

**BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 8. juni 2019**

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke og mangel på samme
3. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
4. Indbrud i Slettestrand i vinterens løb
5. Slettestrandvej 148
6. Slettestrandvej 150
7. Slettestrandvej 152
8. Tulipanvej og Tillæg til Lokalplan 53
9. Formandsmødet hos Kommunen den 29. maj 2019
 - Kystbeskyttelse og plan for klimatilpasning
 - Politiet om indbrudssikring
 - Renovation for fremtiden
 - Nye lokalplaner
10. Dispensationer fra lokalplan nr. 53
11. Nye tiltag omkring parkering i Slettestrand
12. Fiberbredbånd
13. Sanden Bjerregaard, Svinkløv Badehotel og Hjortdal Købmand
14. TrailCenter er åbnet.
15. Svar fra sidste generalforsamling
 - Affaldstømning
 - Tømningstid for bundfældningstanke
 - Oliering af vejene for dæmpning af støvgener
 - Signalmastens vedligeholdelse
 - Fartdæmpning på Bjerregårdsboulevarden
16. Afslutning.

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er nu noget højere end sidste år. Når vi ser på regnskabet, ser det ud som om der er 257,5 medlemmer. Imidlertid ses det også at nogle har betalt forud for et eller flere år. Modregnes er medlemstallet nu 219 hvilket er meget flot.

Jeg vil meget gerne fortsat opfordre til, at I alle minder jeres nabo eller evt. nye sommerhusejere om deltagelse i vores frivillige forening.

Bestyrelsen består som sidste år af:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Ole Bertelsen (suppleant)

og mig som formand.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

I 2019 er det igen FKSSLAMSON A/S, der har eller ikke har foretaget tømning. Priserne er 600 kr. og til 775 kr. hvis der er yderligere volumen end 3 m³. Hvis I har et dæksel med en vægt på over 30 kg., så er taksten yderligere til 250 kr.

Jeg har fået meddelelse om, at tømningen er ændret til om foråret, idet der fra kommunens side var indløbet flere klager over, at sensommer/efterårstømningen blev foretaget når der fortsat var beboelse i sommerhusene. Derfor er det ændret.

Jeg vil meget gerne I forsøger at sikre tømningen rent faktisk foretages. I år har et bestyrelsesmedlem konstateret, at der via mail og sms var blevet oplyst tømning vil blive foretaget mandag i uge 11. Ved mail af 26 februar blev det meddelt at tømning var foretaget. Det var og er ikke rigtigt, idet dækslet sidder under terrassen og skal afmonteres inden tømning kan finde sted. Der er naturligvis blevet klaget. Sagen endte med de sagde de efterfølgende har været forbi og tømme. Det skulle være sket efter bestyrelsesmedlemmet skaffede adgang til tanken/dækslet. Selv om det ikke var tydeligt, at de faktisk havde været tilstede har bestyrelsesmedlemmet accepteret deres udsagn. Vi skal åbenbart holde lidt øje med Slamsson

Regulativet for tømningen kan ses på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Jeg vil igen tillade mig at oplyse om de skrappe krav til adgangsforholdene ved tømning. Adgangsvejen skal være beskåret for beplantning i 2,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvejen til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dækslet og 5 cm under dækslets nedre kant.

Ad 3 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Vi har alle modtaget affaldshåndbogen for 2019

Renovation koster nu 700 kr. mod 775 kr. i 2018 for en 110 liters affaldssæk med 38 sommertømninger, som inkluderer uge 2 i 2019 og uge 9 efter vinterferien og slutter i uge 44.

Tømningsdagen er normalt mandag eller tirsdag

Renovatøren er ikke ret flinke til at påmontere affaldssækken som de skal. Ved inspektion her i sidste uge konstaterede jeg der var rigtig mange hvor affaldssækken alene lå under låget, men ikke var monteret. Jeg kontakter på ny Kommunen herom. Husk; hvis I har for meget affald, så kan der købes ekstra sække for 25 kr. f.eks. hos MENY i Fjerritslev eller hos Hjortdal Købmandshandel.

Har I storskrald kan det i sæsonen fra 1. marts til 31.oktober afhentes af Kommunen for 200 kr. pr. afhentning

Vi betaler fortsat til administration, og det beløb udgør samlet 990 kr. pr. år. Det dækker følgende: Administration og planlægning kr. 275; genbrugspladser kr. 655; bobler til papir og glas kr. 60. Samme pris som i 2018, blot der byttet lidt om på tallene og som sædvanlig er gebyret til genbrugspladserne steget.

