

Referat fra Grundejerforeningen Under Liens generalforsamling

Lørdag den 7. juni 2014 på hotel Klitrosen

Ordinær generalforsamling blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af årsregnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand – Punktet udgår i 2014, da formanden er valgt for to år
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – På valg er Anna Voss og Søren Theilgaard, der begge er villige til genvalg
8. Valg af suppleanter. Nuværende suppleanter er: Poul Kristensen og Preben Stæhr
9. Valg af 2 revisorer: Nuværende revisorer er Chris Weirsøe og John Ullits
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henning Christoffersen vælges til dirigent

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jens Jerslev aflagde beretning. Hele beretningen kan også læses på hjemmesiden www.gf-underlien.dk

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Grundskyld og ejendomsskat
4. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
5. Ingas Købmandshandel
6. Formandsmøde hos Kommunen
7. Solcelleanlæg
8. Købmanden i Hjortdal
9. Strandarealer
10. Forlængelse af Hærvejen
11. Indbrud i sommerhuse
12. DM i MTB
13. Festen 2013
14. Diverse

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er fortsat stabilt. Vi var 202 medlemmer i 2013 mod 216 medlemmer i 2012 eller et fald på 13 medlemmer. Året før steg det dog med 14 medlemmer. Det er selvfølgelig vigtigt I alle minder jeres nabo om deltagelse i vor frivillige forening, da gebyret er så lavt som 100 kr.

Bestyrelsen er:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Preben Stæhr (suppleant)

og mig som formand.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

Vi kan ikke undgå, at vi skal have tømt vores bundfældningstanke årligt.

I 2014 er det igen FKSSLAMSON A/S, der skal foretage tømning.

Tømningen vil finde sted i uge 32 de fleste steder.

Der er fortsat skrappe krav til adgangsforholdene. Adgangsvej skal være beskåret for beplantning i 3,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvej til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dæksel og 5 cm under dækslets nedre kant.

Som noget helt nyt har Jammerbugt Kommune efter anvisning fra Arbejdstilsynet nedsat kravet for dækslets vægt, så dækslet kun må veje 30 kg. Hvis dækslet vejer mere, vil der blive tømt, men for et ekstra gebyr, som for 2014 er fastsat til 150 kr.

Alle grundejere skulle fortsat modtage tømningsrapport, når tømningen er overstået.

Man kan tilmelde sig og få den elektronisk.

Såfremt tanken er på mere end 3 m³, vil der skulle betales yderligere 175 kr.

Der skal i år betales 600 kr. plus 125 for selskabets aflevering af slam på renseanlægget eller i alt 725 kr. Det er en stigning på 75 kr. i forhold til sidste år.

Ad 3 Grundskyld og ejendomsskat

Jammerbugt Kommune er i år en af de 7 kommuner der ikke har forhøjet grundskylden – men den er også på 32,85 promille.

Det er faktisk ret tankevækkende, at den årlige ejendomsskat borgerne inklusive sommerhusejerne betaler til Jammerbugt Kommune udgør 179 millioner kroner. Heraf udgør sommerhusejernes andel 73 millioner kroner eller godt 40 %. Der er virkelig en grund til borgmesteren hr. Mogens Gade er glad for alle de sommerhuse, der er i kommunen

Ad 4 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Nå men gebyrerne stiger som forventet.

Imidlertid koster renovation fortsat 725 kr. for en 110 liters affaldssæk og med 30 sommertømninger, som inkluderer uge 2 og 10. Sommertømningen starter primo april og slutter sidste uge i oktober.

Vi betaler til administration 285 kr. i 2014, hvilket er en stigning på 50 kr. For genbrugspladser betaler vi 490 kr. i 2014, hvilket er en stigning på 15 kr. i forhold til 2013. Til glas og papir betaler vi 50 kr. i 2014, hvilket i 2013 var 40 kr.

Helt generelt er gebyrer til genbrugspladser steget voldsomt gennem de sidste 3 år. Det væsentligste problem er, at omkostningerne til genbrugspladsen i Fjerritslev løb helt af sporet. Som I forhåbentlig har erfaret, er den nye genbrugsplads i Fjerritslev åbnet i oktober måned 2013. Den er placeret ude bag ved tømmerhandlen vest for Fjerritslev.

