

Referat fra grundejerforeningen Under Liens Generalforsamling den 22. maj 2010 og indkaldelse til ny generalforsamling til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer.

1. **Valg af dirigent:** Knud Munksgaard vælges til dirigent

2. **Bestyrelsens beretning:** Jens Jerslev formand læser beretningen. (se punkter). Beretningen godkendes. Beretningen kan læses på hjemmesiden www.gf-underlien.dk

- Medlemsnedgang fra sidste år:

- Bestyrelsen præsenteres.

- Tømning af bundfældningstanke af ISS: Gennemgang af proceduren omkring dette. Mange tanke er ikke blevet tømt pga. manglende adgangsveje og frilæggelse af dæksel m.v. Der er krævet betaling for dem der ikke har fået tømt, men de penge vil enkelte særlige berørte grundejere få betalt tilbage via ejendomsskattebilletten i 2010.

Kommentarer: Mange sommerhusejere bruger meget lidt vand og det er unødvendigt at tømme tanken hvert år. Ønske om at tankene skal tømmes f.eks. hvert andet år.

Kommunen kan ikke administrere tømning efter hvor meget vand der bliver brugt og det forlyder ikke at det er noget at gøre ved det problem.

Ønske om at tømning sker på den tid af året der er folk i sommerhusene, bl.a. med henblik på at man kan få vand i tanken igen.

- Cykelstien fra Slettestrand til Hjortdal er færdig. Nedkørsel til kystvejen er nedlagt.

- Ingas købmandshandel: Nyt projekt med 6 fiskerhuse på pladsen. Forventes færdigt i september 2010. Det forlyder at Hotel Slettestrand vil leje dem dele af året.

Kommentarer: Spørgsmål fra Knud Munksgaard om dette er en skjult udvidelse af hotellet?

- Skovlejeplads færdig, beliggende 100 m ind på Svinkløvvej. Legeplads både for børn og voksne.

- Skovfældning af grantræer fortsætter.

- Skibsværftet: skrider frem. Grundejerforeningen er ikke blevet hørt i forhold til byggeriet. Toiletbygningen er fjernet og skulle erstattes af toiletter i den nye bygning

Kommentarer: Ole Kyhl; Hvordan har man kunnet få tilladelse til en så stor bygning så tæt på vandet?

Poul Kristensen, Aktiviteten er øget efter en nedgang i mange år. Positivt at der bliver bygget noget nyt og at der kommer nogle aktiviteter her i Slettestrand. Applaus

- Købmand i Hjortdal: Mogens og Bente (kiosken i Slettestrand, slagter i Fjerritslev), har lejet bygningen og vil drive købmandsbutikken videre. Sommerhusejerne opfordres til at handle i butikken så vi kan blive ved med at bevare en butik i Hjortdal.

- Indbrud i sommerhuse i området.: Kommunen vil ikke gøre noget ved det. Politistationen i Løgstør bliver formentlig nedlagt. Politiet vil patruljere og være mere synlige i sommerhusområdet end de har været tidligere.

Kommentarer: Der opfordres til at holde øje med hinandens sommerhus. Der er fundet en lille fladskærm på en grund Under Lien. Hvis det er nogen der har fået den stjålet så er den nu indleveret til politiet.

- Vejenes vedligeholdelse: Vejene er altid i god stand på dette tidspunkt.! Efter den voldsomme vinter har det været svært at vedligeholde dem.

Kommentarer: Kommunen er kontaktet vedrørende Hummervej-Tulipanvej og Tanningsvej, der ønskes et fælles vejlaug, med fælles entreprenør på disse tre veje. Opfordring at man overgiver ansvaret til kommunen og betalingen sker over ejendomsskatten.

Asger Saaby: Undrer sig over at Under Lien vejen har været vedligeholdt af enten kommunen eller skovstyrelsen, hvorfor er denne vej overgået til privateje?

Da Hummervej har et kommunalt pumpeanlæg skal der til dels betales for vejvedligeholdelse af kommunen

- Signalmasten: Står og vipper og kan falde ned. Der er rettet henvendelse til Havbådene vedrørende dette problem. Grundejerforeningen Under Lien har tilbudt at yde et økonomisk bidrag. Havbådene arbejder på at få resten af økonomien bragt i orden.

