

BESTYRELSENS BERETNING

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Første møde siden generalforsamlingen i pinsen 2019
2. Regnskab for 2019, 20 og 21
3. Hjemmesiden
4. Mulige vedtægtsændringer
5. Sortering af affald fra 2023
6. Grundejerforeningens holdning til dispensationer, mega sommerhuse og mulig involvering
7. Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområderne 22/23
8. El-ladestander
9. GDPR-reglerne og de tiltag der iværksættes
10. Tømning af bundfældningstanke, eget eftersyn og mulig anvendelse af kemi
11. Gebyrer i kommunen herunder vejbidrag
12. Mulig skiltning for hastighedsbegrænsninger på egen grund
13. Kørsel på stranden fortsætter
14. Ynglende fugle på stranden
15. Naturnationalparken og kørsel mellem Redningsvejen og Tranum Strand
16. Indbrud i sommerhuse
17. El-problemer i området og risiko for brand
18. Afvanding af grundene ved Østersvej, arealet ved Fiskervej, ved NC Alstedsvej m.fl. samt møde med Kommunen om generelle afvandingsproblemer.
19. Signalmasten
20. Diverse opfølgninger omkring Klitrosen, Hjortdal Købmand, Stofa og indlæg efter generalforsamlingen fra Nanna Vestergaard Nielsen om maleren Kongsbak
21. Foreningens kapital og forslag til generalforsamlingen omkring indkøb af branddaskere
22. Afslutning

Ad 1 Første møde siden generalforsamlingen i 2019

Selv om det pga. covid-19 er 3 år siden seneste generalforsamling, er der næppe nogen, der ikke husker afviklingen af samme.

Bestyrelsen har i 2020 udsendt beretning til alle medlemmer og har i 2021 udsendt referat fra bestyrelsesmøder i april og oktober måneder.

En del af de emner, der er omtalt i ovennævnte, vil til dels blive gengivet i dag sammen med en masse nyt.

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er det højeste i rigtig mange år, idet der er 234 medlemmer. Når I ser på regnskabet, ser det ikke helt sådan ud, men Søren vil under gennemgang af regnskabet nærmere redegøre for det.

Jeg vil meget gerne fortsat opfordre til, at I alle minder jeres nabo eller evt. nye sommerhusejere om deltagelse i vores frivillige forening.

Bestyrelsen består efter sidste generalforsamling af:

- Vibeke Svaneborg
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Jens Jerslev (formand)
- Poul Kristensen (suppleant)
- Ole Bertelsen (suppleant)

Som følge af, at der ikke har været valg til bestyrelsen siden 2019, har vi i år valgt, at hele bestyrelsen er på valg, og som det fremgår af indkaldelsen, er de 2, der modtager flest stemmer, valgt for 2 år, og de 2 valgte, der har fået færrest stemmer, er valgt for 1 år. Hvis der alene er genvalg til bestyrelsen, så er det, som beskrevet i indkaldelsen. Den lidt utraditionelle valghandling er også valgt for at gøre det muligt for andre medlemmer at stille op til bestyrelsen. Herom vil dirigenten orientere nærmere under punktet valg til bestyrelsen.

Ad 2 Regnskab for 2019, 2020 og 2021

Resultatet i 2019 udviste et underskud på 4.550,00 kr. Årsagen til underskuddet er den afholdte, velbesøgte og meget hyggelige pinsefest.

Resultatet for 2020 androg et overskud på ca. 21.000 kr. og tilsvarende i 2021 et overskud på ca. 20.000.

Foreningens egenkapital er derfor omkring 230.000 kr.

Regnskaberne for de enkelte år er sendt ud til medlemmerne eller lagt på foreningens hjemmeside.

Ad 3 Hjemmesiden

Vores hjemmeside har været udsat for nedbrud, og det er ikke umiddelbart muligt at bruge hjemmesiden. Derfor ligger der heller ikke meget nyt på samme. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der skal etableres en helt ny hjemmeside, som er up-to-date, og hvor det er enkelt at kommunikere med medlemmerne og lægge nyt op på sitet.

