

Referat af ordinær generalforsamling på "Rønnes Hotel" lørdag den 3. juni 2006 (Pinselørdag)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, herunder status på den nu vedtagne lokalplan 53 for Slettestrand
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af formand for bestyrelsen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisorer
10. Eventuelt

Formanden Jens Jerslev bød varmt velkommen til de næsten 100 medlemmer, der valgte at deltage i generalforsamlingen og rettede en særlig velkomst til foreningens æresmedlem Knud Munksgaard og Karen Margrethe Munksgaard.

Ad 1 Valg af dirigent

Freddy Dam blev foreslået og valgt. Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelse til generalforsamlingen var udsendt den 10. maj 2006 i skriftlig form og til afholdelse i april kvartal i henhold til vedtægterne. Generalforsamlingen blev konstateret lovligt varslet og indkaldt, og dagsordenen blev herefter gennemgået således.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden Jens Jerslev aflagde bestyrelsens beretning om det forløbne år, herunder status på den vedtagne lokalplan 53 for Slettestrand, som kan ses på

<http://www.fjerritslev.dk/pages/default.asp?show=miniside&id=2781>

hvorfra indsatte tekst er hentet:

"Slettestrand lokalplan

Kommunalbestyrelsen har vedtaget lokalplan 53 for hele Slettestrand. Området omfatter alle bolig- og sommerhusområder ved Slettestrand – også området Sanden lige oven for Havbakken.

Lokalplan 53 har været i offentlig høring fra den 3. maj til den 28. juni 2005. Der er udarbejdet en hvidbog med kommentarer til de indkomne skrivelser. Lokalplanen er endeligt godkendt i kommunalbestyrelsen den 2.3.2006 – og bliver off. bekendtgjort i Fjerritslev Ugeavis den 25.4.2006." Læs mere her.

http://www.fjerritslev.dk/Mediearkiv/4002-hvidbog_lok53end.pdf

Hvidbog

Lokalplan 53

<http://www.fjerritslev.dk/Mediearkiv/4002-Lok53end.pdf>

Lokalplan 53

endelig

og tillige

"Lokalplan for Hotel Klitrosen, Slettestrand

Lokalplanforslag 56 er fremlagt i offentlig høring indtil den 6. juni 2006. Lokalplanen fastlægger rammer for udvidelse af hotellet til 150 sengepladser. Lokalplanen vil kunne ses fra den 18.6.2006 med link nedenfor."

http://www.fjerritslev.dk/Mediearkiv/4002-Lok_56_klitrosen.pdf

Lokalplan 56 for om- og tilbygning af Klitrosen.

(se formandens beretning)

I forbindelse med formandens beretning nævntes forholdene på vejene i området. Der er stillet forslag om, at vejvedligeholdelse af Redningsvejen fremover skal ske via kommunen. Det er kommunen ikke enig i. Et evt. vejsyn vil pålægge alle – også kommunen – at bidrage til vejvedligeholdelse. Det anvendte materiale er fra Gøttrup og anbefales af kommunen og er således i orden rent miljømæssigt. Vejen søges holdt i stand, men med den trafik, der er i området sammenholdt med den manglende grøftafvanding, vil der i perioder være store huller. Uagtet der undertiden kan være behov for trafik – navnlig hastighedsdæmpende foranstaltninger – synes hverken huller eller "skilteskove" at være probate midler. At vejene i området i høj grad tillige benyttes til gående trafik med deraf følgende behov for stor agtpågenhed gør, at det er et område, hvor en hensynsfuld trafikultur må være et herskende.

På vejene i K.B. Kjeldgårds- og N.C. Alsteds-området er der nogle problemer med tilstrækkelig og god belægning. Det blev af formanden oplyst, at vejlavet er i gang med at finde en fornuftig løsning.

Carl Peter Bauditz, Redningsvejen 90, omtalte spørgsmålet om vejsyn. Bestyrelsen var orienteret om korrespondancen mellem ham og kommunen. I kraft af sit job havde Bauditz særligt kendskab til sagsområdet, og hans anbefaling af at søge anvendelse af vejsyn vandt bred opbakning.

