

**BESTYRELSENS BERETNING
på ordinær generalforsamling på "Hotel Klitrosen"
lørdag den 14.maj 2016**

Bestyrelsen har følgende punkter i beretningen:

1. Medlemmer og bestyrelse
2. Tømning af bundfældningstanke
3. Gebyrer i kommunen og vejbidrag
4. Arealet ved Ingas Købmandshandel
5. Formandsmødet hos Kommunen den 4. maj 2016
6. Rottebekæmpelse
7. Udviklingsplaner Hjortdal/Slettestrand
8. Blåt flag og strandareal
9. Trailcenter Slettestrand
10. Nyt vandværk
11. Udvidelse af Hotel Slettestrand
12. Diverse

Ad 1 Medlemmer og bestyrelse

Antallet af medlemmer af grundejerforeningen er desværre lidt faldende. Vi var 205 medlemmer i 2014 mod 187 medlemmer i 2015 eller en tilbagegang på 18 medlemmer. Det er derfor fortsat vigtigt, at I alle minder jeres nabo eller evt. nye sommerhusejere om deltagelse i vor frivillige forening, da gebyret er så lavt som 100 kr.

Bestyrelsen er:

- Henning Christoffersen
- Anna Voss
- Mads Hvolby
- Søren Theilgaard
- Poul Kristensen (suppleant)
- Ole Bertelsen (suppleant)

og mig som formand.

Henning kan af private årsager ikke deltage i årets generalforsamling, hvorfor vi har fået ny kompetent dirigent.

Ad 2 Tømning af bundfældningstanke

Vi kan fortsat ikke undgå, at vi skal have tømt vores bundfældningstanke årligt. Som oplyst på tidligere møder har de i Frederikshavn Kommune en tømningsordning, der alene sker hvert andet år. Jammerbugt Kommune oplyste på formandsmødet, at rigtig mange sommerhuse i Jammerbugt Kommune – ca. 2000 – er bygget på arealer, hvor der er drænet, og hvor grundvandet står meget højt. Det er ikke tilfældet i Frederikshavn kommune. Da mange sommerhuse så skal have tømt årligt, har man valgt, at det skal omfatte alle sommerhuse i kommunen. Nu har vi under alle omstændigheder en forklaring på kommunernes forskellige praksis på området.

I 2016 er det igen FKSSLAMSON A/S, der skal foretage tømning.

Tømningen vil ifølge hjemmesiden for selskabet finde sted omkring uge 34 de fleste steder.

Regulativet kan ses på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Som oplyst sidste år skal jeg igen tillade mig at oplyse om de skrappe krav til adgangsforholdene. Adgangsvejen skal være beskåret for beplantning i 2,6 meters bredde og 4 meters højde. Fra adgangsvejen til bundfældningstank må der maksimalt være 50 meter. Omkring selve bundfældningstanken skal dækslet være frit, og der skal være uhindret adgang til tanken. Er dækslet under eller i niveau med terræn, skal det frilægges i en radius af 30 cm rundt om dækslet og 5 cm under dækslets nedre kant.

Hvis dækslet vejer mere end 30 kg, vil der dog blive tømt, men så skal der betales et ekstra gebyr.

Ad 3 Gebyrer i kommunen og vejbidrag

Vi har alle modtaget affaldshåndbogen for 2016.

Renovation koster nu kun 700 kr. for en 110 liters affaldssæk med 30 sommertømninger, som inkluderer uge 1 i 2017 og ugen efter vinterferien. Sommertømningen startede i uge 15 og slutter i uge 43 (24. oktober). Sidste år kostede det 725 kr.

Som noget nyt skal renovatøren påmontere sækkene og ikke blot lægge sækkene under låget.

Husk; hvis I har for meget affald, så kan der købes ekstra sække for 25 kr. eksempelvis hos Eurospar i Fjerritslev eller hos Hjortdal Købmandshandel.

Vi betaler fortsat til administration, og det beløb er steget kraftigt fra 260 kr. i 2015 til 320 kr. i 2016. For genbrugspladser betaler vi nu 600 kr. pr år mod 530 kr. i 2015. Til glas og papir betaler vi 50 kr. i 2016, hvilket er det samme som året før.

Helt generelt er gebyrer til genbrugspladser igen steget voldsomt.

Genbrugspladsen i Fjerritslev er åben både lørdag og søndag fra klokken 10-16, dog kun til klokken 15 fra 1. november til 1. marts. Der er åbent alle hverdage fra kl. 11-18.

