



77500

NADER 9

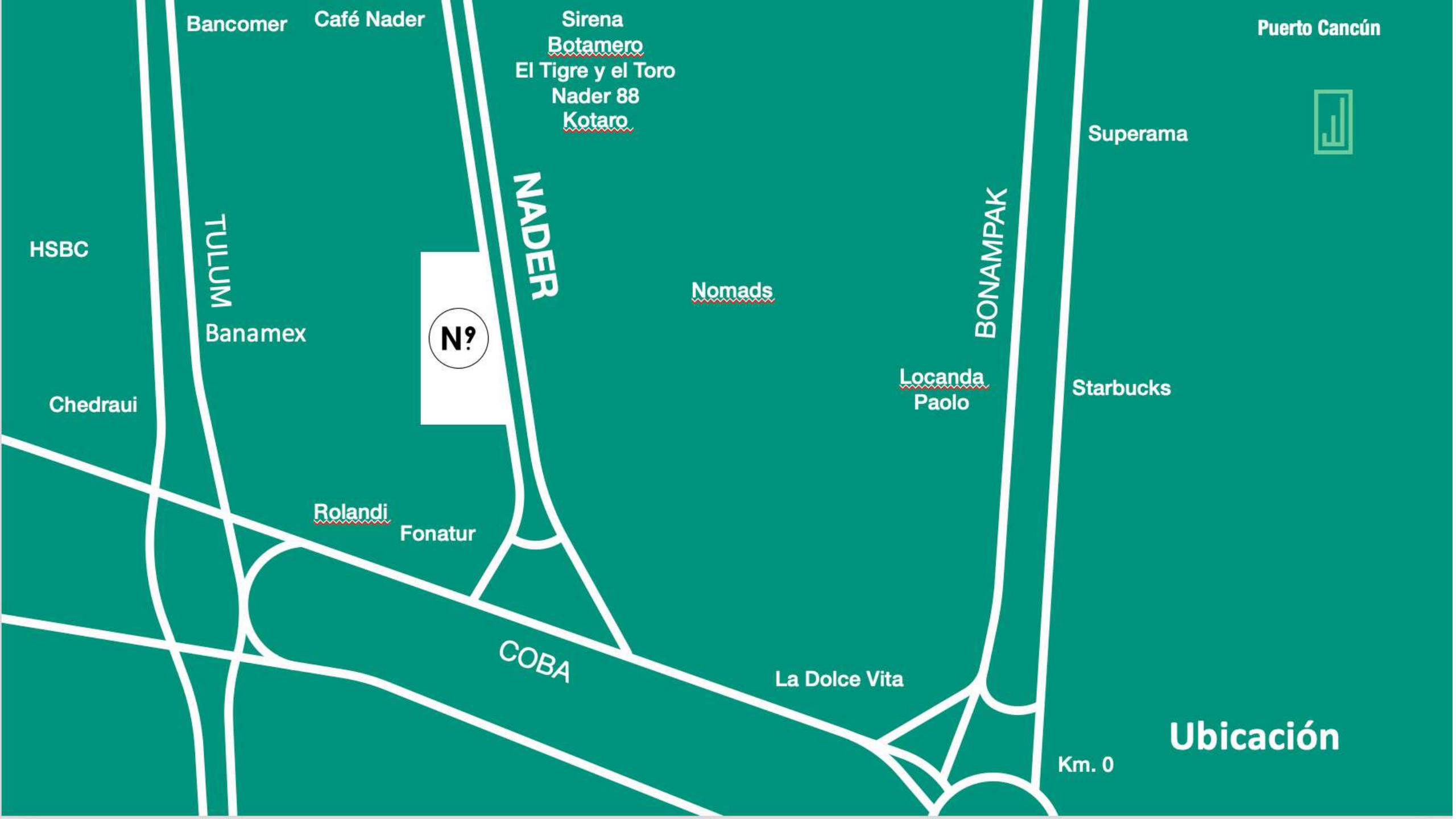
CANCÚN

Av. Nader



- La zona comercial y habitacional más antigua de Cancún.
- Restaurantes, hostales, AirBnb, servicios, turismo de jóvenes extranjeros primordialmente.
- Seremos el proyecto más **importante** en el proceso de regeneración que inició hace algunos años.





