

BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 30. maj 2009

Jeg har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Udvikling i Slettestrand
 - Inga's Købmandshandel (arealet)
 - Klitrosen (arealet)
 - Kiosken
 - Hjortdal Købmandshandel
 - Salg af sommerhuse
 - Nye sommerhuse - udvikling
 - Nye sommerhusgrunde
 - Blåt flag
 - EBH Bank A/S
 - Mountainbikerute i plantagen
3. Havbådene
4. Vejvedligeholdelse
5. Tømning af septiktanke
6. Affaldshåndtering
 - Vinterhalvåret
 - Storskraldsordning
 - Priserne - ændring på skattebillet
7. Møde med Jammerbugt Kommune
 - Helhedsplan 2009
 - Volde mod vej
 - Solvarmeanlæg
 - Mobilantennemaster
 - Brevkasseanlæg
8. Ridentier og efterladenskaber
9. Brug af sommerhuse hele året
10. Vores hjemmeside
11. Sommerfesten - 30 års jubilæum
12. Eventuelt

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Vi har i 2008 været 227 betalende medlemmer i grundejerforeningen, hvilket er en stigning på 35 medlemmer i løbet af de sidste 4 år.

Søren Theilgaard har på eget initiativ runddelt opfordring til ikke-medlemmer om at melde sig ind i foreningen, og det har givet 2 nye medlemmer.

Bestyrelsen har gennem 2008 været med samme besætning og skal i år ændres på en enkelt plads, idet Sidsel Vinther Nielsen af personlige årsager ikke har mulighed for at fortsætte.

Bestyrelsen er p.t.:

- Henning Christoffersen, næstformand
- Søren Theilgaard, kasserer
- Anna Voss
- Sidsel Vinther Nielsen
- Jens Jerslev, formand
- Anne Studsholt, suppleant
- Ole Kyhl, suppleant

Ad 2 Udvikling i Slettestrand

Det ser fortsat meget trist ud i Slettestrand omkring Klitrosen og Inga's Købmandshandel. Desværre er der ikke umiddelbart udsigt til snarlig bebyggelse eller oprydning på Klitrosen, ligesom ejeren af Inga's grund ikke under den nuværende finansielle krise har aktuelle planer.

Kiosken fungerer godt, og forpagteren er der igen i år. Jeg har talt en del med Mogens Bislev (forpagteren), og han er rimelig tilfreds. Det er i øvrigt også ham, der har åbnet den nye slagterforretning på hovedgaden i Fjerritslev.

Hjordtal Købmandshandel er fortsat til salg. Hvad der sker, det vides ikke.

Lokalplan nr. 53 gælder for vores område. Der er fra Feriecenter Slettestrand søgt om dispensation til at opføre 7 udestuer, og det er bevilget. Udestuerne er opført.

Salget af sommerhuse er stort set ikke eksisterende. Mange af de sommerhuse, der i efteråret 2008 var til salg, er fortsat til salg.

Når der så ses på nye sommerhuse, må det konstateres, at sommerhuse, der bygges i dag, er ret store og ofte har en dobbelt carport. Derfor har jeg spurgt kommunen om bebyggelsesprocenten, der ofte er 10. Derfor kan der på grunde på 2.500 m² bygges i alt 250 m². Det er ikke altid lige kønt, det der bygges.

Der er i vores område udlagt et nyt areal til sommerhuse. Det er beliggende ved "Trekanten", og der er udlagt 12 nye grunde. Alt i alt er der udlagt omkring 300 nye grunde i kommunen, så der i øjeblikket kan bygges ca. 1.300 nye sommerhuse i kommunen.

Slettestrand har igen i år fået blåt flag.

Finanskrisen har været hård ved EBH Bank A/S. Heldigvis er der ikke sket noget med foreningens indestående, men EBH Bank A/S vil med virkning fra 30. juni 2009 ikke længere eksistere, idet aktiviteten er solgt til Sparekassen Himmerland A/S.

Der er etableret en ny mountainbike-sti i plantagen.

Ad 3 Havbådene

Projekt Havbådene kom jo ligeledes i problemer med EBH Fondens manglende mulighed for at yde yderligere støtte. Heldigvis har andre fonde givet millionbeløb, så projektet kører på skinner på ny.

Det er rigtig dejligt at se "Elbo" ligge på stranden og se, at spillet igen er i funktion.

I øjeblikket arbejdes der på båden "Nordsøen", der ligger helt oppe ved redningshuset. Den forreste del af skibet under forbakken er blevet ryddet, så nu kan man se det forlukaf, som skal indrettes til 12 personer. Det er nødvendigt for, at båden kan blive godkendt til sejlads med turister hele året.

Der er ligeledes givet tilladelse til at opføre et decideret bådebyggeri, som dog kun må anvendes til samme og skal nedrives, hvis byggeriet måtte ophøre.

