



- ALGEMENE NOTA'S**
- Alle werke moet ooreenkomstig die NBR en SABS SANS10400 spesifikasies gedoen word.
 - Dakkappe vervaardig deur spesialis en ingenieur sertifikaat - Dak spesialis moet aan alle spesifikasies van SANS10400-L voldoen
 - Alle binne en buite mure word gepleister en geverf behalwe badkamer binne mure wat gepleister en geteel word volgens bouheer.
 - Alle nat areas se vloere moet geseel word
 - 270 spoumure met voegwapening elke derde steenlaag
 - Alle mates in mm tensy anders vermeld.
 - Slegs geskrewe afmetings mag gebruik word.
 - Hoogtes & afmetings moet op terrein nagegaan word. Enige verskille moet opgelos word voordat daar met bouwerk begin word.
 - Alle fondasies bewapening met 4 Y12 staal - met Y10 op 500h/h dwars
 - Alle beddinglae bewapen met maas wapening. (Verw. 193)
 - Ingenieur sal vulling ontwerp en inspekteer waar die maksimum hoogte van die vulling meer as 400mm is.
 - Vertikale VWL. moet by alle vlakverskille bevestig word.
 - Vloerafwerkings volgens bouheer.
 - Beton latel oor alle deure, vensters en openinge
 - Elektriese uitlegte volgens bouheer.
 - Alle vensters van aluminium
 - 'n Minimum van 50% van die jaarlikse gemiddelde verwarming vereistes vir water moet voorsien word deur middel van ander bronne as elektriese weerstand verwarming (geyser) of fossielbrandstowwe
 - Sonverwarming stelsel moet voldoen aan SANS 1307 / 1016 / 10254 & 10252-1

- RIOLERING EN VENTILASIE**
- Alle werke moet gedoen word deur 'n geregistreerde PIRB loodgieter
 - Slegs SABS goedgekeurde loodgieters materiaal.
 - Vir alle hwb'e, baddens, storte en opwaste afvoerpype en buigstukke gebruik 50mm deursnee UPVC afvoerpype.
 - Vir alle w.k. pype, aansluitings en buigstukke gebruik 110mm deursnee UPVC riool afvoerpype.
 - Alle warm water dienste pype ge-isoleer met minimum R-waarde volgens table 1 van SANS10400-XA (4.1.3)
 - Alle riolering volgens plaaslike en munisipale vereistes en regulasies. Bepaal finale posisie van munisipale riool aansluiting op terrein.
 - Inspeksie openinge van pypwerk moet toeganklik wees en goed gemerk word op grondvlak.
 - Alle baddens moet voorsien word van 'n inspeksie luik
 - Ventilasio moet voldoen aan SANS10400-O.
 - Alle vloere van nat areas moet geseel word.

OPPERVLAKTE	
WONING	171.3M ²
ONDERDAK STOEP	10.4M ²
MOTORHUIS	48.7M ²
TOTALE M ²	230.4M ²

GROOTTE VAN ERF 485M²
DEKKING : 48%



Zelda Farrell
BOUPLANNE

teken en ontwerp
SACAP / SAIAI

SEL : 082 872 8825

E-POS: farrelltekenaar@gmail.com

VOORGESTELDE WONING VIR

KIEWIET ENTERPRISES

ERF 5134 STILBAAI WES
Melkboomstraat

VLOERPLAN

HANDTEKENING EIENAAR

GETEKEN DEUR: ZELDA FARRELL
SACAP REG. NR. D1341

TEKENING NR:	24FAR	BLADSY	1	VAN	4
WYSIGING NR:	0	DATUM:	2024		