

Referat fra Grundejerforeningen Under Liens generalforsamling

Lørdag den 18. maj 2013 på hotel Klitrosen

Ordinær generalforsamling blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand – Jens Jerslev er villig til genvalg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – På valg er Henning Christoffersen og Mads Hvolby, der begge er villige til genvalg
8. Valg af suppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henning Christoffersen vælges til dirigent og konstaterede generalforsamlingen var lovlig indvarslet og indkaldt. Ingen havde indvendinger herimod..

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Jerslev aflagde beretning. Hele beretningen kan også læses på hjemmesiden www.gf-underlien.dk

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Grundskyld og ejendomsskat
4. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
5. Ingas Købmandshandel
6. Solcelleanlæg
7. Købmanden i Hjortdal
8. Stranden
9. Skydecenter
10. Havvindmøller
11. MTB
12. Diverse

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er fortsat stabilt. Vi var 216 medlemmer i 2012 mod 203 medlemmer i 2011 eller en stigning på 13 medlemmer.

Bestyrelsen er:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Preben Stæhr (suppleant)

og mig som formand.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

Vi kan ikke undgå, at vi skal have tømt vores bundfældningstanke årligt.

I 2013 er det igen FKSSLAMSON A/S, der skal foretage tømning.

Tømningen vil finde sted i uge 21 de fleste steder.

Der er fortsat skrappe krav til adgangsforholdene. Adgangsvej skal være beskåret for beplantning i 3,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvej til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dæksel og 5 cm under dækslets nedre kant.

Som noget helt nyt har Jammerbugt Kommune efter anvisning fra Arbejdstilsynet nedsat kravet for dækslets vægt, så dækslet kun må veje 30 kg. Hvis dækslet vejer mere, vil der blive tømt, men for et ekstra gebyr, som for 2013 er fastsat til 150 kr.

Alle grundejere skulle fortsat modtage tømningsrapport, når tømningen er overstået.

Såfremt tanken er på mere end 3 m³, vil der skulle betales yderligere 175 kr. end det forventede niveau på 525 kr. inkl. moms.

Ad 3 Grundskyld og ejendomsskat

Det kan ikke undre, men Jammerbugt Kommune har forhøjet grundskylden fra 31,86 promille til 32,85 promille eller med 0,99 promille. Det er formentlig en af de højeste grundskyldpromiller i Danmark. Hvis man har en ejendom med en grundværdi på ca. 500.000 kr. vil det derfor medføre en stigning i ejendomsskatterne på ca. 500 kr. i 2013.

Ad 4 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Renovation koster 725 kr. for en 110 liters affaldssæk og med 30 sommertømninger, som inkluderer uge 2, 10, 41 og 43. Som sædvanligt starter sommertømningen primo april og slutter ultimo september.

Vi betaler til administration 235 kr. i 2013, hvilket er en stigning på 15 kr. For genbrugspladser betaler vi 475 kr. i 2013, hvilket er en stigning fra 350 kr. i 2012. Til glas og papir betaler vi 40 kr. i 2013, hvilket i 2012 var 30 kr.

Helt generelt er gebyrer til genbrugspladser steget med 235 kr. indenfor 2 år. Det væsentligste problem er, at etableringen af genbrugspladsen i Fjerritslev er løbet af sporet økonomisk. Som I ved, kommer der en ny genbrugsplads, som åbner her i juni måned i Fjerritslev ude bag ved tømmerhandlen.

Der var afsat 18 mio. kr., men regningen er på vej mod 32 mio. kr. skriver Nordjyske. Der er brugt 3,5 mio. kr. ekstra på at sænke grundvandsstanden. Der er brugt 4,1 mio. kr. ekstra på at udskifte dårlig jord og 1,8 mio. kr. på at skifte rådgiver undervejs samt endelig 1 mio. kr. på andre uforudsete forhold. Dette betyder bl.a., at den ny genbrugsplads ved Åbybro ikke umiddelbart etableres.

Vores veje er i pæn stand, nogle mener næsten for gode, men det er dyrt at vedligeholde samme, når kommunen forestår vedligeholdelsen. På min skattebillet er der for 2012 opkrævet 521 kr. Det var noget billigere, da vi selv påtog os opgaven. Det eneste glædeligt er, at alle nu bidrager på ens vis. Husk uanset vejenes stand – køр forsigtigt,

Ad 5 Ingas købmandshandel

Havbohuset har nu delvist bygget 2 af de 6 huse, der skal opføres på grunden, som vi kalder Ingas købmandshandel. Nyboligs annonce siger, at der allerede er solgt 3 ud af de 6 huse. Husene er på 105 m². Husenes pris er ifølge annoncen 1.695.000 kr.

Det bliver dejligt, når også den plet bliver pæn og indbydende.

