

BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 22. maj 2010

BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 22. maj 2010

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Ny cykelsti
4. Ingas Købmandshandel
5. Ny skovlegeplads
6. Skovfældning
7. Nyt skibsværft
8. Købmanden i Hjortdal
9. Indbrud i sommerhuse
10. Vejenes vedligeholdelse
11. Signalmasten
12. Renovation i vinterhalvåret
13. Ejendomsskatter (grundskyld)
14. Planlægning af fremtidige sommerhuse
 - bygningsniveau
 - grund
 - området som helhed
15. Mobilmaster
16. Sommerhusbeboelse i mere end 6 uger - Erhverv
17. Tilbygning Feriecenter Slettestrand
18. Hjemmesiden
19. Diverse

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Vi har haft en ret stor nedgang i antallet af betalende medlemmer i grundejerforeningen, idet vi alene er 194 medlemmer nu mod 227 medlemmer i 2008. Nedgangen kan ikke helt forklares, men forsøg at tale med jeres naboer, så vi igen kan b live flere medlemmer.

Bestyrelsen er:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Preben Stæhr (suppleant)

og mig som formand.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

Som alle ved, har vi i 2009 fået indført pligt til tømning af vores bundfældningstanke. Kommunen har entreret med ISS om tømningen. For at tømningen kan foregå, skulle vi alle først finde bundfældningstankens dæksel. Herefter er vi forpligtet til at anviser eller anlægge en adgangsvej, som er beskåret for beplantning. Fra adgangsvejen og hen til bundfældningstanken må afstanden maksimalt være 50 meter. Inden for denne afstand skal der være en fri gangvej, så entreprenøren kan bære slangen hen til tanken uden risiko for at beskadige beplantningen.

Der har i 2009 været mange problemer, idet en del ikke har fået tømt deres tanke. Det har betydet, at mange har fået et postkort om, at tanken ikke er blevet tømt på grund af manglende fri adgangsvej eller "grene over stamvej".

Forklaringen har mange haft svært ved at forstå, idet renovatøren, postvæsenet og andre leverandører ikke har haft samme problemer. Hvis den enkelte grundejer overholder reglerne om fri kørevej - 4,2 meter frit i højden og 3 meter bred - så skal ISS tømme tanken.

Det har derfor været nødvendigt for grundejerforeningen at hjælpe medlemmer, som ikke har fået tøm, men har overholdt reglerne. Efter korrespondance med kommunen har kommunen accepteret at fjerne betalingen fra 2009 ved at regulere over ejendomsskattebilletten for 2010. Fra 2010 benytter kommunen et IT-system med computer ude i tønningsbilen, så der kan kommunikeres mellem kontoret og chaufføren.

Har andre haft problemer, som ikke er løst, vil en henvendelse til kommunen kunne afbøde de fleste problemer.

Ad 3 Ny cykelsti

Som det med al tydelighed fremgår, er der etableret en helt ny dobbeltrettet cykelsti fra Slettestrand til Hjortdal, og den vil blive asfalteret. Det er et rigtig godt initiativ fra kommunens side.

Samtidig nedlægges nødkørselsvejen til Kystvejen af trafiksikkerhedsmæssige årsager. Hvorvidt tunnelen helt nedlægges, ved jeg ikke, men håber, det hele genetableres.

Ad 4 Ingas Købmandshandel

Der sker nu noget på arealet. Som I kan se, er der kommet et nyt skilt op, og der vil blive bygget 7 småhuse, som efter det oplyste vil kunne stå færdige i september måned.

Feriecenter Slettestrand har givet udtryk for, at de vil kunne leje dem ud, og det er tilsyneladende det, der gør, at entreprenøren tør gå i gang med projektet. Det er rigtig dejligt, der sker noget på det område, og det vil være med til at minimere det kedelige indtryk af Slettestrand, når man kommer til området.

Ad 5 Ny skovlegeplads

Der er etableret en fin skovlegeplads med diverse legeredskaber, som kan anvendes af såvel børn som voksne. Det er godt med motion. Skovlegepladsen er beliggende ca. 100 meter ind ad kørevejen til Svinkløv, på højre hånd.

Ad 6 Skovfældning

Der fældes fortsat meget i plantagen. Det er fortsat sitka-grantræerne, der fældes, og efter det jeg har fået oplyst, vil fældningen fortsætte de kommende vintre.

Der fældes endvidere meget rundt omkring sommerhusene. Det har givet en del kvasbunker rundt omkring og dermed kritiske røster fra grundejerne.

