

BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 19. maj 2018

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke om foråret
3. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
4. Indbrud i Slettestrand i vinterens løb
5. Nye svømmehal
6. Slettestrandvej 148 og 150
7. Slettestrandvej 152 med mere.
8. Tillæg til Lokalplan 53
9. Formandsmødet hos Kommunen den 9. maj 2018
10. Hastighedsbegrænsning å Bjerregårdsboulevarden
11. Vandproblemer fra sidste års generalforsamling
12. Rottebekæmpelse
13. Destination Svinkløv/Slettestrand
14. Diverse herunder fibernet

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er ikke længere faldende. Der er ca. 175 medlemmer af grundejerforeningen og dermed på niveau som sidste år. Det kan undre en del idet vi har været oppe over 210 medlemmer. Jeg ved ikke om årsagen er, det at der sendes ud pr. mail med angivelse af indbetalingssted og at der ikke længere er et girokort vedlagt. Der er i år flere der har glemt at betale rettidigt – de bliver selvfølgelig bedt om at indbetale 200 kr. i år dækkende 2017 og 2018. Desværre havde jeg selv glemt det, men har nu indbetalt også for 2018.

Jeg vil meget gerne fortsat opfordre til, at I alle minder jeres nabo eller evt. nye sommerhusejere om deltagelse i vor frivillige forening.

Bestyrelsen består som sidste år af:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)

- Ole Bertelsen (suppleant)

og mig som formand.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

I 2018 er det igen FKSSLAMSON A/S, der skal foretage tømning. Priserne er steget fra 600 kr. til 775 kr. i 2018 for en tømning. Hvis I har et dæksel med en vægt på over 30 kg., så er taksten herfor steget fra 200 kr. til 250 kr.

Tømningen har ifølge hjemmesiden fundet sted allerede i marts måned for langt de fleste sommerhuses vedkommende. Det kan undre at sommerhustømningen finder sted før sæsonen tages i brug og ikke som hidtil efter sæsonen.

Regulativet for tømningen kan ses på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Som oplyst også sidste år skal jeg igen tillade mig at oplyse om de skrappe krav til adgangsforholdene ved tømning. Adgangsvejen skal være beskåret for beplantning i 2,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvejen til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dækslet og 5 cm under dækslets nedre kant.

Ad 3 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Vi har alle modtaget affaldshåndbogen for 2018

Renovation koster nu 775 kr. mod 700 kr. i 2017 for en 110 liters affaldssæk med 30 sommertømninger, som inkluderer uge 1 i 2018, men ikke længere ugen efter vinterferien. Sommertømningen startede derimod allerede den 26. februar 2018 og slutter i uge 44 (2. november) Sommertømningen er følgelig blevet forlænget med nogle uger både først men også sidst på sæsonen.

Tømningsdagen er normalt mandag eller tirsdag

Renovatøren er blevet flink til at påmontere sækkene og ikke blot lægge sækkene under låget.

Husk; hvis I har for meget affald, så kan der købes ekstra sække for 25 kr. eksempelvis hos MENY i Fjerritslev eller hos Hjortdal Købmandshandel.

Vi betaler fortsat til administration, og det beløb udgør nu samlet 990 kr. pr. år. Det dækker følgende: Administration og planlægning kr. 290; genbrugspladser kr. 625; bobler til papir og glas kr. 75.

Genbrugspladsen i Fjerritslev er åben både lørdag og søndag fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra kl. 11-18.(17 i vinterperioden).

Vores veje holdes i pæn stand, i hvert fald der hvor kommunen forestår vedligeholdelsen. I 2018 har jeg fået et vejbidrag på kr. 222,04 for min grund. Året før var beløbet en smule højere og omkring 320 kr. Jeg har endnu engang lidt mere om vejene senere.

Ad 4 Indbrud i Slettestrand i vinterens løb

Der har desværre endnu engang været mange indbrud i sommerhusene i vinterens løb. Der er som sædvanligt gået efter mærkevarer. Jeg håber de der har været med i den første del af mødet, har lært noget af Søren Panum fra Nordjyllands Politi der forhåbentlig kan medføre tyverier mindskes i området.

Ad. 5 Nye svømmehal

Feriecenter Slettestrand har nu opført og indviet den nye svømmehal. Indvielsen fandt sted omkring påske og bygningen har kostet 10,7 millioner kroner. Der er tale om et varmtvandsbassin med en temperatur på 32 grader og derfor specielt egnet de handicappede gæster som Feriecenter Slettestrand fortsat satser meget på.

