS-04-026735, 1567, (FRS-04-005500), 1568, (FRS-04-005505), 1569, (RS-04-003739) & 1577, (RS-04-005100, SAN FRANCISCO DE MALABON ESTATE LRC RECORD NO. 5964

Location: BARANGAY OF BACAO II, MUNICIPALITY OF GEN. TRIAS, PROVINCE OF CAVITE

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT(S)
1-2	NW	LOT 1, BLOCK 67, PCS-04-030104
2-3	NE	ROAD LOT 70, (10.00 M. WIDE), PCS-04-030104
3-4-5-6-7-8	NE,SE	ROAD LOT 73 (10.00 M. WIDE), PCS-04-030104
8-1	SW	LOT 21, BLOCK 67, PCS-04-030104

Area: **ONE HUNDRED FORTY EIGHT (148) SQUARE METERS**

All sealed bids must be submitted to the undesigned on the above-stated time and date

In the event the public auction should not take place on the said date and time, it shall be held on OCTOBER 06, 2026 without further notice.

Prospective bidders/buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be

Trece Martires City, August 28, 2026

REYNALDO L. SALOMA
Sheriff IV

Copy Furnished:

BDO UNIBANK, INC.
CONSUMER REMEDIAL MANAGEMENT
33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas
No. 12, ADB Avenue, Mandaluyong City

SPS. ROSHA S. BELENO AND
PAOLO LEONCIO C. BELENO, JR.,
(1) Lot 120 Block 15 KS6 Lancaster, Barangay Navarro, General Trias, Cavite (currently occupied);
(2) Lot 22 Block 67 Grand Catalina, Antel Grand village, Barangay Bacao, General Trias, Cavite (vacant Lot),

WARNING: It is absolutely to remove deface or destroy this Notice of Extra-Judicial Sale on or before the date of sale.

Publication: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **AUGUST 31, SEPTEMBER 7 & 14, 2026**

Republic of the Philippines
Fourth Judicial Region
Regional Trial Court of Cavite
Office of the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff
New Justice Hall, J.P. Rizal Avenue,
Kaybagal South, Tagaytay City
Email Address: rteltgtocc@judiciary.gov.ph
Contact Nos. 09676699985/(046) 419-0464

BDO UNIBANK, INC.,
Mortgagee,
-versus-

SPS. NOEL M. GALICIA AND
MARIE KRISTYN T. GALICIA,
Debtors-Mortgagors.

EJF NO. TG-26-078
FOR: Application for Extra-Judicial Foreclosure of Mortgage (under Act No. 3135, As Amended)
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon extra-judicial petition for sale under Act 3135, as amended by Act No. 4118, filed by mortgagee **BDO UNIBANK, INC.,** a universal banking corporation duly organized and existing under the laws of the Republic of the Philippines, with principal office address at 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, #12 ADB Avenue, Mandaluyong City, pursuant to the terms and conditions of the Uniform Loan and Mortgage Agreement (Real Estate) executed and notarized on November 26, 2020 by mortgagors **SPS. NOEL M. GALICIA AND MARIE KRISTYN T. GALICIA,** both of legal age, Filipinos, and with postal addresses at (1) Lot 18 Block 2b, Leo Street, The Avignon Place, Buhay na Tubig, Imus, Cavite; (2) Block 2B Lot 18, The Avignon Place, Buhay na Tubig, Imus City, Cavite and (3) Unit 0318 3rd Floor Wind Residences Tower 3, Maharlika West, Tagaytay City, in favor of the mortgagee, over real estate property including improvements thereon, described in and covered by **CONDOMINIUM CERTIFICATE OF TITLE NO. 076-2020001629** of the Registry of Deeds for Tagaytay City, in order to satisfy the outstanding loan obligation of the mortgagors in the amount of **TWO MILLION THREE HUNDRED THREE THOUSAND SIXTY-FIVE PESOS AND 83/100 (Php2,303,065.83),** as of July 20, 2026, the undersigned Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff of the Regional Trial Court of Cavite thru her deputy, Oliver N. Mendoza, will sell at public auction on **October 8, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning or soon thereafter, at the New Hall of Justice of Tagaytay City, to the highest bidder, for Cash or Manager's Check and in Philippine Currency, the following property with all its improvements thereon, to wit:

CONDOMINIUM CERTIFICATE OF TITLE
NO. 076-2020001629
Registry of Deeds for Tagaytay City

"IT IS HEREBY CERTIFIED that the unit identified and described as:

TOWER 3 - 3rd FLOOR -UNIT-0318, RESORT RESIDENTIAL UNIT-2,UNIT AREA-34.89 SQ. METERS

In the diagrammatic floor plan appended to the enabling or master deed of the condominium project annotated on **TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE 2012004157; 2012004158; 2012004159** which embraces and describes the land located at MAHARLIKA WEST, TAGAYTAY CITY with an area of **SEVENTEEN THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY-TWO (17,662) Square Meters,** is registered in the name of

Owner: **SPOUSES NOEL M. GALICIA AND MARIE KRISTYN T. GALICIA, FILIPINOS**

Address: BLOCK 2B, LOT 18, THE AVIGNON PLACE, BUHAY NA TUBIG, IMUS CITY, CAVITE

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on October 15, 2026 without further notice.

Prospective bidders or buyers are hereby enjoined to investigate and verify for themselves the **CONDOMINIUM CERTIFICATE OF TITLE NO. 076-2020001629** the encumbrances thereon, if any there be.

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above stated time and date.

Tagaytay City, Philippines, August 24, 2026.

ATTY. VARBRA ANN A. VARIAS-DIMAYUGA
Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff

OLIVER N. MENDOZA
Sheriff-in Charge

WARNING:
IT IS ABSOLUTELY PROHIBITED TO REMOVE, DEFACE OR DESTROY THIS NOTICE OF SHERIFF'S SALE ON OR BEFORE THE DATE OF THE AUCTION SALE UNDER THE PENALTY OF LAW

Note:
Publication was awarded to: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **AUGUST 31, SEPTEMBER 7 & 14, 2026**

Copy furnished:

BDO UNIBANK, INC.
Mortgage
33rd Floor BDO Corporate Center Ortigas,
#12 ADB Avenue, Mandaluyong City

SPS. NOEL M. GALICIA AND
MARIE KRISTYN T. GALICIA
Debtors/Mortgagors
(1)Lot 18 Block 2b Leo Street. The Avignon Place, Buhay na Tubig, Imus, Cavite
(2) Block 20B Lot 18. The Avignon Place, Buhay na Tubig, Imus City, Cavite
(3) Unit 0318 3rd Floor, Wind Residences Tower 3, Maharlika West, Tagaytay City

D' INDOOR...

kanilang talento sa iba't ibang larangan ng palakasan.