Mig bekendt er det meste nu fjernet, og det, der ikke allerede er fjernet, bedes fjernet inden sommer, idet det er ulovligt at have liggende, og det selvsagt er farligt rent brandmæssigt.

Ad 7 Nyt skibsværft

Skibsværftet på stranden skrider frem.

Der har været lidt stilstand her i vinterperioden grundet vejret, men nu er den store hal ved at være færdig, og huset ved siden af er godt i gang. Som I alle ved, er det www.havbaade.dk, så kan I læse alt.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. august 2009 at erstatte de nu ikke længere eksisterende toiletter ved stranden, og det er sket ved, at der bygges to nye toiletter i huset, der er under opførelse, tilhørende havbådene. De vil have indgang for enden af bygningen mod syd.

Kommunalbestyrelsen godkendte ligeledes, at det gamle redningshus blev udlejet til havbådene på en 99-årig kontrakt.

Ad 8 Købmanden i Hjortdal

Købmandsbutikken i Hjortdal blev ikke solgt, og derfor lukkede Kamma Pedersen butikken i vinterperioden efter 16 år på stedet.

Gode råd var dyre. Der har været arbejdet intenst på forskellige initiativer, og nu er det lykkedes.

Mogens Bislev og Bente Nielsen har genåbnet butikken. De har også kiosken/cafeen i Slettestrand og Slagterkokken i Fjerritslev. De vil ansætte personale til at drive den. De har lejet bygningen og har bygget lidt om.

Varesortimentet er nogenlunde det samme, men med mere kød/pålæg a la Fjerritslev. Brug den - støt den!

Ad 9 Indbrud i sommerhuse

Der har været utroligt mange indbrud i sommerhusene denne vinter. Jeg har på formandsmødet med kommunen forespurgt, hvad kommunen kan gøre. Formentlig ikke meget.

Politistationen i Løgstør vil formentlig blive nedlagt. Derfor har politiet tilkendegivet, at de vil patruljere meget mere i kommunen og i sommerhusområderne for om muligt at komme indbrud til livs.

Ad 10 Vejenes vedligeholdelse

Vejene har ikke været gode denne vinter. Det har været umuligt for kommunen at vedligeholde før for ganske nylig. Nu er vejene igen i orden - i hvert fald Bjerregaardsboulevarden og Redningsvejen. Hummervej mangler fortsat, og hvornår og hvordan det sker, ved jeg ikke. Vinterrydning af vejene er den enkelte grundejers eget problem. Der er således ingen pligt til snerydning af vore veje fra kommunens side.

Ad 11 Signalmasten

I juli 2009 henvendte foreningen sig til bestyrelsen for Havbaade-foreningen med henblik på om muligt med deres bistand og med lidt økonomi fra foreningens side at få signalmasten renoveret, så den i hvert fald ikke ville være farlig at passere. Det passer sig ikke med et nyt skibsværft og så en signalmast, der er fuldstændig nedbrudt.

Vi har modtaget svar, og vores tilbud er modtaget positivt. Der arbejdes på at skabe tilstrækkelig finansiering til renovering af signalmasten, så man er meget glad for vores velvilje til bistand.

Ad 12 Renovation i vinterhalvåret

I vinterhalvåret har der været store problemer med tømning af affaldscontainere. Det har sneen selvfølgelig været årsag til. Flere steder har vejene været svært fremkommelige, og renovationsvognen har ikke kunnet nå frem. Der har derfor været henvendelse fra mange utilfredse sommerhusejere, der ikke har fået tømt affaldscontainerne.

Følgelig vil kommunen indføre et nødregulativ, som skal træde i kraft, når der indtræffer ekstreme vintre, og således at sommerhusejerne kan aflevere dagrenovation på genbrugspladserne eller i stor-containerne, der opstilles forskellige steder i kommunen. Sommerhusejerne kan gå ind på kommunens hjemmeside og se, hvordan man skal forholde sig. I øvrigt har kommunen købt 4-hjulstrækker, som kan komme frem mange flere steder.

Ad 13 Ejendomsskatter (grundskyld)

Ejendomsskatterne er steget enormt i vores område. Det skyldes til dels kommunesammenlægningen, hvor den gamle Fjerritslev Kommune havde en grundskyld på 20 ‰. I 2007 steg den så til 24,82 ‰ og her i

2010 til 31,86 ‰. Stigningen i skatterne steg fra 2009 til 2010 med 4,06 ‰, og selve skattestigningen på 0,2 ‰ og grundskylden 3,86 ‰. Det er således grundejerne og især de 7.000 sommerhusejere, der har fået stigningen at mærke.