- Renovation: Problemer med tømning af affald. Vinterens sne har skabt store problemer og kommunen vil i fremtiden sørge for nød renovation, bl.a. med stor affaldscontainer.

Asger Saaby: Der er mulighed for at kontakte kommunen hvis man ikke har fået tømt affald til tiden.

- Ejendomsskat: Er steget enormt bl.a. pga. kommunesammenlægningen. Fra 2009 - 2010 er ejendomsskatten for sommerhusejere steget med 4.06 promille, (stemmer ikke i kommunen). Indkomstskatten for de fastboende er steget 0,2 promille. Tankevækkende.

- Planlægning af fremtidige sommerhusområder:

Sommerhuse skal være mindre end der er tilladt i dag. Carporte, småhuse og lignende skal placeres tæt på det oprindelige hus. Der skal satset mere på jordvarme, solfangere og anden miljøvenlig energi.

Forpligtelse til oprettelse af grundejerforeninger.

- Planlægning af nye mobilmaster: bl.a. i Trandum men ikke i Slettestrand.

- Klage omkring erhvervsmæssig brug af sommerhus, blev ikke godkendt da loven var overholdt.
- Tilbygning på Hotel Slettestrand: 7 udestuer etableres.
- Hjertesuk over affaldsstativer der ikke kan lukkes ordentligt. Opfordring til at udskifte trådnetsstativer til trækasser som kan lukkes ordentligt.
- Vedrørende heste: Det er mange heste i området og der er regler omkring rideture i skov og ved strand; disse regler overholdes ikke af alle.
- Blå flag i Slettestrand i 2010
- Opfordring til fest i 2011.

3. Aflæggelse af årsregnskab: Regnskabet godkendes.

4. Forslag til vedtægtsændringer:

For at opnå en høringsret i forbindelse med påtænkte ændringer af områdets naturværdier. Vedtægtsændringerne vil umiddelbart ikke give en høringsret men en opfordring til kommunen at kontakte de forskellige grundejerforeninger.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent:

Budgettet vedtages og kontingent fastholdes på 100 kr. per år for næste år.(2010)

6. Valg af formand for bestyrelsen

Formanden er ikke på valg i år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Søren Theilgaard og Anna Voss; begge bliver genvalgt

8. Valg af suppleanter

Poul Kristensen og Preben Stæhr genvælges.

9. Valg af to revisorer

Ida Slengerik-Hansen genvælges

Ny medrevisor John Ullits Kildebakken 65, 8800 Viborg, Sommerhusadresse: Redningsvej 4 b

10. Eventuelt:

Kommentarer vedrørende træfældning på private grunde og opfordring til at fjerne grene og lignende fra grundene på grund af brandfare. Der findes ikke regler omkring træfældning på egen grund, men det må ikke plantes nye nåletræer på private grunde.

Vedrørende løse hunde og regler omkring løst gående hunde. Der findes politiregler omkring løse hunde både på strand og i skov.

Vedrørende indbrud: Forslag om oprettelse af alarm til mobiltelefon for sommerhusejere, hvor man efter en opringning kan kontakte nogen i området som eventuelt kan efterse huset.

Hjortdal vandværk er overgået til Nyfors: Kvartalsopkrævninger giver højere gebyrer idet der opkræves hver gang en regning sendes ud.

Opfordring at bruge en stor fortovsflise som fundament som skraldespanden kan stå på, idet den så ikke så let vælter i vinden..

Der er lagt folder ud om Havbådene med opfordring til at melde sig ind i denne forening.

NY GENERALFORSAMLING

Der indkaldes hermed til ny generalforsamling i henhold til vedtægterne til endelig vedtagelse af vedtægtsændring som besluttet på generalforsamlingen den 22. maj 2010.

Generalforsamlingen har alene det ene punkt på dagsordenen og den afholdes på adressen Søjstjernevej 4, Slettestrand onsdag den 21. juli 2010 kl. 14.00.

Forslaget kan vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Det er ikke nødvendigt at møde op!

Referent Anna Voss