

На основу члана 12. став 1. тачка 1). Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 91/19 и 92/23), а на основу потреба закупа пословних просторија за обављање делатности и седишта културне установе „Дома Омладине“ Вршац, те Одлуке Управног одбора „Дома Омладине“ Вршац од 10.01.2024. године, објављује се

П О З И В

за прикупљање понуда

- ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА -

„Дом Омладине“ Вршац предметни поступак спроводи као изузеће од примене поступка јавне набавке у смислу члана 12. став 1. тачка 1) Закона о јавним набавкама, имајући у виду да се на закуп непокретности исти не примењује, док у циљу остваривања потпуне транспарентности у складу са начелима Закона о јавним набавкама, „Дом Омладине“ Вршац објављује јавни позив на својој интернет страни (сајту).

„Дом Омладине“ Вршац предметни поступак прикупљања понуда за закуп пословног простора спроводи у циљу остваривања основних услова за административни рад седишта установе као и у циљу вршења делатности.

„Дом Омладине“ Вршац има потребе пословне просторије следећих карактеристика:

1. Пословни простор до 50 м² и то: 3 канцеларије, мушки и женски тоалет и чајна кухиња;
2. Више од два паркинг места;
3. Адекватан простор за обављање програмских активности – изложбе, филмске пројекције, књижевне вечери, презентације, пресс конференције и слично;
4. За вишеспратне објекте неопходан лифт;
5. Телефонски и интернет прикључак.
6. Месечна цена закупнине може бити до, односно не сме прећи износ од 27.777,78 без ПДВ-а. У цену закупа ПДВ ће се обрачунавати и фактурисати у складу са законом.

I. УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ОД ПОНУЂАЧА УЗИМА У ЗАКУП И ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ ИСТОГ ЗА ОДРЕЂЕНУ СВРХУ И НАМЕНУ

Директор „Дома Омладине“ Вршац са најповољнијим понуђачем, односно закуподавцем, након исходавања сагласности Управног одбора и оснивача установе на закључиће уговор о закупу у трајању од 5 година, са могућношћу продужења под условом да такав захтев односно потребу купац или закуподавац упуте најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу и под условом да су уговорне стране измириле уговором преузете обавезе а посебно да је купац редовно измиривао закупнину.

Посед пословног простора закупац („Дом Омладине“ Вршац) од закуподавца преузима у виђеном стању и у обавези је да га приведе намени сопственим средствима.

Као средство обезбеђења плаћања закупнине и режијских трошкова пре потписивања уговора о закупу закупац је дужан да закуподавцу положи 2 (две) регистроване бланко соло менице са клаузулом без протеста и 2 (два) менична овлашћења, у супротном Уговор о закупу неће бити закључен.

Текуће одржавање пословног простора пада на терет закупца.

Закупац је дужан да пословни простор користи на начин којим се не ометају други корисници у мирном коришћењу својих простора- објеката и не оштећују заједнички делови, уређаји и инсталације зграде који служе редовној употреби зграде.

Закупац је дужан да пре отпочињања делатности у предметном пословном простору од надлежних органа прибави све неопходне сагласности и неопходне атесте у складу са позитивним прописима у области безбедности и здравља људи на раду потребне за обављање привредне делатности за коју ће пословни простор користити и пословни простор приведе намени у складу са важећим прописима и спрам природе делатности.

Закупац је дужан употребљавати пословни простор као добар привредник, односно добар домаћин на начин што ће се спрам природе делатности коју обавља старати о безбедности како пословног простора, тако и људи који бораве у истом, а све у складу са прописима који уређују област безбедности, заштите на раду, као и противпожарне заштите.

II. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Комисија за спровођење поступка узимања у закуп пословног простора врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријуми за избор најповољнијег понуђача је понуђена закупнина која не сме бити већа од цене закупнине наведене у овом огласу и да понуђене пословне просторије поседују карактеристике утврђене у јавном позиву.

Поступак давања у закуп пословног простора прикупљањем писмених сматра се успешним у случају достављања једне исправне пријаве у којој понуђач прихвата да му се на име закупнине на месечном нивоу плаћа износ највише до 27.777,78 без ПДВ-а и односно понуде којом се подносилац проглашава закупцем.