Jeg spurgte kommunen, hvorfor fordelingen lige var blevet som nævnt og udtrykte min forbavselse. Borgmesteren svarede, at det var en enig kommunalbestyrelse, der havde fordelt stigningen. Vi har ingen stemmeret i kommunen som sommerhusejere, så resultatet var ret oplagt - det koster ingen stemmer.

Reelt er min ejendomsskat for sommerhuset på niveau med det beløb, jeg betaler for hus i Århus-området - tankevækkende.

Ad 14 Planlægning af fremtidige sommerhuse

På formandsmødet med kommunen drøftede vi meget den fremtidige sommerhusplanlægning. Der er udarbejdet et arbejdsdokument fra kommunens side, som alle ved at gå ind på kommunens hjemmeside kan kommentere og komme med forslag til.

De overordnede forhold er følgende:

A. Bygningsniveau

Opvarmningen skal være fra el. Der skal satses på jordvarme, solpaneler og solvarmeanlæg. Solfangere skal være etableret således, at de ikke reflekterer solen.

Bygningernes areal må maksimalt være 150 m² og 50 m² garage/udhus. Bebyggelsens højde må efter forslaget være 6,50 meter mod de nuværende 5 meter. Man vil se positivt på to etager.

B. Grund

Det skal sikres, at bebyggelsen på hver grund fremstår som en samlet enhed. Derfor skal garager, carporte, udhuse mv. placeres inden for en afstand af 5 meter fra sommerhuset.

C. Området som helhed

Kommunen vil sikre, at der oprettes grundejerforeninger med medlemspligt, som skal forestå etablering, drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg. Det gælder dog kun for nyudstyknings.

Ad 15 Mobilmaster

Der er planer for etablering af nye mobilmaster blandt andet ved Tranum Strand. Der er imidlertid ikke mulighed for IT-dækning i området, da der er for få sommerhusbeboere i Slettestrand-området, for at udbyderne vil installere det nødvendige materiel.

Nogle kan via fastnet og trådløst internet komme på nettet. Enkelte kan via mobilbredbånd komme på nettet. Søren vil sige lidt mere om dette senere under punktet eventuelt.

Ad 16 Sommerhusbeboelse i mere end 6 uger - Erhverv

Vi har modtaget henvendelse fra utilfreds grundejer, der har konstateret erhvervsmæssig brug af sommerhuse. Det har drejet sig om anvendelse af sommerhus til brug for en gruppe utilpassede unge mennesker, der har boet i sommerhus sammen med en eller flere ledere i perioder. Jeg har talt med kommunen herom, og der har ikke været tale om ulovligheder. Da der alene har været tale om ca. 6 uger, overskrider det ikke perioden som anført i planlovens § 40, hvor det fremgår, at det vil være ulovligt ved 8-9 ugers benyttelse.

Hvis sommerhuset ikke bebos af mere end 6-8 personer, kræves der ikke tilladelse fra kommunen, ej heller i sommerhusområder. Da sommerhuset ej heller har været benyttet på en måde, der kan betragtes som erhvervsmæssig, vil kommunen derfor ikke skride ind.

Ad 17 Tilbygning Feriecenter Slettestrand

Der bygges på Hotel Slettestrand. Det er efter det oplyste 7 udestuer, der etableres under eksisterende balkoner på feriecentrets sydligste værelsesfløj. Der er givet dispensation hertil fra kommunens side.

Ad 18 Hjemmesiden

Søren vil ligeledes komme ind på hjemmesiden under punktet eventuelt.

Ad 19 Diverse

Vi vil gerne have ændret vedtægterne, og det punkt kommer vi til senere på dagsordenen.

Vi har fået et hjertesuk omkring affaldsstativer, som ikke er lukket ordentligt. Det giver anledning til rotter i området, som er observeret i små vandgrøfter. Der er taget kontakt til kommunen med henblik på bekæmpelse.

Endelig vil jeg tage kontakt til Feriecenter Slettestrand omkring ridning. Der må ikke rides i klitterne, og der må ikke galopperes i nærheden af mennesker.

Vi har naturligvis på ny blåt flag i Slettestrand.

Festen i 2009 blev desværre ikke til noget, idet for få havde tilmeldt sig. Jeg håber, det måske næste år vil lykkes for en initiativgruppe at få arrangere en fest, hvor rigtig mange vil deltage. Det trænger vi til.

.....

Hermed skal jeg ønske alle en rigtig god sæson i Slettestrand og indstille beretningen til godkendelse.

Den 22. maj 2010
Jens Jerslev