Vores veje holdes i pæn stand, i hvert fald der hvor kommunen forestår vedligeholdelsen. I 2016 har jeg fået et vejbidrag på små 170 kr. for min grund. Året før var beløbet ca. 300 kr. Jeg har lidt mere om vejene senere.

Ad 4 Arealet ved Ingas købmandshandel

Havbohuset har ikke rigtig fået færdigbygget de sidste 4 huse, som forventeligt skulle opføres på grunden, som vi kalder Ingas købmandshandel – det er ikke den pæneste plet i Slettestrand. Der er tilsyneladende ikke særlig stor rift om huse lige op til kørevejen til stranden.

Ad 5 Formandsmøde hos Kommunen

Den 4. maj 2016 blev der afholdt formandsmøde i Jammerbugt Kommune sammen med formændene i kommunens enkelte grundejerforeninger.

Emnerne på årets møde var:

- Vejvedligeholdelse
- Bredbånd og mobildækning
- Mountainbikes
- Invasive arter og naturpleje
- Kystsikring
- Grundvand/overfladevand
- Andet

Der er hidtil opkrævet 9 % i administrationsgebyr, hvis kommunen vedligeholder de private fællesveje i Slettestrand. Det er ikke længere lovligt, idet kommunen alene må oppebære de faktiske udgifter til administrationen, altså den medgåede tid i administrationen. Der skal på vanlig vis betales for materialer og anvendt maskinkraft og mandskab. Om det herefter vil blive billigere eller dyrere, må tiden vise.

Der blev generelt orienteret om mulighederne for at vedligeholde de private fællesveje, der hvor kommunen ikke har overtaget vedligeholdelsen. Hvis alle grundejere ikke vil medvirke, orienteredes om hvorledes kommunen efter anmodning kan gribe ind.

Specielt blev der orienteret om et stof, der i sommermånederne kunne strøs ud på vejene for at forhindre de meget ofte voldsomme støvskyer. Det kan købes til om ønsket.

Og apropos vintervedligeholdelse af vejene. Hvis en ejer lejer sit sommerhus ud i vinterperioden i begrænset omfang, og det bliver snevejr, så er det ejerens eget problem at få ryddet vejen til sommerhuset. Det kan altså ikke betale sig at ringe til formanden og spørge, hvornår grundejerforeningen rykker ud.

Nordjysk Ferieudlejere netværk er en sammenslutning af stort set alle feriehusudlejere i Nordjylland. Netværket er skabt med det formål at få flere turister til Nordjylland. Der arbejdes for bedre Internet og mobildækning, bedre renovationsmuligheder for de store sommerhuse og etablering af flere hundeskove. Tyskerne og turister forlanger, at Internettet fungerer, uanset om der er 4-6 koblet på. Mobildækning ligeledes, det skal bare fungere. Tyskere vil meget gerne have flere hundeskove, idet de ønsker at tage deres hunde med.

Formålet er selvfølgelig også at få flere sommerhuse til udlejning, idet der er mangel på gode sommerhuse. Desværre, siger de, udlejes alene 20 % af alle sommerhuse i Jammerbugt Kommune. For at fremme flere huse til udlejning arbejder de på at hæve bundfradraget ud over de 21.000 kr., der kan udlejes for uden skat og i øvrigt 40 % af resten. Det påstås, at der er positive politiske strømninger, især fordi enhver sommerhusgæst i gennemsnit bruger omkring 800 kr. i døgnet i lokalsamfundet under deres ferie i sommerhus.

Der er store huller i mobildækningen. Derfor arbejder de 11 kommuner i Nordjylland for at finde en permanent løsning, så alle kan få god dækning. Det er ikke bestyrelsens opfattelse, at der er de store problemer med dækningen i Slettestrand.

Det er efterhånden alle bekendt, at mountainbikes er kommet for at blive. Desværre viser det sig, at der også cykles på de ikke autoriserede stier. Derfor er det et ønske, at der kan blive opsat flere skilte med en rød streg over mountainbikes, herunder især strækningen fra Slette Å til Hjortdal Kirke og andre tilsvarende strækninger. Det vil der blive arbejdet på, og bestyrelsen tager gerne kontakt de lokale klubber for en drøftelse. Der ses ofte problemer ved overgangen ved Sletteå, hvor både handicappede, gående og cykler skal over den samme bro. Det vil ligeledes blive taget med i drøftelserne. Alle skal kunne færdes trygt i skoven, og alle skal kunne nyde skoven på hver deres måde.

