



Referat af Grundejerforeningen Under Liens generalforsamling, Klitrosen 18. maj 2024.

1. Valg af dirigent.

Mads Hvolby bliver valgt med applaus og konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformanden aflagde beretning for 2023.

Efterfølgende var der flg. kommentarer til beretningen:

Thannings vej 47: Et ønske om at det på indkaldelsen til generalforsamlingen bliver påtegnet og tydeligt fremgår at det er en indkaldelse til Generalforsamlingen, da nogen oplevet at deres mail er endt i spam fordi adressen ikke kunne genkendes.

Hertil bemærkede dirigenten - med indkaldelsesmailen i hånden - at der næppe kan indkaldes tydeligere idet der i mailens emnefelt stod: "Indkaldelse til generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Under Lien", Afsendt af: "bestyrelsen@gf-underlien.org".

Under Lien 4: Har stillet forslag om hastighedsbegrænsning i Slettestrand. Kommunen har ikke taget stilling om hastighedsbegrænsning fra Slettestrand til Hjortedal, hvor hastighedsbegrænsningen i dag er 60 km/t. Hvis lokalplanen har et formål om at gøre Slettestrand mere attraktiv så er det en god ide at sætte hastighedsbegrænsningen til 40 km/t når man kører ned til Slettestrand.

Jens har snakket med kommunen, som har meddelt, at det ikke lade sig gøre at få hastighedsbegrænsningen generelt sat ned til 40 km/tim på hele strækningen.

KB Kjeldgaards vej 8: Et ønske om at medlemmerne nemmere kan finde ud af hvilket medlemsnummer de har. Kasserer Jørgen Frost oplyser, at visse oplysninger ikke må ligge tilgængelige på hjemmesiden. Hvis man er i tvivl om sit medlemsnummer er alle velkomne til at kontakte foreningen via vores kontaktformular på hjemmesiden. Eller sende en mail til kassereren.

Jørgen Frost anbefalede at man indbetalte sit årskontingent en gang årligt, og gerne inden generalforsamlingen, dvs. omkring 1. april.



Dermed undgår vi at holde styr på forudbetalinger, idet det har vist sig at medlemmerne ofte glemmer, hvornår forudbetalingen er ophørt. Dette er en del af årsagen til at en del medlemmer ikke har husket sin indbetaling i 2023

Generalforsamlingen tager beretningen til efterretning.

3. Aflæggelse af årsregnskab.

Jørgen Frost kasserer fremlægger årsregnskabet, der udviser et mindre underskud i 2023 på 8.267,70. Underskuddet kan alene tilskrives et større antal manglende indbetalinger af kontingent. Underskuddet skyldes primært at en del medlemmer ikke har indbetalt sit kontingent i 2023. Dog er en del blevet kontaktet herom, og allerede nu er der indgået en væsentlig del af de manglende kontingenter i 2024 som vedrører 2023.

Efterfølgende spørgsmål og kommentarer til regnskabet.

Bjerregårdsboulevarden 20; sætter spørgsmål til hvorfor vi ikke får en bedre rente. Jørgen fortæller at dette kræver at man har en anden type konto og med et indskud på 500.000 kr.

Spørgsmål fra salen omkring regnskabsåret. Regnskabsåret går fra 1. januar - 31 december.

Spørgsmål fra salen: I forhold til at der er mange medlemmer der endnu ikke har indbetalt kontingent for 2024 kom et forslag om at der bliver sat en deadline for indbetaling f.eks. inden generalforsamlingen. Men da medlemskab i Grundejerforeningen er frivilligt så er det frit for medlemmerne hvornår de indbetaler kontingent. Hvis man ikke har indbetalt kontingent inden selve generalforsamlingen har man ingen stemmeret. Men det vil helt klart være nemmere at alle indbetalingerne sker inden generalforsamlingen, så dette er en opfordring til generalforsamlingen.

Regnskabet bliver vedtaget.

4. Rettidig indkomne forslag.

Ingen forslag er indkommet.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

For 2024 forventes et overskud.



Jørgen Frost foreslår uændret kontingent da foreningen har en god økonomi, (trods en underskud i 2023 på godt 8.000 kr.) Dette modtages med applaus.

6. Valg af formand - På valg er Jens Jerslev for en 2-årig periode. Jens er villig til genvalg

Jens Jerslev vælges med applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer - På valg er Anna Voss og Jørgen Frost for en 2 -årig periode. Begge er villige til genvalg

Anna Voss og Jørgen Frost vælges med applaus

8. Valg af suppleanter - På valg er Preben Stæhr og Karin Klitgaard Møller. Begge er villige til genvalg.

Preben Stæhr og Karin Klitgaard Møller vælges med applaus

9. Valg af 2 revisorer - På valg er Jakob Kjær Larsen og Christian Weirsøe. Christian ønsker ikke genvalg.

Jens takker Christian Weirsøe for de mange års arbejde og Christian bliver lovet 2 flasker vin i gave.

Der bliver spurgt i salen om nogen ønsker at stille op og Freddy Dam melder sig som kandidat.

Jakob Kjær Larsen og Freddy Dam vælges med applaus.

10. Eventuelt.



Under Lien 40 Foreslår at der afholdes en pinsefest igen til næste år. Dette tager bestyrelsen til efterretning og generalforsamlingen får information på mail og via hjemmeside.

Vedrørende vedligeholdelse af stier der går på privat grund (helt aktuelt sti mellem redningsvej 44 og 46). Der vil altid være de private grundejeres ansvar hvis der skal ske ændringer på stien.

Redningsvej 90: Vejvedligeholdelse er blevet bedre de sidste par år, men er er stadig ønske om at grundejerne klipper buske der vokser ind over vejen.

Dirigenten takker for god ro og orden og ønske om en God pinse.

Referent Anna Voss 18. maj 2024