Søren har haft møde med Thomas Jørgensen, som har sommerhus i Slettestrand, og han har tilbudt at hjælpe os, og han vil snarest komme med et oplæg til en ny hjemmeside. Hjemmesiden kan derfor om kort tid tilgås på <http://gf-underlien.org>

Ad 4. Mulige vedtægtsændringer

Som oplyst i det referat fra bestyrelsesmødet i oktober 21, der er blevet fremsendt til alle, vil bestyrelsen gerne have mulighed for at afholde virtuelle generalforsamlinger. I henhold til vedtægterne skal der til ændringer af samme indkaldes til en generalforsamling med 14 dages varsel. Forslaget kan kun vedtages, hvis der til den pågældende generalforsamling stemmes for forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer, samtidig med at mindst halvdelen af medlemmerne deltager i generalforsamlingen. Da halvdelen af medlemmer aldrig møder op til generalforsamlingen, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer. Bestyrelsen har vurderet, at der er så meget på dagsordenen i dag, at det er fornuftigt at udskyde drøftelse og beslutning af denne ændring til næste generalforsamling i 2023. Der vil inden generalforsamlingen i 2023 blive udsendt nye vedtægter, hvor det præcist anføres, hvad der ønskes ændret i forhold til de nugældende vedtægter fra 21. juli 2010.

Ad 5. Sortering af affald 2023

Vi har som sædvanligt modtaget affaldshåndbogen for 2022. På siderne 12-14 oplyses, hvad der skal ske med virkning fra 2023. Vi skal alle som minimum have en standard beholderløsning, der består af 2 todelte 240 liters affaldsbeholdere. En til mad- og restaffald og en genbrugsbeholder.

Standardløsningen for mad og restaffald er 14 dages tømning året rundt med mulighed for ugetømning mod merpris. Genbrugsbeholderen bliver tømt hver 4. uge året rundt.

De store sommerhuse vil skulle have tømt ugentligt og skal have affaldsbeholdere på 360 ltr.

Priserne for affaldsløsningerne bliver fastlagt i 2023.

I genbrugsbeholderen, der deles i 2 kamre, må der i det ene kammer komme plast, metal og mad-og drikkekartoner. I det andet kammer må der komme papir og pap. Tekstiler vil som udgangspunkt skulle afleveres på genbrugspladserne.

Glas – men ikke længere pap - vil fortsat skulle afleveres i de beholdere, der er opstillet forskellige steder.

De nuværende sække og stativer kan ikke længere anvendes. De sommerhusejere, der har stativer, må selv skaffe sig af med dem ved at køre dem til genbrugspladsen. Kommunen vil ikke påtage sig at afhente samme.

Hvad koster så den løsning. Jammerbugt Kommune oplyser, at den bliver dyrere, og vi slipper nok ikke med de 300 kr. ekstra årligt, som det tidligere blev antydnet fra Kommunens side. Jeg forventer en væsentlig stigning men Kommunen kan desværre ikke melde stigningen ud på nuværende tidspunkt.

To beholdere ved vejsiden i hele sommerhusområdet vil ikke se godt ud. Derfor arbejder "Sammenlutningen af Grundejere i Jammerbugt Kommune" på at finde en løsning, der er tidssvarende

de, fornuftig i pris, og som sikrer, at beholderne alene er synlige fra den side, der vender ud mod vejen. På formandsmødet i sammenslutningen blev der forevist eksempler, og der vil hen på efteråret komme flere mulige løsninger. Grundejerforeningen kunne godt tænke sig, at vi finder nogenlunde en samme løsning i Slettestrand og vil arbejde på at finde en god løsning, som så vil blive lagt op på den nye hjemmeside med pris og forhandler.

Husk endvidere at beholderne skal stå maksimum 5 meter fra skel mod vejen og skal - hvis det er muligt - stå ved selve skellet.

Der skulle ikke blive væsentlig mere kørsel med skraldebiler, idet der nu kun tømmes restaffald hver 14. dag dog hele året og hver 4. uge for genbrugsbeholderen. Det er blevet oplyst, at der ikke vil blive kørt med større skraldebiler end nu. Den nuværende ordning giver 44 kørsler og den fremtidige 37 kørsler.

På mødet med formændene for grundejerforeningerne i Jammerbugt Kommune blev det oplyst, at en fælles løsning for de enkelte områder dels kræver at grundejerne her bliver enige og dels at grundejerforeningerne stiller areal til rådighed, og at det kun kan etableres hvis alle grundejerne i et område stemmer for løsningen herunder placeringen. Det bliver ikke af den grund billigere idet en fælles løsning kræver større lastbiler der skal kunne forestå løft af containere. Kommunen oplyste, at det formentlig alene vil kunne etableres ganske få steder i området med meget små grundejerforeninger.