Hans Pilgaard, Hummervej, bemærkede, at vejen – der nu holdes af kommunen – er blevet fin. I tilknytning til omtalen af lokalplanforslag nævnte Pilgaard, at der kunne være problemer i at ønske begrænsninger på udbygning af det kundeunderlag, som nødvendigvis måtte til, og den faktiske benyttelse af lokalbutik, som var ønskelig åben året rundt. Købmanden i Hjortdal fik mange roser med på vejen for både god service og sortiment.

Lorentzen, Hummervej 8, nævnte, at "købmandsdød" hænger sammen med kundedadfærd. Kamma – købmanden i Hjortdal – leverer varer til døren, og kiosken i Slettestrand har påtaget sig leverance af brød, aviser m.v.

Niels Vestergaard Nielsen, Under Lien 8, påpegede, at de 62 huse i lokalplanforslaget vil forhindre en langt bedre og smukkere udvikling af området. Man skal ikke forhindre en udvikling, men at fremme det fremlagte forslag ville efter hans opfattelse begrænse den kvalitative udvikling af området.

Gunnar Martin Lautrup, N.C. Alstedsvej 13, støttede anskuelsen omkring hotelbyggeriet – er betænkelig ved bebyggelsen med fornemmelse af mur frem for et varieret byggeri. Udvikling er ikke kun flere boenheder.

Jens Jerslev nævnte, at der kun i meget lille udstrækning er taget hensyn til, at man går meget på vejene, og endnu flere mennesker vil forøge problemet med den manglende sikkerhed. Et bedre udbygget stisystem i området kunne gavne. Samtidigt ønskede han, at der blev taget højde for stærkt stigende problemer med nedslidning og ligeledes med parkeringsforhold.

Claus Nielsen, Under Lien 9, der selv har skrevet indsigelse til kommunen, stillede bekymret spørgsmålet: "Hvis det ikke går – hvad sker der så? Hvem flytter så ind?"

Inger Skot-Hansen, Hummervej, nævnte, at vejbelægningen på vejen ikke var cykelvenlig.

Anne Voss, Bjerregårdsboulevarden 21, gav udtryk for, at det var fint med en god vejbelægning, men det fører desværre for høj hastighed med sig – Voss efterlyste ideer til, hvordan hastigheden kunne dæmpes.

Lone Bekke, Under Lien 55, fandt, at ideen med alle veje under vejsyn var god.

Vald. Klauber, Bjerregårdsboulevarden 20, ville vide, hvad det kunne komme til at betyde, hvis kommunen overtager alle veje – han ønskede en uddybning bl.a. af spørgsmål om vejbredder. Jens Jerslev tilkendegav, at det vil være uændret og på niveau med Hummervej.

På bemærkninger om vejenes standard gav formanden Jens Jerslev udtryk for, at det var ret træls, at 30% ikke betalte til vejenes vedligeholdelse – men ønskede dog, at man klarede sig selv så langt midlerne rakte – og var derpå indstillet på vejsyn. Formanden delte opfattelsen af, at der var et par steder på Bjerregaardsboulevarden, hvor der blev kørt alt for stærkt – men for mange skilte, en skilteskov, var vel næppe ønskeligt.

Anette Dam, Bjerregårdsboulevarden 40, spurgte til mulighed for dagligvarebutik i lyset af lokalplanen for Klitrosen. Det blev oplyst, at der ikke var forventninger til, at nogen åbnede en ny butik.

Til formandens efterlysning af interessetilkendegivelse for tilrettelæggelse af skovtur blev det af Hanne C. Overgaard, Bjerregaardsboulevarden 32, anført, at det bestemt skulle fortsætte – gerne i form af tur i området afsluttet med medbragt egen kaffe-/the-kurv. Jens Jerslev nævnte, at der søges gennemført skovtur den 19. eller 20. juli ved Gl. Hvarre – Grønstrand med naturvejleder.

