



Referat af grundejerforeningen Under Liens generalforsamling på Rønnes Hotel lørdagen den 7. juni 2025

Dagsorden jfr. Vedtægterne

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- 6. Valg af formand for bestyrelsen**
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**
- 8. Valg af 2 revisorer**
- 9. Eventuelt**

Dagsorden jfr. vedtægterne:

Ad 1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Mads Hvolby der vælges med applaus, og dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2) Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformanden aflagde beretning for 2024. Generalforsamlingen godkender beretning med applaus og dirigenten takker for den omhyggelige redegørelse for det forgangne år.

Efterfølgende var der følgende kommentarer:

Karin, Bjerregårdsboulevarden 19: Trafikken på Bjerregårdsboulevarden er øget og hastigheden ligeså. Måske fordi Google Maps dirigerer trafikken denne vej hvis man kommer ad Kystvejen og skal til Redningsvejen. Der er bl.a. mange store og små fragtbiler, håndværker men også almindelig trafik som ikke respekterer forholdene på Bjerregårdsboulevarden. Vejen har mange bakker og blinde vinkler hvor der hurtigt kan ske en ulykke. Det er også en vej hvor fastboende børnefamilier dagligt færdes til fods.



Stefan, Redningsvejen 90: Nordværk er nogle af dem der kører meget stærkt på vejene. Bevoksning ved vejene er stadig ikke klippet alle steder. Alle grundejere opfordres til at sørge for at bevoksning ved vejen ikke generer trafikken.

Henning, CJ Thannings 15. Fortæller, at man ikke kan få fragt til Thanningsvej pga. vejens beskaffenhed, både i forhold til bredden og højden på træer på Hummervej. Større fragtbiler kan ikke komme igennem og kan derfor ikke læsse af ved adressen.

Vibeke, CJ Thanningsvej 35 ønsker at Grundejerforeningen kontakter de grundejere der ikke har klippet træer og busker.

Formanden opfordrer alle til at gå ind og orientere sig på den nye hjemmeside som er rigtig flot og nem at navigere i. Der er mange oplysninger og dokumenter tilgængelige på hjemmesiden. Det er foreningens webmaster og bestyrelsesmedlem Thomas Jørgensen der har sørget for den nye flotte hjemmeside.

Ad 3) Aflæggelse af årsregnskab.

Kasserer Jørgen Frost fremlægger årsregnskabet som bliver vedtaget med applaus

Jørgen forklarer at vi havde udfordringer med at mange medlemmer havde glemt at indbetale kontingent i 2023, hvorfor der har været igangsat en erindrings kampagne, som har medført at der er indbetalt skyldig kontingent af ca 80 medlemmer i 2024. Det har medført at vores underskud for 2023 er vendt til et glædeligt overskud i 2024 på kr. 12.789,00.

Vi har haft ekstra udgifter til vores hjemmeside i forbindelse med relancering af hjemmesiden. Fremadrettet vil der ikke blive brugt så mange penge på den. Alene omkostninger til normal drift.

Ad 4) Rettidig indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Ad 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.



Kasserer Jørgen fremlægger budget og foreslår at vi fastholder den nuværende kontingent på 100 kr.

Budgettet vedtages med applaus.

Kassereren opfordrer dem der ikke har nået at indbetale i 2025 til at gøre dette på Sparekassen Danmark Reg.nr. 9070 - Konto nr. 4005704257.

HUSK at skrive sommerhusadresse på. De første 4 bogstaver i vejnavn + husnummer så kan kassereren finde jeres navn. <https://gf-underlien.org/dokumenter>

En grundejer foreslår at man selv sætter kontingentindbetalingen til en automatisk årlig indbetaling via banken eller sin netbank.

Ad 6) Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er Mads Hvolby og Thomas Jørgensen. De er på valg for en 2-årig periode. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Mads Hvolby og Thomas Jørgensen vælges med applaus

Ad 7) Valg af suppleanter.

Nuværende suppleanter, der er på valg hvert år er, Preben Stæhr og Karin Klitgaard Møller. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Preben Stæhr og Karin Klitgaard Møller genvælges med applaus

Ad 9) Valg af 2 revisorer.

Nuværende revisorer er Jakob Kær Larsen og Freddy Dam. Bestyrelsen indstiller til genvalg.

Jakob Kær Larsen og Freddy Dam genvælges med applaus.

Ad 9) Eventuelt.



Husk festen i aften kl. 18.00

Redningsvej 130: Foreslår at man i foreningens regi kan oprette nogle El-ladestandere. Bestyrelsen noterer sig forslaget. Jens Jerslev siger dog at det kan være et problem i forhold til placeringen da grundejerforeningen ikke har noget fællesareal.

NB. Hvis I ikke har indbetalt kontingent til Grundejerforeningen så husk at indbetale kontingent 100 kr. til Reg.nr. 9070 Kontonummer 4005704257. Husk at skrive jeres sommerhusadresse på indbetalingen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen