

BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 23. maj 2015

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
4. Arealet ved Ingas Købmandshandel
5. Formandsmøde hos Kommunen, herunder affalds- og ressourceplan 2014-2024
6. Rottebekæmpelse
7. Destination Svinkløv/Slettestrand
8. Blåt flag og strandareal
9. Trailcenter Slettestrand
10. Bekæmpelse af invasive arter
11. Lokalplan 08-004
12. Nyt vandværk
13. Udvidelse af Hotel Slettestrand
14. Bredbånd
15. Diverse

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er fortsat stabilt. Vi var 205 medlemmer i 2014 mod 202 medlemmer i 2013 eller en stigning på 3 medlemmer. Det er fortsat vigtigt, at I alle minder jeres nabo eller evt. nye sommerhusejere om deltagelse i vor frivillige forening, da gebyret er så lavt som 100 kr.

Bestyrelsen er:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Preben Stæhr (suppleant)

og mig som formand.

Jeg kan allerede nu oplyse, at Preben Stæhr ikke ønsker at stille op som suppleant i det kommende år.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

Vi kan fortsat ikke undgå, at vi skal have tømt vores bundfældningstanke årligt.

I 2015 er det igen FKSSLAMSON A/S, der skal foretage tømning.

Tømningen vil ifølge hjemmesiden for selskabet finde sted omkring uge 32 de fleste steder.

Som oplyst sidste år skal jeg igen tillade mig at oplyse om de skrappe krav til adgangsforholdene. Adgangsvejen skal være beskåret for beplantning i 3,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvejen til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dækslet og 5 cm under dækslets nedre kant.

Hvis dækslet vejer mere end 30 kg, vil der dog blive tømt, men så skal der betales et ekstra gebyr.

Ad 3 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Vi har alle modtaget affaldshåndbogen for 2015.

Renovation koster fortsat 725 kr. for en 110 liters affaldssæk og med 30 sommertømninger, som inkluderer uge 1 i 2016 og ugen efter vinterferien. Sommertømningen startede i uge 15 og slutter i uge 43 (23. oktober).

Husk; hvis I har for meget affald, så kan der købes ekstra sække for 25 kr. eksempelvis hos Eurospar i Fjerritslev eller hos Hjortdal Købmandshandel.

Vi betaler fortsat til administration, men beløbet er reduceret med 25 kr. fra 2014 til 2015, idet der alene skal betales 260 kr. For genbrugspladser betaler vi 530 kr. i 2015, hvilket er en stigning på 40 kr. i forhold til 2014. Til glas og papir betaler vi 50 kr. i 2015, hvilket er det samme som året før.

Helt generelt er gebyrer til genbrugspladser igen steget voldsomt.

Genbrugspladsen i Fjerritslev er åben både lørdag og søndag fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra kl. 11-18 og ikke som tidligere fra kl. 8-18.

Vores veje holdes i pæn stand, i hvert fald der hvor kommunen forestår vedligeholdelsen. I 2015 har jeg fået et vejbidrag på små 300 kr. for min grund. Året før var beløbet ca. 500 kr.

Ad 4 Arealet ved Ingas købmandshandel

Havbohuset har ikke rigtig fået færdigbygget de sidste 4 huse, som forventeligt skulle opføres på grunden, som vi kalder Ingas købmandshandel.

Ad 5 Formandsmøde hos Kommunen, herunder affalds- og ressourceplan 2014-2024

Den 13. maj 2015 blev der afholdt formandsmøde i Jammerbugt Kommune sammen med formændene i de enkelte grundejerforeninger.

Emnerne til mødet var bl.a. den fremtidige affaldsløsning for sommerhusene, overholdelse af tinglyste deklarationer, vedligeholdelse af private vandløb mv.

I affalds- og ressourceplan 2014-2024 fastlægges, at vi inden 2020 skal genanvende 50% af husholdningsaffaldet. Sommerhusområderne skal også deltage i samme. I byområderne skal der indkøbes nye containere, der kan håndtere flere affaldstyper på en gang. Det betyder helt givet en stigning i affaldsgebyrerne på skønnede 14% fra 2016, uanset hvilken løsning der kommer i sommerhusområderne.

Modellerne som blev drøftet i sommerhusområderne var følgende:

Det giver ikke mening at have todelte containere i sommerhusområderne. Det er urealistisk at indsamle bioaffald i sommerhusområdet, idet udbyttet ikke vil stå mål med indsatsen, henset til at ca. 75% af sommerhusene ikke udlejes og kun benyttes i kortere perioder.

Der bør som hidtil være en opdeling af sommerhuse, der benyttes lidt og sommerhuse der benyttes meget, hvilket betyder, at dem der ikke benyttes meget, kan have papirsæk, og dem der benyttes meget kan have containere.

Opdelingen kunne også være i forhold til de sommerhuse, der udlejes og dem der ikke udlejes. Det er med skatteforholdene blevet lidt lettere at konstatere, hvilke sommerhuse der udlejes.

Tømning kunne være hver 14. dag, men det giver nok heller ikke mening.

