

# WARRIERS

RESIDENCIAS

ISLA MUJERES

# LA AUTÉNTICA EXPERIENCIA DEL LUJO FRENTE AL MAR.

En medio de las cálidas y cristalinas aguas del Caribe mexicano se encuentra un refugio de lujo y comodidad. **Marietta** es un exclusivo paraíso en Isla Mujeres, donde cada momento es una experiencia sin igual.





# UN PARAÍSO TE AGUARDA

Sumérgete en un estilo de vida sublime frente al mar, donde la elegancia y la serenidad se entrelazan en cada atardecer. Aquí, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecerte un estilo de vida inigualable. Desde majestuosas vistas panorámicas hasta amenidades y acabados capaces de satisfacer tus más altas expectativas.

Descubre el placer de vivir en armonía con la naturaleza mientras te desconectas de todo lo demás y disfrutas cada día la oportunidad de vivir tus sueños más extraordinarios.

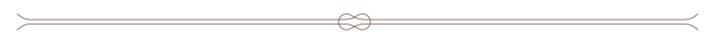


## ISLA MUJERES

Designada como "Pueblo Mágico", Isla Mujeres es reconocida por un ambiente relajado y con mucha vibra caribeña, dónde se puede gozar de una verdadera desconexión.

Sin duda Isla Mujeres es uno de los secretos mejor guardados del Caribe Mexicano, no solo por sus increíbles playas de arena blanca y aguas turquesas catalogadas como las mejores del mundo sino también por todas aquellas experiencias que aguardan a ser descubiertas.

Explora cada rincón de esta pintoresca isla ya sea a pie o en un carrito de golf o bucea dentro de sus cálidas aguas para admirar mundo submarino lleno de vida marina colorida y fascinante.



# ESPACIOS QUE FUSIONAN LUJO Y COMODIDAD

Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer un estilo de vida con clase. Desde los espacios interiores hasta los exteriores, el diseño arquitectónico combina la funcionalidad con la estética, creando espacios fluidos y luminosos que invitan a la relajación y al entretenimiento. Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde los interiores, mientras permiten disfrutar de increíbles vistas.

El diseño interior refleja un estilo refinado y una atención meticulosa a los detalles. Materiales de primera calidad, acabados exquisitos y mobiliario elegante se combinan para crear ambientes lujosos y acogedores. Cada área ha sido diseñada pensando en el confort y la funcionalidad, con espacios amplios y distribuciones inteligentes que se adaptan a las necesidades de cada residente.



# AMENIDADES

Vive un estilo de vida premium con acceso exclusivo a instalaciones pensadas para el confort y la relajación. Desde espacios interiores meticulosamente diseñados hasta áreas al aire libre que invitan a la serenidad y el entretenimiento.

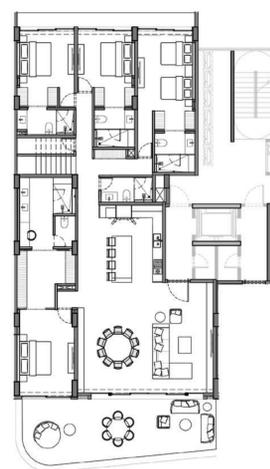
Disfruta con familia o amigos de privacidad y la tranquilidad con amplios espacios de que ofrecen una combinación perfecta de estilo y funcionalidad mientras se rodean de un ambiente paradisíaco.

- Lobby
- Restaurante Lounge
- Social Club
- Ludoteca
- Alberca
- Kids Playground
- Deck para Yoga
- Firepit
- Wellness Spa
- Estacionamiento carros de Golf
- Estacionamiento General
- Bodega de Deportes Acuáticos



## Instalaciones del Complejo

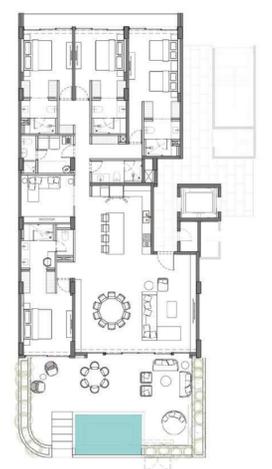
- Lobby
- Restaurante Lounge
- Social Club
- Ludoteca
- Alberca
- Firepit
- Kids Playground
- Deck para Yoga
- Wellness Spa
- Estacionamiento carros de Golf
- Estacionamiento General
- Administración
- Bodega Deportes Acuáticos
- Cancha de Pádel (P/A)



Penthouse 1	
PLANTA BAJA	
Interior	242.41 m <sup>2</sup>
Terraza	51.30 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	11.32 m <sup>2</sup>



Penthouse 1	
PLANTA ALTA	
Interior	140.02 m <sup>2</sup>
Terraza	54.53 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	11.28 m <sup>2</sup>
Total de Plantas	510.86 m <sup>2</sup>



Gardenhouse 1	
Interior	242.48 m <sup>2</sup>
Terraza	91.20 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	7.49 m <sup>2</sup>
Total	341.17 m <sup>2</sup>



Residencia 1	
Interior	240.46 m <sup>2</sup>
Terraza	48.26 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	10.90 m <sup>2</sup>
Total	299.62 m <sup>2</sup>



Residencia 2	
Interior	194.03 m <sup>2</sup>
Terraza	39.67 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	11.86 m <sup>2</sup>
Total	245.56 m <sup>2</sup>



Residencia 3	
Interior	161.45 m <sup>2</sup>
Terraza	39.35 m <sup>2</sup>
Acceso/Bodegas	11.42 m <sup>2</sup>
Total	212.22 m <sup>2</sup>



# MASTER PLAN



MARIETTAISLAMUJERES.MX

marietta@kelman.mx

Tel. +52 998 761 2865

**KELMAN**

DESARROLLOS

 **ESTUDIO**  
arquitectos

**SOFÍA ASPE**  
interiorismo

Las imágenes y renders empleados en esta presentación son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho de variar y modificar la información contenida en esta presentación.