



ПРОТОКОЛ

Загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"Авіатор-8" (далі – збори),
проведених "02" жовтня 2021 року
за адресою : м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32, корпус 8

м. Київ

складено 14 жовтня 2021 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Згідно інформації інформаційно-аналітичної системи управління житловим фондом м. Києва департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА загальна площа квартир в багатоквартирному будинку складає 9316,5 кв. м.

Загальна кількість квартир багатоквартирного будинку: 119 одиниць.

Загальна кількість співвласників будинку: 213 осіб.

У зборах на момент початку розгляду порядку денного брали участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 52 особи. На кінець зборів зареєструвалися в реєстраційних листах 60 осіб, яким належать квартири та/або частини квартир у кількості 54 од., загальною площею 3430,34 кв. м (36,8% від загальної площі).

Результати голосування по питаннях порядку денного загальних зборів приймалися згідно письмового опитування співвласників будинку відповідно до закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-8».

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 112 (сто дванадцять) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення в кількості 74 од. загальною площею 5574,6 кв. м (59,84% від загальної площі квартир).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови, лічильної комісії та секретаря загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-8» (надалі ОСББ).
2. Інформація голови Правління про стан справ в ОСББ та про задачі, на вирішення яких необхідно зосередити зусилля ОСББ.
3. Обрання членів Правління ОСББ.
4. Обрання членів ревізійної комісії.
5. Обрання «Представників» співвласників відповідно до Статуту ОСББ «Авіатор-8».
6. Про створення Асоціації ОСББ «Авіатор-8» та ОСББ будинків 4,5 та 6.
7. Внесення змін до Статуту ОСББ відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №67 від 03.04.2017 р.
8. Інше.

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що склала протокол

Равденко О.В.
Дерев'яга А.С.

Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення

Сторінка 1 з 12



III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Обрання голови, лічильної комісії та секретаря загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-8» (надалі ОСББ).

Виступив:

Прох Юрій Юрійович - запропонував обрати Головою Зборів Давиденко Олега Віталійовича.

Давиденко Олег Віталійович – зазначив, враховуючи формат та місце проведення загальних зборів, приймання рішень буде проводитись шляхом звичайного відкритого голосування, один учасник зборів – один голос.

Волкова Тетяна Володимирівна підрахувала кількість присутніх – 52 особи.

Голосували:

“Обрати Головою Зборів Давиденко Олега Віталійовича”;

“за”– 32 (тридцять два) співвласника.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

Виступив:

Давиденко Олег Віталійович - запропонував обрати Лічильну комісію Зборів у складі **Москаленка Валерія Вікторовича** та **Журавля Андрія Олександровича**.

Голосували:

“Обрати Лічильну комісію Зборів у складі **Москаленка Валерія Вікторовича** та **Журавля Андрія Олександровича**”

“за”– 27 (двадцять сім) співвласників.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

Виступив:

Давиденко Олег Віталійович – запропонував обрати секретарем Зборів **Деревльову Ангеліну Сергіївну**.

Голосували:

“Обрати Секретарем Зборів **Деревльову Ангеліну Сергіївну**”

“за” – 37 (тридцять сім) співвласників;

Рішення прийнято більшістю присутніх.

2. Слухали: Інформація голови Правління про стан справ в ОСББ та про задачі, на вирішення яких необхідно зосередити зусилля ОСББ.

Голосували:

“Пункт перший порядку денного викласти в такій редакції: Звіт голови правління про поточний стан справ в ОСББ та за період, що минув з дати останніх зборів, які відбулися у липні 2017 року”.

“за”– 42 (сорок два) співвласника.

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що склала протокол

Давиденко О.В.
Деревльова А.С.



Рішення прийнято більшістю присутніх.

Голосували:

«Питання щодо поточного стану будинку та інженерних мереж перенести в пункт 7 (сьомий) порядку денного: «Інше»».

“за” – 37 (тридцять сім) співвласників.