Ad 4 Vejvedligeholdelse

Redningsvejen, Søstjernevej, Bjerregaardsboulevarden, K.B. Kjeldgårdsvej og N.C. Alstedsvej vedligeholdes af Jammerbugt Kommune, og uanset vi var meget skeptiske, da de sidste år kom med gamle murbrokker m.m., så har de virkelig fået styr på vejene. De holder dem også godt.

Sidste år skønnede kommunen udgiften til 499 kr. pr. grundejer. Vi fik en væsentlig større regning, nemlig ca. 850 kr. inklusive moms og administrationsgebyr. Jeg har talt med kommunen, som har oplyst, at det var meget værre end estimeret. De har sendt mig kopi af alle regningerne. Der er anvendt ca. 450 m³ stabilgrus og kørestabil for i alt ca. 112. 000 kr., hvortil kommer administrationsgebyr på 9 %. Det skulle blive væsentlig billigere i 2009 og frem.

Ad 5 Tømning af septiktanke

På vores ejendomsskattebillet stod der pludselig 525 kr. for tømning af septiktank. Hvad er det nu for noget, Jammerbugt Kommune har fundet på? Reelt vidste vi ikke noget om det, og det førte til rigtig mange henvendelser fra grundejere. Vi kontaktede Jammerbugt Kommune, som oplyste, at de havde indført en kommunal tømningsordning. Ordningen udføres af ISS Kloak & Industriservice A/S, og alle har fået tilsendt en folder med et svarkort, så man kan oplyse ISS/Jammerbugt Kommune om, hvor bundfældningstanken er placeret. Hvis ikke svarkortet er indsendt, så finder ISS den nok alligevel. Hvis ikke, koster det ekstra 200 kr.

Hjemlen til tømningen er et af Jammerbugt Kommune vedtaget regulativ gældende også for de ca. 500 sommerhuse, der ikke var omfattet af ordningen.

Hvad skal vi så gøre, og hvad er formålet?

I pjecen står der: *"Det slam, som tilbageholdes i bundfældningstanken, bundfældes eller bliver til flydeslam og begynder derefter at rådne eller gære. Akkurat som det er tilfældet i en kompostbunke, så fylder slammet med tiden mindre. Lige så vel som der altid vil være noget tilbage i en kompostbunke, så kan slammet heller ikke rådne helt væk af sig selv. Derfor skal en bundfældningstank tømmes hvert år."*

Hvis det ikke sker, kan tanken ikke tilbageholde nyttilkommet slam, og det medfører, enten at slammet og papir løber ud og forurener, eller at septiktanken stopper til.

Vi grundejere er forpligtede til at anvise eller anlægge en adgangsvej, som er beskåret for beplantning. Fra adgangsvejen og hen til bundfældningstanken må der maksimalt være 50 meter. Bundfældningstanken skal være forsynet med et dæksel i terrænhøjde, og det må maksimalt veje 50 kg. Området omkring dækslet skal være fri for beplantning.

De 525 kr., det koster årligt, går for 340 kr. til ISS og resten til at behandle slammet og til administration af ordningen. Ordningen er udgiftsneutral for kommunen.

Ad 6 Affaldshåndtering

Det er blevet foreslået, at vi skulle få opstillet en affaldscontainer i vinterhalvåret, hvor der ikke foregår ugentlig tømning ved sommerhusene. Bestyrelsen kan ikke gå ind for en sådan løsning. I henhold til affaldshåndbogen 2009 kan man tilkøbe vintertømning med 11 tømninger i løbet af vinteren. Der tømmes hver 14. dag om vinteren. Hvis det ikke er tilstrækkeligt, kan der købes en 360 liters affaldscontainer, der burde kunne dække behovet. Hvis vi skulle have en fælles container, vil der være et problem med placering og benyttelse, og endelig at alle andre vil benytte den.

Vi har drøftet storskraldsordning. Det er bestyrelsens opfattelse, at denne løsning ikke bør indføres. Der vil komme til at ligge storskrald ude i naturen, idet vi ikke blot vil stille det ud for afhentning næste dag, men ofte stille det ud, når vi forlader sommerhuset. Kør det i stedet til genbrugsstationerne.

Prisen for affaldshåndtering er ændret. Der betales et grundgebyr på 475 kr., der dækker genbrugsstationer, papirbobler og glasbobler og så 725 kr. for tømning af 110 liters affaldssæk i sommerperioden.

Stigningen beror på, at der til nedlæggelse af afdelingerne for deponi ekstraordinært opkræves 100 kr. pr. grundejer for oprydning.

Genbrugsstationen i Gøttrup har som vanligt åben om lørdagen til kl. 14.00 og ellers alle hverdage kl. 08.00-16.00.

Omkring vores affaldscontainere er det blevet præciseret for renovationen, at sække skal placeres under låg, så de ikke er synlige for omgivelserne og dermed potentielle indbrudstyve.

Ad 7 Møde med Jammerbugt Kommune

På det årlige møde i kommunen den 20. maj 2009 med alle grundejerforeningernes formænd blev der orienteret om Helhedsplan 09. Helhedsplan 09 er den nye kommuneplan for Jammerbugt Kommune og bygger på en sammenskrivning af de 4 gamle kommuneplaner og Regionplan 2005 fra Nordjyllands Amt.