Genbrugspladsen i Fjerritslev er åben både lørdag og søndag fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra kl. 11-18.(17 i vinterperioden).

Vores veje holdes i pæn stand, i hvert fald der hvor kommunen forestår vedligeholdelsen. I 2019 har jeg fået et vejbidrag på kr. 225,06 for min grund og det er stort set identisk hvert år. Der køres imidlertid alt for stærkt og det må vi simpelthen holde op med. Vi skal være foregangsmænd for alle andre. Videre giver kørsel meget ofte støvgener når der køres for stærkt. Lad os i fællesskab sikre der køres stille og pænt.

Ad 4 Indbrud i Slettestrand i vinterens løb

Der har ifølge politiet ikke været så mange indbrud i Slettestrand i løbet af vinteren 2018/19. Der har i Kommunen været samme antal som sidste år i hele Kommunen, men mest centreret omkring Løkken og Blokhush.

Ad. 5 Slettestrandvej 148.

Som alle kan se, så er der fortsat iskiosk på adressen.

Sidste år var der rygter fremme om, at der skulle være cykelværksted.
Det ser ikke ud som om det bliver til noget.
Ganske vist sælges der også cykeltøj fra kiosken og cafeen – men det bliver nok ved det.

Ad 6 Slettestrandvej 150

Som jeg oplyste sidste år, er ejendommen blevet solgt og har stået tom et stykke tid.

Ejeren har i løbet af 2018 ansøgt Kommunen om tilladelse til at indrette en fiskerestaurant på stedet og har derudover ønsket velfærdsfaciliteter i form af 5 små lejligheder, der skal anvendes til personalet og alle med separate indgange.

Der var mange problemer i forhold til lokalplanen. Lokalplanen giver umiddelbart ikke grundlag for etablering af en stor fiskerestaurant. Der skal gives dispensation til maksimal byggehøjde. Der skal gives dispensation i forhold til bebyggelsesprocenten. Der er problemer i forhold til skrå højdegrænseplan. Der er problemer i forhold til afstand til skel. Der er problemer i forhold til parkering.

Ejendommen ligger lige op og ned ad Redningsvejen hvorfra det kan være svært at komme ud på Slettestrandvej rent oversigtsmæssigt. P-pladserne skal delvist placeres på skråningen ned mod Redningsvejen og så kan der alene være 8 p-pladser ud af de 11 der skal være.

Der er fra flere private grundejere klaget over projektet.

Kommunen har den 15. juni 2018 givet de nødvendige dispensationer og tilladt projektet, idet Kommunen er af den opfattelse, at Kommunen ikke er afskåret fra at dispensere fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser, når der er tale om byggeri ud fra de anvendelsesformål som tillades efter lokalplanen.

Der er blevet klaget til Nævnenes Hus som den 11. december 2019 har meddelt at Kommunens afgørelse ophæves, idet Kommunen ikke har haft hjemmel til at meddele dispensationerne, hvis dispensationerne strider mod lokalplanens principper. Principperne i en lokalplan er efter lovbestemmelsens forarbejder planens formålsbestemmelse og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen.

Nævnet finder derfor, at man ikke kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent og etageareal og byggehøjde.

Hvad der nu skal ske vides pt. ikke. Mon der ikke kommer en ny lokalplan som sikrer der kan bygges som ønsket.

Ad 7 Slettestrandvej 152

Slettestrandvej 152 – det ret gamle og faldefærdige hus beliggende lige før værftet. Det var til salg for 2,5 millioner kroner, idet der er en meget stor grund til ejendommen på 256.000 kvm. Grunden strækker sig langs Redningsvejen mod strandarealet helt ud til enden af Redningsvejen. Imidlertid må den ikke bebygges, ud over der forventeligt kan bygges et nyt hus hvor det gamle er. Der har været en budrunde som ikke er endt i et salg. Ejendommen er nu udbudt til 1,95 millioner kroner

Ad 8 Tillæg 1 til lokalplan 53

Det vedtagne tillæg til lokalplan 53 omhandlende området ved Tulipanvej. Efter branden er det blevet vedtaget, at husene må opføres enten med pap tag eller stråtag og farverne skal være hvid, sort eller lysegrå. Vedtagelsen har medført der nu er bygget mindst 2 nye huse, der har anden farve end grå og har helt anden udformning.

Ad 9 Formandsmødet hos Kommunen den 9. maj 2018

29. maj 2019 blev der afholdt formandsmøde i Jammerbugt Kommune sammen med formændene i kommunens enkelte grundejerforeninger.