Kabilang sa mga aktibidad na maaaring gawin sa DISC ang badminton, pickleball, volleyball, basketball at gymnastics. Mayroon din itong gym facility para sa weightlifting at iba pang fitness activities.

Bukas ang pasilidad para sa mga Caviteñong nais maglaro, magsanay at magkaroon ng mas aktibong pamumuhay kasama ang kanilang pamilya at mga kaibigan.

Bukod sa pagbibigay ng lugar para sa recreational activities, inaasahang makatutulong ang sports center sa paghubog ng mga bagong atleta at potensyal na future champions mula sa Cavite City.

Layunin din ng pasilidad na mapalakas ang interes ng mga residente sa sports at fitness, habang nagkakaloob ng espasyong maaaring gamitin para sa pagsasanay, kompetisyon at iba pang aktibidad na may kaugnayan sa palakasan.

Sa pagbubukas ng D' Indoor Sports Center, mas marami nang Caviteño ang magkakaroon ng pagkakataong maging aktibo, mapaunlad ang kanilang kakayahan at makilahok sa iba't ibang sports.

Ang DISC ay inaasahang magiging bagong sentro ng sports at

MAGALLANES LGU...

presentasyon ng isang e-jeepney noong Setyembre 10, 2026, bilang bahagi ng patuloy na pagsusuri ng lokal na pamahalaan sa mga alternatibong solusyon para sa mas moderno at episyenteng sistema ng pampublikong transportasyon.

Dinaluhan ang aktibidad ng mga lokal na opisyal sa pangunguna ni Mayor Janessa Maligaya de Ramayo, kasama si Vice Mayor Aina Mari Sisante-Maligalig, iba pang municipal officials at mga kinatawan mula sa lokal na sektor ng transportasyon.

Ipinakita ng Global Electric Transport (GET Philippines), sa pangunguna ng founder at CEO nitong si Sigfrido "Freddie" Rodriguez Tiñga, ang e-jeepney bilang posibleng alternatibong mass transport solution para sa bayan.

Bukod sa pagiging fully electric, tampok sa ipinakitang sasakyan ang air-conditioned passenger compartment na maaaring magbigay ng mas komportable at maayos na biyahe para sa mga commuter.

Ayon kay Mayor de Ramayo, bahagi ng inisyatiba ang pangmatagalang bisyon ng lokal na pamahalaan na magkaroon ng pampublikong transportasyong mas ligtas, komportable at makakalikasan.

Ang paggamit ng electric vehicles ay pinag-aaralan din bilang isang hakbang tungo sa mas environmentally sustainable na transport system, habang isinasaalang-alang ang pangangailangan ng mga commuter at mga operator sa Magallanes.

Patuloy pa rin ang pagsusuri ng Pamahalaang Bayan sa posibilidad ng pagpapatupad ng e-jeepney system. Kabilang sa mga kailangang isaalang-alang ang operational requirements, pangangailangan ng mga pasahero, kapasidad ng lokal na transport sector at iba pang salik bago gumawa ng pinal na desisyon.

Kung maisasakatuparan, maaaring maging bahagi ang e-jeepney ng mas modernong sistema ng pampublikong transportasyon sa Magallanes at makatulong sa pagsusulong ng mas ligtas, episyente at sustainable na mobility para sa mga residente.

BOOKKEEPER...

Commission (CSC).

Ang pagkilalang ito ay patunay sa kanyang dedikasyon, kahusayan at katapatan sa pagsasagawa ng tungkulin bilang isang lingkod-bayan. Bukod sa kanyang responsibilidad bilang bookkeeper, nagsisilbi rin si Balayan bilang President ng Bookkeepers Association ng Schools Division Office (SDO) Cavite.

Ang Gawad Lingkod Bayani ay isang pagkilala para sa mga kawani ng pamahalaan na nagpapakita ng natatanging pagganap, integridad at dedikasyon sa serbisyo publiko. Binibigyang-pugay nito ang mga lingkod-bayan na gumagawa ng higit sa karaniwang inaasahan upang makatulong at makapaglingkod nang mas mahusay sa kanilang mga kapwa Pilipino.

Bilang Senior Bookkeeper, mahalaga ang papel ni Balayan sa maayos na pangangasiwa ng mga gawaing pinansyal at administratibo ng paaralan. Ang kanyang pagkilala bilang regional qualifier ay nagsisilbing inspirasyon sa iba pang kawani na patuloy na gampanan ang kanilang mga tungkulin nang may pananagutan at malasakit.

Ipinahayag naman ang karangalan ng Lokal na Pamahalaang Bayan ng Silang sa pagkakaroon ng isang lingkod-bayan na patuloy na nagbibigay ng higit sa inaasahan sa kanyang trabaho at nagsisilbing huwaran sa kapwa kawani ng pamahalaan.

Sa pamamagitan ng pagkilalang ito, muling naipakita ang mahalagang ambag ng mga ordinaryong lingkod-bayan sa paghahatid ng mahusay at tapat na serbisyo sa publiko.

Ang tagumpay ni Balayan ay hindi lamang personal na karangalan kundi pagkilala rin sa dedikasyon ng mga kawani sa sektor ng edukasyon at sa patuloy nilang paglilingkod sa mga mag-aaral at komunidad.

CALAX...

(DENR), Department of Public Works and Highways (DPWH), Sangguniang Bayan ng Kawit, at Punong Barangay ng Barangay Marulas.

Pangunahing tinalakay sa mga pagpupulong ang kasalukuyang sitwasyon ng pagbaha at mga posibleng hakbang upang mapabuti ang daloy ng tubig sa mga lugar na apektado.

Kabilang sa mga mungkahing hakbang ang pagtatayo ng pansamantalang earth canal sa ilalim ng CCLink Project, sa pangunguna ng Imus City Local Government Unit (LGU), gayundin ang dredging at paglilinis ng mga daluyan ng tubig. Binibigyang-diin din ang kahalagahan ng tuloy-tuloy na koordinasyon sa pagitan ng project team at mga LGU upang matukoy at maresolba ang mga posibleng problema sa drainage at water flow.