Det kan overvejes en todelt container til de udlejede sommerhuse.

Genbrugsandelen kan øges ved mere fokus på bobler til henholdsvis glas og papir.

Det bør overvejes at udstrække storskraldsordningen til en bestillingsordning også for sommerhusområderne.

Den endelige model er endnu ikke fastslagt for sommerhusområderne.

Ad 6 Rottebekæmpelse

Der findes en bekendtgørelse om rottebekæmpelse, som også gælder for sommerhusejere.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved kommunal rottebekæmpelse.

Gebyret fastlægges på baggrund af ejendomsværdien og udgør ca. 0,04 promille af ejendomsværdien eller i øjeblikket ca. knap 100 kr. pr. sommerhus.

Gebyret er steget med over 100% fra 2014 til 2015.

Ad 7 Destination Svinkløv/Slettestrand

Et samarbejde mellem erhverv, foreninger og ildsjæle samt Jammerbugt Kommune om at skabe udvikling i turistområdet er formålet med Destination Svinkløv/Slettestrand.

På generalforsamlingen den 5. maj 2015 blev det oplyst, at området ikke er præget af store forkromede events, men af mange mindre initiativer. Af begivenheder blev nævnt Harmonikafestival, DM i MTB maraton, bryllupsmesse, galleriudstillinger mv. Der arbejdes på at sætte et informationsskilt op ved Hjortdal Købmand for udbredelse af de muligheder, der er i området, ligesom der arbejdes på muligheden for at få etableret et fibernet i området, jf. senere.

Gode ideer kan alle komme med, især vil en henvendelse herom til Kirsten Kronborg være velkommen.

Ad 8 Blåt flag og strandareal

Der er lidt usikkerhed om det blå flag her i 2015.

Sidste år blev der indført 2 nye regler. Reglerne er, at der ikke må køre biler på stranden, og at hunde ikke må bade i vandet.

I 2014 blev der givet dispensation til Jammerbugt Kommune, idet det er en af de helt store attraktioner, at man i Løkken og Blokhus områderne kan køre på strandene.

Det er kommunens krav, at enten har vi alle nuværende flag, eller også har vi ingen.

Forbuddet mod hundes badning virker ligeledes uigennemtænkt.

Der tages hyppige vandprøver, og det har ikke været et problem at holde kvalitetskravene til badevand hidtil.

Når bestyrelsen ser på Friluftsrådets hjemmeside, er der ikke oplyst noget om blå flag for 2015 på nuværende tidspunkt, men alene for 2014.

Jeg kender således ikke resultatet af dialogen.

Stranden renses af kommunen fra 1. maj til medio oktober.

Fra 15. juni indsamles dagligt affald fra de opstillede affaldscontainere.

Kystinspektoret renser også å udløb ved stranden og retter den op i nødvendigt omfang.

Toiletbygningen er selvfølgelig fin her ved Slettestrand og den har som hidtil alene åbent i sæsonen og rengøres dagligt.

Ad 9 Trailcenter Slettestrand

Jammerbugt Kommune og Naturstyrelsen Thy har i partnerskab med Slettestrand Trail Builder Laug i januar 2015 igangsat projektet "Trailcenter Slettestrand".

Projektets mål er at etablere et nyt ca. 12 km langt MTB spor i Kollerup plantage, der skal forbindes med MTB sporet i Svinkløv plantage. Derudover udarbejdes nye kort, skilte og informationsmateriale med fokus på alle typer stier (ride, vandre og cykelstier, kommunale som statslige) i området Kollerup, Svinkløv og Slettestrand.

Arbejdet med at etablere en ny rute i Kollerup plantage er i gang og det vides ikke med sikkerhed om ruten er færdig. Ruten i Svinkløv plantage er under forbedring. Sporenes ruteføring er fastlagt i samarbejde mellem lokale MTB brugere og Naturstyrelsen.

Thomas Wessel Fyn fra Naturstyrelsen Thy oplyser, at der er fundet en fælles løsning, som sikrer både spændende spor, samtidig med at man undgår at genere andre brugere af skoven.

En af kongstankerne i projekterne i Trailcenter Slettestrand er at forbedre formidlingen af de mange rekreative muligheder i Svinkløv og Kollerup området.

Ad 10 Bekæmpelse af invasive arter

Kommunen har oplyst, at de fortsat i mange sommerhusområder konstaterer, at der er problemer med invasive arter, som kæmpebjørneklo, japansk pileurt og rynkede rose. Derfor opfordrer kommunen kraftigt til, at vi iværksætter bekæmpelse heraf.

Ad 11 Lokalplan 08-004

Overfor fodboldbanerne i Hjortedal ligger der en ejendom, der indeholder den gamle smedje, som nu omdannes og indrettes til cykelsmedje.

På arealet er det ifølge lokalplanen meningen, at der skal indrettes ferielejligheder og overnatningspladser, cykelværksted samt fælles faciliteter. Omkring bygningerne etableres aktivitetsområde, shelterområder, cykeltræningsbane samt beplantning.