Emnerne på årets møde var:

- Kystbeskyttelse og plan for klimatilpasning
- Politiet om indbrudssikring
- Renovation for fremtiden
- Nye lokalplaner

Der er kommet en ny kystbeskyttelseslov som gennemfører flere muligheder omkring beskyttelse mod erosion og oversvømmelse. Beslutningskompetencen er flyttet til Kommunerne. Det er nu muligt at etablere hård kystbeskyttelse på udsatte steder, men det er afgørende, at det ikke må flytte problemerne til andre steder langs kysten. Der er udgivet en meget lidt læsevenlig vejledning om kystbeskyttelse som kan ses på www.kyst.dk/publikationer/kystbeskyttelse. Det afgørende rent økonomisk er, at det er grundejerne der skal betale for kystbeskyttelsesforanstaltningerne. Der kan dog søges om bidrag til samme fra Kommunen og der er også udgivet en vejledning omkring hvordan der skal søges om bidrag.

Kysterosionen er pt. meget beskeden i Jammerbugt Kommune. Der er således ikke langs kysten i kommunen konstateres kyst erosion der kan være til fare for bygninger eller sommerhusbebyggelse. Der er dog udarbejdet enkelte konkrete forudsigelser om kommende erosion sammenlagt med klimaforandringer, og konkret er det forventningerne havet vil spise 36 meter i Blokhuse – ved nedkørslen – inden 2050. Ligeledes er det vurderet, at der også andre steder i Jammerbugt Kommune vil ske erosion op til 2050 - og også i Slettestrand.

Planlægningen af kommende affaldsordninger i sommerhusområder afhænger af flere ting: Den nationale affaldsplan skal implementere EU-krav og sætte retning for alle kommunens affalds-

ordninger. Samtidig ønsker lokalpolitikere at ensrette affaldsordninger i Danmark, så man fremover ikke oplever så store forskelle i affaldssorteringen i kommunerne. Arbejdet pågår, og indtil noget er besluttet vil det blive som hidtil. Der skal også gennemføres en ordning for madaffald og den samlede løsning som kunne være god, er indført i Aalborg Kommune, som betyder, at der i samme affaldsspand afleveres flere forskellige farver poser, der herefter går forskellige steder hen på forbrændingen. Den vil EU ikke godkende, og derfor vil Jammerbugt Kommune arbejde anderledes og gå i gang med vurderingerne nu til efteråret. Hvis der skal flere spande op i sommerhusområdet vil det ikke være pænt. Det bliver i hvert fald dyrere og især fordi man gerne vil benytte samme affaldsbiler. Imidlertid er de tunge og dur ikke til dårlige sommerhusveje. Sammenslutningen af Sommerhusejere vil blive inddraget i Kommunens overvejelser.

Der er udarbejdet nye lokalplaner for store dele af Blokhus. Der har været borgermøder omkring de enkelte lokalplaner ude i de enkelte områder, hvor der er foretaget besigtigelse. Det er tanken med de nye lokalplaner, at der ikke længere skal være mulighed for så mange dispensationer som i øjeblikket. I løbet af 2020 vil man kigge på lokalplaner i den sydlige del af Blokhus og i Rødhus-området. Slettestrand er ikke først på listen, så vi har stadigvæk lokalplan 53. Jeg forespurgte på mødet om de nye lokalplaners regler for byggehøjder og grundstørrelser, niveauplaner, klittoppe med mere herefter vil blive håndhævet, og svaret var det absolut var hensigten. Jeg har lidt mere om dispensationer senere.

Politiet var med til mødet og gentog det vi hørte på sidste års generalforsamling.

Ad 10 Dispensationer fra lokalplan 53.

Det kan fortsat konstateres, at Jammerbugt Kommune stort set giver de dispensationer som er til bedste for Kommunen. Bygningernes højde og de fastlagte arealer i lokalplanen tilsidesættes uden saglige begrundelser. En grundejer vil gerne bygge lidt højere, idet grunden der skulle bygges på, var en meget lav og ofte stod der vand på grunden. Protester mod foreslåede dispensation afvist uden reel begrundelse ud over der var givet andre dispensationer i området. Protester mod dispensation fra arealstørrelse på 3000 kvm. pr. grund afvist uden blot en fornuftig begrundelse. Lokalplan nr. 53 fra 1973 har imidlertid i det pågældende område forøget grundstørrelsen fra 2500 kvm. til 3000 kvm. Det havde ingen påvirkning på Kommunen, der blot anførte, at lokalplan 53 ikke nærmere beskriver formålet med at fastsætte en mindstegrænse på 3000 kvm set i forhold til bestemmelserne i den nu aflyste byplanvedtægt nr. 3. Er det et argument? Det er da Kommunen der må kende begrundelserne og har fremlagt og vedtaget lokalplanerne.