Sa mga talakayan, binigyang-pansin din ang ilang kondisyon sa lugar na maaaring makaapekto sa daloy ng tubig. Kabilang dito ang mababaw na bahagi sa upstream ng na-rechannel na San Juan River, mga bagong development at konstruksyon sa Kawit, at mga istrukturang itinayo ng mga informal settlers malapit sa mga daluyan ng tubig.

Naitala rin ang presensya ng ilang bangka at isang barge sa lugar na hindi pagmamay-ari ng CALAX, na kabilang sa mga kondisyong isinasaalang-alang sa pagsusuri sa daloy at drainage ng tubig.

Bukod sa mga pagpupulong, nagsagawa rin ang project team ng inspeksyon sa kahabaan ng Pag-asa River upang suriin ang kondisyon ng mga umiiral na drainage infrastructure. Sa isinagawang pagbisita, nakita na nananatiling maayos ang kondisyon at operasyon ng kasalukuyang culvert na may lapad na 7.2 metro.

Ayon sa project team, mahalaga ang patuloy na koordinasyon at sama-samang pagkilos ng mga ahensya, lokal na pamahalaan at iba pang stakeholders upang matukoy ang mga praktikal na solusyon sa mga hamon na dulot ng pagbaha.

Sa pamamagitan ng mga hakbang na ito, nananatiling nakatuon ang CALAX at CAVITEX-CALAX Link sa pakikipagtulungan sa mga lokal na pamahalaan at iba pang katuwang upang makatulong sa pagpapabuti ng flood mitigation efforts.

HANDOG NG PANGULO

services at iba pang uri ng assistance.

Tampok sa aktibidad ang Trabaho Agad Job Fair, kung saan 48 kumpanya ang lumahok at nag-alok ng libo-libong oportunidad sa mga jobseeker na naghahanap ng trabaho at panibagong pagkakataon para sa kanilang kabuhayan.

Hindi lamang employment opportunities ang inihatid sa pagtitipon. Nakiisa rin ang iba't ibang National Government Agencies (NGAs) upang magbigay ng frontline services, assistance at impormasyon sa mga dumalo, na nagbigay-daan upang mas madaling ma-access ng publiko ang mga serbisyo ng pamahalaan.

Tampok din sa programa ang KADIWA ng Pangulo, kung saan nagkaroon ng pagkakataon ang mga mamimili na makabili ng iba't ibang produkto habang direktang nasusuportahan ang mga lokal na producer, magsasaka at micro, small and medium enterprises (MSMEs).

Dumalo rin sa naturang aktibidad si Department of Labor and Employment (DOLE) Secretary Francis N. Tolentino, kasama si Provincial Director Marivic B. Martinez, mga kinatawan ng national government agencies, partner organizations at lokal na pamahalaan.

Bahagi ang Handog ng Pangulo 2026 ng whole-of-government approach na naglalayong gawing mas malapit, accessible at responsive ang mga programa at serbisyo ng pamahalaan para sa bawat Pilipino.

Para sa Tagaytay, binibigyang-diin ng programa ang patuloy na suporta sa mga hakbang na nagbubukas ng trabaho, nagpapalawak ng oportunidad at nagdadala ng mahahalagang serbisyo nang mas malapit sa mga mamamayan.

Sa pamamagitan ng mga ganitong programa, layunin ng pamahalaan na matiyak na ang mga oportunidad sa trabaho, serbisyo at tulong ay tunay na nakararating sa mga komunidad at nakatutugon sa pangangailangan ng bawat mamamayan.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
TRECE MARTIRES CITY

BDO UNIBANK, INC.,
Mortgagee,
Versus

SPS. JOANNA EQUIS MIRANDA-GASKIN AND CHAD NEQUAN GASKIN,
Debtors/Mortgagors.

FORECLOSURE CASE NO. F-526-26
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed by Mortgagee, **BDO UNIBANK, INC.,** with business address at 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, No. 12 ADB Avenue, Mandaluyong City against the Debitors/Mortgagors, **SPS. JOANNA EQUIS MIRANDA-GASKIN and CHAD NEQUAN GASKIN,** represented by Teresita Equis Espillardo as Attorney-in-Fact, with postal addresses at (1) Block 5, Lot 5 San Isidro Subdivision, Dela Paz, Biñan, Laguna (currently occupied); and (2) Block 7, Lot 5 Kensington 23, Brgy. Bacao 1, Gen. Trias, Cavite (abandoned property), to satisfy the mortgage indebtedness which as of June 19, 2026 amounts to **ONE MILLION SIXTY TWO THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY TWO PESOS and 32/100 (PhP1,062,362.32),** Philippine Currency, including interest, penalties and other charges as of said date but exclusive of all other expenses incidental to this foreclosure and sale, the undersigned Sheriff will sell at public auction on S**eptember 29, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning until 12:00 o'clock noon at the main entrance of the Government Center Building located at the Provincial Capitol Compound, Trece Martires City, to the highest bidder for CASH and in Philippine Currency, the following described property with all the improvements thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
No. 057-2021012054

Lot No: 5, Block No: 7, Plan No: Pcs-04-031422

Portion of: Lot 1648-A, 1648-B; 1648-C; (LRC) Psd-303867 & 1649, San Francisco de Malabon Estate Decree No. 4270, LRC Record No. 5964
Location: Barangay of Bacao 1, City of Gen. Trias, Province of Cavite, Island of Luzon

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT(S)
1-2	SW	Lot 7, Block 7, Pcs-04-031422
2-3	NW	Road Lot. 7, Pcs-04-031422
3-4	NE	Lot 3, Block 7, Pcs-04-031422
4-1	SE	Lot 6, Block 7, Pcs-04-031422

Area: **FORTY (40) SQUARE METERS, more or less**

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date and time, it shall be held on October 06, 2026 without further notice

Prospective bidders/buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be.

Trece Martires City, August 28, 2026

Joannah Avigail C. Timkang
Sheriff IV

Copy Furnished:

BDO UNIBANK, INC
CONSUMER REMEDIAL MANAGEMENT
33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas
No. 12, ADB Avenue, Mandaluyong City

SPS. JOANNA E. MIRANDA-GASKIN & CHAD NEQUAN GASKIN MS. TERESITA E. ESPILLARDO
(1) Block 5, Lot 5 San Isidro Subdivision, Dela Paz, Biñan, Laguna
(2) Block 7, Lot 5 Kensington 23, Brgy. Bacao 1. Gen. Tras, Cavite

WARNING: It is absolutely prohibited to remove deface or destroy this Notice of Extra-Judicial
Sale on or before the date of sale.