Рішення прийнято більшістю присутніх.

Голосували:

«Звіт визначити як невичерпний. Роботу Правління вважати незадовільною».

“за” – 31 (тридцять один) співвласник;

Рішення прийнято більшістю присутніх.

3. Слухали: Обрання членів Правління ОСББ.

Давиденко Олег Віталійович – запропонував голосувати за кожного кандидата окремо.

Голосували:

“Обрати членів Правління ОСББ “Авіатор-8”:

- **Курченко Яна Андріївна, квартира 2,**

“за” – 42 (сорок два) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 108 (сто вісім) співвласників, які володіють 5404,1 кв. м або 58,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 4 (чотири) співвласників, які володіють 170,43 кв. м або 1,8% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Сахно Василь Васильович, квартира 12,**

“за” – 31 (тридцять один) співвласник.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 106 (сто шість) співвласників, які володіють 5319,1 кв. м або 57,1% від загальної площі квартир.

“проти” – 6 (шість) співвласників, які володіють 255,4 кв. м або 2,7% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Чепурко Андрій Анатолійович, квартира 15,**

“за” – 34 (тридцять чотири) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 105 (сто п'ять) співвласників, які володіють 5240,8 кв. м або 56,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 7 (сім) співвласників, які володіють 333,7 кв. м або 3,6% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Новік Ігор Васильович, квартира 18,**

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол

Давиденко О.В.
Дерев'янко А.С.

Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення



“за” – 42 (сорок два) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 106 (сто шість) співвласників, які володіють 5244,9 кв. м або 56,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 6 (шість) співвласників, які володіють 329,7 кв. м або 3,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Бжезовська Наталія Володимирівна, квартира 40,**

“за” – 40 (сорок) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 108 (сто вісім) співвласників, які володіють 5368,1 кв. м або 57,6% від загальної площі квартир.

“проти” – 4 (чотири) співвласників, які володіють 206,4 кв. м або 2,2% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Прокоп'єв Тимур Юрійович, квартира 42,**

“за” – 38 (тридцять вісім) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 104 (сто чотири) співвласників, які володіють 5076,4 кв. м або 54,5% від загальної площі квартир.

“проти” – 8 (вісім) співвласників, які володіють 498,2 кв. м або 5,3% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Козляковський Валерій Едуардович, квартира 48,**

“за” – 34 (тридцять чотири) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 102 (сто два) співвласників, які володіють 5120,6 кв. м або 55,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 10 (десять) співвласників, які володіють 453,9 кв. м або 4,9% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Прох Юрій Юрійович, квартира 69,**

“за” – 38 (тридцять вісім) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 105 (сто п'ять) співвласників, які володіють 5240,8 кв. м або 56,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 7 (сім) співвласників, які володіють 333,7 кв. м або 3,6% від загальної площі квартир.

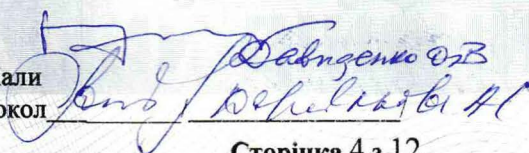
Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Васильєва Ксенія Сергіївна, квартира 111,**

“за” – 37 (тридцять сім) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол


Олександр Олександрович Дабизенко



“за” – 102 (сто два) співвласників, які володіють 5117,8 кв. м або 54,9% від загальної площі квартир.

“проти” – 10 (десять) співвласників, які володіють 456,7 кв. м або 4,9% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Дрига Руслан Михайлович, квартира 44а,**

“за” – 36 (тридцять шість) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 75 (сімдесят п'ять) співвласників, які володіють 4114,1 кв. м або 44,2% від загальної площі квартир.

“проти” – 37 (тридцять сім) співвласників, які володіють 1460 кв. м або 15,7% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

- **Кірюхіна Олена Володимирівна, квартира 46,**

“за” – 32 (тридцять два) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 90 (дев'яносто) співвласників, які володіють 4807,7 кв. м або 51,6% від загальної площі квартир.