Affaldsbeholderne på stranden skal også opdeles og der skal sorteres, men hvordan det skal ske, vides endnu ikke.

Ad 6. Grundejerforeningens holdning til dispensationer, mega-sommerhuse og mulig involvering

Grundejerforeningens bestyrelse forholder sig til foreningens vedtægter, der blandt andet skal sikre, at medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser varetages. Grundejerforeningen har i den anledning været involveret i en del byggesager af helt principielle årsager. Inden for de seneste år er der flere gange sket det, at Jammerbugt Kommune har givet dispensationer i relation til sommerhusenes størrelse og dermed overtrådt den gældende lokalplan for området.

Der er tale om lokalplan 53, der er gældende for hele Slettestrand området.

En af de bestemmelser, der blandt andet findes i lokalplanen, er, at bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom ikke må overstige 10%. Kommunen har ved flere lejligheder meddelt dispensation fra den meget tydelige regel. Kommunens argument for at meddele dispensationen er, at når der én gang er givet dispensationer, så skal øvrige ansøgere om dispensation behandles på samme vis. Reelt betyder det, at lokalplan 53 om bebyggelsesprocenter er sat ud af kraft, og Kommunen kan bestemme efter forgodtbefindende. Det er her grundejerforeningen skal protestere. Videre skal grundejerforeningen protestere, hvis der bygges sommerhuse på en bakketop, idet det i lokalplan 53 er foreskrevet, at ingen bygning må anbringes på en klit eller bakketop eller så nær ved en sådan, at mere end bygningens tag og skorsten rager op over toppen. Ved bebyggelse på stærkt skrånende grunde, grunde med klitformationer mv. kan bygningsmyndig-

heden fastsætte et niveauplan, hvorfra bygningshøjder jf. retningslinje 5.3.4 (byggehøjde på maksimum 4 meter) skal måles. Langt de fleste sommerhuse er delvist skjult, og det er ønskeligt. Derfor klager grundejerforeningen også over sommerhuse, der umiddelbart ser ud til at være placeret forkert, og hvor der måtte være uhensigtsmæssige indkig til naboer.

Grundejerforeningen er påtaleberettiget og modtager alle byggesager, hvor der ønskes meddelt dispensation.

Grundejerforeningens klager er alene til Kommunen. Når Kommunen har truffet deres endelige afgørelse, må det være op til de enkelte berørte grundejere at føre klagen videre.

Grundejerforeningens bestyrelse har ligeledes øje på store sommerhuse med plads til 20-30 personer, de såkaldte partyhuse, som vi på ingen måde mener, der skal være plads til i Slettestrand.

Grundejerforeningen har også været indblandet i den kommende fiskerestaurant i Slettestrand, idet reglerne i lokalplanen ikke var overholdt med hensyn til byggehøjde, bebyggelsesprocent og anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Grundejerforeningen klagede, men alligevel meddelte Kommunen dispensation. Nævnenes Hus ophævende Kommunens afgørelse og først efter vedtagelse af ny lokalplan nr.008-006 og kommunetillæg nr. 26 er der meddelt tilladelse til, at der kan bygges en restaurant og et hotel.

Som det fremgår, er grundejerforeningen kun part i en sag, hvis der dispenseres fra klare regler i lokalplaner eller på anden måde, eller hvis en sag vedrører den væsentligste del af medlemmerne. Selvfølgelig gives der gerne råd og vejledning, hvis der anmodes herom.

Ad 7. Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområderne 22/23

Sammen med Sammenslutningen for Grundejerforeninger i Jammerbugt Kommune har Kommunen arbejdet på udarbejdelse af en ny helhedsplan der skal udstikke retningslinjer for kommende lokalplaner i hele Kommunen og dermed på sigt omfatte alle 8500 sommerhuse i Kommunen. Udarbejdelsen af det nye grundlag kommer til at forholde sig til bygningsreglementet fra 2018, der ændrede grundlæggende på bestemmelser for byggeri. Ligeledes vil erfaringerne fra de 5 lokalplaner, der blev udarbejdet for sommerhusområdet nord for Blokhus, indgå i arbejdet. Når helhedsplanen er færdigbearbejdet, vil den blive forelagt kommunalbestyrelsen som herefter kan vedtage, at retningslinjerne heri skal gælde for fremtidige lokalplaner. Der vil blandt andet komme regler om størrelser, højder, vinduer, solceller, jordvolde, hegn med videre.

