

Aarhus den 21. april 2021

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Under Lien, Slettestrand, afholdt den 2. april 2021 på terrassen udenfor Søstjernevej 4, Slettestrand.

Deltagere:

Anna Katarina Voss

Vibeke Svaneborg

Søren Theilgaard

Mads Hvolby

Jens Jerslev

Dagsorden:

1. Generalforsamling 2021 den 22. maj 2021 – aflyses den?
2. Mulighed for virtuelle generalforsamlinger
3. Regnskab 2020
4. Kørsel på stranden og dermed bedre skiltning
5. Håndtering af affald for at udgå flere skraldespande ved hver ejendom
6. Skilte med "børn på vejen"
7. Sikring af grusvejenes beskaffenhed
8. Signalmasten
9. Tømning af bundfældningstanke
10. Rønnes Hotel
11. Indhegning af større område nord for Kystvejen mod Fosdalen
12. Diverse

Ad 1.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke vil være muligt for os at afholde den sædvanlige ordinære generalforsamling den 22. maj på Hotel Klitrosen, idet regeringen kun har givet tilladelse til 50 personer ved indendørs forsamlinger på det tidspunkt. Muligheden for 100 ved indendørs forsamlinger er skønnet til den 21. juni hvorfor generalforsamlingen godt kunne afholdes efter reglerne den sidste lørdag i juni.

Imidlertid er der fortsat stor usikkerhed om muligheden for et fysisk møde og samtidig er bestyrelsen bekymret for hvor mange der reelt vil komme og kan komme sidste weekend i juni.

Bestyrelsen besluttede derfor enstemmigt at undlade at indkalde til ordinær generalforsamling og dermed **AFLYSE DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2021**. Aflysningen begrundes naturligvis med forsamlingsforbuddet i henhold til COVID-19 og de usikkerheder der fortsat er.

Aflysningen betyder således, at den nuværende bestyrelse og revisorer forbliver siddende indtil der kan afholdes en ordinær generalforsamling i april kvartal 2022.

I det omfang der ønskes indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling kan medlemmer der udgør mindst ¼ af alle medlemmer forlange dette, hvis der samtidig indgives en skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Afvikling af samme vil dog kræve, at det ikke strider mod gældende regler for afvikling af indendørs møder i henhold til COVID-19.

Bestyrelsen besluttede i stedet, at dette bestyrelsesreferat tillige med regnskab for året 2020 bliver udsendt til medlemmerne.

Indholdet af dette referat vil derfor indeholde de væsentligste punkter i den beretning som formanden på vegne bestyrelsen normalt afholder på den ordinære generalforsamling.

Ad 2.

Som nævnt i seneste referat af bestyrelsesmøde som udsendt til alle medlemmer, giver vores nuværende vedtægter ikke mulighed for at afholde virtuelle generalforsamlinger. Uagtet regeringen den 29. december 2020 for visse selskaber og foreninger gav mulighed for at afholde virtuelle generalforsamlinger gælder denne lov ikke for vores ikke-økonomiske forening. Bestyrelsen ønsker fortsat vedtægterne tilrettet, så det er muligt at gennemføre virtuelle generalforsamlinger. Forslag om virtuelle generalforsamlinger vil blive fremsendt samtidig med indkaldelse til den førstkommende ordinære generalforsamling, der forventes at kunne blive afholdt i 2022.

Vedtægtsændringer og procedure vedrørende samme fremgår af vedtægternes punkt 6.

Ad 3.

Regnskabet for 2020 er udarbejdet og vedlægges dette referat. Det er et ret enkelt regnskab med et stort overskud, idet der jo ikke har været aktiviteter i regnskabsåret 2020.

Regnskabet udviser et overskud på 21.584,25 kr. og foreningen har nu en egenkapital på 210.122,46 kr.

Der er 227 medlemmer i foreningen.

Uagtet vi ikke afholder generalforsamling i 2021, skal der betales de sædvanlige 100 kr. i årligt kontingent.

Kontingent for 2021 kan betales på 7461 4005704257 – og husk at anføre jeres medlemsnummer.

Medlemsnummeret finder i den adresseliste der blev udsendt til alle sidste år. Der findes ingen adresseliste på hjemmesiden www.underlien.dk

Ad 4.

Der er kommet skred i problemerne med kørsel på stranden. Der har været afholdt møde mellem deltagere i en selvbestaltet gruppe hvor grundejerforeningen indgår, herunder også Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening og Jammerbugt Kommune. Det forventes, at der opsættes skilte med forbud mod motortrafik på stranden på strategiske steder. Vi håber det afholder personer fra at køre på stranden, og at

det vil styrke strandgæsternes vilje til at anmelde den eventuelle kørsel. Henvendelse omkring overtrædelser kan ske til Vibeke Svaneborg fra bestyrelsen.

Gruppen har også drøftet muligheden for at opsætte diskrete skilte for beskyttelse de steder hvor der i særlig grad kan lokaliseres præstekrave- og dværgternereder. Det skal sikre de ikke forstyrres.

Videre skal det nævnes, at hunde i perioden 1. april - 1. oktober ikke må gå løse uagtet hvor meget de enkelte ejere mener at have styr på deres hunde.