Der er også tanker om – indenfor de næste år – at gennemføre et arrangement om Slettestrand før og nu (billeder, fortællinger o.lign.). Interesserede kan evt. kigge her:

<http://home20.inet.tele.dk/sletbaade/>

Niels Tandrup, C.J. Thaningsvej, ønskede en orientering om hotelprojektet, og Freddy Dam spurgte til rygter om ombygning af Sanden Bjerregaard.

Bestyrelsesmedlem Niels Jørgen Langdahl orienterede om planerne for Sanden Bjerregaard, herunder den under afslutning værende fredningssag. Nord-Syd-fløjen med 26 værelser i 2 etager vil formentlig kunne realiseres i løbet af 2 – 3 år.

Jens Jerslev kunne konstatere, at der var bred opbakning til at sende et høringssvar med de anførte betænkeligheder, og var i øvrigt enig i mange af de faldne bemærkninger omkring lokalplan Klitrosen – Grundejerforeningen er ikke bagstræberisk, men finder, at en sund og smuk udvikling af området er ønskelig.

Bestyrelsens beretning var hermed godkendt.

Ad 3 Aflæggelse af årsregnskab

Jørgen Enevoldsen gennemgik det omdelte korrigerede og reviderede regnskab, der udviste et overskud på kr. 7.866,52.

Ad 4 Rettidigt indkomne forslag

Ingen.

Ad 5 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Jørgen Enevoldsen fremlagde det på bagsiden af den udsendte dagsorden optrykte budget, der blev godkendt sammen med forslag om uændret kontingent.

Ad 6 Valg af formand

Punktet udgår under henvisning til, at formanden er valgt for 2 år.

Ad 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Estrid V. Oxlund og Jørgen Enevoldsen. Sidstnævnte genopstiller ikke.

Søren Theilgaard, Hummervej 10 – Spurvevej 9, 9400 Nørre Sundby, tlf. 98177761, mobil 22769581, e-mail: stheil@stofanet.dk, blev valgt og

Estrid V. Oxlund, K.B. Kjeldgaardsvej 8 – Maabjerg Skolevej 30, 7500 Holstebro, tlf. 97426057, e-mail: estrid.oxlund@gmail.com, genvalgt.

Ad 8 Valg af suppleanter

Sissel Vinther Nielsen, Under Lien 59, Slettestrand, 9600 Fjerritslev, tlf. 87480907 og 61795737, e-mail: sissel_vinthernielsen@hotmail.com, og

Anna Voss, Bjerregårdsboulevarden 21 – Byagervej 143, 8330 Beder, tlf. 26747876, e-mail: akv@IKT.aaa, blev valgt.

Ad 9 Valg af 2 revisorer

Formanden måtte med et glimt i øjnene og med henvisning til revisorernes – netop i år – udviste duelighed anmode forsamlingen om genvalg.

Herpå blev Abel Nielsen og Jerslev genvalgt.

Ad 10 Eventuelt

Claus Nielsen, Under Lien 9, efterlyste ideer (ud over skiltning) til, hvad der kunne gøres ved det faktum, at der køres for stærkt i Slettestrand.

Det nye bestyrelsesmedlem Søren Theilgaard fremviste et orienteringskort over Slettestrand – kortet vil blive forsøgt udbudt til salg lokalt for ca. 20 kr.

Jørgen Fischer, C.J. Thaningsvej 45, efterlyste muligheder for annoncering af f.eks. gudstjenestetider a la den, der var i købmand Ingas vindue. Det kunne være i et skab/en opslags-tavle.

Jens Jerslev takkede Freddy Dam for god varetagelse af dirigenthvervet.

Sluttelig rettede formanden en stor tak til Jørgen Enevoldsen for en fin indsats i de forløbne 8 år i bestyrelsen og udtrykte håb om, at Jørgen Enevoldsen ad åre igen kunne finde tid til at genoptage bestyrelsesarbejdet.

Referent: Estrid Oxlund

Skovturs-datoen er ændret, således at skovturen finder sted

ONSDAG DEN 26. JULI 2006 KL. 14.00.