Det er bestyrelsens opfattelse, at sammenslutningen tages som gidsel for at den kommende helhedsplan er godkendt af alle grundejerforeninger. Derfor påpegede jeg på formandsmødet, at det er vigtigt at inddrage de lokale grundejerforeninger i planen, inden den forelægges for kommunalbestyrelsen, idet grundejerforeningerne kender deres lokalområder og kan have forskellige synspunkt på mange forhold.

Bestyrelsen kunne frygte, at når der skal laves en ny lokalplan for Slettestrand, så vil kommunen lægge sig op ad en helhedsplan fra 22/23 og hævde, at vi selv har været med til at godkende samme.

Nævnenes hus (Klagenævnet) har i de senere år strammet op på kravene til klarhed i lokalplaner. Hvis de eksisterende lokalplaner på nogle områder er uklare, så tilsidesætter Klagenævnet bestemmelsen i lokalplanen og kræver den udgår af lokalplanen, Eksempelvis, hvad betyder et sommerhus skal placeres lavt i terrænet?

Lokalplan 53 gældende for Slettestrand vil om få år blive taget op til revurdering, og hvis vi ser på den lokalplan der er undervejs for Hjortedal området, så må der på en grund der udstykkes på 1200 kvm ske bebyggelse på 150 kvm, hvortil kommer 35 kvm carport eller udhuse – altså i alt 185 kvm. Hvis grunden er på 2500 kvm, så må der ske bebyggelse på 180 kvm plus carport eller udhuse på op til 50 kvm, altså i alt 230 kvm. Der er mange andre forhold omkring terrænregulering og højde på husene som er interessante/skræmmende i den lokalplan som hedder nr. 08-007, sommerhusområde, Slettestrandvej.

Ad 8. El-ladestandere

Kommunen har været i tæt samarbejde med Rambøll for at få udarbejdet en strategi for udrulning af en el-lade infrastruktur. Lovgivningen omhandles i ladestander bekendtgørelsen. Kommunen har indtil videre besluttet at opsætte ladestandere ved 6 strande herunder ved bådene i Slettestrand. Der bliver tale om foreløbigt 1 ladestander med 2 udtag og der bliver tale om lynladere. Hvornår ladestandere rent faktisk etableres kunne ikke oplyses med sikkerhed. Omkring ladestandere ved de enkelte sommerhuse kan der opstå problemer, idet det ikke er sikkert at el-nettet har kapacitet til ladestandere, og det arbejder kommunen også med, herunder hvem der skal betale en udvidelse af nettet.

Ad 9. GDPR-reglerne og de tiltag der iværksættes

Vi har indtil nu haft en liste liggende på hjemmesiden med navne og sommerhusadresser på de enkelte grundejere, der er medlem af foreningen. Hjemmesiden er et lukket kredsløb, idet adgang hertil kræver password. Derfor kunne medlemmernes navne, sommerhusadresse, e-mail godt registreres uden samtykke, forudsat foreningen ikke anvender oplysningerne kommercielt. Den nye hjemmeside vil ikke være offentlig tilgængelig og under alle omstændigheder vil siden med navne, adresser og andet personligt kræve et password, ligesom andre væsentlige dokumenter, hvor navne og andet angives, vil være med password.

Bestyrelsens medlemmer vil dog have personlige oplysninger, såsom e-mailadresse, sommerhusadresse og telefonnumre offentligt på grundejerforeningens hjemmeside, og dette giver det enkelte bestyrelsesmedlem samtykke til ved indtrædelse i bestyrelsen.

Eventuelle situationsbilleder, der lægges op på hjemmesiden, vil kunne blive offentliggjort uden indhentelse af samtykke. Ethvert medlem kan dog anmode om at få et sådant situationsbillede slettet.

Personoplysningerne slettes senest 6 måneder efter, et medlem ikke længere er medlem af grundejerforeningen.

Vi vil med den nye hjemmeside sikre os bedst muligt med sikkerhedsforanstaltninger, så det bliver svært at omgå disse for uvedkommende.

Hvis ovennævnte håndhæves, er der formentlig ikke noget, der er i strid med de databeskyttelsesretlige regler.