Herudover satser feriecentret fortsat på mountainbiketurismen og ønsker videre at udvikle yderligere med vandreturismen.

Som en betingelse for at opnå tilladelsen skal arealet til parkering foran svømmehallen udvides således at der kan holde mindst 20 biler og et handicapkøretøj. Det er vist ikke helt på plads endnu.

Det kan ikke være meningen arealet overfor hvor det lyserøde hus lå – det der nu er nedrevet – skal anvendes til parkeringspladser for feriecentrets gæster.

Videre kunne det være rart der ikke altid holder biler på græsset og i rabatten på venstre side af Slettestrandvej.

Som nævnt sidste år er der måske en løsning på samme, idet Udviklingsforeningen Fjerritslev-Svinkløv-Slettestrand arbejder ihærdigt på at bygge et "Trail-Head Center" i Slettestrand. Det drejer sig om etablering af nye og bedre p-pladser til områdets brugere, et område med grillplads, borde og bænke og et hus eller en hytte med omklædnings- og toiletfaciliteter. Centret skal placeres bagerst på ringridderpladsen tæt på Naturlegepladsen skriver Fjerritslev Ugeavis. Videre

skal der etableres skilte, der anviser områdets mange anvendelsesmuligheder. Projektet skal virkeliggøres i tæt samarbejde med Naturstyrelsen, Jammerbugt Kommune og lokale borgere og brugere og der nedsættes derfor en projektgruppe der skal gøre planerne konkrete.

Jeg har forsøgt at følge med i udviklingen af projektet, men umiddelbart ser det ikke ud som om der er fremskridt i samme og det har ikke rigtig været omtalt i den lokale ugeavis.

Ad 6 Slettestrandvej 148 og 150

Der har været rygter fremme om, at der skal indrettes cykelværksted der hvor ishuset nu er på adressen Slettestrandvej 148.

I øjeblikket ser det imidlertid ikke ud til det bliver til noget.

Iskiosken er beliggende i lokalplanens område L 1, som er et helårsområde med 5-6 ejendomme, og som efter det oplyste kan anvendes til mindre butikker og cafeformål. Ifølge lokalplanen er området udlagt til landsbyformål og næppe erhverv.

Kommunen har imidlertid meddelt, at lokalplanen skaber rammerne for anvendelsen, men man kan ikke med lokalplanen styre markedskræfter. Kommunen kan ikke kræve en iskiosk opretholdt på en bestemt ejendom, men såfremt der er investorer der ønsker at drive butik, så kan det ske i delområde 1, og ordet landsbyformål medfører anvendelsesformål kan være af blandet karakter herunder mindre virksomheder og servicefunktioner mv og dermed nok også cykelværksted.

Kommunen har dog endnu ikke modtaget ansøgning.

Imidlertid skulle ovennævnte blot belyse hvordan indholdet af lokalplaner fortolkes og hvor let det forventeligt er at opnå dispensationer.

Næste eksempel vil kunne give en ide omkring lokalplanen og dispensationer. Vi rykker et skridt frem mod stranden til Slettestrandvej 150.

Den ejendom er blevet solgt og har stået tom et stykke tid. Nu vil ejeren gerne ombygge samme og åbne en fiskerestaurant på stedet.

1.sal indrettet til velfærdslokaler til personalet. Som grundejerforeningen ser det indrettes der nu 5 ferielejligheder på 1.ste sal, idet der tilfældigvis er 5 indgange og separate toiletter på 1.ste sal.

Der er mange problemer i forhold til lokalplanen. Lokalplanen giver umiddelbart ikke grundlag for etablering af en stor fiskerestaurant. Der skal gives dispensation til maksimal byggehøjde. Der skal gives dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten. Der er problemer i forhold til skrå høj-

degrænseplan. Der er problemer i forhold til afstand til skel. Der er problemer i forhold til parke-ring.

Ejendommen ligger lige op og ned ad Redningsvejen hvorfra det kan være svært at komme ud på Slettestrandvej rent oversigtsmæssigt. P-pladserne skal delvist placeres på skråningen ned mod Redningsvejen og så kan der alene være 8 p-pladser ud af de 11 der skal være.

Der er fra flere private grundejere klaget over projektet.

Vi må se hvordan Kommunen denne gang reagerer i relation til lokalplanen.