Bancomer Café Nader

Sirena
Botamero
El Tigre y el Toro
Nader 88
Kotaro

Puerto Cancún

Superama



HSBC

TULUM

NADER

BONAMPAK

Nomads



Banamex

Locanda
Paolo

Starbucks

Chedraui

Rolandi

Fonatur

COBA

La Dolce Vita

Km. 0

Ubicación

El Proyecto

- 61 departamentos, todos con terraza
- A partir de 55 m²
- 1 cajón por unidad
- Estacionamientos adicionales en venta
- 1 y 2 recámaras
- 600 m² comerciales
- 8 niveles
- 2 elevadores





- **Lobby del área habitacional**
- Atención a clientes de AirBnb
- Administración profesional
- Salón para limpieza y atención de mascotas
- Estacionamiento para bicicletas

Las vistas

- Las unidades con vista al oriente disfrutan del panorama que ofrece la laguna Nichupté así como de Puerto Cancún.
- Las unidades orientadas al poniente disfrutarán del espectacular atardecer, así como de la vista al parque.



Materiales

- La fachada del área comercial como del Roof Garden serán en concreto rojizo.
- La estructura del edificio estará terminada en concreto alistonado.
- El interior de los departamentos tendrá acabados de bajo mantenimiento.



Roof Garden

- Alberca
- Oficinas compartidas
- Gimnasio

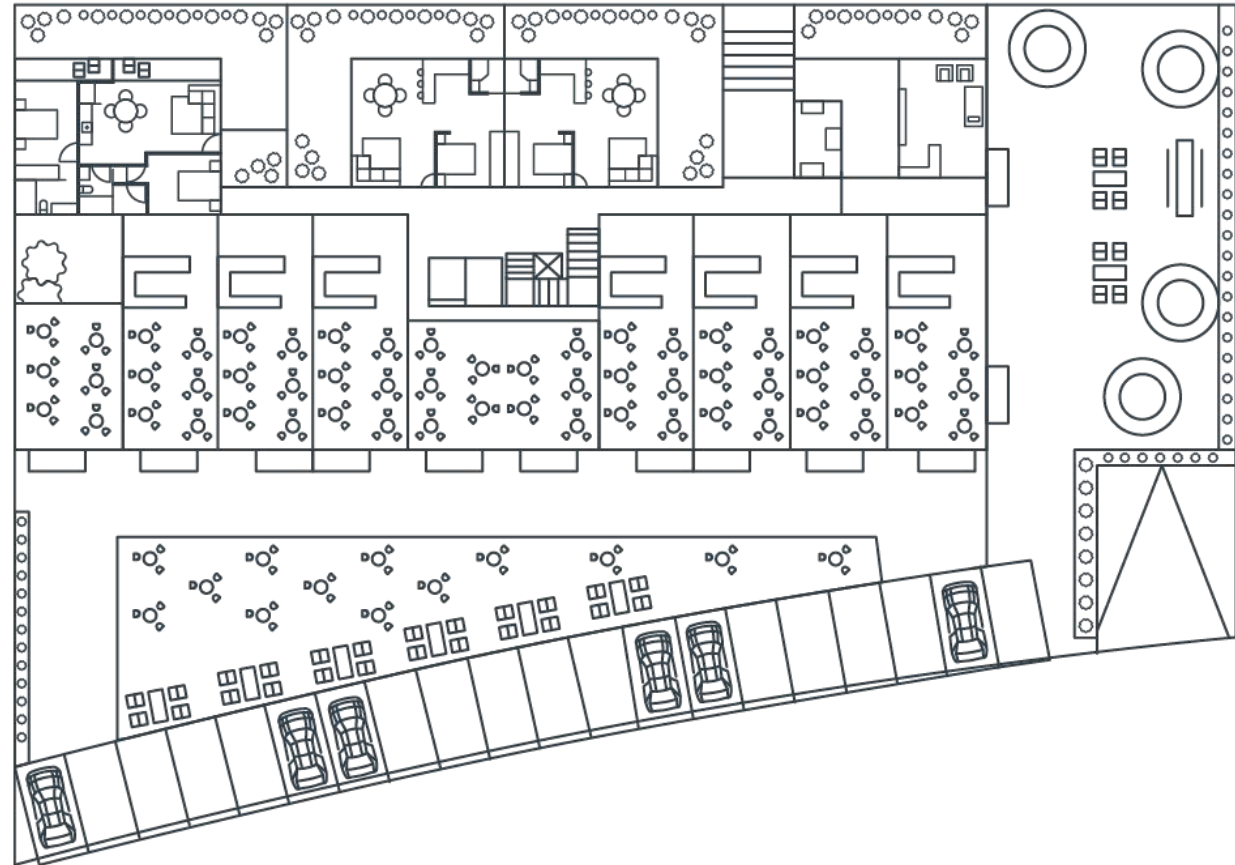
4 Penthouses



PB

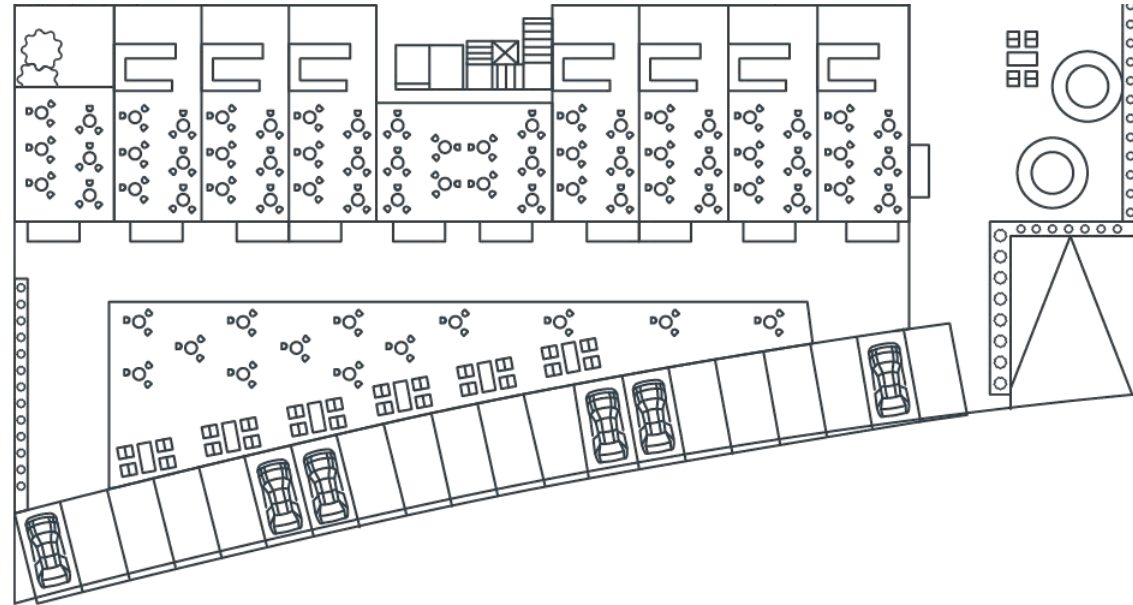
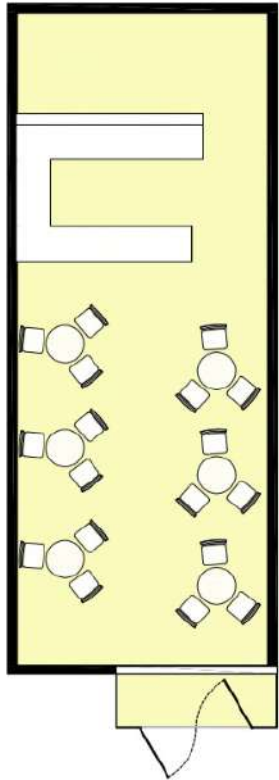


