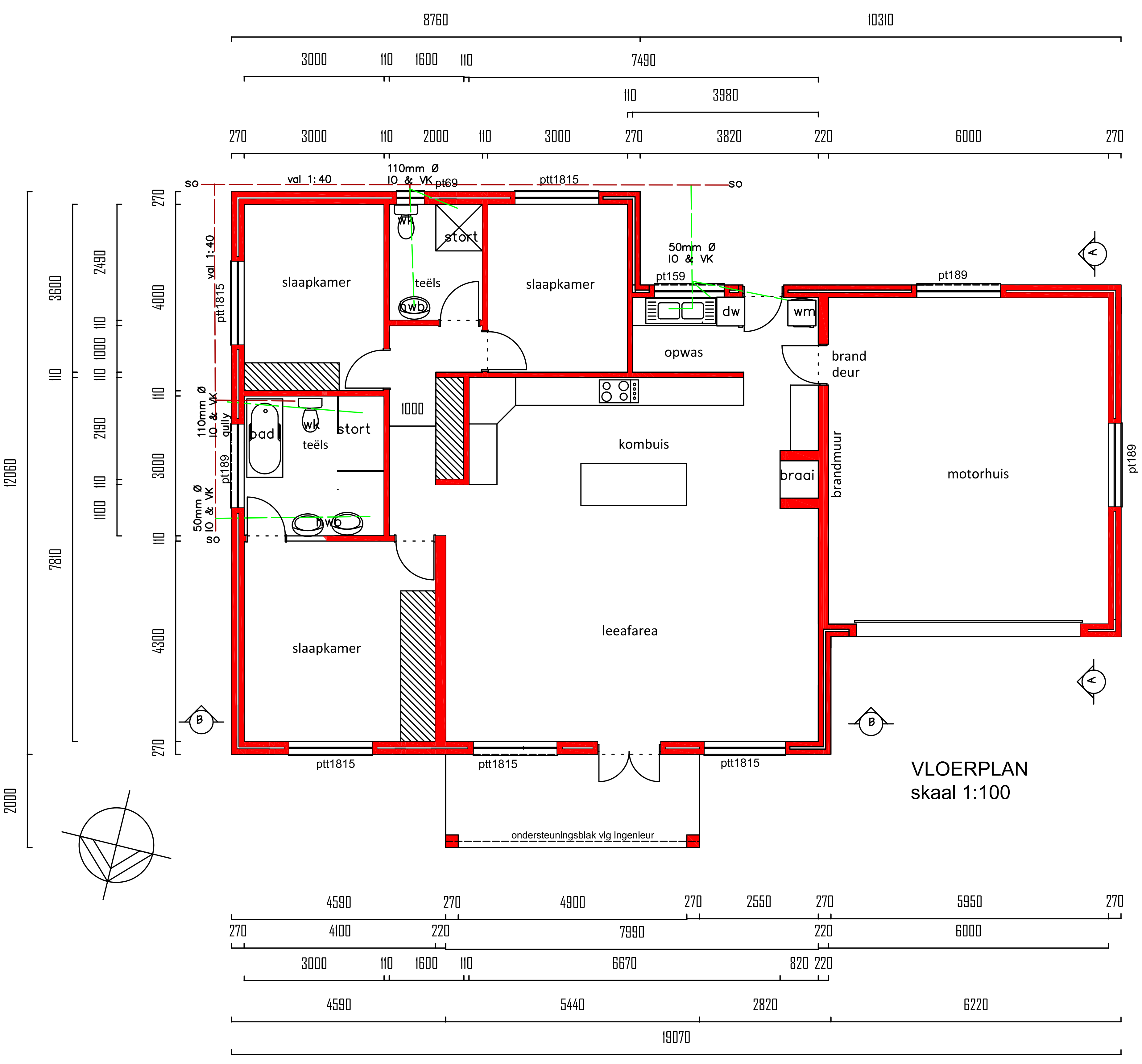

VLOERPLAN
skaal 1:100

ALGEMENE NOTA'S

- Alle werke moet ooreenkomstig die NBR en SABS SANS10400 spesifikasies gedoen word.
- Dakkappe vervaardig deur spesialis en ingenieur sertifikaat - Dak spesialis moet aan alle spesifikasies van SANS10400-L voldoen
- Alle binne en buite mure word gepleister en geverf behalwe badkamer binne mure wat gepleister en geteel word volgens bouheer.
- Alle nat areas se vloere moet geseel word
- 270 spoumure met voegwapening elke derde steenlaag
- Alle mates in mm tensy anders vermeld.
- Slegs geskrewe afmetings mag gebruik word.
- Hoogtes & afmetings moet op terrein nagegaan word. Enige verskille moet opgelos word voordat daar met bouwerk begin word.
- Alle fondasies bewapening met 4 Y12 staal - met Y10 op 500h/h dwars
- Alle beddinglae bewapen met maas wapening. (Verw. 193)
- Ingenieur sal vulling ontwerp en inspekteer waar die maksimum hoogte van die vulling meer as 400mm is.
- Vertikale VWL. moet by alle vlakverskille bevestig word.
- Vloerafwerkings volgens bouheer.
- Beton latei oor alle deure, vensters en openinge
- Elektriese uitlegte volgens bouheer.
- Alle vensters van aluminium
- 'n Minimum van 50% van die jaarlikse gemiddelde verwarming vereistes vir water moet voorsien word deur middel van ander bronne as elektriese weerstand verwarming (geyser) of fossielbrandstowwe
- Sonverwarming stelsel moet voldoen aan SANS 1307 / 1016 / 10254 & 10252-1

RIOLERING EN VENTILASIE

- Alle werke moet gedoen word deur 'n geregistreerde PIRB loodgieter
- Slegs SABS goedgekeurde loodgieters materiaal.
- Vir alle hwb'e, baddens, storte en opwaste afvoerpype en buigstukke gebruik 50mm deursnee UPVC afvoerpype.
- Vir alle w.k. pype, aansluitings en buigstukke gebruik 110mm deursnee UPVC riool afvoerpype.
- Alle warm water dienste pype ge-isoleer met minimum R-waarde volgens table 1 van SANS10400-XA (4.1.3)
- Alle riolering volgens plaaslike en munisipale vereistes en regulasies. Bepaal finale posisie van munisipale riool aansluiting op terrein.
- Inspeksie openinge van pypwerk moet toeganklik wees en goed gemerk word op grondvlak.
- Alle baddens moet voorsien word van 'n inspeksie luik
- Ventilasie moet voldoen aan SANS10400-O.
- Alle vloere van nat areas moet geseël word.

OPPERVLAKTE

WONING	146.4m²
MOTORHUIS	47.2m²
ONDERDAK AANTREDE	10.8m²
TOTALE M²	204.4m²

GROOTTE VAN ERF 473M²
DEKKING : 42%

Zelda Farrell
BOUPLANNE
teken en ontwerp
SACAP / SAIAT

SEL : 082 872 8825

E-POS: farrelltekenaar@gmail.com

VOORGESTELDE WONING VIR

KIEWIET ENTERPRISES

ERF RE/2527 STILBAAI WES
Buitekantstraat

VLOERPLAN

- -
HANDTEKENING EIENAAR

GETEKEN DEUR:	ZELDA FARRELL SACAP REG. NR. D1341		
TEKENING NR:	25FAR	BLADSY 1 VAN 4	
WYSIGING NR:	0	DATUM:	2025

GOD'S SOLID FOUNDATION STANDS FIRM 2 TIM 2:19