“проти” – 22 (двадцять два) співвласників, які володіють 766,8 кв. м або 8,2% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Журавель Андрій Олександрович, квартира 101,**

“за” – 50 (п'ятдесят) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 103 (сто три) співвласників, які володіють 5226,5 кв. м або 56,1% від загальної площі квартир.

“проти” – 9 (дев'ять) співвласників, які володіють 348,1 кв. м або 3,7% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління прийнято;

- **Дрига Дмитро Сергійович, квартира 76,**

“за” – 20 (двадцять) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 32 (тридцять два) співвласників, які володіють 1378,5 кв. м або 14,8% від загальної площі квартир.

“проти” – 80 (вісімдесят) співвласників, які володіють 4196,0 кв. м або 45,0% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

- **Кошовник Лариса Дмитрівна, квартира 43,**

“за” – 20 (двадцять) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 31 (тридцять один) співвласників, які володіють 1242,0 кв. м або 13,3% від загальної площі квартир.

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол

Увага! Бланк містить багаторазовий захист від підроблення

Сторінка 5 з 12



“проти” – 81 (вісімдесят) співвласників, які володіють 4333,0 кв. м або 46,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

- **Осьмуха Олена Олександрівна, квартира 51,**

“за” – 16 (шістнадцять) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 37 (тридцять сім) співвласників, які володіють 1711,8 кв. м або 18,4% від загальної площі квартир.

“проти” – 75 (сімдесят п’ять) співвласників, які володіють 3863,0 кв. м або 41,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

- **Шишова Олена Авксентіївна, квартира 81,**

“за” – 26 (двадцять шість) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 48 (сорок вісім) співвласників, які володіють 2033,2 кв. м або 21,8% від загальної площі квартир.

“проти” – 64 (шістдесят чотири) співвласників, які володіють 3541,0 кв. м або 38,0% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

- **Волков Олександр Олексійович, квартира 90,**

“за” – 20 (двадцять) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

“за” – 29 (двадцять дев’ять) співвласників, які володіють 1333,1 кв. м або 14,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 83 (вісімдесят три) співвласників, які володіють 4241,0 кв. м або 45,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Правління не прийнято за недостатністю голосів;

Рішенням більшості співвласників до складу Правління увійшли наступні кандидати (11 осіб):

1. Курченко Яна Андріївна, квартира 2,
2. Сахно Василь Васильович, квартира 12,
3. Чепурко Андрій Анатолійович, квартира 15,
4. Новік Ігор Васильович, квартира 18,
5. Бжезовська Наталія Володимирівна, квартира 40,
6. Прокоп’єв Тимур Юрійович, квартира 42,
7. Козляковський Валерій Едуардович, квартира 48,
8. Прох Юрій Юрійович, квартира 69,
9. Васильєва Ксенія Сергіївна, квартира 111,
10. Кірюхіна Олена Володимирівна, квартира 46
11. Журавель Андрій Олександрович, квартира 101



4. Слухали: Обрання членів ревізійної комісії

Виступив:

Давиденко Олег Віталійович – Запропонував проголосувати за склад Ревізійної комісії з трьох членів.

Голосували:

“Обрати ревізійну комісію ОСББ «Авіатор-8» у складі трьох членів»:

- Мартиненко Андрій Юрійович, квартира 34,
- Белінська Регіна Борисівна, квартира 17,
- Ворчилов Євген Георгійович, квартира 91.

“за” – 47 (сорок сім) співвласників.

За підсумками письмового опитування:

- **Мартиненко Андрій Юрійович, квартира 34,**

“за” – 106 (сто шість) співвласників, які володіють 5264,3 кв. м або 56,5% від загальної площі квартир.

“проти” – 6 (шість) співвласників, які володіють 310,3 кв. м або 3,3% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Ревізійної комісії прийнято.

