

VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN "UNDER LIEN" SLETTESTRAND

1. Navn, hjemsted og formål

1.1 Foreningens navn er "*Grundejerforeningen Under Lien, Slettestrand*".

1.2 Foreningens hjemsted er Fjerritslev kommune.

1.3 Grundejerforeningen har til formål på frivillig basis at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige generelle fælles interesser i området, herunder gennemføre sociale arrangementer samt i øvrigt at yde rådgivning til medlemmerne.

Grundejerforeningen udfører - eller påtager sig - dog ikke følgende:

- a. Vedligeholdelse af private fælles veje i området
- b. Forpligtelser, der er pålagt de enkelte delområder, dels gennem deklarationer i forbindelse med udstykninger, dels ved anden kendelse fra offentlig myndighed, eksempelvis vedrørende vandløb.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

2. Medlemsforhold

2.1 Som medlem af grundejerforeningen kan optages de til enhver tid værende sommerhusgrundejere i Slettestrand.

2.2 Medlemskab af grundejerforeningen er frivillig, og indmeldelse sker ved skriftlig henvendelse til foreningen med angivelse af telefonnummer og hjemstedsadresse samt evt. e-mail adresse. Ved indmeldelsen betales fuldt kontingent for det regnskabsår, i hvilket indmeldelse finder sted.

- 2.3 Optagelse kan nægtes, når særlige grunde taler herfor, og 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemmer for at afvise indmeldelsen. Nægtelsen skal dog - såfremt den optagelsessøgende ønsker det - efterprøves af førstkommande ordinære generalforsamling. Et udtrådt eller udelukket medlem kan kun genoptages, såfremt eventuel ældre gæld til foreningen er berigtiget. Medlemmer, der er ekskluderet af generalforsamlingen i kraft af manglende opfyldelse af de almindelige medlemsforpligtelser, kan kun genoptages med samtykke fra generalforsamlingen, vedtaget med 2/3 majoritet af de fremmødte på denne.
- 2.4 Udmeldelse finder sted skriftligt til foreningen senest med 3 måneders varsel til regnskabsårets udgang.
- 2.5 Når et medlem overdrager sin grund, eller på anden måde ophører med at være ejer af den, er han fra udgangen af regnskabsåret ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- 2.6 Bestyrelsen kan beslutte at ekskludere et medlem, der ikke opfylder det af medlemskabets flydende forpligtelser, eller som handler til skade for foreningen. Beslutningen kan appelleres til generalforsamlingen, der med 2/3 majoritet af de fremmødte, træffer endelig afgørelse. Medlemmer, der ikke betaler forfaldent kontingent, slettes dog uden videre fra det pågældende regnskabsårs udløb. Eksklusion eller slettelse på grund af kontingentrestance fritager ikke for kontingentforpligtelsen for det regnskabsår, i hvilket udelukkelsen finder sted.
- 2.7 Æresmedlemmer kan udnævnes af generalforsamlingen med 5/6 majoritet af de afgivne stemmer. Æresmedlemmer er kontingentfrie.

3. Tegning og hæftelse

- 3.1 Foreningen forpligtes ud ad til ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem eller af den samlede bestyrelse.
- 3.2 Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de foreningen påhvilende forpligtelser.

4. Kontingent

- 4.1 Kontingentet fastsættes for hvert regnskabsår, der følger kalenderåret, af generalforsamlingen og indbetales til foreningen senest 1. juli.

- 4.2 Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens bankkonto eller på anden måde som fastsat af grundejerforeningens bestyrelse.

5. Generalforsamlingen

- 5.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 5.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april kvartal i Slettestrand. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftligt eller elektronisk meddelelse til hvert enkelt medlem.
- 5.3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
- 5.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest ved udgangen af marts måned i det pågældende år.
- 5.5 På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
 4. Rettidigt indkomne forslag
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Valg af formand for bestyrelsen
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
 8. Valg af 2 revisorer
 9. Eventuelt
- 5.6 Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.
- 5.7 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.
- 5.8 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivls spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

- 5.9 Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
- 5.10 Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.
- 5.11 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel flertal, jfr. dog pkt. 6.1., 6.2. og pkt. 9.1.
- 5.12 Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

6. Vedtægtsændringer

- 6.1 Til ændring af nærværende vedtægt kræves vedtagelse på en generalforsamling med 2/3 af de afgivne stemmer.
- 6.2 Har halvdelen af foreningens medlemmer ikke givet møde, men forslaget er vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

7. Bestyrelsen

- 7.1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen.
- 7.2 Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.
- 7.3 Suppleanterne vælges hvert år for et år ad gangen.
- 7.4 Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år.
- 7.5 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed og varetager dens formål og interesser.
- 7.6 Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerende føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

- 7.7 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.
- 7.8 Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

8. Revisorer og regnskab

- 8.1 Generalforsamlingen vælger 2 revisorer. Genvalg kan finde sted.
- 8.2 Revisorerne gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.
- 8.3 Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.
- 8.4 Foreningens regnskab er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne så betids, at en ekstrakt med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

9. Opløsning

- 9.1 Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller halvdelen af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om vedtægtsændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

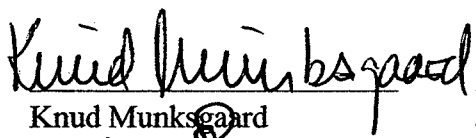
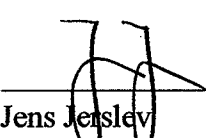
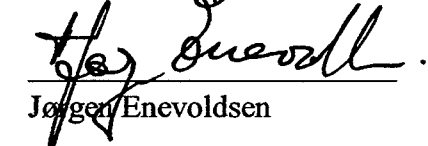
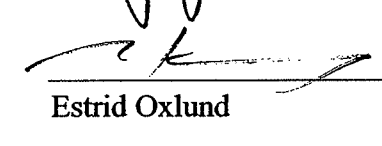
10. Særlige bestemmelser

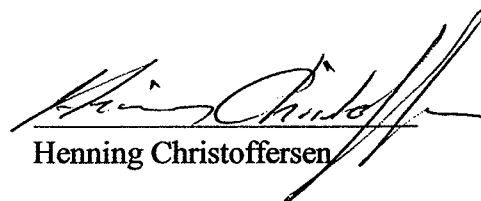
- 10.1 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig - efter bedste evne og overbevisning - at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommande generalforsamling.
- 10.2 Ved vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

oooOOOooo

Foranstående vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling, den 29. maj 2004 og ekstraordinær generalforsamling, den 17. juli 2004.

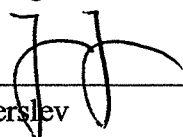
I bestyrelsen:

 _____ Knud Munksgaard	 _____ Jens Jerslev
 _____ Jørgen Enevoldsen	 _____ Estrid Oxlund



Henning Christoffersen

Som dirigent:



Jens Jerslev