Ad 6 Solcelleanlæg

På det sædvanlige formandsmøde med Jammerbugt Kommune her lige før Kr. Himmelfart blev det oplyst, at solcelleanlæg kunne placeres på tage, og hvis de ligger i niveau med taget, er der ingen regler om, hvor stort anlægget må være, før det kommer op over 40 m². Den eneste regel er, at det skal være refleksfrit. Der kræves ingen tilladelse fra kommunen, når det ikke er større.

Jeg troede, at kommunen skulle give tilladelse, idet der i det oplæg til lokalplan, der er udarbejdet, og som jeg gennemgik på sidste års generalforsamling, er et krav om, at anlæggene ikke må være på mere end 6 m².

Alle fritstående anlæg og anlæg på stativ på taget kræver derimod tilladelse fra kommunen, og her vil kommunen være på linje med oplægget til lokalplanen.

Hvis der i området findes lokalplaner eller deklarationer omkring tage og tages udseende, så skal de regler selvfølgelig overholdes.

Mig bekendt findes der ingen regler herom i Slettestrand. Det er typisk i områder, hvor der er græstørv tage og stråtage, at der forefindes deklarationer.

Jeg har set et par udlejningshuse her i Slettestrand med hele tagfladen mod syd fyldt med solceller.

Jeg opfordrede på formandsmødet kommunen til at fremme gennemførelsen af lokalplanerne, så vi for fremtiden ved hvad vi har at rette os efter..

Uanset der kræves refleksfri solcelleanlæg, er der ifølge kommunen næppe nogensolcelleanlæg, der er refleksfrie.

Ad 7 Købmanden i Hjortdal

På sidste års generalforsamling hørte vi om projektet fra Tine Bilgram og en kollega. Det er nu lykkedes at skaffe den fornødne finansiering til etablering af en socialøkonomisk forening, Hjortdal Købmand A.m.b.a. Målsætningerne er dels købmandsdrift, dels et arbejdsrettet tilbud til unge med psykisk sårbarhed, som derved kan komme i gang med en uddannelse. En investorgruppe på 8 personer fra lokalområdet har købt bygningen og over 200 andelshavere har tegnet sig for et bevis på hvert 1.000 kr. En købmand og en leder er blevet ansat. Der åbnes grundlovsdag.

Det vil selvfølgelig være godt, hvis vi støttede op om projektet og foretog en del af vores indkøb hos købmanden i Hjortdal.

Ad 8 Stranden

Stranden renses af kommunen fra 1. maj til medio oktober. Fra 15. juni indsamles dagligt affald fra de opstillede affaldscontainere.

Kommunen renser også å udløb ved stranden og retter dem op i nødvendigt omfang.

Toiletbygningen er meget fin ved Slettestrand. Den rengøres dagligt og har kun åbent i sæsonen.

Vi har fået blå flag som sædvanlig.

Ad 9 Skydecenter

Det er tanken, at der skal etableres et internationalt skydecenter på naturbeskyttede enge ved Sandmosen.

Danmarks Naturfredningsnævn har fremsendt en indsigelse mod projektet.

Der er igangsat en debatfase og der er udarbejdet en folder benævnt ”Skydecenter på Sandmosevej” med henblik på at indkalde ideer, forslag og bemærkninger til fortsat myndighedsarbejde.

Den videre planlægning er således igangsat.

Ad 10 Havvindmøller

Placeringen af de planlagte havvindmøller, hvor det måske var muligt, de skulle placeres i Jammerbugten ud for Slettestrand, er nu opgivet. De steder, der er udpeget, er Nisum Bredning, omkring Sæby og i det nordlige Vesterhav + 3 andre steder, som ikke er i Jylland.

Ad 11 MTB

Det er populært at køre MTB. Der er udlagt ruter i skoven, som må benyttes. Imidlertid er det sådan, at man naturligvis også må bruge de udlagte ruter til at spadserere på. Enkelte steder går ruten igennem Svinkløv plantage på stier, hvor der også almindeligvis er gående. Regler for almindelig færdsel med cykel gælder helt sædvanligvis også i skoven.

Hvis cykelklubber vil afholde løb eller konkurrence, skal der sendes en ansøgning til kommunen, og kommunen underretter grundejerforeningen omkring tilladelse og vilkår.

Vores meget fine bane i Slettestrand vedligeholdes på fornem vis. Vi har en af de 10 bedste baner i Danmark og den benyttes af rigtig mange cykelryttere. Vi skal huske på, at kommunens motto jo er at ”naturen skal benyttes men ikke ødelægges”.

Ad 12 Diverse

Afbrænding af alt affald er forbudt i sommerhusområdet. Kvas må ikke ligge i skel og i bunker, men skal køres væk af hensyn til brandfare. Kør kvaset til genbrugspladsen, i det omfang det er muligt, med det samme.

Der er etableret en ny forening, som går under navnet ”Destination Slettestrand/Svinkløv”, som varetager udviklingen, koordineringen og samarbejdet om turismen i området. Der er syv mand i bestyrelsen; bl.a. er John Kronborg fra Feriecenter Slettestrand og Søren Grøn fra Sanden Bjerggaard med i den nye forening.

