



Referat af Grundejerforeningen Under Liens generalforsamling, Klitrosen 27. maj 2023.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsesmedlem Mads Hvolby blev valgt og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år (kan ses på hjemmesiden).

[Formand](#) Jens Jerslev fremlagde beretningen.

Efterfølgende var der flg. kommentarer til beretningen:

- Hvorfor er skraldespandene sorte? De vil blive mere tydelige i landskabet, end hvis de var grønne.
- Kritik af at kommunen kører rundt efter skrald hele året, så der nu skal tjekkes skrald også i de perioder, hvor kun ganske få benytter sommerhusene. Der bliver en masse unødvendig kørsel.
- Indplacering af huse i landskabet er vigtig. Naturen skal være i fokus, "skønhedsværdien" er vigtig. Men agter Kommunen at gøre noget nyt?
- Udendørs belysning på husgavle og på vejen op til husene er ofte generende. Og der er desværre steder, hvor lamperne næsten altid er tændt. Jens Jerslev oplyser at der kommer en ny lokalplan hvor man også forholder sig til regler for belysning.
- Maries hus: Udgifterne for grundejerforeningen vil blive 300 kr/år for medlemskab, og 3 år med 1700 kr/år. Samlet udgift bliver således 6000 kr for 3 år. Der var stort flertal for at godkende denne ordning.
- Mht. trafik og kørsel på vejene: Kør så langsomt at det ikke støver!

Beretningen blev taget til efterretning med applaus.

3. Aflæggelse af årsregnskab.

Søren Theilgaard fremlagde regnskabet som blev godkendt med applaus.

4. Rettidig indkomne forslag.

Forslag til ændring af vedtægternes § 5 vedr. elektroniske generalforsamlinger, indkaldelse mm.

Dirigenten Mads Hvolby læste bestyrelsens ændringsforslag op. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, men da kun 59 huse var repræsenteret på generalforsamlingen - og dermed ikke "over halvdelen af medlemmerne" - er vi nødt til at afvikle en

ekstraordinær generalforsamling. Hvornår skal dette ske? Nok engang i sommerferien, og besked herom udsendes til alle medlemmer.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Søren Theilgård fremlægger budgettet. Bestyrelsen har foreslået at kontingentet på 100 kr/år fastholdes. Dette blev modtaget med applaus.

6. Valg af formand.

Punktet udgår idet Jens Jerslev sidste år blev valgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- Anna Voss blev sidste år valgt for en 2 årig periode.
- På valg er i år Mads Hvolby for en 2 årig periode, og han er villig til genvalg.
- Søren Theilgaard, der sidste år blev valgt for en 2 årig periode, ønsker at udtræde af bestyrelsen.
- Vibeke Svaneborg, der sidste år blev valgt for en 1 årig periode, har valgt ikke at genopstille.

Der skulle således vælges 3 medlemmer til bestyrelsen:

Mads Hvolby blev genvalgt for 2 år, og derudover havde bestyrelsen forslag til to nye medlemmer, som blev accepteret med applaus:

Thomas Jørgensen, K.B.Kjeldgårdsvej 2 (nuværende suppleant og hjemmeside redaktør) blev valgt for 2 år.

Jørgen Frost, N.C.Alstedsvej 21 blev valgt for 1 år.

8. Valg af suppleanter.

Preben Stæhr, Redningsvejen 14 blev genvalgt.

Karin Klitgaard Møller, Bjerregårdsboulevarden 19, blev valgt som ny suppleant.

9. Valg af 2 revisorer.

John Ullits har solgt sit hus og er fraflyttet og kan derfor ikke genvælges.

Christian Veirsø, Bjerregårdsboulevarden 38 modtog genvalg.

Jakob Kær Larsen, N.C. Alstedvej 20 blev valgt som ny revisor.

10. Eventuelt.

- Jakob Kær Larsen omtaler, at der er mange biler på stranden og dårlig skiltning vedr. forbud om at køre på stranden. Alle sommerhusejere gøres opmærksomme på at de kan tage et billede af biler og bilspor på stranden og indsende til Jammerbugt Kommune og stille Kommunen spørgsmål til, hvorfor der er så dårligt skiltet på denne strækning, når der kommer flere og flere biler på stranden, og når grundejerforeningen og andre i flere

omgange har opfordret Kommunen til en tydelige skiltning. Kommunen skal nemlig forholde sig til sådanne spørgsmål fra borgerne og svare på henvendelsen. Hvis der er mange der gør sådan, kan det måske få kommunen til at øge opmærksomheden på problemet med biler, så skiltningen bliver bedre.

- Flere ønsker et mere ensartet udseende af skjul til affaldscontainere. Arkitekt og tømrer Gunner Lautrup, N.C. Alstedvej 13 havde lavet en tegning til et skjul som han godt vil offentliggøre, så de, der ønsker enten at lave det selv eller få nogen til at lave det, kan benytte denne tegning. Tegningen vil snarest blive sendt til Søren Theilgård, der efterfølgende rundersender den til medlemmerne.

- Knud Munksgaard, Redningsvejen 36 gør opmærksom på generende bevoksning på Redningsvejen. Han opfordrer folk til at klippe alt det, der er for tæt på vejen, således at beplantningen ikke skader bilerne og generer folk.

- Lise Fischer, C.J. Thaningsvej 45 har haft indbrud i januar og nogen har været så venlige at anmelde det, hvorved politiet blev tilkaldt. Hun kan ikke få oplyst hvem der har anmeldt det, men hun vil gerne takke den eller dem der har gjort det.

- Karin Nybo, Redningsvejen 118: Hun er nabo til det store hus, hvor der har været en sag om overskredet byggreglement. Sagen er nu afsluttet i Nævnens hus, og hun har ikke fået medhold. (Huset er bygget på en klit og har fået lagt materiale på grunden så huset er blevet højere end lovet. Huset er på 240 m² med 3 parkeringspladser.)

- Ester Oxlund, K.B. Kjeldgårdsvej 8 spørger om vandløbet på engstykket: Hvornår bliver det grødeskåret? Hun er bekymret for oversvømmelse. Jens Jerslev svarer, at det sker 1-2 gange om året. Der ligger skriftlige aftaler med kommunen herom.

- Jørgen Frost, N.C. Alstedvej 21 opfordrer alle til at sørge for at vildfarne skraldespande bliver sat på plads, og at vi alle føler et ansvar for at de ikke blæser rundt omkring.

- Jens Jerslev fortæller, at det er tilladt at bygge 5 meter i højden, efter en forespørgsel om hvem der har bygget en høj garage på Hummervej (det er i svinget ved Thaningsvej, det er et helt nyt hus og garage).

- Der blev også spurgt ind til færdiggørelse af det selvbyggeri på Redningsvejen som har været rigtig længe undervejs.

- Jens Jerslev oplyste desuden at der arbejdes på at forhindre store sommerhuse og sørge for at sommerhuse placeres i pagt med naturen: Man har et udmærket samarbejde (bl.a. om div. forhold til lovgivningen vedr. byggerier) med de andre grundejerforeninger i "Sammenslutningen af grundejerforeninger", så man kan oparbejde en fælles holdning overfor Kommunen.

Referenter: Anna Voss og Vibeke Svaneborg, 27. maj. 2023.