Grundejerforeningen vil fortsat klage hvis lokalplanen ikke overholdes og vi modtager mulighed herfor.

Ad 11. Nye tiltag omkring parkering i Slettestrand.

Som I alle formentlig har set, er der sket ændringer på Slettestrandvej omkring parkeringspladser. Der er tilføjet ca. 12 nye parkeringspladser og der er etableret en sløjfe til bussen og etableret et nyt buskur. Samtidig er der i skoven ved legepladsen etableret en parkeringsplads, hvor der er plads til rigtig mange biler. Det er herefter håbet, at parkering ved Slettestrandvej blandt andet overfor Hotel Slettestrand og kiosken sker på de autoriserede p-pladser og ikke i de tidligere værende græsrabatter. Alle der skal bruge mountainbikebanen kan med fordel parkere på den nye parkeringsplads ved legepladsen i skoven, idet MTB-ruten faktisk starter der.

Ad 12 Fiberbredbånd

Stofa har nu været i gang med at nedlægge fiberkabler dels i vejene dels op til de enkelte sommerhuse. Det er bestyrelsens opfattelse de har taget fint hensyn til naturen og reelt ikke skadet samme i stort omfang. For at få det endeligt installeret i de enkelte sommerhuse, har vi alle modtaget oplysning om en dag – typisk i august måned – hvor vi skal være til stede i sommerhuset for opkobling med mere. Reelt lovede Stofa opkobling kunne ske i maj 2019, men det er tilsyneladende udskudt nogle måneder i hvert fald for nogle. Jeg opkøbes eksempelvis i august måned, mens andre allerede er blete opkoblet og oplyser det virker.

Stofa vil i starten alene etablere fiberbredbånd hvis 40 % af sommerhusejerne ønskede at tilslutte sig. Det blev senere reduceret til 35% og da de gik i gang med arbejdet, var tilslutningen ikke nået de ønskede 35%. Alle der ønsker at få fiberbredbånd skal henvende sig til Stofa.

Ad 13 Sanden Bjerregaard, Svinkløv Badehotel og Hjortdal Købmand.

Sanden Bjerregaard lukkede jo sidste år og blev sat til salg. Heldigvis blev den solgt, og det var Jan Middelboe, der driver Galleri Lien, der købte ejendommen. Ejendommen er nu under kraftig renovering. Der er kommet helt nyt tag på ejendommen, og den er blevet malet i en grå farve og ikke som hidtil i den gule farve. Det er vel reelt for at skille sig lidt ud fra den gamle stil og dermed vise der er tale om noget nyt. Vinduerne er skiftet ud, og alt indvendigt er under renovering. Der kommer helt nyt interiør og møbler.

Hotellet skulle åbne her primo juni, men det er ikke helt færdigt endnu. Jan Middelboe regner med det åbner i løbet af sommeren.

Der er fortsat et problem med spiritusbevillingen, som mangler. Ligeledes er det par der skulle drive stedet sprunget fra, og der er nu ansat en ny direktør.

Hotellets navn er Hotel Nor.

Hotellet har 23 værelser der alle er blevet totalrenoveret og har et meget nordisk præg.

Restauranten serverer både frokost og middag.

Et dobbeltværelse vil koste omkring 1.400 kr.

Lad os alle besøge det nye hotel og give det den opbakning vi kan.

Svinkløv Badehotel ligger igen så dejlig smukt og kan igen ses som i gamle dage fra Slettestrand når vi går tur på stranden. Det er rigtig dejligt den er genopbygget og ser så flot ud. Hvorvidt det er muligt at få bord i restauranten i løbet af sommeren, er mere tvivlsomt. Alle værelser er tilsyneladende bookede, og hvis man vil bestille bord på hjemmesiden, er det umuligt. Det er jo heller ikke blevet lettere efter Kenneth vandt den eftertragtede Bocuse D'or i løbet af vinteren. Imidlertid kan man ringe eller gå derover for om muligt at få et bord. Det er lykkedes for nogle. Vi skal selvfølgelig bakke op om det nye Svinkløv Badehotel, ligesom vi skal bakke op om Klitrosen, der har en fremragende restaurant.