Klager over eventuelle overtrædelser kan sendes til Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 København; dt@datatilsynet.dk

Ad 10. Tømning af bundfældningstanke, eget eftersyn og mulig anvendelse af kemi

Bundfældningstankene er blevet tømt her i løbet af foråret, hvilket er en ændring, der trådte i kraft i 2019. Efter grundejerforeningens mening bør det ske om efteråret, hvor vi har brugt vores huse gennem foråret og sommeren, men det vil kommunen ikke ændre.

En grundejer undrer sig over den meddelelse, der efterfølgende kommer fra Slamsson, med følgende tekst: " Du opfordres til at efterse tank og omgivelser for fejl og skader. Konstaterer du fejl eller skader, skal dette meddeles entreprenøren". Alle grundejere betaler for en årlig tømning og eftersyn, idet det står på attesten, at tanken er tømt og fundet i orden. Hvad er det så, vi skal undersøge?

Chaufføren skal skrive på tømningsattesten, hvis der opstår skader i forbindelse med tømningen. Chaufføren kontrollerer ikke, om pumper kører efter tømningen, da det kræver tilladning af vand til pumpen, indtil startniveauet nås. Chaufføren gør dog opmærksom på, hvis pumpen ikke kører, inden tømningen udføres, og vandstanden er høj i tanken.

Det, vi anbefaler at den enkelte ejer kontrollerer, er:

- Dækslet – Ligger det ordentligt, og er det blevet beskadiget.
- Adgangsvejen til tanken – Har slangen beskadiget noget på grunden.
- Indkørslen – Er der dybe hjulspor efter tømningsskoven.
- Pumpe – Kører pumpen efter tømningen (kun relevant for anlæg med pumpe).
- Postkassen – Chaufføren kan have ramt den med bilen uden at opdage det.

Regulativet for tømningen kan ses på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Der er rejst spørgsmål omkring den kemi, der anvendes, når bundfældningstankene tømmes. Der kommer efter det oplyste kemi i det vand der ledes tilbage i tanken efter tømning. Det er måske således, at kemien forhindrer bundfældningstankene i at fungere korrekt, idet der tilsyneladende skulle lægge sig en hinde, der rent faktisk forhindrer nedsivning. Jammerbugt Kommune har ikke sendt en redegørelse på nuværende tidspunkt. Hvis der er nogen, der har bedre kendskab til dette, vil vi meget gerne høre fra jer, så bestyrelsen kan være bedre forberedt i relation til kommunen.

Husk, at omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det fritlægges i en radius af 30 cm rundt om dækslet og 5 cm under dækslets nedre kant.

Ad 11. Gebyrer i kommunen herunder vejbidrag

Vi har alle modtaget affaldshåndbogen for 2022.

Grundgebyr for alle er 1230 kr. for dagrenovation. Det dækker administration og planlægning, genbrugspladser og kuber til glas og papir.

Renovation koster herudover i år 775 kr. for en 110 liters affaldssæk (for en 140 lt. container 1.000 kr.) Tømningen i år slutter i uge 43. Der tømmes videre i uge 1, 2023.

Tømningsdagen er normalt mandag eller tirsdag.

Renovatørerne er fortsat ikke ret flinke til at påmontere affaldssækken, som de skal. Ved inspektion her i foråret har formanden konstateret, at der fortsat var mange, hvor affaldssækken alene lå under låget, men ikke var monteret. Det bedste er straks at kontakte Kommunen, så hjælper det faktisk.

Har I storskrald, kan det i sæsonen fra 1. marts til 31. oktober afhentes af Kommunen for ca. 200 kr. pr. afhentning

Genbrugspladsen i Fjerritslev er åben både lørdag og søndag fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra kl. 11-18 (17 i vinterperioden).

Vores veje holdes i pæn stand, i hvert fald der hvor kommunen forestår vedligeholdelsen. I 2022 har formanden fået et vejbidrag på 361,49 kr., og det er en lille stigning i forhold til sidste år.

Ad 12. Mulig skiltning for hastighedsbegrænsninger på egen grund

Jammerbugt Kommune og politiet har gennem mange år afslået skiltning på Bjerregårdsboulevarden for nedsat hastighed. De vil heller ikke spærre vej, så det ikke længere vil være en gennemkørselsvej. Det ville ellers sikre minimal kørsel på vejen, der flere steder har utrolig dårlige oversigtsforhold. Vejen er, som nævnt på tidligere møde, omfattet af lov om private fælleseje, hvilket reelt betyder, at de private lodsejere intet kan gøre uden det offentliges samtykke. Imidlertid er det set nogle steder i Østjylland, at der er opsat skilte inden for de private grundejeres grunde og altså ikke direkte på eller ved vejen med påtegningen "Hurra, min mor og far kører også 20 kilometer". Det kunne måske bruges. Der afgives ingen garanti for det er lovligt, men det kan da prøves.