Publication: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **AUGUST 31, SEPTEMBER 7 & 14, 2026**

LOCAL COUNCIL OF WOMEN, LUMAHOK SA DTI AT WALTERMART GRANDPARENT'S FAIR

CAVITE — Nakibahagi ang Local Council of Women (LCW) sa Grandparent's Fair na isinagawa ng Department of Trade and Industry (DTI) sa pakikipagtulungan ng Waltermart, bilang suporta sa mga lokal na produkto at sa sektor ng kababaihan.

Binigyan ng pagkakataon ang mga miyembro ng Local Council of Women na maipakita at maibenta ang kanilang mga produktong likha sa kanilang sariling kakayahan at kasanayan. Tampok sa fair ang iba't ibang dekalidad na produkto na maaaring tangkilikin ng mga mamimili.

Hinikayat ng samahan ang publiko na bisitahin ang kanilang booth at tangkilikin ang mga produktong gawa ng mga lokal na kababaihan. Layunin nitong makatulong sa pagpapalakas ng kabuhayan ng mga miyembro ng samahan habang binibigyang-pansin ang mahalagang kontribusyon ng kababaihan sa lokal na ekonomiya.

Isinagawa ang Grandparent's Fair bilang isang oportunidad upang maitaguyod ang mga produkto ng lokal na komunidad at mabigyan ng mas malawak na merkado ang mga maliliit na negosyante at producer.

Nanawagan naman ang Local Council of Women sa publiko na ipagpatuloy ang pagsuporta sa local products at sa mga kababaihang nagsisikap na mapaunlad ang kanilang mga negosyo at kabuhayan.

Sa pamamagitan ng pagtangkilik sa mga produktong gawa ng lokal na kababaihan, hindi lamang produkto ang sinusuportahan kundi maging ang kanilang kakayahan, sipag at pagsisikap na magkaroon ng mas matatag at sustainable na kabuhayan.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
TRECE MARTIRES CITY

BDO UNIBANK, INC.,
Mortgagee,
Versus

JUDY ANN C. GASPAR
Debtor/Mortgagor,

FORECLOSURE CASE NO. F-510-26
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed by Mortgagee, **BDO UNIBANK, INC.,** with business address at, 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, No. 12 ADB Avenue, Mandaluyong City against the Debtor/Mortgagor, **JUDY ANN C. GASPAR,** with postal addresses at (1) 151 September Street, Brgy. 195, Pasay City (occupied by third party); and (2) Lot 3, Block 13 Phase 7 Woodcress, Brgy. Tapia, Gen. Trias Cavite (occupied by mortgagor), to satisfy the mortgage indebtedness which as of June 19, 2026 amounts to **ONE MILLION THREE HUNDRED EIGHTY THREE THOUSAND NINETY EIGHT PESOS and 88/100 (PhP1,383,098.88),** Philippine Currency, Including interest, penalties and other charges as of said date but exclusive of all other expenses incidental to this foreclosure and sale, the undersigned Sheriff will sell at public auction on **September 29, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning until 12:00 o'clock noon at the main entrance of the Government Center Building located at the Provincial Capitol Compound, Trece Martires City, to the highest bidder for CASH and in Philippine Currency, the following described properties with all the improvements thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
No. 057-2021060656

Lot No: 3. Block No: 13, Plan No: Pcs-04-032361

Portion of: Lots 1912 (FRS-04-005438); 1918 (RS-04-004387); 1913, 1914, 1985 (FRS-04-006221); 3263 (FRS-04-006218) & 1915, SFDM Estate, LRC Record No. 5964, Decree No. 4270

Location: Barangay of Tapia, Municipality of General Trias, Province of Cavite, Island of Luzon

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT(S)
1-2	NW	Lot 1, block 13, Pcs-04-032361
2-3	NE	Road Lot 16, Pcs 04-032361
3-4	SE	Lot 5, Block 13, Pcs-04-032361
4-1	SW	Lot 4 block 13, Pcs-04-032361

Area: **FORTY (40) SQUARE METERS, more or less**

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date and time, it shall be held on October 06,2026, without further notice.

Prospective bidders/buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be.

Trece Martires City, August 28, 2026

Andres B. Espina
Sheriff IV

Copy Furnished:

BDO UNIBANK, INC.
CONSUMER REMEDIAL MANAGEMENT
33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas
No. 12, ADB Avenue, Mandaluyong City

MS. JUDY ANN C. GASPAR
(1) 151 September Street, Brgy. 195, Pasay City
(2) Lot 3, Block 13 Phase 7 Woodcress, Brgy. Tapia, Gen. Trias Cavite

WARNING: It is absolutely prohibited to remove deface or destroy this Notice of Extra-Judicial
Sale on or before the date of sale.

Publication: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **AUGUST 31, SEPTEMBER 7 & 14, 2026**

Programang pangkomunidad ng CARD MRI, ...

For 2025, the Philippines recorded a gross national income (GNI) per capita of $4,850, exceeding the World Bank's upper-middle-income threshold of $4,636. The achievement reflects years of economic expansion, job creation, poverty reduction and reforms aimed at strengthening the country's resilience.

President Ferdinand Marcos Jr. described the development as an important milestone after nearly four decades of being classified as a lower-middle-income country.

The new classification may help strengthen investor confidence and attract investments that can create better employment opportunities. However, the classification represents the country's average income level and does not necessarily reflect the financial situation of every Filipino.

The Average Does Not Tell the Whole Story

While the country's economy has grown, many Filipino families continue to face high food prices, unstable incomes, inadequate housing, medical expenses and the risk of falling back into poverty.

The World Bank estimates that nearly 28 percent of Filipinos remain vulnerable or at risk of falling into poverty, while the secure middle class represents only about a quarter of the population.

For communities living on limited incomes, poverty is not simply about earning less money. It can also mean having limited access to capital, markets, stable employment and opportunities. Families are particularly vulnerable when unexpected events such as disasters, illness or loss of livelihood occur.

This is why economic progress must reach communities at the grassroots level.