- 3 Garden houses
- Lobby
- Acceso al parque
- Área comercial

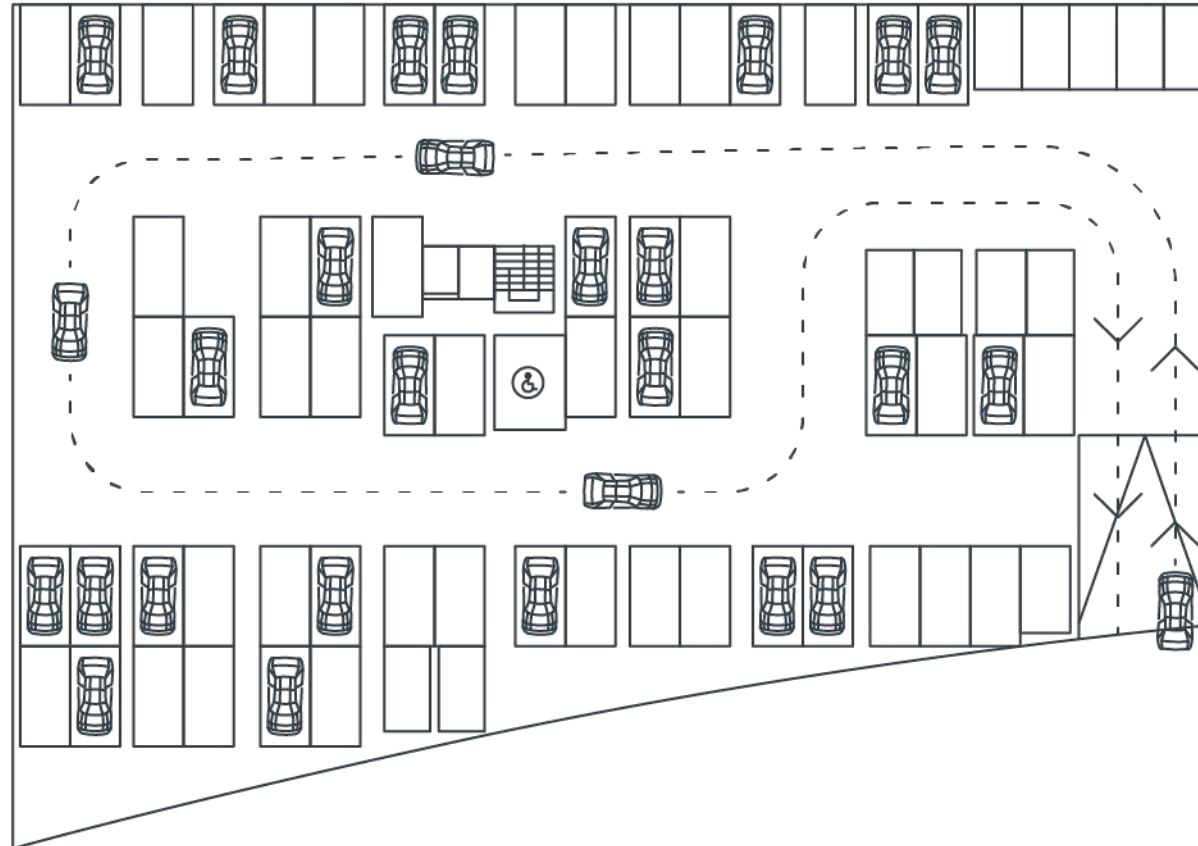


Comercial

- 600 m²
- Local tipo 65 m²



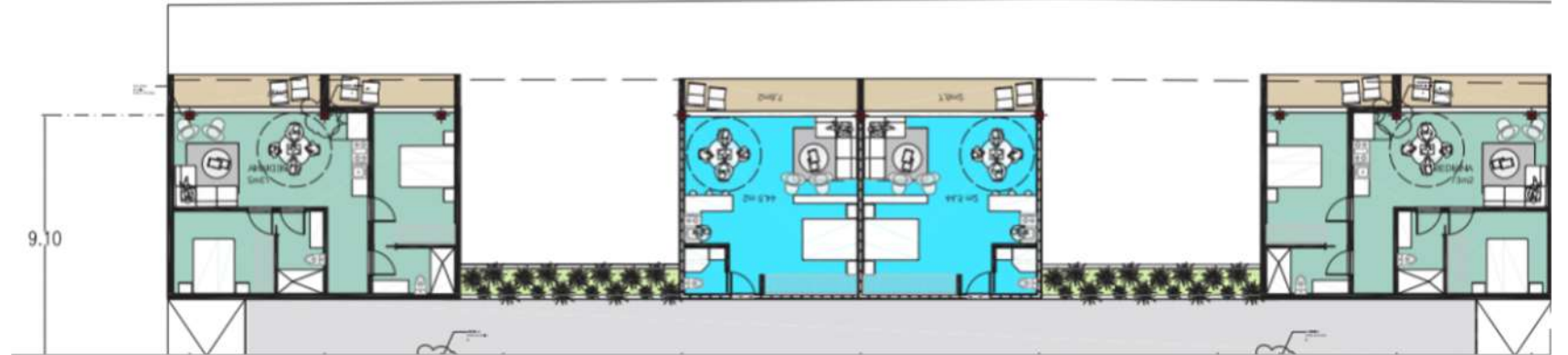
Estacionamiento habitacional