Ad 13. Kørsel på stranden fortsætter

Der køres fortsat en del på stranden ved Slettestrand. Der er mange 4-hjulstrækkere, de såkaldte SUV-biler. Videre er der buggy biler og andre køretøjer. Det bliver nok ikke mindre, idet der ved Blokhush nu reklameres med køreture langs stranden. Skiltningen i Slettestrand er simpelthen ikke tilstrækkelig. Hvorfor kan der ikke opsættes 2 skilte ved fiskerlejet som ikke er til at misforstå, nemlig "en bil med en rød streg over" og evt. en tekst (på dansk, engelsk og tysk)? Videre bør der på stranden opsættes skilte ved Slette Å mod Svinkløv og ved den okkerfyldte å mod Tranum Strand, skilte som begge steder forbyder kørsel på stranden og som er vendt i begge retninger - både mod Svinkløv og mod Tranum Strand. Det kan ikke være ulovligt, idet der om sommeren allerede er opstillet kørsel forbudt skilte ved Tranum Strand: De vender dog kun mod Slettestrand og er placeret umiddelbart efter den okkerfyldte å mod Tranum Strand – og markerer dermed "ingen kørsel" fra områder ved Slettestrand til Tranum Strand, men ikke den anden vej. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Ad 14. Ynglende fugle på stranden

Danmarks Naturfredningsforening har i samarbejde med Jammerbugt Kommune opsat skilte ved Kollerup og Lerup Strand. Skiltene gør opmærksom på at der på strandene yngler de sjældne dværgterner samt stor præstekrave, og at man derfor bør vise særligt hensyn ved færdsel på stranden. Rederne består blot af en hulning mellem stenene på stranden og er dermed ekstremt udsatte for forstyrrelse fra hunde og anden færdsel på stranden. Desværre er der ikke opsat skilte ved Slettestrand – de er vistnok blevet fjernet. Der er af et medlem observeret 2 dværgterner og 4 store præstekraver ved en tur på stranden den 17. maj.

Selvfølgelig skal vi benytte stranden men være påpasselige og tage hensyn til fuglene.

Ad 15. Naturnationalparken og kørsel mellem Redningsvejen og Tranum Strand

Tranum naturnationalpark er ved at være en realitet.

I Tranum er der tale om en ca. 2800 hektar stor naturnationalpark, et område der svarer til ca. 28 km². Arealet strækker sig fra de sidste sommerhuse ved Redningsvejen og langs de sidste sommerhuse ned til Kystvejen og så reelt helt til Ejstrup Strand og videre til Rødhus Klit og omfatter hele Tranum Klitplantage.

I Tranum vil der tilsyneladende komme til at gå heste og Galloway-stude, der sammen med de nuværende vildtbestande kan hjælpe med at skabe dynamik og mere vild natur i området. Det fremgår af Naturstyrelsens faglige oplæg til projektbeskrivelser og forvaltningsplaner for de tre naturnationalparker, som nu skal i offentlig høring.

I anlægsfasen bliver den vildere natur hjulpet godt på vej ved, at der fjernes dræn og lukkes grøfter, så vandet kan løbe frit. Småsøer, vandhuller og sumpe vil finde vej tilbage i landskabet til gavn for sjældne planter, guldsmede, fugle, padder og andre dyr. Forekomsten af ikke-hjemmehørende træer vil blive reduceret, ligesom nogle træer bliver såkaldt veteraniseret, således at der løbende skabes mere dødt ved til gavn for en række svampe, insekter og fugle.

Grundejerforeningen er i kontakt med den lokale projektgruppe omkring Naturnationalpark Tranum og dermed med projektleder Helle Lyngbak, der har oplyst, at der sættes et hegn op om-

kring hele nationalparken af en højde på ca. 1,05-1,10 meter. Det bliver et helt almindeligt hegn, som der i dag er ud mod statens areal ved Slettestrand. Der har været bekymringer omkring grusvejen fra Slettestrand via Redningsvejen til Tranum Strand, idet den er omfattet af det areal, der udgør nationalparken. Imidlertid lover Helle Lyngbak, at hegnet placeres på højre side af vejen, hvis man går fra Slettestrand mod Tranum Strand, hvorfor cyklende og gående ikke vil være på den forkerte side af hegnet.