Making Growth More Inclusive

One way to ensure that more Filipinos benefit from economic growth is to expand access to affordable and responsible financial services. Savings, credit, microinsurance and digital payment services can help low-income families and small businesses manage their finances and become more resilient.

Microfinance institutions, cooperatives and community-based organizations can also help underserved communities gain access to financial services. Digital technology can make these services more accessible, particularly in remote areas. However, technology should complement rather than replace the personal relationships and trust needed when working with vulnerable communities.

Financial inclusion must also be connected to livelihoods and jobs. Access to credit is more effective when people have opportunities to invest in productive activities. Entrepreneurship training, market access, digital skills and agricultural support can help families create more sustainable sources of income.

Stronger social protection is also necessary. Families should not easily fall back into poverty because of a typhoon, illness, economic crisis or sudden increase in living costs. Savings, insurance and social protection programs can provide a safety net during difficult times.

Measuring Progress Beyond Numbers

The Philippines has every reason to be proud of its move to upper-middle-income status. But the country's progress should not be measured only by economic classifications.

True development should also be seen in whether farmers can earn decent incomes, small businesses can grow, young people can find good jobs, and families can withstand unexpected economic and natural shocks.

As the Philippines continues to move forward, the goal should be growth that creates opportunities for everyone—not only for those who are already in a position to benefit.

Moving up is an achievement. But making sure everyone can move up with us is the greater challenge.

"Our priority is to ensure that growth becomes more inclusive, and that its benefits reach all Filipinos."
— Arsenio Balisacan

Dr. Jaime Aristotle B. Alip is a poverty eradication advocate and founder of the Center for Agriculture and Rural Development Mutually-Reinforcing Institutions (CARD MRI), a group of organizations providing social development services to economically disadvantaged Filipinos.

Republic of the Philippines
Fourth Judicial Region
Regional Trial Court of Cavite
Office of the Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff
New Justice Hall, J.P. Rizal Avenue,
Kaybagal South, Tagaytay City
Email Address: rteltgtocc@judiciary.gov.ph
Contact Nos. 09676699985/(046) 419-0464

PHILIPPINE SAVINGS BANK,
Mortgagee.
-versus-

ALBERT CAMARCE PALLERA married to ABIGAIL JOY GUTIERREZ PALLERA
Mortgagors/Borrowers

EJF NO. TG-26-012
FOR: Application for Extra Judicial Foreclosure of Mortgage Under Act No. 3135, As Amended)
x---x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon extra-judicial petition for sale under Act 3135, as amended by Act No. 4118, filed by mortgagee, **PHILIPPINE SAVINGS BANK,** a thrift bank with principal office and place of business at PSBank Center, 777 Paseo de Roxas corner Sedeño Street, Makati City, pursuant to the terms and conditions of the Uniform Loan and Mortgage Agreement (Real Estate) executed and notarized on February 27, 2025 by mortgagors, **ALBERT CAMARCE PALLERA married to ABIGAIL JOY GUTIERREZ PALLERA,** Filipinos, with residence and postal addresses at (1)228 Caimol St., Binakayan, Kawit, Cavite, (2) AGP Commercial Complex Covelandia Rd. Binakayan, Kawit, Cavite and (3) Block 5 Lot 24 Anahaw Tagaytay Country Homes 2, Phase A, Neogan, Tagaytay City, Cavite, in favor of the mortgagee, over a real estate property including improvements thereon, described in and covered by **TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NO. 076-2014001041,** of the Registry of Deeds for Tagaytay City, in order to satisfy the outstanding loan obligation of the mortgagors in the amount of **THREE MILLION NINETY THOUSAND FIVE PESOS AND 55/100 (Php3,090,005.55),** inclusive of interest, penalty and other charges, as of January 19, 2026, the undersigned Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff of the Regional Trial Court of Cavite thru her deputy, Oliver T. Bocacao, Jr., will sell at public auction on **October 20, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning or soon thereafter, at the New Hall of Justice of Tagaytay City, to the highest bidder, for Cash or Manager's Check and in Philippine Currency, the following property with all its improvements thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
NO. 076-2014001041
Registry of Deeds for Tagaytay City

"IT IS HEREBY CERTIFIED that certain land situated in BARANGAY OF NEOGAN, CITY OF TAGAYTAY, bounded and described as follows:

A PARCEL OF LAND (LOT 24 BLOCK 5 OF THE CONSOLIDATION AND SUBDIVISION PLAN PCS-04-005378 BEING A PORTION OF THE CONSOLIDATION OF LOTS 1-C & 5-C, PSD-04-030303 & LOTS 3 & 4, (LRC) PSD-238044, L.R.C. RECORD NO. 50088), SITUATED IN THE BARANGAY OF NEOGAN, CITY OF TAGAYTAY BOUNDED ON THE SW, ALONG LINE 1-2 BY LOT 23; ON THE NW., ALONG LINE 2-3 BY LOT 26, BOTH OF BLK. 5, ON THE NE, ALONG LINE 3-4 BY RD. LOT 4 (8.00 M. WIDE); ON THE SE, ALONG LINE 4-1 BY LOT 22, BLK. 5, ALL OF THE CONSOLIDATION/SUBDIVISION PLAN. BEGINNING AT A POINT MARKED "1" ON PLAN, BEING S. 11 DEG. 12'W., 4576.98 M. FROM BLLM NO. 1, MUN, OF MENDEZ, CAVITE THENCE N. 25 DEG, 50'W., 11.00 M. TO POINT 2, THENCE N. 64 DEG. 10E., 18.00 M. TO POINT 3, THENCE S.25 DEG. 50'E., 11.00 M TO POINT 4; THENCE S. 64 DEG. 10'W., 18:00 M. TO THE POINT OF BEGINNING, CONTAINING AN AREA OF ONE **HUNDRED NINETY EIGHT (198) SQUARE METERS**. ALL POINTS REFERRED TO ARE INDICATED ON THE PLAN AND ARE MARKED ON THE GROUND BY P.S. CYL CONC. MONS. 15x60 CM, BEARINGS TRUE DATE OF ORIGINAL SURVEY, FEB. 5-7, 1934 AND THAT OF THE CONSOLIDATION AND SUBDIVISION SURVEY, JULY 16-31, 1990 AND APPROVED ON NOV. 28, 1990.

is registered in accordance with the provision of the Property Registration Decree in the name of

Owner: ALBERT CAMARCE PALLERA, married to ABIGAIL JOY GUTIERREZ PALLERA, FILIPINOS

Address: 228 Caimol St., Binakayan, Kawit, Cavite

In the event the public auction should not take place on the said date, it shall be held on October 27, 2026 without further notice.