Genbrugspladsen er åben både lørdage og søndage fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra 8-18.

Vores veje er i pæn stand, men det er dyrt at vedligeholde dem, når kommunen forestår vedligeholdelsen. Jeg har betalt næsten 500 kr. i 2013 i henhold til ejendomsskattebilletten for 2014.

Ad 5 Ingas købmandshandel

Havbohuset har nu færdigbygget 2 af de 6 huse, der måske skal opføres på grunden, som vi kalder Ingas købmandshandel. Husene er på 105 m².

Det bliver dejligt, når alle husene er bygget, så også den plet bliver pæn og indbydende.

Ad 6 Formandsmøde hos kommunen

Der har desværre ikke været afholdt formandsmøde i Kommunen sammen med formændene i Jammerbugt Kommunes grundejerforeninger. Det beror ifølge Kommunen på manglende relevante emner i år. Kommunen undlader ikke at meddele, at de prioriterer mødet med grundejerne i

sommerhusområderne særdeles højt, men når der ikke er emner, så bør møderne ikke afholdes. Der er berammet nyt møde næste år til den 13. maj 2015.

I mailen fra Kommunen blev det oplyst, at der i den nordligste del af Kommunen er opført et bud på fremtidens sommerhus. Det er beliggende i Løkken på Agnethevej 17. Det indeholder den nyeste teknologi og er ligeledes bæredygtigt. Det er konstateret, at ca. 55 % af alle sommerhuse i Kommunen er opført før 1980, og at der stort set i 95 % af alle de 8300 sommerhuse i Kommunen sker opvarmning med el-radiatorer. Det vil man gerne have ændret til eksempelvis varmepumper eller jordvarmeanlæg eller solpaneler. Mange ældre huse er ej heller isolerede, og det betyder at turister, der lejer husene uden for sæsonen til en billig pris ofte betaler mere i strøm for en uges brug end selve lejeprisen. Derfor opfordres ligeledes til at isolere husene.

Ad 7 Solcelleanlæg

Der er kommet en ændring omkring fritstående solcelleanlæg. Jeg oplyste sidste år, at fritstående anlæg – der altså ikke ligger på taget eller står på taget – kræver tilladelse fra Kommunen og at det vil være et krav, at disse anlæg ikke er større end 6 kvm. Da der i mange lokalplaner alene henvises til solcelleanlæg i tilknytning til bygninger, og da et fritstående anlæg ikke kan betragtes som en del af en bygning, da kræver de statslige myndigheder, at der skal ske en individuel vurdering af de ønskede anlæg, og at der ikke kan stilles krav om, at de maksimalt må være 6 kvadratmeter. I givet fald skal det præciseres i lokalplanerne. Der står intet herom i lokalplan 53 for Slettestrand området.

Ad 8 Købmanden i Hjortdal

Hjortdal Købmand eksisterer endnu og havde her den 5. juni 1 års jubilæum. Der er skiftet en del ud på personalesiden i løbet af året. Således er bestyreren skiftet ud. Ifølge den seneste mail jeg har modtaget, er det fremhævet, at det altid er en udfordring at være lille. Der arbejdes hele tiden på at sikre driften. Der søges derfor om yderlige andelskapital. Driften indtil 31. december 2013 udviste et underskud på ca. 440.000 kr., og egenkapitalen er negativ med ca. 85.000 kr. Hvad det betyder kan man jo alene gisne om og så håbe på det bedste.

Ad 9 Strandarealer

Stranden som ejes af Kommunen renses af kommunen fra 1. maj til medio oktober. Fra 15. juni indsamles dagligt affald fra de opstillede affaldscontainere. Fra Åen og mod Tranum er det statsstrand og ligeledes fra Åen mod Svinkløv.

Kommunen renser også å udløb ved stranden og retter dem op i nødvendigt omfang.

Toiletbygningen er meget fin ved Slettestrand. Den rengøres dagligt og har kun åbent i sæsonen.

Vi har fået blå flag som sædvanlig. Jeg ved ikke helt om badevandet her er exceptionelt/fantastisk, men det er det sikkert.