- **Белінська Регіна Борисівна, квартира 17,**

“за” – 107 (сто сім) співвласників, які володіють 5342,6 кв. м або 57,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 5 (п’ять) співвласників, які володіють 232,0 кв. м або 2,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Ревізійної комісії прийнято.

- **Ворчилов Євген Георгійович, квартира 91.**

“за” – 107 (сто сім) співвласників, які володіють 5342,6 кв. м або 57,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 5 (п’ять) співвласників, які володіють 232,0 кв. м або 2,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до Ревізійної комісії прийнято.

5. Слухали: Обрання представників.

Виступив:

Давиденко Олег Віталійович – доповів: статут ОСББ «Авіатор-8» вимагає обрати представників.

Голосували:

«Обрати в Представники наступних кандидатів»:

- Камерзан Олена Геннадіївна, квартира 18,
- Храмченко Ірина В’ячеславівна, квартира 28,
- Данилова Олена Олегівна, квартира 35,

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що склала протокол

Давиденко ОВ
Давиденко ОВ

Увага! Бланк містить бар’код, який є фіксом від підроблення



- Москаленко Валерій Вікторович, квартира 38,
- Белкін Володимир Михайлович, квартира 62,
- Деревльова Ангеліна Сергіївна, квартира 68,
- Ворчилов Євген Георгійович, квартира 91,
- Черних Валентина Михайлівна, квартира 96,
- Васильєва Катерина Сергіївна, квартира 111,
- Михалочкіна Галина Василівна, квартира 77,
- Зуєвич Галина Андріївна – квартира 58,
- Курочкіна Валентина Миколаївна квартира 98.

“за” – 50 (п’ятдесят) співвласників;

Виступив:

Волков Олександр Олексійович – запропонував ще дві кандидатури:

- Кошовник Лариса Дмитрівна, квартира 43,
- Сташук Юлія Зиновіївна, квартира 110.

Давиденко Олег Віталійович – запропонував нові дві кандидатури винести на окреме голосування.

Голосували:

«Додатково обрати в Представники наступних кандидатів»:

- **Кошовник Лариса Дмитрівна**, квартира 43,

“за” – 14 (чотирнадцять) співвласників.

- **Сташук Юлія Зиновіївна**, квартира 110,

“за” – 43 (сорок три) співвласника.

За підсумками письмового опитування:

1. Камерзан Олена Геннадіївна, квартира 18,

“за” – 106 (сто шість) співвласників, які володіють 5305,8 кв. м або 57,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 4 (чотири) співвласників, які володіють 183,8 кв. м або 2,0% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

2. Храмченко Ірина В’ячеславівна, квартира 28,

“за” – 106 (сто шість) співвласників, які володіють 5305,8 кв. м або 57,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 4 (чотири) співвласників, які володіють 183,8 кв. м або 2% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

3. Данилова Олена Олегівна, квартира 35,

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що склала протокол

Давиденко ОВ
Волков ОО



“за” – 104 (сто чотири) співвласників, які володіють 5185,5 кв. м або 55,7% від загальної площі квартир.

“проти” – 6 (шість) співвласників, які володіють 304,1 кв. м або 3,3% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

4. Москаленко Валерій Вікторович, квартира 38,

“за” – 105 (сто п'ять) співвласників, які володіють 5269,5 кв. м або 56,6% від загальної площі квартир.

“проти” – 5 (п'ять) співвласників, які володіють 220,0 кв. м або 2,4% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

5. Белкін Володимир Михайлович, квартира 62,

“за” – 103 (сто три) співвласників, які володіють 5232,4 кв. м або 56,2% від загальної площі квартир.

“проти” – 7 (сім) співвласників, які володіють 257,2 кв. м або 2,8% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

6. Деревльова Ангеліна Сергіївна, квартира 68,

“за” – 102 (сто два) співвласників, які володіють 5163,0 кв. м або 55,4% від загальної площі квартир.