Ad 16. Indbrud i sommerhuse

Der har været indbrud i en del sommerhuse i Slettestrand i vinterens løb, og især har grundejerforeningen fået henvendelser fra ejere af sommerhuse for enden af Redningsvejen. Tyvene kommer tilsyneladende kørende i al ubemærkethed fra Tranum Strandvej og begår indbrud og kan forlade området via samme vej. Det skyldes, at der ikke er en lukket bom ved det sidste hus benævnt "Sidste Redning". Bommen er der, men er ikke lukket og låst. Det er en offentlig cykelsti og en del af Nordsøruten. Det har været ret umuligt at holde bommen lukket. Ved forsøg er der ikke gået lang tid, så er bommen igen fjernet, eller der er igen åbent for kørsel. Grundejerforeningen har været i kontakt med Helle Lyngbak, da arealet nu er en del af nationalparken, og har foreslået at der monteres en bom såvel lige før den okkerfyldte å mod Tranum Strand, og at bommen ved "Sidste Redning" igen monteres korrekt. Alternativt, at der også skiltes ved den okkerfyldte å mod Tranum strand at gennemkørsel er forbudt. Det første forslag vil gøre, at indbrud fra Tranum siden besværliggøres. Det endelige svar er endnu ikke modtaget.

Ad. 17. El-problemer i området og risiko for brand

Medlemmer af grundejerforeningen har haft uhyggelige elektriske fejl i elforsyningen. Et par blev alarmeret da deres alarmsystem brød ned, og efter telefonopkald til både Verisure, Norlys og Netselskabet N1 kunne der ikke gives nogen forklaring. Da de ankom til huset, var stikket til internettet brændt, heldigvis uden at antænde omgivelserne. Herefter konstateredes at den keramiske kogeplade med et knald satte ud. Flere knald i huset var fra elpærer der sprang. Herefter blev røgalarmen aktiveret, HFI-relæet blev afbrudt og en elektriker tilkaldt. Elektrikeren fandt en fejl i systemet i elselskabets kabelskab ved et andet sommerhus, hvor 0-strømkablet var ødelagt. N1 kom straks til stedet og konstaterede, at medlemmet havde fået 380 volts spænding i huset. Naboerne blev kontaktet, og internetstikket var brændt hos en nabo, en opvaskemaskine kortsluttet hos en anden og hos en tredje en varmepumpe.

Teknikeren skiftede medlemmets kabelskab ud og pointerede, at det stigende el-forbrug med varmepumper, elektriske køkkenapparater og el-biler er en meget stor belastning for det gamle el-net.

For nogle huses vedkommende skal det måske overvejes at etablere 17 ampere i stedet for de gamle 8 ampere i huset.

Spørgsmålet er imidlertid, om elselskaberne ikke har pligt til at efterse deres kabelskabe jævnligt og sikre, at der ikke kan opstå de problemer som kunne have resulteret i noget meget værre end nævnt.

Ad 18. Afvanding af grundene ved Østersvej m.fl. og ved N.C. Alstedsvej m.fl., og møde med Jammerbugt Kommune generelt omkring afvandingsproblemer

Der har været afholdt møde med grundejerne omkring Østersvej, der har haft store vandproblemer på deres grunde. På mødet deltog grundejerforeningen og repræsentanter for Jammerbugt Kommune. På mødet mente en del af de mange fremmødte, at grundejerforeningen skulle indtages i en beslutning for området og herunder bistå økonomisk. Som tidligere nævnt bistår grundejerforeningen gerne med råd og vejledning, men kan ikke forpligte sig økonomisk hvis det ikke er til gavn for hele grundejerforeningen. Det endte derfor med, at afvandingen sker via kanalen langs foden af klitterne til Vester Svenstrup Å, og at udgifterne deles mellem de berørte grundejere og Jammerbugt Kommune med 50 % af udgifterne til Kommunen for løbende oprensning af vandløbsstrækningen.

Der har været møde med Jammerbugt Kommune, Grundejerforeningen og Feriecenter Slettestrand omkring generelle problemer med den forhøjede vandstand. Det blev især drøftet, om der ikke kunne etableres en stor rørledning fra Slettestrand til havet, så ingen grundejere i områderne med sommerhuse vil få problemer med oversvømmelser af deres grunde. Mødet endte uden resultat, idet Kommunen ikke ønskede at forpligte sig og dermed aflyste et ellers aftalt møde 2, hvor det var meningen, at politikerne skulle deltage.