Ad 10 Forlængelse af hærvejen

De nordjyske kommuner samarbejder om at føre Hærvejen videre fra Viborg gennem Nordjylland til ruter i Norge og Sverige. Hærvejen kommer også til at gå igennem vort område. Da Hærvejen får sammenhæng med Olav pilgrimsruterne i Norge, har det været essentielt at få ruten omkring Olav Kilde i Svinkløv Plantage. Det er tanken, den skal føres fra Kollerup via telefondalen til Olav kilde og så videre til Slettestrand og herefter under lien mod Tranum.

Ad 11 Indbrud i sommerhuse

. Det har igen i 2013 været en del indbrud i sommerhuse. Min nabo har haft indbrud og fik i den anledning et link til Hjørring Politi, hvor der var billeder af alle de ting man havde fundet hos diverse tyve. Det er meget interessant at se hvilke værdifulde møbler og andet vi har i vore sommerhuse. Linket skulle gerne kunne få de enkelte sommerhusejere der har haft indbrud til at se om nogle af de stjålne effekter skulle være blevet fundet

www.politi.dk/nordjylland/da/hjaelppolitiet/fremlystegenstande/njyl_fremlysning_110314.htm

Ad 12 DM i MTB

Det er blevet særdeles populært at køre MTB. Der er udlagt ruter i skoven, som må benyttes. Imidlertid er det sådan, at man naturligvis også må bruge de udlagte ruter til at spadsere på. Enkelte steder går ruten igennem Svinkløv plantage på stier, hvor der også almindeligvis er gående. Regler for almindelig færdsel med cykel gælder helt sædvanligvis også i skoven.

Hvis cykelklubber vil afholde løb eller konkurrence, skal der sendes en ansøgning til kommunen, og kommunen underretter grundejerforeningen omkring tilladelse og vilkår.

Vores meget fine bane i Slettestrand vedligeholdes på fornem vis også selv efter der i stormene her i vinter var faldet mange træer. Vi har en af de 10 bedste baner i Danmark og det benyttes af rigtig mange cykelryttere. Vi skal huske på, at kommunens motto jo er, at ”naturen skal benyttes men ikke ødelægges”.

Det nye er reelt, at der skal afholdes DM i Mountainbike i Slettestrand i weekenden den 17-18. august 2014.

Ad 13 Festen i 2013

Efter sidste generalforsamling blev der afholdt fest på Klitrosen med deltagelse af ca. 90 medlemmer og familier. Der blev disket op med en meget lækker menu og Klitrosen gjorde sig virkelig umage. Der blev danset til godt midnat og det var en særdeles fin aften, som gerne må gentages. Det er utrolig hyggeligt at møde andre grundejere og udveksle erfaringer, minder og lære dem at kende. Det er

absolut en gentagelse værd. Så de der deltager får virkelig noget for kontingentet. Tusinde tak til udvalget for det fine arrangement. De bliver helt givet genvalgt

Ad 14 Diverse

Afbrænding af alt affald er forbudt i sommerhusområdet. Kvas må ikke ligge i skel og i bunker, men skal køres væk af hensyn til brandfare. Kør kvaset til genbrugspladsen, i det omfang det er muligt, med det samme.

Den nye forening, med navnet ”Destination Slettestrand/Svinkløv”, som varetager udviklingen, koordineringen og samarbejdet om turismen i området er medarrangør af ”Sange ved havet”, der finder sted tirsdage kl. 20.00 ved Havbådehuset den 1. juli, 15. juli og 5. august. Der synges efter Han Herred Sangbogen, og der er i denne noget for enhver smag.

Vi er fortsat medlem af Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune og betaler herfor 450 kr. i årskontingent. Jeg er suppleant til bestyrelsen.

Det går fortsat godt for Havbådene. Der arbejdes i øjeblikket på ”Anna”, og der er som sædvanlig mulighed for at komme ind og se, hvad de arbejder med, og hvordan de arbejder.

Klitrosen har fået tilladelse til at sælge de opførte huse som ejerlejligheder. Der kan fortsat bygges mange lejligheder på arealet. Så vidt vides kan der i alt etableres 53 huse.

The Bay Denmark er som I ved, den internationale betegnelse for Jammerbugten. Jeg har ikke bemærket der er sket så meget, ud over jeg har set brochuren i Ålborg Lufthavn. Der er heller ikke skrevet så meget omkring samme på nettet det seneste år.