Prospective bidders or buyers are hereby enjoined to investigate and verify for themselves the **TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE NOS. 076-2014001041,** the encumbrances thereon, if any there be.

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above stated time and date.

Tagaytay City, Philippines, August 12, 2026.

ATTY. VARBRA ANN A. VARIAS-DIMAYUGA
Clerk of Court & Ex-Officio Sheriff

OLIVER T. BOCACAO JR.
Sheriff-In-Charge

WARNING:
IT IS ABSOLUTELY PROHIBITED TO REMOVE, DEFACE OR DESTROY THIS NOTICE OF SHERIFF'S SALE ON OR BEFORE THE DATE OF THE AUCTION SALE UNDER THE PENALTY OF LAW

Note:
Publication was awarded to:**PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **August 31, September 7 & 14, 2026**

Copy Furnished:

PHILIPPINE SAVINGS BANK
Mortgagee
PSBank Center, 777 Paseo de Roxas comer
Sedeño Street, Makati City,

ALBERT CAMARCE PALLERA MARRIED TO ABIGAIL JOY GUTIERREZ PALLERA
Mortgagor
1) 228 Caimol St. Binakayan, Kawit, Cavite
2) AGP Commercial Complex Covelandia Rd., Binakayan, Kawit, Cavite
3) Blk 5 Lot 24 Anahaw Tagaytay Country Homes 2, Phase A, Neogan, Tagaytay City

TANZA E-JEEP DRIVERS, TUMANGGAP NG TULONG BIGAS MULA SA PAMAHALAANG BAYAN

TANZA, CAVITE — Bilang pagkilala sa kanilang mahalagang papel sa pagbibigay ng libreng pampublikong transportasyon, ipinamahagi ni Mayor Archangelo "SM" Matro ang tulong bigas para sa mga driver ng libreng e-jeep sa Bayan ng Tanza.

Layunin ng pamamahagi na makatulong sa pang-araw-araw na pangangailangan ng mga e-jeep driver na patuloy na nagbibigay ng serbisyo sa mga mamamayan at nagsisilbing katuwang ng Pamahalaang Bayan sa pagpapatupad ng libreng pagbiyahe para sa mga Tanzeño.

Sa pamamagitan ng libreng e-jeep service, nabibigyan ng mas accessible na paraan ng transportasyon ang mga residente, habang

nakatutulong din ito sa mga commuter na kailangang bumiyahe para sa kanilang trabaho, negosyo, pag-aaral at iba pang mahahalagang gawain.

Dahil dito, kinilala ng lokal na pamahalaan ang pagsisikap ng mga driver na araw-araw na naghahatid ng serbisyo sa komunidad. Ang tulong bigas ay nagsilbing paraan upang maipakita ang pagpapahalaga sa kanilang kontribusyon at makatulong kahit sa bahagi ng kanilang mga gastusin sa araw-araw.

Kasama ni Mayor Matro sa pamamahagi sina Kap. Cedie Murillo, Kap. Eduard Toledo, at Kap. Dodgie Araracap, na nakiisa sa pagbibigay ng suporta sa mga driver ng libreng e-jeep.

Hindi lamang simpleng tulong ang naturang pamamahagi kundi pagkilala rin sa mga manggagawang katuwang ng pamahalaan sa paghahatid ng serbisyo publiko.

Sa kanilang patuloy na pagmamaneho at pagtupad sa tungkulin, nagiging bahagi sila ng programa na naglalayong gawing mas magaan at abot-kaya ang pagbiyahe ng mga Tanzeño.

Mahalaga ang papel ng mga driver sa pagpapanatili ng maayos na operasyon ng libreng e-jeep service. Sa bawat biyahe, direktang nakararating sa mga komunidad ang serbisyong transportasyon na inilaan ng lokal na pamahalaan para sa mga residente.

Sa patuloy na pagpapatupad ng mga programang nakatuon sa kapakanan ng mga mamamayan, binibigyang-pansin din ng Pamahalaang Bayan ng Tanza ang mga indibidwal na nasa likod ng paghahatid ng mga serbisyong ito.

Ang pagkalinga sa mga e-jeep driver ay bahagi ng mas malawak na layunin na palakasin ang ugnayan sa pagitan ng lokal na pamahalaan at ng mga katuwang nitong nagbibigay ng serbisyo sa publiko.

Patuloy namang inaasahang magiging katuwang ng Pamahalaang Bayan ang mga e-jeep driver sa pagbibigay ng maayos at libreng transportasyon sa mga Tanzeño, habang isinusulong ng lokal na pamahalaan ang mga programang makatutulong sa pang-araw-araw na pangangailangan ng mga manggagawa at iba pang sektor ng komunidad.

Sa pamamagitan ng ganitong pagkilala at suporta, ipinakikita ng Pamahalaang Bayan ng Tanza ang pagpapahalaga nito sa mga taong patuloy na naglilingkod at tumutulong upang maging mas accessible ang mga pangunahing serbisyo para sa mga mamamayan.

HIGIT 4,000 TRABAHO, HATID SA MEGA JOB FAIR SA GENERAL TRIAS

GENERAL TRIAS CITY, CAVITE — Mahigit 4,000 job vacancies ang inialok sa isinagawang Land a Job Fast Mega Job Fair and Lingkod Bayani on the Go: Government Express 2026 sa General Trias City, na dinaluhan ng halos 1,230 jobseekers.

Lumahok sa Mega

Job Fair ang 26 local employers at dalawang overseas recruitment agencies, na nagbigay ng iba't ibang oportunidad sa mga naghahanap ng trabaho, kabilang ang mga bagong graduate, skilled workers at iba pang jobseekers na nais magkaroon ng bagong employment opportunity.

Kasabay ng job fair ang Government Express 2026, na naglalayong ilapit ang mahahalagang serbisyo ng pamahalaan sa mga mamamayan. Kabilang sa mga tanggapang nagkaloob ng serbisyo ang PhilHealth, Social Security System (SSS), Land Bank of the Philippines, Pag-IBIG Fund, City Civil Registrar, National ID services, National Bureau of Investigation (NBI), Bureau of Jail Management and Penology (BJMP), at iba pa.