Der er ikke i øjeblikket planer om vindmøller i Jammerbugten. Der arbejdes alene på landbaserede vindmøller, og der er gang i 2 større projekter omkring Brovst og Gøttrup Enge.

Kommunen har lovhjemmel til at nedrive faldefærdige bygninger og forladte bygninger i bymæssige områder og på landet, men der er ikke hjemmel i sommerhusområderne. Kommunen kan kun gribe ind, hvis der er fare for nedstyrtning. At huset er grimt og forladt kan kommunen ikke gøre noget ved.

Apropos - Sølyst på Slettestrandvej 131 - lige overfor Slettestrand Feriecenter – så er der tale om en bevaringsværdig villa, som er omtalt i lokalplan 53, og den må derfor ikke nedrives uden kommunalbestyrelsens godkendelse. Grunden er ejet af Naturstyrelsen. Bygningen er privat ejet. Huset kan alene gå i arv og ikke sælges til tredjemand. Den nuværende ejer har arvet det. Den nuværende ejer har ikke økonomiske midler til og interesse i at renovere huset. Ejeren har derfor

søgt kommunen om økonomisk hjælp til nedrivning. Efter besigtigelse er det – klogelig nok – konkluderet, at huset er egnet til nedrivning og ikke kan bebos. Nedrivning forudsætter en dispensation fra lokalplan 3. Den dispensation er nu bevilget. Nu er det så op til kommunens land-distriktsudvalg at behandle sagen om økonomisk støtte til den faktiske nedrivning. Så vidt Bestyrelsen ved, er pengene ikke fundet endnu. Der er forhåbentligt håb om nedrivning inden for få år.

Rynket rose er på fortsat fremmarch. Hvis rynket rose skal ryddes indenfor 300 meters grænsen til havet kræves tilladelse fra Naturstyrelsen. En formand for en af grundejerforeningerne oplyste, at foreningen havde brugt penge til at rydde et meget stort stykke om efteråret og herefter først i foråret behandlet arealet med round up, og det var lykkedes. Det kan undre, at der var givet tilladelse til at bruge roundup, idet det beviseligt er skadeligt for grundvandet. Det er næppe den vej, man skal gå.

Kystsikring er ikke et problem af stor betydning i Jammerbugt Kommune. Vi så dog billeder fra Blokhush fra for 30 år siden og billeder fra i dag. Stranden er blevet betragteligt mindre, og de nye klitter der dannes foran de gamle forsvinder med vinterstormene. Vi har ikke samme problem i Slettestrand, hvor der etableres nye klitter foran de gamle, der er blevet noget slidte og for nogles vedkommende nok vil falde sammen.

Der er som nævnt rigtig mange sommerhuse, der ligger på drænede arealer. Mange har haft og vil i fremtiden få store vandproblemer med vand på selve grundene til følge. Det, der står på den enkelte grundejers egen grund, er grundejerens eget problem. Afvandingskanaler vil være de enkelte bredejerers problem. Kommunen er dog interesseret i at finde gode og holdbare løsninger og har lovet at vende tilbage med et gennemarbejdet oplæg til næste formandsmøde.

Der er ingen konkrete planer om kloakering i alle eller dele af sommerhusområderne.

Der findes ikke tilstrækkeligt gode kort, der orienterer om de mange vandrerstier, vi har i Kommunen. Det er ikke det, at der ikke er kort, når vandrestien er fundet. Det vigtigste er, at der udarbejdes kort, der illustrerer hvor stierne kan findes. Det arbejdes der på at få udarbejdet i kommunalt regi.

Det var lidt om formandsmødet.

Ad 6 Rottebekæmpelse

Der erindres om, at der findes en bekendtgørelse om rottebekæmpelse, som også gælder for sommerhusejere.

Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal opkræves gebyr til dækning af omkostningerne ved kommunal rottebekæmpelse.

Gebyret fastlægges på baggrund af ejendomsværdien og udgør ca. 0,04 promille af ejendomsværdien eller i øjeblikket ca. knap 100 kr. pr. sommerhus.

Ad 7 Udviklingsplaner Hjortdal/Slettestrand

Et samarbejde mellem erhverv, foreninger og ildsjæle samt Jammerbugt Kommune om at skabe udvikling i turistområdet er formålet med Destination Svinkløv/Slettestrand/Hjortdal

På møde den 3. februar 2016, hvor der deltog 39 interesserede, var der 4 emner til drøftelse:

Mere indbydende, sammenhængende og aktiv strand/kyst
Fællesskaber
Forbindelse med omverdenen
Bruge omgivelserne.