Beretningen godkendes og kan altså læses på hjemmesiden www.gf-underlien.dk

3. Aflæggelse af årsregnskab

Regnskabet godkendes.

4. Rettidigt indkomne forslag:

Der er ikke kommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget of fastsættelse af kontingent:

Søren fremlægger budget, som enstemmigt vedtages med applaus, og kontingent fastholdes på 100 kr. per år for næste år.

6. Valg af formand

Punktet udgår i 2014, da formanden er valgt for to år

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Anna Voss og Søren Theilgaard, genvælges med applaus.

Bestyrelsen består nu af:

Formand Jens Jerslev

Kasser Søren Theilgaard

Henning Christoffersen

Mads Hvolby

Anna Voss

7. Valg af suppleanter

Poul Kristensen og Preben Stæhr genvælges med applaus.

9. Valg af to revisorer

Chris Weirsøe og John Ullits, vælges med applaus

10. Eventuelt:

Indkøb af trailer til grundejerforeningen diskuteres efter forespørgsel af medlem. Det er ikke opbakning til dette forslag.

Evt. lave en forespørgsel hos købmanden i Hjortal om det kunne være aktuelt for dem at udleje trailer.

Der er stadig mulighed for at leje en trailer i Brovst.

Ønske om at de grundejerne der bor ud mod vejen på Bjerregårdsboulevarden og Redningsvejen, sørger for at klippe så det ikke ridser bilerne.

Der bliver også udtrykt ønske om ikke at klippe for meget, da det er risiko for at hastigheden på vejen øges, og det ønskes ikke.

Der kom et spørgsmål om hvem der egentligt er ansvarlig for veje og lignende hvis man har problemer f.eks. med manglende klipning eller udlægning af sten på vejen.

Jens fortalte at grundejerforeningen har intet ansvar for veje og lignende, hvis man har problemer er det Jammerbugt kommune man skal henvende sig til.

Redningsvejen – K B Kjeldsens vej i krydset er i dårlig stand og det er behov for renovering for at ikke vejen skal skride.

Birthe Lorenzen Hummervej, fortæller at det er ryddet et stort areal på hendes nabogrund. Det er umiddelbart ikke kendskab om en udstykning på stedet.

Det er et problem for mange at det ikke er blevet tømt skraldespande ugen op til påske, et ønske om at kommunen lægger en ekstra sæk, så man kan benytte den i påskeugen.

Jens snakker med kommunen om evt. udvidelse til en tømning i påsken.

Karen Margrethe Redningsvejen fortalte om Harmonikatræf i Hjortdal som i sommer vil være den 7-10 august 2014. Opfordring til at deltage, og hvis man vil deltage ved middagen så skal man fortælle at man kommer fra grundejerforeningen så kan man komme til at sidde sammen.

Vandafgifterne kommer til at stige kraftigt i 2014 pga. renovering af anlægget.

Der bliver spurgt om grundejerforeningen har indflydelse på hastigheden på vejene heromkring, Jens fortæller at vi har ingen indflydelse, men vi kan komme med bemærkninger.

Hjemmeside informationer: (De samme som i sidste referat)

Opfordring til alle medlemmer om at sende deres e-mailadresse til Søren på admin@gf-underlien.dk

Login til vores hjemmeside www.gf-underlien.dk:

Brugernavn: Underlien,

Adgangskode: Slette

Der må ikke være X i "Husk mig" ved Login.

Vigtigt: Der må ikke rettes i "Dine Brugerdetaljer", da alle medlemmer benytter samme Brugernavn og Adgangskode.

Når du er logget ind på hjemmesiden, har du mulighed for at oprette nyheder og se adresselisten over foreningsmedlemmer. Rettelser til adresselisten samt alle e-mailadresser sendes til Søren Theilgaard. admin@gf-underlien.dk

Husk venligst at oplyse navn, adresse og medlemsnummer i alle henvendelser.

E-mail- og postadresser er beskyttet mod SPAM og er ikke synlige for hjemmesidebesøgende uden korrekt Brugernavn og Adgangskode.

Vejledningen til oprettelse af Nyheder kan læses på hjemmesiden, klik på "Vejledning" i menuen.

070614 Referent Anna Voss