Ad 7 Slettestrandvej 152

Slettestrandvej 152 – det ret gamle og faldefærdige hus beliggende lige før værftet. Det er til salg for 2,5 millioner kroner, idet der er en meget stor grund til ejendommen på 256.000 kvm. Grunden strækker sig langs redningsvejen mod strandarealet helt ud til enden af Redningsvejen. Imidlertid må den ikke bebygges, uagtet mægler har oplyst mig om, at der nok kan gives dispensation. Videre har mægleren skrevet til os, at det vil være træls for sommerhusejerne hvis ejeren opsatte hegn om hele arealet og satte en flok langhårede dyr ud for at afgræsse. Mægleren ved godt der skal være adgang til havet, men det kan så blive via en låge. Det er prøvet før og det fik grundejerforeningen forpurret.

Ejendommen er endnu ikke solgt.

Ad 8 Tillæg 1 til lokalplan 53

Hvis I ser, er hus på Tulipanvej der nu ikke længere er i farven lysegrå eller hvid med stråtag, så skal I ikke klage. Der er vedtaget et tillæg til lokalplan 53 omhandlende området ved Tulipanvej. Efter branden er det blevet vedtaget, at husene må opføres enten med pap tag eller stråtag og farverne skal være hvid, sort eller lysegrå. Vedtagelsen skete på byrådsmøde i november 2017.

Ad 9 Formandsmødet hos Kommunen den 9. maj 2018

9. maj 2018 blev der afholdt formandsmøde i Jammerbugt Kommune sammen med formændene i kommunens enkelte grundejerforeninger.

Emnerne på årets møde var:

- Beredskab – særligt brandslukning
- Ren strand og klit
- Naturen i sommerhusområderne
- Køreplan for opdatering af lokalplaner i sommerhusområderne
- Planer for fremtidig affaldssortering i sommerhusområderne
- Vejvedligeholdelsesforhold

- Destinationsprojekt Blokhush-Løkken
- Næste års møder
- Evt.

Brandslukning omhandlede i det væsentligste nedlæggelse af en del brandhaner, fra 650 brandhaner til ca. 50 som vil give tilstrækkeligt med vand. Den nærmeste brandstation for os er Fjerritslev og brandstationen køretøjer med mere kan være i Slettestrand på ca. 10 minutter. Der har været 441 episoder i Jammerbugt Kommune i perioden 2016 til nu, og heraf har der været 37 episoder med brand der skyldes brand i affald og kvas og 53 der skyldes naturbrande. Mulige bekæmpelsesmidler med blandt andet branddaskere kan ses på kommunens og beredskabets hjemmesider.

Ren strand og klit blev drøftet. Mange sommerhusejere vil gerne se en ren og pæn strand. Mange vil formentlig også gerne gøre en indsats for at samle affald, som man finder på turene langs stranden og klitten. Kommunen vil gerne deltage i et samarbejde med grundejerforeningerne og facilitere arbejdet med poser og opsamlingssteder eller afholde arrangementet.

Der har allerede den 5. maj været afholdt Nordisk Strandrydningsdag 3018, hvor der var stillet opsamlingskasser op ved Slettestrand og delt opsamlingsposer ud.

Der arbejdes med der placeres forskellige standere langs kysten, hvor der kan anbringes poser med affald og hvis man sætter navn på poserne, kan man være heldig at vinde i et nyt kystlotteri.

Under alle omstændigheder, hvis der konstateres affald i klitterne, så bring det ned på stranden, idet skraldespandene og det der ligger på strandarealet tømmes hver morgen i sæsonen.

Opdateringerne for lokalplanerne vedrører i første omgang området omkring Blokhush, men indholdsmæssigt vil det blive sådan, at der godt må bygges lidt højere end hidtil nemlig 5 meter i højden mod tidligere 4,5 meter. Videre må der ikke længere anvendes teglsten til taget. Husstørrelsen må stige. Det vil være en god ide at få inspiration i forslag til lokalplan nr. 19-013 som kan hentes på hjemmesiden for Jammerbugt Kommune.

Affaldssorteringen bliver formentlig ikke umiddelbart blive ændret ud over hvad der er nævnt omkring udvidelsen af sommertømningsperioden. Imidlertid arbejdes der på ændringer til 2020-21, herunder om alle skal have containere hvor der kan sorteres affald eller der skal etableres affaldsøer hvor vi skal bringe vort affald til – som i mange storbyer.