Уколико две или бише најповољнијих понуда, имају исту понуђену цену Комисија ће позвати најповољније понуђаче да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нове писмене затворене понуде, које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

По окончању поступка прикупљања писмених понуда Комисија извештава Управни одбор о спроведеном поступку, доставља записник са отварање писмених понуда и даје предлог Одлуке о узимању у закуп пословног простора од стране најповољнијег понуђача.

Против одлуке Управног одбора из претходног става допуштен је приговор Управном одбору у року од 8(осам) дана од дана пријема одлуке.

Другостепена одлука Управног одбора је коначна и може се побијати у одговарајућем судском поступку у складу са законом о уређењу и надлежности судова.

III. ВРЕМЕ И МЕСТО ОДРЖАВАЊА ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПРИСПЕЛИХ ПОНУДА

Јавно отварање приспелих понуда за узимање у закуп просторија одржаће се дана 25.01.2024.године са почетком у 11:00 часова у службеним просторијама Комисије , на адреси Дворска бр. 28, у Вршцу.

IV. НАЧИН, МЕСТО, ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Заинтересовани могу доставите своју понуду путем поште, препорученом поштиљком или донети лично на следећу адресу:

„Дом Омладине“ Вршац
улица Дворска бр. 28
26300 Вршац

са назнаком ПОНУДА ЗА ПОЗИВ ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА.

Понуде доставити у затвореној коверти да се може са сигурношћу установити да се отвара први пут, на чијој полеђини је потребно назначити пословно име и основне податке о понуђачу. Образац потребан за подношење понуде можете преузети са сајта „Дома Омладине“ Вршац <https://dovs.online/>

Понуде могу поднети физичка лица, правна лица и предузетници.

Понуде морају бити оверене и потписане од стране понуђача, овлашћеног лица понуђача или пуномоћника који уз понуду морају приложити пуномоћје за подношење пријаве на јавни позив.

Уредна понуда треба да садржи:

- 1.за подносиоца физичко лице- име, презиме, адресу, контакт телефон, приложену фотокопију личне карте; број текућег рачуна и назив банке код које се води;
- 2.за подносиоца предузетника: решење о упису у регистар који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копија потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а, копија депо картона код пословне банке;
- 3.за подносиоца правно лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар који води надлежни орган, копију решења о додељеном ПИБ-у, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ-а и копију депо картона код пословне банке;
4. адресу пословног простора на који се понуда односи;
- 5.износ прихваћене закупнине у месечном износу без ПДВ-а;
- 6.доказ о уплати депозита и број рачуна на који ће бити враћен депозит;
- 7.Изјаву о карактеристика пословних просторија за које се даје понуда.

Понуде које не садрже предвиђену документацију и које буду достављане након дана 23.01.2024.године биће одбачене од стране комисије као непотпуне односно неблаговремене, односно неће бити узете у разматрање.

V. ВИСИНА, НАЧИН ПОЛАГАЊА ДЕПОЗИТА И РОК ЗА ПОВРАЋАЈ ДЕПОЗИТА УЧЕСНИЦИМА.

Депозит за учешће на Позиву за закуп пословног простора износи 5.555,56 динара и уплаћује се пре предаје писане понуде на текући рачун Дома Омладине Вршац број 840-0000000257668-20, сврха уплате: депозит за учешће на јавном позиву.

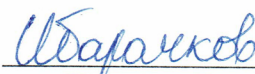
Понуђачима чија понуда буде изабрана као најповољнија положени износ депозита се враћа на рачун који је означен у пријави, у року од 15 дана од дана правноснажности Одлуке управног одбора о избору најповољнијег понуђача.

Понуђачима чије понуда није најповољнија односно не буде разматрана у случајевима наведеним у огласу, депозит се враћа на рачун који је означен у пријави у року од 15 дана од дана правноснажности Одлуке управног одбора о избору најповољнијег понуђача.

КОМИСИЈА



Борислав Жајски



Наташа Барачков



Горан Чокорило