Der kan læses mere herom på www.hjortdal-slettestrand.dk

Alle kan komme med gode ideer.

Ad 8 Blåt flag og strandareal

Vi vil ikke få blåt flag her i 2016.

Sidste år blev der indført 2 nye regler. Reglerne er, at der ikke må køre biler på stranden, og at hunde ikke må bade i havet.

Der blev tidligere givet dispensation til Jammerbugt Kommune, idet det er en af de helt store attraktioner, at man i Løkken og Blokhus områderne kan køre på strandene.

Jammerbugt Kommune har nu sammen med 7 andre kommuner i Nordjylland fået et nyt flag og blevet autoriseret som en "vandsikker kommune". Det går blandt andet ud på, at der skal bruges flere penge på svømmeundervisning, krav ved udflugter til vandet og større grad af egnet redningsudstyr.

Selve ordet er måske ikke det mest velvalgte – Vandsikker kommune, hvad hentyder det til, vandet er sikkert, bæredygtigt eller hvad?

Stranden renses af kommunen fra 1. maj til medio oktober.

Fra 15. juni indsamles dagligt affald fra de opstillede affaldscontainere.

Kystinspektoret renser også å udløb ved stranden og retter den op i nødvendigt omfang.

Ad 9 Trailcenter Slettestrand

Jammerbugt Kommune og Naturstyrelsen Thy har i partnerskab med Slettestrand Trail Builder Laug igangsat projektet "Trailcenter Slettestrand".

Projektet har etableret et nyt ca. 6 km langt MTB spor i Kollerup plantage, en 6 km. lang riderute gennem Svinkløv og forlængelse af handicapstien ved Slette Å.

Kort omkring seværdigheder og stier kan downloades på www.visitjammerbugten.dk

En af kongstankerne i projekterne i Trailcenter Slettestrand er at forbedre formidlingen af de mange rekreative muligheder i Svinkløv og Kollerup området.

Ad 12 Nye vandværk

Hjortdal Vandværk er blevet fornyet, og der er mulighed for at besigtige det nye vandværk lørdag den 11. juni 2016 fra kl. 13-17.

Ad 13 Udvidelse af Hotel Slettestrand

Hotel Slettestrand har efter sidste generalforsamling fået tilladelse til at bygge en ny bygning, der skal indeholde et svømmebassin, omklædning, tagterrasse samt en ferielejlighed.

Tilbygningen skal placeres langs Slettestrandvej (der hvor der i dag er hoppeplads m.m.).

Den gamle svømmehal laves om til møderum.

Indgangen til det nye svømmebassin bliver overfor den nuværende reception.

Bygningen ønskes opført i det væsentligste i træ.

Der skulle mange dispensationer til, og de er opnået, men det forudsætter, at parkeringspladserne i alt skal være 53, og de skal markeres, og de ikke må blokeres af anden aktivitet.

Det med parkeringspladser kunne være en af årsagerne til, at projektet ikke er iværksat.

Ad 15 Diverse

Grundejerforeningen er stadig medlem af Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune. Kontingent er i år 450 kr. Foreningen samler mange af de fælles problemer de enkelte grundejerforeninger har i sommerhusområdet.

Det går fortsat godt med havbådene, og man kan gå ind på havbådenes hjemmeside og se, hvad de arbejder med i øjeblikket.

Bestyrelsen har modtaget brev fra en grundejer omkring adgangsforholdene til stranden, som mange steder ikke tilgodeser barnevogne med mere. Det er korrekt, men vi må ikke gøre noget på areal tilhørende Naturstyrelsen og som nævnt sidste år slet ikke på arealer, der ejes af private.

Lidt info her til sidst:

Først er der jo festen i aften som afholdes af grundejerforeningen.

Jagtdata i Svinkløv Plantage oplyses som i 15/16 på hjemmesiden.

Bål på stranden den 23. juni – Skt. Hans.

Sange ved Stranden hver tirsdag fra den 5 juli til den 26 juli - mødested Havbådehuset.

Ringridning og sommerfest den 1-17. juli

Harmonikafestival ved Hotel Højgaarden den 11-14. august.

Generelt er det bestyrelsens opfattelse, at der er rigtig god aktivitet i Slettestrand til gavn for området og sommerhusejerne.

Mød ønsket om at alle får en god sæson, indstiller bestyrelsen beretningen til godkendelse.

Slettestrand den 14. maj 2016

Jens Jerslev