Vejvedligeholdelse var som sædvanligt på programmet. Det har været nogle våde år vi har haft og det har derfor været vanskeligt at vedligeholde vejene, idet opblødte grusveje ikke har samme bæreevne, som når der er tørre. Derfor kan tunge vogne lave skader på vejene. Hvis vejene er opblødte, kan der alene udføres en nødtørftig vedligeholdelse. Kommunen slog fast, at det er grundejernes forpligtelse at udbedre skader på vejene hvis disse ødelægges af eksempelvis renovationsbiler, fragtbiler med videre. Der kan henvises til privatvejlovens § 44.

Hvis fælles arealer skal vedligeholdes eller ens egen grund skal vedligeholdes, kan der søges faglig bistand hos Jammerbugt Kommune, der ligeledes har en folder omkring Plejeplan til kamp mod rynket rose. Vider er der også Naturplejeforeningen for Jammerbugt Kommune som man kan melde sig ind i eller få inspiration fra.

Ad 10 Hastighedsbegrænsning på Bjerregårdsboulevarden.

Som oplyst sidste er det specielt på Bjerregårdsboulevarden meget svært at skabe overblik, idet der er 2 bakker man skal over og dermed er der risiko for legende børns liv og helbred. Vi vil derfor gerne have opsat et skilt med eksempelvis "Legende børn – max 15 km."

Valdemar Klauber har været i kontakt med Kommunen flere gange men desværre uden resultat. Der er blevet sendt billeder fra eksempelvis Tulipanvej hvor der er et skilt med 20 km. Tilsvarende på genbrugspladen i Fjerritslev. Andre billeder med "Max 15 km i hele området. Det kan videre konstateres, at der ikke på alle strækninger med begrænsninger er opsat chikanen som bump eller lignende.

Hvad har Kommune gjort og sagt? Der er tale om en privat fællesvej der ligger i et sommerhus-område. Følgelig er det reglerne i Privatvejlovens Afsnit III der skal administreres efter. Kommunen er vejmyndighed for de private fællesveje, men vejen er som nævnt privat ejet. Kommunen vurderer at systemet med Redningsvejen og Bjerregårdsboulevarden hænger sammen som en enhed. Vejen eller vejene er derfor offentlig tilgængelige. Der skal derfor ansøges om tilladelse til at opsætte skiltning og ansøgerne skal selv afholde udgifterne hertil. Det er videre politiets vurdering, at der skal opsættes chikaner eller vejbump hvis der er ønske om at nedsætte hastigheden til under 50 km.

Hvorfor kan der så sendes adskillige fotografier af private veje hvor der er opsat skiltning til hastigheder under 50 km. Og hvor der tilsyneladende ikke er etableret vejbump/chikaner. Det gælder eksempelvis Hummervej.

Helt generelt skal vejbump udformes efter en bekendtgørelse og dem der etablere samme er erstatningsansvarlige hvis biler eller andre køretøjer ødelægges ved at køre over vejbumpene hvis den tilladelige hastighed ikke overskrides.

Grundejerforeningen kan ikke påtage sig et sådant ansvar.

Imidlertid må der kunne gives dispensation fra etablering af vejbump, idet der er tale om en grusvej hvor vejbump næppe kan etableres forsvarligt og idet der er tale om en reelt ensporet vej med umulig passage for 2 biler på størstedel af vejen.

Grundejerforeningen skrev til Jammerbugt Kommune i sommeren 2017 og desværre har Kommunen forlagt skrivelsen, men den er nu sendt videre til Politiet for vurdering. Vi afventer således fortsat et svar.

Ad 11. Vandproblemer fra sidste års generalforsamling

Sidste år drøftede vi om vi skulle stille en garanti til oprensning af vandløbet fra Redningsvejen til Svenstrup Å. Jammerbugt kommune vil gerne rense vandløbet hvert andet år med start i 2017. Hvis det ikke er tilstrækkeligt med oprensning hvert andet år, foreslår Ulrich, at grundejerforeningen Under Lien går ind som økonomisk garant med 3000 kr. for, at det i så fald også bliver renset i lige år, dvs. de år hvor Jammerbugt kommune ikke renser vandløbet. Det blev besluttet at stille en garanti på op til 3000 kr. hvis der skulle være brug for oprensning i 2018.

Efterfølgende har Henning Christoffersen via lidt dybdeborende research fundet dokumentet fra 2002, som således ikke er forsvundet.