Vi mødes ved købmanden i Slettestrand kl. 14.00 og kører samlet til parkeringspladsen ved Gl. Hvarre, hvor naturvejlederen vil møde os kl. 14.15.

Husk egen kaffe-/the-kurv!

BESTYRELSENS BERETNING

på ordinær generalforsamling på "Rønnes Hotel" lørdag den 3. juni 2006

Jeg har følgende punkter på dagsordenen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Lokalplan 53 for Slettestrand
3. Udkast til lokalplan 56 for Klitrosen
4. Vejene, herunder vedligehold og anvendelse af vedligeholdelsesmaterialer
5. Forventninger til Region Jammerbugt
6. Udviklingen i Slettestrand
7. Fritidshusejernes Landsforening
8. Evt.

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Vi har i 2005 været 213 betalende medlemmer af grundejerforeningen, hvilket er 21 medlemmer mere end i 2004. Det er en glædelig udvikling og formentlig udtryk for, at foreningen, der fortsat er helt frivillig, har en berettigelse.

Bestyrelsen er blevet ændret i løbet af 2005, idet det nyvalgte medlem Ib Jomil ved juletid meddelte, at han trak sig fra bestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Dette betød, at Niels Jørgen Langdahl fra Fjerritslev, der var suppleant, trådte ind i bestyrelsen.

Vi skal endvidere i år have valgt mindst ét nyt bestyrelsesmedlem, idet Jørgen Enevoldsen har meddelt, at han ikke genopstiller til bestyrelsen. Så forbered jer!

Ad 2 Lokalplan 53 for Slettestrand

Lokalplan 53 er endeligt vedtaget den 2. marts 2006.

Lad mig konkludere følgende:

- aldrig har så mange grundejere reageret over indholdet af lokalplanen. Der er modtaget ikke mindre end 67 indsigelser mod planen
- alligevel må det konkluderes, at der ikke er taget megen hensyn til indsigelserne, og at det meget, meget sjældent er muligt at få gennemført væsentlige ændringer.

Jeg vil forsøge at fremhæve nogle af de væsentlige punkter i planen og den tilknyttede hvidbog af 18. april 2006.

1. Område S2II – del af Under Lien – er ønsket ændret fra status som sommerhusområde til landzone og dermed helårsbeboelse, men forslaget er ikke gennemført (hvidbog side 26, nederst).
2. Beplantning. Nyplantning/Udskiftning af eksisterende beplantning må ikke længere ske med andet end egnstypiske arter. Det fremgår af side 29. Det betyder, at fyrtræer, zitka og andre former for grantræer ikke længere er tilladte.
3. Område F1I – "Sletten" – er det fælles offentligt friareal for S1. Område F1II er ubebygget uden offentlig adgang.
4. Der må ikke etableres volde med jord, sten og kvas i skel eller inde på grunden langs skel (side 30).
5. Grundejerforeningen Under Lien bevarer sin frivillige status (side 58 i hvidbogen).
6. Sti langs åren er frafaldet (Svenstrup å) (side 46 i hvidbogen).

7. Bestemmelsen om materialevalg til opførelse af sommerhuse er revideret, så enkelte facader kan opføres i sten (hvidbogen side 39).
8. S1I og S1II da kan grunde ikke udstykkes yderligere, og arealerne må ikke ved arealoverførsler blive mindre end 3.000 m².
9. Bevaringsværdige sommerhuse er nu nærmere defineret, og det er præciseret, at man reelt godt kan ombygge/nedrive og bygge nyt med kommunalbestyrelsens tilladelse – se 1 fr Redningsvejen. Det var bevaringsværdigt.
10. Farvevalg er nu ændret og præciseret, idet bilag 7 angiver de farver, der må anvendes. Jeg har lidt svært ved at se, at mange grønne trykimprægnerede er med!
11. Herudover er det klarlagt, at redningsstationen kun må anvendes til udstillingsformål eller til fællesrum for områdets beboere – uden der indrettes køkken, toilet etc. Det yderste spilhus vil formentlig blive krævet nedrevet.