Vi har et problem med vejen for enden af Redningsvejen ind til de 30 flexplan huse, idet vejen hvor grøften går under er ved at erodere bort. Der er taget kontakt til kommunen der vedligeholder vejene og de vil se på sagen. Grøften derimod skal renses og vedligeholdes af de bredejere der berøres heraf. Der kommer senere en afklaring.

Vi er fortsat medlem af Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune og betaler herfor 450 kr. i årskontingent. Jeg er suppleant til bestyrelsen.

The Bay Denmark er en international betegnelse for Jammerbugten. Der er udarbejdet en meget fin brochure. Jeg har en kopi med, som jeg vil lade gå rundt. Slettestrand er nævnt flere gange for hoteller, MTB bane og fremhævet med stort på side 3 sammen med Blokhuis.

Med ønsket om at alle får en god sæson i Slettestrand indstiller jeg beretningen til godkendelse, og samtidig håber jeg, at vi får en god og hyggelig fest i aften, hvor arrangementsgruppen jo er Annette, Elsebeth, Folmer og Anna.

Den 18. maj 2013
Jens Jerslev

Beretningen godkendes og kan altså læses på hjemmesiden www.gf-underlien.dk

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskabet godkendes.

Spørgsmål om vi kan få en højere rente. Dette er ikke muligt i disse dage, da renten er så lav alle steder.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Søren fremlægger budget, som enstemmigt vedtages med applaus, og kontingent fastholdes på 100 kr. per år for næste år.

6. Valg af formand

Jens Jerslev genvælges med applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Henning Christoffersen og Mads Hvolby genvælges med applaus.

Bestyrelsen består nu af:
Formand Jens Jerslev
Kasser Søren Theilgaard
Henning Christoffersen
Mads Hvolby
Anna Voss

7. Valg af suppleanter

Poul Kristensen og Preben Stæhr genvælges med applaus.

9. Valg af to revisorer

Chris Weirsøe og John Ullits, vælges med applaus.

10. Eventuelt:

Freddy Dam, Bjerregårdsboulevarden : Den øgede brug af veje til hestetransport er generende, og vejen bliver ødelagt af det.

Ole Strarup C. J. Thaningsvej 35: Kørsel med firhjulstrækkere på stranden, generende både i forhold til selve kørselen og til den ødelagte mark.

Ole har kontaktet kommunen, som har lovet at foretage sig noget, men det er ikke sket noget endnu.

Jens Jerslev oplyser, at det er forbudt at køre på stranden i Slettestrand med bil. Undtaget erhvervstrafik som f.eks. fiskeri, hvor der er tilladt at køre både ned til vandet. Kommunen har opsat skilt for enden af asfaltsparkeringen herom

Kirsten Lundbak Ravn, Redningsvejen 134:

Renovation: Kirsten har snakket med Jammerbugt Kommune omkring tømning af skrald om vinteren. Der har været meget dårlig tømning denne vinter, og Kirsten har været nødt til selv at ringe vedrørende tømning. Det blev ikke tømt fra uge 7-13.

Kirsten opfordrer folk til at fjerne sneen fra vejen, når man har ryddet sin egen vej, dvs. at man ikke lader sneen ligge ude på Redningsvejen men smider den ind til siden.

Jens oplyser, at grundejerforeningen ikke har noget med snerydning at gøre.

Jørgen Fischer, Thaningsvej 45, fortæller at det er muligt at ringe til Winther telefonnummer:40567263 i Hjortdal, som mod et mindre beløb gerne påtager sig snerydning.

Vita Fischer: Der mangler tekst på et skilt, der viser ned mod stranden. Vita kontakter JK om dette.

Jane Askov forespørger om åbningstider på den nye købmand. De er endnu ikke offentliggjort på deres hjemmeside.

Hjemmeside informationer: (De samme som i sidste referat)

Opfordring til alle medlemmer om at sende deres e-mailadresse til Søren på admin@gf-underlien.dk

Log in til vores hjemmeside www.gf-underlien.dk:

Brugernavn: Underlien,

Adgangskode: Slette

Der må ikke være X i "Husk mig" ved Log in.

Vigtigt: Der må ikke rettes i "Dine Brugerdetaljer", da alle medlemmer benytter samme Brugernavn og Adgangskode.

Når du er logget ind på hjemmesiden, har du mulighed for at oprette nyheder og se adresselisten over foreningsmedlemmer. Rettelser til adresselisten samt alle e-mailadresser sendes til Søren Theilgaard. admin@gf-underlien.dk

Husk venligst at oplyse navn, adresse og medlemsnummer i alle henvendelser.

E-mail- og postadresser er beskyttet mod SPAM og er ikke synlige for hjemmesidebesøgende uden korrekt Brugernavn og Adgangskode.

Vejledningen til oprettelse af Nyheder kan læses på hjemmesiden, klik på "Vejledning" i menuen.

Referent Anna Voss