Penthouses



- 4 unidades

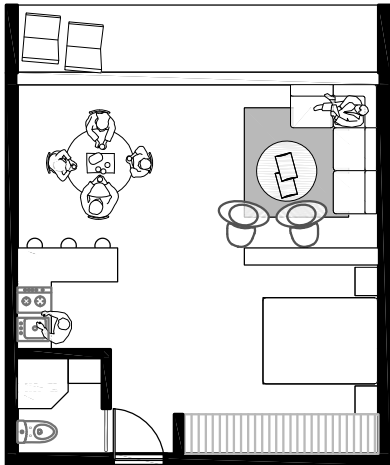


Tipologías



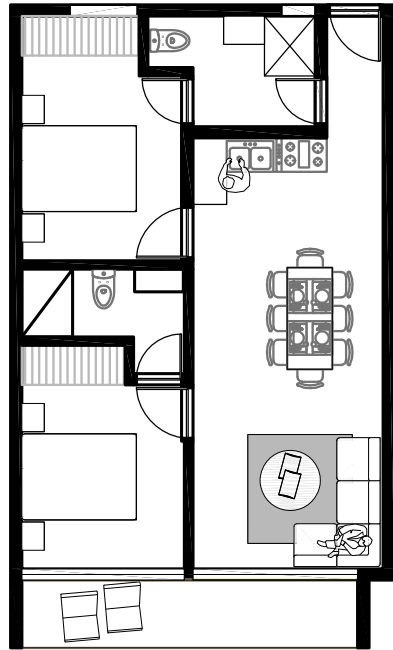
Santa Fe

46 + 8 m²



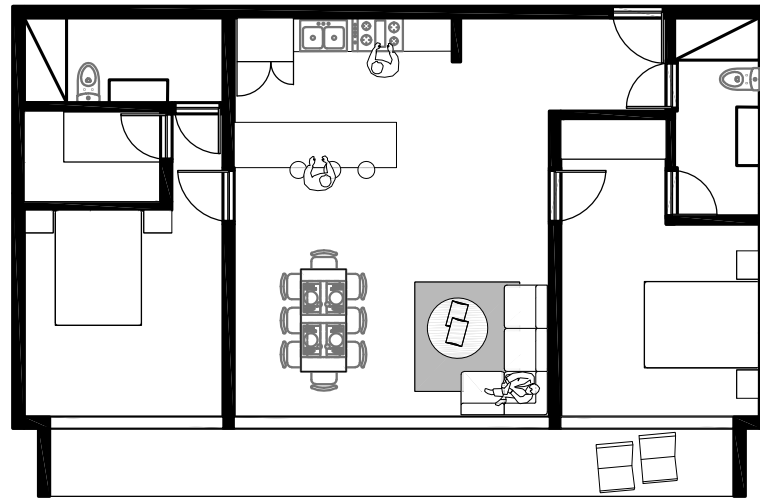
Condesa

67 + 8 m²



Anzures

95 + 16 m²