Konkluderende i dokumentet er anført følgende: ” var der enighed om at skulle der blive brug for yderligere foranstaltninger, så ville det være nødvendigt at afholde en vandløbsforretning”.

Der er således taget stilling til hvad der skal foretages.

Ad 12 Rottebekæmpelse

Der findes en bekendtgørelse om rottebekæmpelse, som også gælder for sommerhusejere.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved kommunal rottebekæmpelse.

Gebyret fastlægges på baggrund af ejendomsværdien og udgør ca. 0,04 promille af ejendomsværdien eller i øjeblikket ca. knap 100 kr. pr. sommerhus.

Ad 13 Destination Svinkløv/Slettestrand

Et samarbejde mellem erhverv, foreninger og ildsjæle samt Jammerbugt Kommune om at skabe udvikling i turistområdet er formålet med Destination Svinkløv/Slettestrand.

På generalforsamlingen i maj 2018 blev det oplyst, ildsjælene i Tranum har skaffet midler til en vandre rute der er blevet certificeret, og som blev åbnet den 13. maj. Ruten er 11 kilometer lang. Man kan møde ved Skovlegepladsen lige udenfor Tranum og derfra følge ruten.

Visit Jammerbugten har samlet et korps af lokale guider, der kan tilbyde ture rundt på egnen. Jeg har modtaget en liste over guider der er villige til at stille sig til rådighed mod beskeden betaling.

Staten har besluttet at sælge Svinkløv Camping når forpagtningsaftalen løber ud. Det er dog håbet der sættes nogle gode stramme rammer op for fortsættelsen af pladsen.

Ad 14 Diverse herunder Fibernet

Der er kommet et forslag gående ud på, at grundejerforeningen påtager sig at vedligeholde signalmasten med maling og nye flagliner mm og måske ved indkøb af et sæt signalfag til brug for festlige lejligheder. Det kræver en kran at lægge signalmasten ned og rejse den igen samt nogle bøtter maling, men omkring 3000 kr. pr. gang. Forslagsstilleren vil godt stå for det praktiske i regi af Havbådene. Vi har engang lovet at donere 10.000 kr. til signalmasten men Havbådene betalte selv det hele og sagen er ude af verden. Derfor kunne grundejerforeningen jo godt deltage op til de 10.000 kr. for at vedligeholde masten. Det skal vi senere tage stilling til, især når regnskabet er aflagt.

Svinkløv Badehotel er under opførsel i den gamle stil. Soklen er støbt, fundamentet og de udvendige kældervægge. Der arbejdes på betondækket over kælderen. Åbning forventes sensommeren 2019.

Der er sange ved havet som vanligt. De begynder den 3. juli som er en tirsdag og er fra klokken 20. Herefter hver tirsdag til og med 31. juli.

X Terra Slettestrand 2018 afholdes fra den 18-19 august. Det er de hvor deltagerne skal svømme, cykle på mountainbike og løbe i trailsko. Det er en gentagelse af succesen fra 2017.

Ildsjæle vil redde Maries Hus midt i skoven. Der skal etableres en fond der blandt andet skal bekoste et nyt tag. Maries Hus skal herefter kunne bruges af alle til foredrag og møder med mere.

Sanden Bjerregaard er blevet sat til salg. Egenkapitalen er brugt op og forpagterparret har ikke kræfter til at bygge hotellet op igen. Hvis nogen har lyst, så er prisen for herligheden 9.875.000. Det skulle så gerne kunne dække gælden på godt 7 millioner kroner.

Hjortdal Købmand har jeg desværre ikke regnskabet for, idet de er undtaget for indberetning af regnskab til CVR-registeret. Jeg kan derfor kun konstatere, at det umiddelbart ser ud som om det går godt, idet sortimentet udvikles hele tiden.

Der er først generalforsamling i Havbådene den 26. maj 2018 – men sikke en aktivitet der er på værftet.

Sidst men ikke mindst skal jeg lige oplyse jer om, at der efter generalforsamlingen vil komme en repræsentant fra Stofa der vil orientere os nærmere om fibernet i området og hvad der kræves, af tilslutning for Stofa vil nedgrave fibernet. Det er ca. kl. 15.30 og efter kaffen.

Det var alt fra bestyrelsen

Med ønsket om en god sæson, indstiller bestyrelsen beretningen til godkendelse.

Slettestrand den 19. maj 2018
Jens Jerslev