“проти” – 8 (вісім) співвласників, які володіють 326,6 кв. м або 3,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

7. Ворчилов Євген Георгійович, квартира 91,

“за” – 105 (сто п'ять) співвласників, які володіють 5263,8 кв. м або 56,5% від загальної площі квартир.

“проти” – 5 (п'ять) співвласників, які володіють 225,8 кв. м або 2,4% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

8. Черних Валентина Михайлівна, квартира 96,

“за” – 97 (дев'яносто сім) співвласників, які володіють 4853,3 кв. м або 52,1% від загальної площі квартир.

“проти” – 13 (тринадцять) співвласників, які володіють 636,3 кв. м або 6,8% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

9. Васильєва Катерина Сергіївна, квартира 111,

“за” – 102 (сто два) співвласників, які володіють 5003,5 кв. м або 53,7% від загальної площі квартир.

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол

Давиденко Єв
Перетисев А С.

Увага! Бланк містить багаторазовий код захисту від підроблення

Сторінка 9 з 12



“проти” – 8 (вісім) співвласників, які володіють 486,1 кв. м або 5,2% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників прийнято.

10. Михалочкіна Галина Василівна, квартира 77,

“за” – 95 (дев’яносто п’ять) співвласників, які володіють 4562,1 кв. м або 49,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 15 (п’ятнадцять) співвласників, які володіють 927,5 кв. м або 10,0% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників не прийнято за недостатністю голосів.

11. Зуєвич Галина Андріївна – квартира 58,

“за” – 88 (вісімдесят вісім) співвласників, які володіють 4248,4 кв. м або 45,6% від загальної площі квартир.

“проти” – 22 (двадцять два) співвласників, які володіють 1241,0 кв. м або 13,3% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників не прийнято за недостатністю голосів.

12. Курочкіна Валентина Миколаївна квартира 98,

“за” – 86 (вісімдесят шість) співвласників, які володіють 4100,9 кв. м або 44,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 24 (двадцять чотири) співвласників, які володіють 1389,0 кв. м або 14,9% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників не прийнято за недостатністю голосів.

13. Сташук Юлія Зиновіївна, квартира 110.

“за” – 91 (дев’яносто один) співвласників, які володіють 4324,9 кв. м або 46,4% від загальної площі квартир.

“проти” – 19 (дев’ятнадцять) співвласників, які володіють 1165,0 кв. м або 12,5% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників не прийнято за недостатністю голосів.

14. Кошовник Лариса Дмитрівна, квартира 43,

“за” – 36 (тридцять шість) співвласників, які володіють 1421,2 кв. м або 15,3% від загальної площі квартир.

“проти” – 73 (сімдесят три) співвласників, які володіють 3992,0 кв. м або 42,9% від загальної площі квартир.

Рішення про включення до представників не прийнято за недостатністю голосів.

6. Слухали: «Про створення Асоціації ОСББ «Авіатор-8» та ОСББ будинків 4,5 та 6».

Виступили:

Прох Юрій Юрійович – зазначив, що на зборах немає представників інших ОСББ і ми не можемо без них приймати таке рішення.

Курченко Яна Андріївна – прокоментувала, що перед Зборами співвласники будинку

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол

Давиденко О.В.
Курченко Я.А.



повинні були ознайомитись з проектом статуту Асоціації. Проект не був наданий на ознайомлення.

Давиденко Олег Віталійович - запропонував уповноважити новий склад Правління ОСББ опрацювати питання, провести переговори по визначенню умов створення Асоціації ОСББ з сусідніми будинками за адресами вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 корпус 4, 5, 6 і розробити проект статуту Асоціації ОСББ. Ознайомити з проектом статуту співвласників. Питання про створення Асоціації винести на наступні загальні збори ОСББ «Авіатор-8».

Голосували:

«Уповноважити новий склад Правління ОСББ опрацювати питання, провести переговори по визначенню умов створення Асоціації ОСББ з сусідніми будинками за адресами вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 корпус 4, 5, 6 і розробити проект Статуту Асоціації ОСББ. Ознайомити з проектом Статуту співвласників. Питання про створення Асоціації винести на наступні загальні збори ОСББ «Авіатор-8».