Ad 19. Signalmasten

Vartegnet "Signalmasten" – der er placeret lige over for Feriecenter Slettestrand – skal renoveres, og der er for længe siden bevilget 10.000 kr. fra grundejerforeningens side. Det har ikke umiddelbart været muligt for beboerne i Slettestrand at skaffe yderligere midler. Sammen med Han Herred Havbåde har grundejerforeningen søgt en fond i kommunen om midler, og det er nu lykkedes at skaffe de sidste ca. 25.000 kr., hvorfor masten kan nedtages, renoveres og males og opsættes på ny.

Der er opstået tvivl, om masten så har den rigtige placering, eller om den skulle flyttes længere ned mod stranden, evt. på klitten ovenfor "Krabben". Det er grundejerforeningens bestyrelses opfattelse, at den ikke skal flyttes. Det er et vartegn, der kunne ses fra havet i gamle dage og som i dag ikke kan ses som følge af klitter og træer, men historien er den samme. Det kunne måske være muligt at få topkappet en del af de træer, der mere eller mindre skjuler masten. Vi hører selvfølgelig gerne medlemmernes meninger.

Ad 20. Diverse opfølgning omkring Klitrosen, Hjortdal Købmand, Stofa og indlæg efter generalforsamlingen fra Nanna Vestergaard Nielsen om maleren Kongsbak

Forpagtningen af Klitrosen er ophørt, idet ejeren af Klitrosen ønsker at disponere anderledes. Vi har heldigvis fortsat Helle Petersen, der jo har købt Rønnes Hotel, og vi er derfor her i dag og skal også være her til festen i aften.

Hjortdal Købmand er blevet købt af Kari Ejstrup Hansen, som både har købt ejendommen og selv skal stå for at drive butikken. I kender måske Kari fra iskiosken. Prøv at besøge købmandsbutikken en gang imellem. Nu hedder butikken ikke længere Hjortdal Købmand, men Hjortdal Landhandel.

Stofa sagde oprindeligt, at man kunne lukke sin forbindelse om vinteren i 6 måneder for et mindre beløb. Det kan stadig lade sig gøre, men for at gøre det besværligt skal routeren sendes tilbage til Stofa, når nedlukning ønskes i vinterperioden.

Desværre kom det ikke med i indkaldelsen til generalforsamlingen, men bestyrelsen har lovet og ser frem til, at Nanna Vestergaard Nielsen vil bruge 10 minutter efter generalforsamlingen på at fortælle om maleren Albert Kongsbak, som hun har skrevet en bog om. Jeg håber, I alle bliver for at høre lidt om denne kendte maler og hans tilhørsforhold til Slettestrand og hans mange landskabsbilleder fra egnen.

Ad 21. Foreningens kapital og forslag til generalforsamlingen omkring indkøb af branddaskere

Foreningens økonomi er rigtig god, og vi har en egenkapital på ca. 230.000 kr. Bestyrelsen har overvejet, hvordan vi kan bruge nogle af pengene til et fornuftigt formål. Vi vil gerne til alle medlemmer indkøbe branddaskere, som så skal ophænges synligt ved alle husene, så alle kan få fat på dem, hvis der måtte opstå en brand i nærheden. Der kommer flere huse, og de udendørs havegrill giver øget brandfare. Bestyrelsen har undersøgt prisniveauet – men ikke indhentet tilbud - på omkring 400-500 kr. for en af fornuftig kvalitet. Hvis der købes mange, kan der givetvis opnås en rabat på minimum 10-15%. Hvis alle medlemmer vil modtage en branddasker, kan prisen for grundejerforeningen andrage omkring 100.000 kr. I givet fald vil der fortsat være penge i grundejerforeningen. Hvorledes branddaskerne i givet fald skal distribueres afhænger af, hvor mange der måtte være interesserede. Der vil, hvis medlemmerne finder forslaget fornuftigt, og der er rigtig mange der vil modtage en branddasker, blive arbejdet videre med forslaget.

Ad 22. Afslutning

Det var bestyrelsens beretning. Husk aftenens fest og glæd jer til hyggeligt samvær med hinanden.

Med håbet om en rigtig god sommer i Slettestrand skal bestyrelsen hermed indstille beretningen til godkendelse.

Jens Jerslev
31. maj 2022