Ad 5.

Jammerbugt Kommune kan ikke længere afslå sig fra at gennemføre affaldssortering i sommerhusområdet, men kan ikke nå at træffe beslutning her i 2021, og har derfor fået dispensation til 2022, hvor den endelige beslutning skal implementeres.

Vi kan enten forvente at skulle have 3 skraldespande ved hvert sommerhus eller acceptere, at der etableres fælles skraldeøer i området.

Bestyrelsen er som tidligere nævnt mest stemt for fælles skraldeøer i området, skraldeøer der omfatter alt affald som vi ser rigtig mange steder i udlandet. Vi har drøftet sagen med kommunen, og kommunen ønsker ikke at have flere lastbiler til at køre rundt i sommerhusområdet og indsamle beskedne mængder hos alle grundejere. Vi ønsker heller ikke flere lastbiler der i øvrigt ødelægger vores veje.

Kommunen vil sammen med andre kommuner komme med et samlet forslag til hvorledes disse skraldeøer kan indrettes og placeres. Der kan muligvis også komme en besparelse på tale for grundejerne.

Bestyrelsen vil ikke foreløbig gå ind i hvor disse skraldeøer placeres, men afvente Jammerbugt Kommunes udspil.

Hvorvidt alt skrald også restaffald skal bringes til de såkaldte skraldeøer, er der heller ikke taget endelig stilling til på nuværende tidspunkt. Det er dog opfattelsen, at det vil omhandle alt affald.

Ad 6.

Da vi ikke kan komme igennem med at få fartbegrænsning især på Bjerregårdsboulevarden, har vi nu ansøgt om at få sat skilte op på meget befærdede veje uden oversigtsmuligheder med teksten "børn på vejen". Det har dog indtil videre været vanskeligt, idet Jammerbugt Kommune har skrevet således:

"Skiltning, der opsættes med henblik på, at hastigheden skal nedsættes, er færdselsregulerende. Det betyder, at vejmyndigheden (kommunen) og færdselsmyndigheden (politiet) skal godkende skiltningen. Der er kun mulighed for at få godkendt officiel vejafmærkning som færdselsregulerende skiltning. Officiel vejafmærkning er den afmærkning, der er beskrevet i [afmærkningsbekendtgørelsen](#). "Legende Børn" skiltet er ikke officiel vejafmærkning og kan ikke godkendes. Hastighedsregulering foretages med forbudstavlen C55 "Lokal hastighedsbegrænsning", og i sommerhusområder kan hastigheden ikke sættes længere ned end til 30 km/t, jf. [Bek. om Lokale hastighedsgrænser § 7, stk. 2](#).

Ændring af hastighedsgrænsen kræver en ansøgning til Jammerbugt Kommune, der så tager en dialog med politiet om ønsket vedr. ændret hastighed kan godkendes og evt. på hvilke vilkår. Til ansøgningen skal der

laves en afmærkningsplan, der viser placeringen af skiltene på vejen, og da vejen er en privat fællesvej, er det ansøger der betaler for skiltene, herunder også for opsætning, hvis den godkendes.”

Vi kan således godt ansøge, men selve skiltningen og omkostningerne ved etablering skal være for ansøgers regning, og det vil i givet fald kræve en beslutning på en generalforsamling, hvis det alene drejer sig om et enkelt område.

Vi vil undersøge om vi kan få tilladelse til at etablere hastighedsbegrænsning på måder som set andre steder, herunder med tykke tov eller vandslanger fyldt med sand over vejen med passende mellemrum.

Ad 7.

Vejenes vedligeholdelse er et fortsat problem. Der er dem der gerne ser meget hullede veje for sikring af langsom kørsel. Der er dem der meget gerne vil have veje uden huller.

I vinterens løb og her i det spæde forår har især Redningsvejen og enkelte andre veje været hullede i uhørt grad. Bestyrelsen har fået en del henvendelser omkring samme, og der er rettet henvendelse til Kommunen. Det der især er problemet er, at de huller, der altid er, godt nok reparerer når Kommunen kommer, men straks der kommer nedbør igen, skyller det ilagte gruslag væk og hullerne opstår på ny. Kommunen arbejder på, om der kan ilægges noget andet for sikring af, at hullerne ikke straks opstår igen.

Der er om sommeren ret støvede veje, og der arbejdes på om støvet kan holdes nede med et eller andet der kan køres på og som på ingen måde er forurenende.

Ad 8.

Signalmasten er stadigvæk ikke blevet repareret her primo 2021. Vores tilbud om betaling med op til 10.000 kr. står stadigvæk ved magt. Bestyrelsen retter nu endnu engang henvendelse til bådelaug, så signalmasten kan stå flot og istandsat til sommersæsonen.

Ad 9.

Flere har påpeget, at de ikke mener deres bundfældningstanke bliver tømt da vandstanden i tanken efter tømning ikke havde ændret sig.