“за” – 46 (сорок шість) співвласників.

За результатами письмового опитування:

“за” – 101 (сто один) співвласників, які володіють 5111,3 кв. м або 54,9% від загальної площі квартир.

“проти” – 3 (три) співвласників, які володіють 130,1 кв. м або 1,4% від загальної площі квартир.

Рішення прийняте.

7. Слухали: «Внесення змін до Статуту ОСББ відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №67 від 03.04.2017 р.».

Виступили:

Волков Олександр Олексійович – запропонував затвердити внесення змін до Статуту Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №67 від 03.04.2017 р.

Камерзан Олена Геннадіївна – зазначила, що законодавство України вимагає, щоб співвласники ОСББ були ознайомлені з новою редакцією Статуту не пізніше, ніж за два тижні до загальних Зборів. Оскільки дана норма не була виконана, зміни не можуть бути затверджені Зборами.

Давиденко Олег Віталійович – запропонував Доручити новому складу Правління доопрацювати Статут та ознайомити співвласників з новою редакцією Статуту.

Голосували:

«Доручити новому складу Правління доопрацювати Статут та ознайомити співвласників з новою редакцією Статуту».

“за” – 46 (сорок шість) співвласників.

За результатами письмового опитування:

Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол

Давиденко ОВ
Давиденко ОВ

Увага! Бланк містить бар'код та фізичист від підроблення



“за” – 99 (дев’яносто дев’ять) співвласників, які володіють 4942,1 кв. м або 53,0% від загальної площі квартир.

“проти” – 5 (п’ять) співвласників, які володіють 299,3 кв. м або 3,2% від загальної площі квартир.

Рішення прийняте.

8. Слухали: «Інше».

Виступили:

Прох Юрій Юрійович – зазначив, що новий склад Правління ОСББ має бажання змінювати будинок на краще, провести модернізацію. Якщо Правління не впорається за рік з поставленими завданнями, його можна і треба буде переобрати на наступних Зборах.

Волков Олександр Олексійович – нагадав, що після зборів склад нового Правління потрібно затвердити шляхом збору підписів співвласників. Крім того, з внесеними змінами у Статут, які необхідно зробити відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №67 від 03.04.2017 р., необхідно ознайомити співвласників. Бажано в письмовій формі.

Журавель Андрій Олександрович – нагадав, що будинок по вул. Авіаконструктора Антонова 2/32, корп.8 не є новою спорудою, тому не варто висувати завищені вимоги до нього. Саме тому не варто занадто критикувати останній склад Правління. Новообраний склад Правління готовий працювати на покращення будинку.

IV. ДОДАТКИ

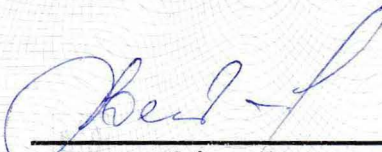
1. Листки письмового опитування співвласників будинку за адресою: м. Київ, вул. Авіаконструктора Антонова 2/32, корпус 8, до протоколу Загальних Зборів ОСББ «Авіатор-8», що відбулися 02 жовтня 2021 року на 116 (сто шістнадцяти) аркушах.

Голова Загальних
зборів ОСББ «Авіатор – 8»


(підпис)

Давиденко Олег Віталійович

Секретар Загальних
зборів ОСББ «Авіатор – 8»


(підпис)

Дерешлова Ангеліна Сергіївна

Місто Київ, Україна, дев’ятого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Маковеева О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Давиденка Олега Віталійовича та Дерешлової Ангеліни Сергіївни, який зроблено у моїй присутності.

Особу Давиденка Олега Віталійовича та Дерешлової Ангеліни Сергіївни, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1137-1138.



Приватний нотаріус



Підпис, прізвище, ініціали
особи, що складала протокол