Det bliver ikke tilladt Feriecenter Slettestrand at udvide sengekapaleteten.

Spørg løs, hvis der er noget I vil drøfte/kommentere!

Der er naturligvis til alle medsendt klagevejledning, der dog kun vedrører retlige spørgsmål. Der kan ikke klages over hensigtsmæssighed. Klagefrist er 6 måneder.

Ad 3 Udkast til lokalplan 56 for Klitrosen

Den 5. april har jeg modtaget udkast til lokalplan 56 for Klitrosen. Der er indsigelsesfrit indtil 6. juni 2006.

Formålet med planen er at skabe grundlag for, at Hotel Klitrosen kan ombygges og udvides, så hotellet kommer til at råde over 150 sengepladser.

Hotellets ældste bygninger nedrives. Dvs. at alene hovedbygningen plus den 2-etagers bygning ud mod Kystvejen bibeholdes. Der opføres 62 nye hotellejligheder samt 31 dobbelthuse med hver 2 sovepladser. Alle med hems. Husene opføres med hvide/grålige pudsede facader og tagpap på taget. Husene opføres på det ubebyggede areal bag Klitrosen op mod Rønnes boldbane og på det nuværende areal, hvor der er minigolf og legeplads.

Der gives tilladelse til opførelse af butik/galleriudstilling i 3 huse på max. 50 m², hvor legepladsen i dag ligger. Det er ikke til dagligvarebutikker.

Hvad betyder det?

- Det er hotel, dvs. helårsbrug af 62 nye lejligheder + 13 gamle
- Der er hems i lejlighederne – vil de så kun blive anvendt af 2 personer?
- Hvad med belastningen af skoven, vejene, stranden etc.?
- Området skal vejforsynes via Slettestrandvej

Grundejerforeningens bestyrelse er betænkelig ved udviklingen "Time-share"- mulighed. Nedslidning af området. Trafikkapaleteten. Fortætningsproblemer i området. Det bør være traditionel hoteldrift.

Grundejerforeningen agter følgelig at protestere mod projektet, hvis debatten i dag giver anledning her-
til.

Ad 4 Vejene, herunder vedligeholdelse og anvendelse af vedligeholdelsesmaterialer

Vejene giver altid anledning til korrespondance med grundejerforeningen. Redningsvejen er meget vanskelig at holde. Det sker på frivillig basis. Der er igen her primo maj brugt kr. 11.000,- på vedligeholdelse. Alligevel skal der ikke megen regn til, før den igen er i dårlige forfatning.

Fjerritslev Kommune hjælper gerne med at trække vejene, og jeg vil forsøge at få dem til at gøre det mere end 2 gange årligt.

Desværre er der nogle steder blød bund, og vejene vil derfor altid være dårlige, hvis vi skal blive ved i privat regi.

Der er derfor stillet forslag om, at vejene burde vedligeholdes i kommunalt regi. Det vil Fjerritslev Kommune ikke. Der kunne holdes et "vejsyn", og så vil de enkelte grundejere blive pålagt bidrag, og det vil kommunen også. Med den trafik, der er om sommeren på især Redningsvejen, kunne det godt være det selvbestaltede vejlaug skulle nedlægges og overlade det til kommunen med betaling af formentlig 2/3 af udgiften til grundejerne. Hvad er stemningen herfor?

Vejbelægningen på Redningsvejen/Bjerregårds Boulevarden er sten og sand efter rådgivning fra kommunen. Spørgsmålet er, om der skal lægges noget andet. På Alstedsvej/Kjeldgaardsvej m.v. har man lagt noget andet vejfyld, som virker bedre. Det har vi overvejet. Imidlertid er den analyse vi har foretaget af vejbelægningen vist, at det der er lagt på er noget rigtig skidt, idet materialet er stærkt forurenende og indeholder kulbrinter og tjærestoffer, der langt overskrider grænseværdierne. Dette er med-delt til det lokale vejlaug, og der bliver set på det.