Sa pamamagitan ng Government Express, nabigyan ang mga residente ng pagkakataong makakuha ng iba't ibang serbisyo at impormasyon mula sa mga government agencies sa isang lugar, na naglalayong gawing mas accessible at convenient ang pagkuha ng serbisyong pampubliko.

Isinagawa ang aktibidad sa pakikipagtulungan ng City Government of General Trias at Civil Service Commission (CSC) bilang bahagi ng pagdiriwang ng 126th anniversary ng Philippine Civil Service.

Layunin ng programa na pagsabayin ang pagbibigay ng employment opportunities at accessible government services upang mas direktang matugunan ang pangangailangan ng mga residente.

Itinuturing ang Mega Job Fair bilang isang mahalagang hakbang sa pagbubukas ng mas maraming oportunidad para sa mga naghahanap ng trabaho, habang ang Government Express naman ay nagbibigay-diin sa kahalagahan ng serbisyong mabilis, accessible at nakatuon sa mamamayan.

Sa patuloy na pagtutulungan ng lokal na pamahalaan, national government agencies at private sector, isinusulong ng General Trias ang mas maraming oportunidad para sa trabaho at mas mahusay na paghahatid ng serbisyo publiko sa mga mamamayan.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
TRECE MARTIRES CITY

BDO UNIBANK, INC.
Mortgagee,

Versus

MONEERA B. MANSUL,
Debtor/Mortgagor.

FORECLOSURE CASE NO. F-466-26
x--x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 41118, filed by Mortgagee, **BDO UNIBANK, INC.,** with business address at 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, No. 12 ADB Avenue, Mandaluyong City against the Debtor/Mortgagor, **MONEERA B. MANSUL,** represented by Neferteri B. Mansul as Attorney-in-Fact, with postal addresses at (1) Unit 405 BCDA MRB Condominium Bldg. 17, Carlos P. Garcia, Brgy. Ususan, Western Bicutan, Taguig City (currently occupied) and (2) Lot 12, Block 2, Phase 7 Westwood, Brgy. Pasong Camachile, General Trias, Cavite (occupied by Mortgagor), to satisfy the mortgage indebtedness which as of June 5, 2026 amounts to **TWO MILLION THIRTY NINE THOUSAND ONE HUNDRED NINETY ONE PESOS and 39/100 (PhP2,039,191.39),** Philippine Currency, Including interest, penalties and other charges as of said date but exclusive of all other expenses incidental to this foreclosure and sale, the undersigned Sheriff will sell at public auction on **SEPTEMBER 29, 2026, at 10:00 o'clock** in the morning until 12:00 o'clock noon at the main entrance of the Government Center Building located at the Provincial Capitol Compound, Trece Martires City, to the highest bidder for CASH and in Philippine Currency, the following described property with all the Improvements thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
No. 057-2022059894

Lot No: 12, Block No: 2, Plan No: Pcs-04-032614

Portion of : Block 17, Pcs-04-031691; Blk. 17, Pcs-04-032534 & Lot 2091, RS-04-001955, Lot 2100, FRS-04-005685

Location: Barangay of Pasong Camachile, Municipality of General Trias, Province of Cavite, Island of Luzon

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT(S)
1-2	NE	Road Lot 7, Pcs-04-032614
2-3	SE	Lot 13, Block 2, Pcs-04-032614
3-4	SW	Lot 71, Block 2, Pcs-04-032614
4-1	NW	Lot 11, Block 2, Pcs-04-032614

Area: SIXTY (60) SQUARE METERS, more or less

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the said date and time, it shall be held on OCTOBER 06, 2026 without further notice.

Prospective bidders/buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be.

Trece Martires City, August 28, 2026

JOSELITO L. LARANDA
Sheriff IV

Copy Furnished:

BDO UNIBANK, INC.
CONSUMER REMEDIAL MANAGEMENT
33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas
No. 12, ADB Avenue, Mandaluyong City

MS. MONEERA B. MANSUL/ MS. NEFERTERI B. MANSUL
1. Unit 405 BCDA MRB Condominium Bldg. 17, Carlos P. Garcia, Brgy. Ususan, Western Bicutan, Taguig City
2. Lot 12, Block 2, Phase 7 Westwood, Brgy, Pasong Camachile General Trias, Cavite

WARNING: It is absolutely prohibited to remove deface or destroy this Notice of Extra-Judicial Sale on or before the date of sale.

Publication: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date: **August 31, September 7 & 14, 2026**

130 TAON NG PAGGUNITA SA 13 MARTIR NG CAVITE

CAVITE CITY, CAVITE — Ginunita ngayong Setyembre 12, 2026 ang ika-130 anibersaryo ng pagbitay sa 13 Martir ng Cavite, mga bayaning nag-alay ng kanilang buhay sa panahon ng pakikibaka ng mga Pilipino laban sa kolonyal na pamamahala noong 1896.

Ang 13 Martir ay pinatay noong Setyembre 12, 1896 sa Plaza de Armas sa Cavite Puerto matapos silang paratangan na sangkot sa pag-aalsa laban sa pamahalaang Espanyol. Ang kanilang kamatayan ay naging bahagi ng mahahalagang pangyayari sa kasaysayan ng Cavite at ng Himagsikang Pilipino.

Sa paggunita sa kanilang kabayanihan, muling binigyang-diin ang kanilang sakripisyo para sa kalayaan, dignidad at kinabukasan ng bayan. Ang kanilang buhay ay nagsisilbing paalala sa kasalukuyang henerasyon na ang pagmamahal sa bayan ay naipapakita hindi lamang sa salita kundi sa paninindigan, katapatan, pagkakaisa at paglilingkod sa kapwa.

Sa kabila ng mga hamon na kinakaharap ng bansa sa kasalukuyang panahon, nananatiling mahalaga ang mga aral na iniwan ng mga bayani.

Kabilang dito ang pagkakaroon ng tapang na manindigan para sa tama, ipaglaban ang katotohanan at unahin ang kapakanan ng nakararami.

Hindi man hinihingi sa kasalukuyang

henerasyon ang sakripisyong tulad ng kanilang ginawa, maaaring maipakita ang pagmamahal sa bayan sa pamamagitan ng paggamit ng oras, talento, kaalaman at kakayahan sa paglilingkod sa kapwa at sa komunidad.

Ang alaala ng 13 Martir ng Cavite ay patuloy na nagbibigay-inspirasyon sa mga Pilipino na pahalagahan ang kalayaang ipinaglaban ng mga naunang henerasyon at gamitin ito nang may pananagutan.