Det går ikke særlig godt for Hjortdal Købmand. I en lang artikel i Nordjyske Stiftstidende fra den 26. maj 2019 står der med flammende skrift: "Sidste udkald for Hjortdal". Købmanden skal revitaliseres, og der skal kunder i butikken. Sker det ikke, lukker den socialøkonomiske forening. Butikkens økonomi skranter, så der skal klingende mønt i kassen. Der skal flere andelshavere til, så der kan komme penge ind. Der satses på crowdfunding. Det virker ikke opmuntrende. Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at handle mest muligt i butikken, så vi ikke nødvendigvis skal køre til Fjerritslev eller Tranum.

Ad 14 Trailcenter er åbnet

Sidste år oplyste jeg om et trailcenter i skoven ved legepladsen. Trailcentret er nu etableret i form af et overdækket opholdsareal med borde og bænke. Der skal videre opsættes kort og informationstavler som skal formidle og vise vej til de mange rekreative stier og ruter der er i området. Ved besigtigelse i søndags er informationstavlerne og kortene endnu ikke opsat. Ligeledes mangler der vist lidt finish omkring opholdsarealet.

Ad 15 Svar fra sidste generalforsamling

- Affaldstømning
- Tømningstid for bundfældningstanke
- Oliering af vejene for dæmpning af støvgener
- Signalmastens vedligeholdelse
- Fartdæmpning på Bjerregårdsboulevarden

På sidste års generalforsamling blev der spurgt om, hvorfor det er meget store affaldsbiler der de seneste år har kørt rundt i Slettestrand og ødelagt vejene. Jeg har efterfølgende fra Jammerbugt Kommune fået følgende svar: "Jammerbugt Kommune har siden 2008 benyttet 12 tons biler til afhentning af dagrenovation. Det vil sige der ikke er sket ændringer i forhold til bilernes størrelse." Yderligere står der, at sækkende naturligvis skal monteres korrekt i stativerne. Endelig at sommer og vinter afhentning i Slettestrand alene er 25 kr. dyrere end en 110 ltr. sæk i byområderne.

Tømningstidspunktet for bundfældningstankene som der ligeledes blev stillet spørgsmål til sidste år, har jeg redegjort for tidligere i beretningen.

Jammerbugt Kommune vil ikke påtage sig at oliere vejene for at mindske støvgener. Der er ikke belæg for at det ikke giver miljømæssige gener.

Vi afsatte sidste 10.000 kr. til vedligehold af Signalmasten. Det beløb er ikke brugt endnu uagtet Signalmasten virkelig trænger til renovering. Jeg tager kontakt med Havbådene omkring samme.

Fartdæmpning af Bjerregårdsboulevarden er desværre ikke en mulighed. Der var ansøgt om skiltning med 20 km/t. Den 31. august 2018 meddelte Kommunen, at politiet havde behandlet sagen og meddelt, at det alene er muligt at få lokale hastighedsbegrænsninger fastsat ned til 30 km. i timen. Der henvises til bekendtgørelse 1486 af 13. december 2017, § 7. stk. 2. Som følge heraf afviste Kommunen at behandle sagen, da vi jo havde søgt om nedsættelse til 20 km. i timen. Det medførte naturligvis at vi ansøgte om nedsættelse til 30 km. i timen for at overholde bekendtgørelsens tekst. Imidlertid blev også denne ansøgning afvist. Begrundelsen herfor er, at hastighedsnedsættelse til under 50 km. i timen forudsætter, at der etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger på de strækninger, hvor hastigheden skal sættes ned. Det krav stilles såvel af kommune som politiet. Der skal i givet fald søges om hastighedsdæmpende foranstaltninger hos kommunen. Det er næsten umuligt at etablere på grusveje som har hældning og omkostningerne skal i givet fald nok bæres af grundejerne. Jeg er ret sikker på begrundelsen er, at der er tale om en gennemkørselsvej der har forbindelse med Redningsvejen – hvis det havde været en lukket vej ville det formentlig være anerkendt.

Derfor må det nok konkluderes, at færdselslovens § 41 er hvad vi skal huske når vi kører i bil, nemlig, at et køretøjs hastighed skal til enhver tid være afpasset efter forholdene med særligt hensyn til andres sikkerhed. Den kørende skal i den anledning tage vej- vejr- og sigtforholdene i betragtning og hastigheden må aldrig vær større end at føreren bevarer fuldt herredømme over køretøjet og køretøjet skal kunne standse på den strækning af kørebanen som føreren har udsyn over.

Ad 16 Afslutning

Det var bestyrelsens beretning. Husk aftenens fest og glæd jer til hyggeligt samvær med hinanden.

Med håbet om en rigtig god sommer i Slettestrand skal bestyrelsen hermed indstille beretningen til godkendelse.

Jens Jerslev