Helhedsplan 09 vil fastlægge, hvor der kan udlægges nye sommerhusområder, udbygning af campingpladser, bebyggelsesprocenter, turisme m.m. Det præciseres dog, at planen ikke overruler de allerede gældende og tinglyste deklamationer for de forskellige lokalområder.

Etablering af jordvolde er ikke tilladt, og kommunen vil, hvis de modtager oplysninger herom, sørge for bekæmpelse heraf.

Oplag af grenaffald i skel er ulovlig, og beredskabet kan med hjemmel i beredskabsloven kræve oplaget fjernet om nødvendigt for grundejernes regning.

Solvarmeanlæg er populære, og det fremmer unødvendig energiforbrug. Store anlæg på taget virker meget dominerende og skræmmer det helhedsindtryk, der ønskes. Udgangspunktet er, at der skal søges om tilladelse hos kommunen, hvis anlæg ønskes etableret. Hvis anlægget er under eller op til 5 m², og det nedfældes i tagfladen og udføres i ikke-reflekterende mat glas og fremstår sorte, gives der som udgangspunkt tilladelse.

Blanke tagsten og glaserede tegl vil blive forbudt i fremtiden. Ovenlys, rytterlys, glastag i udestuer reflekterer og kan derfor virke markant i et sommerhusområde. Tilladelse til tagvinduer m.m. kræver dispensation fra kommunens side og vil normalt ikke blive givet.

Brevkasseanlæg kræves nu opsat af Post Danmark i udstykninger, udstedt efter 1. januar 1973. Videre skal postkasser i ældre udstykninger placeres, så forsendelse kan afleveres direkte fra privat fællesvej/offentlig vej.

Ad 8 Ridestier og efterladenskaber

Ridestierne i Svinkløv Plantage skulle her til sommer være koblet sammen med ridestierne ved Kollerup Plantage - den etableres ved Grønnestrand.

Kort over ridestierne kan ses via kommunens hjemmeside, www.Jammerbugt.dk. Samme sted kan det ses, hvad god skik er for ridning, herunder hvem der har ansvaret for fjernelse af hestes efterladenskaber på offentlige veje, strandstier m.m.

Ad 9 Brug af sommerhuse hele året

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at en privat institution i lokalområdet tilsyneladende har lejet flere sommerhuse i området til brug for anbringelse af utilpassede unge mennesker. Lejemålene finder sted både sommer og vinter. Beboelse i vinterhalvåret er som tidligere drøftet kun tilladt i begrænsede perioder. Erhvervsvirksomhed fra sommerhuse er ikke tilladt. Der er rettet henvendelse til Jammerbugt Kommune herom, og de har meddelt, at det kræver tilladelse at anvende sommerhuse som beskrevet, og at en sådan forventeligt ikke vil blive bevilget.

Ad 10 Vores hjemmeside

Søren Theilgaard har gjort meget for at få vores hjemmeside op at stå. Adressen er www.gf-underlien.dk. Den er meget flot. Tak for samme.

I finder mange nyttige oplysninger på hjemmesiden, som eksempelvis

- referater fra generalforsamlinger og vedtægter
- bestyrelsens sammensætning
- lokalplaner
- billeder
- interessante tiltag i området
- links af forskellig art

Ad 11 Sommerfesten - 30 års jubilæum

30 års jubilæumsfesten afholdes den 25. juli 2009 på Rønne's Hotel. Jeg ved, festudvalget vil komme med et indlæg senere, men bestyrelsen opfordrer så mange som muligt til at deltage.

Ad 12 Eventuelt

Jeg har et mindre beløb stående på en vejvedligeholdelseskonto for Redningsvejen/Bjerregaardsboulevarden og Søstjernevej. Beløbet er et restbeløb, der ikke blev brugt, fordi kommunen har overtaget vejvedligeholdelsen. Jeg vil foreslå, at beløbet fremsendes til Jammerbugt Kommune til fradrag i det beløb, vi skal betale for vedligeholdelse i 2009.

Forslaget fra sidste år om udvidelse af foreningens formål til også at varetage bevaring af naturen vil blive medtaget i form af forslag til vedtægtsændring til næste års generalforsamling.

Vi er fortsat medlem af Sommerhusejernes Sammenslutning i Jammerbugt Kommune. Jeg er fortsat suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen er meget aktiv i hele udviklingen af turismen i Jammerbugt Kommune.

Til sidst kan I se, at skovfældningen fortsætter i Svinkløv Plantage. Der er fældet mange sitkegrantræer, som desværre er angrebet og på sigt vil gå helt ud. De erstattes i vidt omfang med løvfældende træer.

.....

Hermed skal jeg ønske alle en rigtig god sæson i Slettestrand og indstille beretningen til godkendelse.

Den 30. maj 2009

Jens Jerslev