Sa ika-130 anibersaryo ng kanilang pag-aalay ng buhay, nananatiling buhay ang kanilang pamana—isang paalala na ang kalayaan ay may kaakibat na responsibilidad at ang tunay na pagmamahal sa bayan ay nasusukat sa pagkilos para sa ikabubuti ng lahat.

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
FOURTH JUDICIAL REGION
REGIONAL TRIAL COURT
OFFICE OF THE CLERK OF COURT
TRECE MARTIRES CITY

BDO UNIBANK, INC.,
Mortgagee,

Versus

MARIMAE P. DE JESUS,
Debtor/Mortgagor.

FORECLOSURE CASE NO. F-639-26
x--x

NOTICE OF EXTRA-JUDICIAL SALE

Upon Extra-Judicial Petition for Sale under Act 3135, as amended by Act 4118, filed by Mortgagee, **BDO UNIBANK, INC.,** with business address at 33rd Floor, BDO Corporate Center Ortigas, No. 12 ADB Avenue, Mandaluyong City against the Debtor/Mortgagor, **MARIMAE P. DE JESUS,** with postal addresses at (1) 141 Col. Doro Street, Pasay City, (unoccupied); and (2) Lot 28 Block 2 Phase 5 Westwood, Barangay Pasong Camachile, General Trias, Cavite, occupied by mortgagor), to satisfy the mortgage indebtedness which as of July 19, 2026 amounts to **ONE MILLION FOUR HUNDRED EIGHTY-SEVEN THOUSAND FORTY SEVEN PESOS AND 56/100 (PhP1,487,047.56),** Philippine Currency, including interest, penalties and other charges as of said date but exclusive of all other expenses incidental to the foreclosure and sale, the undersigned Sheriff will sell at public auction on **September 29, 2026 at 10:00 o'clock** in the morning until 12:00 o'clock noon at the main entrance of the Government Center Building located at the Provincial Capitol Compound, Trece Martires City, to the highest bidder for CASH and in Philippine Currency, the following described property with all the improvements thereon, to wit:

TRANSFER CERTIFICATE OF TITLE
No. 057-2020048629

Lot No. 28, Block No: 2, Plan No: PCS-04-032025

Portion of: BLK. 28, PCS-04-029303, BLK. 14, PCS-04-031691, LOT 1939-A & LOT 1939-D (LRA) PSD-29632, LRC RECORD NO. 5964, DECREE NO. 4270

Location: BARANGAY OF PASONG CAMACHILE, CITY OF GENERAL TRIAS, PROVINCE OF CAVITE ISLAND OF LUZON

Boundaries:

LINE	DIRECTION	ADJOINING LOT(S)
1-2	NE	LOT 27, BLOCK 2, PCS-04-032025
2-3	SE	LOT 30, BLOCK 2, PCS-04-032025
3-4	SW	ROAD LOT 6, PCS-04-032025
4-1	NW	LOT 26, BLOCK 2, PCS-040-32025

Area: FIFTY (50) SQUARE METERS, MORE OR LESS

All sealed bids must be submitted to the undersigned on the above-stated time and date.

In the event the public auction should not take place on the sad date and time, it shall be held on October 06, 2026, without further notice.

Prospective bidders/buyers are hereby enjoined to investigate for themselves the title to the said property and encumbrances thereon, if any there be.

Trece Martires City, August 28, 2026

REYNALDO L. SALOMA
Sheriff IV

Copy Furnished:

BDO UNIBANK, INC.
CONSUMER REMEDIAL, MANAGEMENT
33rd Floor, BDO Corporate Center Ortiga
No. 12, ADB Avenue, Mandaluyong City

MARIMAE P. DE JESUS
(1) 141 Col. Doro Street, Pasay City, (unoccupied);
(2) Lot 28 Block 2 Phase 5 Westwood, Barangay Pasong Camachile, General Tras, Cavite, (occupied by mortgagor),

WARNING: It is absolutely prohibited to remove deface or destroy this Notice of Extra-Judicial Sale on or before the date of sale.

Publication: **PAHAYAGAN NG KABITENYO**
Date of Publication: **AUGUST 31, SEPTEMBER 7 & 14, 2026**

3,704 GENTRI TODA AT JODA DRIVERS, TUMANGGAP NG ?2,000 SA ARANGKADA

GENERAL TRIAS CITY, CAVITE — Umabot sa 3,704 drivers mula sa iba't ibang Transport Operators and Drivers Associations (TODA) at Jeepney Operators and Drivers Associations (JODA) sa General Trias ang nakatanggap ng tig-?2,000 na ayuda sa ilalim ng Arangkada Program ng Pamahalaang Panlalawigan ng Cavite.

Layunin ng programa na magbigay ng agarang tulong sa mga driver na patuloy na naghahanapbuhay sa kabila ng tumataas na gastusin sa operasyon, partikular na sa presyo ng petrolyo.

Malaking dagdag-suporta ang ayuda para sa mga benepisyaryong driver, lalo na sa gitna ng panibagong pagtaas ng presyo ng gasolina at diesel na umabot sa humigit-kumulang ?5 kada litro.

Ang fuel price increase ay inaasahang magdudulot ng dagdag na gastos sa mga driver, na araw-araw na bumibiyahe upang makapaghatid ng serbisyo sa mga commuter.

Nagpasalamat naman ang mga benepisyaryo sa Pamahalaang Panlalawigan ng Cavite, sa pangunguna nina Governor Abeng Remulla at Vice Governor Ram Revilla Bautista, para sa agarang pagtugon sa pangangailangan ng sektor ng transportasyon.

Sa pamamagitan ng Arangkada, layunin ng pamahalaang panlalawigan na maibsan kahit bahagi ng pinansiyal na pasanin ng mga driver at makatulong sa pagpapatuloy ng kanilang kabuhayan.

Itinuturing din ang programa bilang suporta sa mga manggagawa sa transport sector na mahalagang bahagi ng pang-araw-araw na buhay ng mga Caviteño, lalo na sa pagdadala ng mga pasahero sa kanilang trabaho, paaralan at iba pang destinasyon.

Patuloy namang hinihikayat ang mga kinauukulang sektor na magtulungan upang matugunan ang mga hamong kinakaharap ng mga driver at mapanatili ang maayos at tuloy-tuloy na serbisyo ng pampublikong transportasyon sa lalawigan.