Den tømningsordning der er påbudt i området, er en ordning, hvor en tømning ikke bare er en tømning, men en slamtømning, hvor vandet fra bundfældningstanken suges op i slamsugeren. Herefter tilsætter slamsugeren tilsyneladende noget kemi og det ”rensede vand” excl. slammet ledes tilbage i bundfældningstanken. Den kemi der tilsættes, er efter det oplyste en afart af det man bruger som hærdet i to komponent lim. Det har tilsyneladende en rigtig god evne til at binde slammet, og når det ”rensede vand” er tilbage i bundfældningstanken med kemiresterne, får man noget der minder om en slam/epoxyimprægnering af sit sivedræn, hvilket efter det oplyste gør, at det ikke virker. En grundejer har oplyst, at han selv har rensat sit sivedræn med en højtryksrenser, og det hjalp med det samme. Problemet er velkendt i de nordjyske sommerhusområder og godt beskrevet i denne artikel

<https://nordjyske.dk/nyheder/toemning-af-septiktanke-er-en-beskidt-sag/030d21d5-53f4-4f6f-9472->

[7bc17f2ed43c](#). Bestyrelsen vil nu tage fat på Jammerbugt Kommune og anmode om ovennævnte er korrekt beskrevet, og i givet fald hvad Kommunen agter at gøre or at ændre samme.

Ad 10.

Driftsselskabet bag Rønnes Hotel er gået konkurs. Heldigvis har Helle Petersen, forpagter af Hotel Klitrosen købt selve bygningerne med Rønnes Hotel og de 63 værelser og etableret et nyt driftsselskab til at forestå driften af Rønnes Hotel. Helle Petersen oplyser, at Rønnes Hotel passer rigtig godt sammen med Hotel Klitrosen. Helle Petersen har mange planer med hotellet, herunder en mere bæredygtig virksomhed og med større indsats for en mere økologisk linje, men dog samtidig drive hotellet videre i samme ånd.

Ad 11.

Det forventes der kommer en ny Naturnationalpark i Han Herred. Hvis den kommer, er beliggenheden foreslået ved Tranum Klitplantage. Det vil formentlig bevirke indhegning af et større område og der vil formentlig blive placeret bisonokser og andre større dyr. Der er indkaldt til orienteringsmøde herom i Brovst den 28. april 2021 kl. 17-18.

Ad 12.

Dispensationer fra gældende lokalplaner: Grundejerforeningen modtager alle ansøgninger om anmodede dispensationer fra Kommunen med Kommunens indstillinger til høring. Vi har i det forløbne år modtaget en del, herunder blandt andet omkring det bebyggede areal og etablering af selvstændige bygninger der ikke er i sammenhæng med det oprindelige hus. Der er efterfølgende meddelt dispensationer i overensstemmelse med Kommunens indstillinger, uanset indstillingerne strider mod gældende lokalplaner. Det er særdeles vanskeligt at formå Kommunen til at ændre deres indstillinger. Alle afsluttede byggesager i området kan nu ses på www.Fil-arkiv.dk.

Vi ser flere og flere dispensationer fra de gældende lokalplaner, herunder omkring byggehøjder og arealstørrelser. Hvis I hører eller ser noget der ikke lever op til gældende lokalplaner med mere så kontakt endelig grundejerforeningen.

Branddaskere: Af hensyn til brandfaren for området især i de tørre sommer måneder og brugen af grill, bør alle medlemmer anskaffe sig en branddasker som sættes op udenpå huset, så eventuelle naboer der ikke har en eller andre der måtte få øje på mulig ild kan hente den hos grundejerne. Det kan overvejes om sådanne bør indkøbes af grundejerforeningen til alle medlemmer der ikke allerede har en. Det er naturligvis en generalforsamlingsbeslutning.

Det er vigtigt vi er så mange medlemmer i grundejerforeningen som muligt. Husk derfor at invitere naboer og nye sommerhusejere med som medlemmer af grundejerforeningen.

Afvanding af grøfter: Specielt er der kommet henvendelse fra ejere på og omkring NC Alstedsvej omkring oprensning af grøfter. Der forefindes en deklaration omkring grundejernes pligt til at holde de grøfter der er, og i hvert fald for en del af grøften fra Redningsvejen til Vester Svenstrup Å skal der oprenses årligt for regning af de grundejere der bor i området og som deklarationen omfatter.

Affaldshåndbogen: Vi har alle modtaget den nye affaldshåndbog for 2021. Uden at gå i detaljer er der ikke sket de store stigninger i gebyrerne i 2021. Det er selvfølgelig vigtigt at håndhæve renovatørens pligt til at påsætte sækken på stativet, hvis man har et sådant og ikke en plastspand.

Efter næste års generalforsamling: Det er bestyrelsens ønske, at der, hvis der blandt medlemmerne er stemning herfor, vil blive afholdt en stor fest i 2022 i forbindelse med den ordinære generalforsamling. Det trænger vi til, når vi ved generalforsamlingen i 2022 ikke har kunnet mødes de seneste 3 år.

Grundejerforeningen: Grundejerforeningen kan altid kontaktes på e-mailadressen:
hogh.jerslev@oncable.dk

Bilag:

Urevideret regnskab for 2020. Regnskabet er under revision.

Som referent

Jens Jerslev, formand