Henning Christoffersen vil uddybe det nærmere. Henning!

Ad 5 Forventninger til Jammerbugt Kommune

Jammerbugts kommende borgmester bliver Magnus Gade. Teknisk udvalgsformand bliver vor gamle borgmester Otto Kjær Larsen. Vi sidder meget yderligt i kommunen.

I den gamle Pandrup Kommune mødtes kommunen med sommerhusejerforeningernes sammenslutning for at drøfte samarbejde. Der er nu et forslag om et møde med kommunens sommerhusejerforeninger om stiftelse af en ny sammenslutning, der kan varetage fælles tiltag overfor kommunen. Der er møde den 6. september 2006.

Det er min opfattelse, at vi bør deltage og vil høre, om det ikke er en god idé at deltage i samme. Herefter vil vi lettere blive hørt, og tiltag vil blive taget mere seriøst med hele kommunens sommerhusejere bag.

Ad 6 Udviklingen i Slettestrand

Det går den forkerte vej.

Vor købmand lukkede i efteråret. Den lille smykkebutik er lukket. Kiosken er sat til salg. Der kan dog købes morgenbrød mod bestilling. Slettestrands vartegn er ved at falde fra hinanden - signalmasten. Det sidste kan der dog søges midler til i samarbejde med lokalråd i Hjortdal.

Det ene spilhus er renoveret – det andet ligner jeg ved ikke hvad.

Er der noget vi kan gøre? Det tror jeg ikke. Vi må til Hjortdal for at købe ind eller til Fjerritslev.

Det blå flag har vi også i 2006. Det er dog ikke ensbetydende med ren strand. Desværre. Blå Flag er et kvalitetsmærke. Heste må være der, og ridning er tilladt på den ubevoksede strandbred og direkte ned dertil, hvis der i øvrigt er lovlig adgang til stranden. Det er meget uheldigt!

En del steder er der udhængende grene ud over vejbanen. Over rabatten skal træer holdes opstammet i 2,75 meters højde, og over selve vejbanen skal der være en frihøjde på 4,5 meter. Husk dette, når renovatøren klager til jer.

El-aflæsning skal vi snart i gang med, og vi har frist for aflæsning indtil den 14. juni. Det må kunne gøres lettere, idet HHE og BOE i Brønderslev fusionerer.

Udstykningerne i Hjortdal giver plads til 55 nye sommerhuse. Torben Kjeldsen har ikke helt tjek på, hvor Slettestrand er placeret på landkortet, når han i annoncen skriver "Slettestrand v/Svinkløv". Det siges, at mange grunde mod vest er solgte, men det kniber med dem mod øst. Priserne starter ved kr. 600.000,-.

Jeg har ikke noget om renovation i år. Jeg synes det er blevet bedre, og der flyder ikke så meget affald mere.

Ad 7 Fritidshusejernes Landsforening

Vi er fortsat medlem af foreningen.

Bestyrelsen er dog af den opfattelse, at de små kr. 2.000,- ikke giver os tilstrækkeligt udbytte. De artikler der er i bladet og dét landsforeningen kan gøre for os, er ikke nok. Derfor vil vi formentlig melde os ud her ultimo året og bruge vore ressourcer på at holde os ajour rent lokalt og ved det fremtidige samarbejde i Jammerbugt Kommune.

Ad 8 Evt.

Vi har talt meget om værdien af vore skovture. Sidste år var vi på en dejlig skovtur til "Fosdalgaard" under kyndig vejledning af Knud Munksgaard. Deltagelsen var ikke stor.

Vi er selvfølgelig villige til at arrangere nye ture i vort dejlige område, og har sat den 19./20./26. juli af til en skovtur. Vi kunne godt tænke os området omkring Gl. Hvarre og/eller Grønnestrand som udgangspunkt for turen.

Er der fortsat ønske om skovtur?

Vi vil gennemføre en ny nostalgi-aften næste år eller året efter, og vi vil holde fest hvert 5. år.

Århus, den 2. juni 2006

Jens Jerslev