Indenfor lokalplanområdet er der udlagt to områder til MTB. MTB områderne skal indrettes med en cykeltræningsbane, som udføres i jord og grus.

I de shelters, der må bygges, skal der være mulighed for overnatning.

Arealet som skal anvendes til aktiviteten er på 2,8 ha.

Ad 12 Nyt vandværk

Hjortedal Vandværk skal fornyes. Det nuværende vandværk er placeret i 2 forskellige gamle bygninger uden isolering. Størsteparten af maskinerne er ca. 40 år gamle og det koster rigtig meget at reparere dem. Renvandstanken er ca. 50 år gammel.

Det gamle vandværk kan ikke renoveres, idet det ikke er rentabelt. Der skal opføres et nyt vandværk, som forventelig koster 3,2-3,5 mio. kr.

Hjortedal Vandværk har søgt Jammerbugt Kommune om en kommunegaranti til et 20 årigt lån på 2,2 mio. kr. til opførelse af et nyt vandværk.

Investeringen forventes at kunne finansieres over den fremtidige drift, idet prisen pr. m³ vand stiger fra 2 til 3,5 kr. Den faste årlige afgift stiger for sommerhuse til 450 kr. Herudover stiger målelejen til 100 kr.

Hvis kommunen skal give en garanti, er det jo dejligt for kommunen, at medlemmerne af Hjortedal Vandværk hæfter personligt, subsidært og solidarisk for enhver af selskabets forpligtelser.

På baggrund heraf har kommunen besluttet at stille garantien og også fundet det betimeligt, at der etableres et nyt vandværk bl.a. på grund af, at sommerhusområderne i Slettestrand har 630 forbrugere og en årlig forsyning på op mod 100.000 m³ vand.

Ad 13 Udvidelse af Hotel Slettestrand

Hotel Slettestrand har søgt om at bygge en ny bygning, der skal indeholde et svømmebassin, omklædning, tagterrasse samt en ferielejlighed. Det kræver dispensation fra lokalplan 53.

Tilbygningen skal placeres langs Slettestrandvej (der hvor der i dag er hoppeplads m.m.).

Den gamle svømmehal laves om til møderum.

Indgangen til det nye svømmebassin bliver overfor den nuværende reception.

Bygningen ønskes opført i det væsentligste i træ.

Der skulle mange dispensationer til og de er opnået, men det forudsætter, at parkeringspladserne i alt skal være 53 og de skal markeres og de ikke må blokeres af anden aktivitet.

Ad 14 Bredbånd

En del aktører i Destination Svinkløv/Slettestrand er begyndt at kigge på muligheden for et langt bedre netværk i området via fiber. Især overnatningsstederne oplever en øget forventning fra gæster om et godt, stabilt og hurtigt netværk. Spørgsmålet er, om sommerhusejerne også har det behov.

Bredbånd Nord skal grave fiber ned i området.

Fiber skal nedgraves til overnatningsstederne i selve Slettestrand.

Hvis der derimod skal nedgraves fiber til sommerhusene kræver det, at en vis procentdel af sommerhusene er med i planen.

Etableringsomkostningerne for hvert enkelt sommerhus vil være fra 0 til maks. 1.500 kr. afhængigt af, hvor stor en procentdel der går med.

Der vil være en bindingsperiode på 6 måneder og der vil udgiften variere fra 169 kr. til 219 kr. pr. måned alt afhængig af hastigheden. Hvis man ønsker at tilkendegive, at man er indstillet på at få fibernetværk, skal man tilmelde sig hos Tage Thomsen, EDB-centret i Fjerritslev med mailadressen tt@edbcenter.dk.

Ad 15 Diverse

Grundejerforeningen er stadig medlem af Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune og foreningen har i år gjort et stort stykke arbejde i forbindelse med drøftelse af affaldsplan 2014-2024 i relation til sommerhusejerne.

Som I formentlig ved, er Leif Rønne gået på pension og har solgt Rønnes Hotel til Lars Mouritzen.

Overdragelsen fandt sted i sommeren 2014.

Bestyrelsen har modtaget meddelelse fra et par grundejere omkring bevoksning ud over vejene flere steder på Bjerregårds Boulevarden og Redningsvejen.

Bevoksningen har bevirket, at flere har fået ridset deres biler og sten i vejsiden har bevirket, at mange har fået buler i deres biler.

Det er tidligere nævnt i referater og drøftet på generalforsamlingen, men grundejerforeningen skal opfordre til, at bevoksningen klippes, således at der ikke sker skade på bilerne og at eventuelle sten er tydelige.

Det går fortsat godt med havbådene og man kan gå ind på havbådenes hjemmeside og se, hvad de arbejder med i øjeblikket.

Generelt er det bestyrelsens opfattelse, at der er kommet rigtig god aktivitet i Slettestrand, at Slettestrand flere gange nævnes i medierne, hvilket kun er til gavn for området.

Mød ønsket om at alle får en god sæson, indstiller bestyrelsen beretningen til godkendelse.

Slettestrand den 23. maj 2015

Jens Jerslev