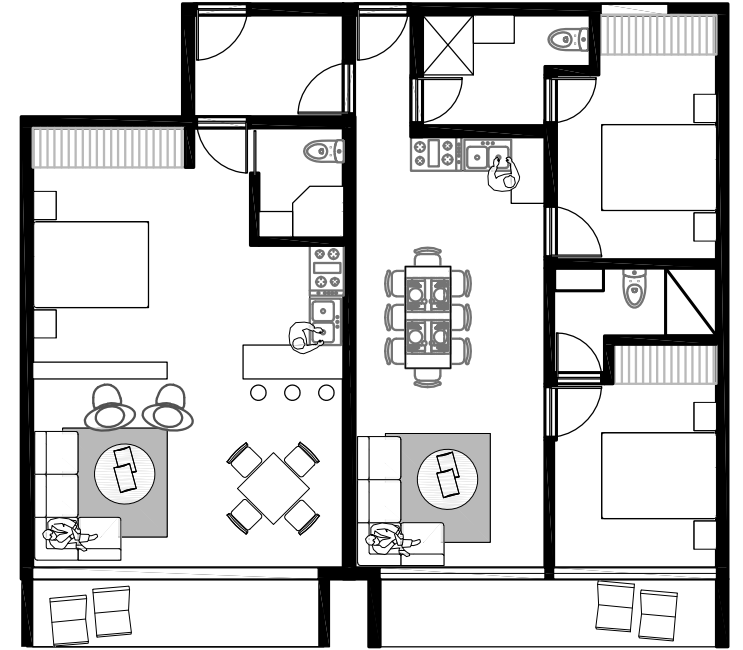


Polanco

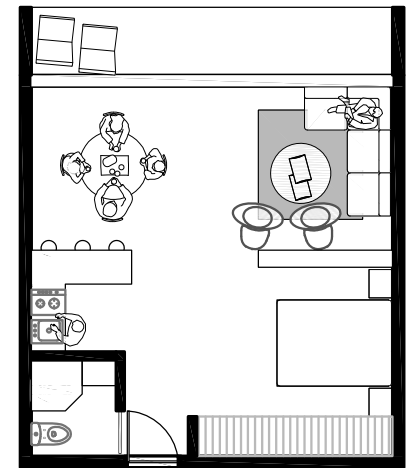
46 + 8 m²

67 + 8 m²

120 + 14 m²



Santa Fe



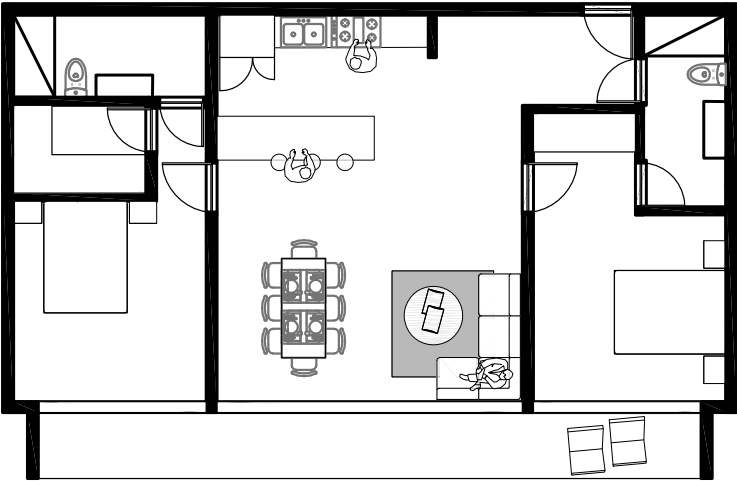
Santa Fe

46 + 8 m²

Recámara tipo



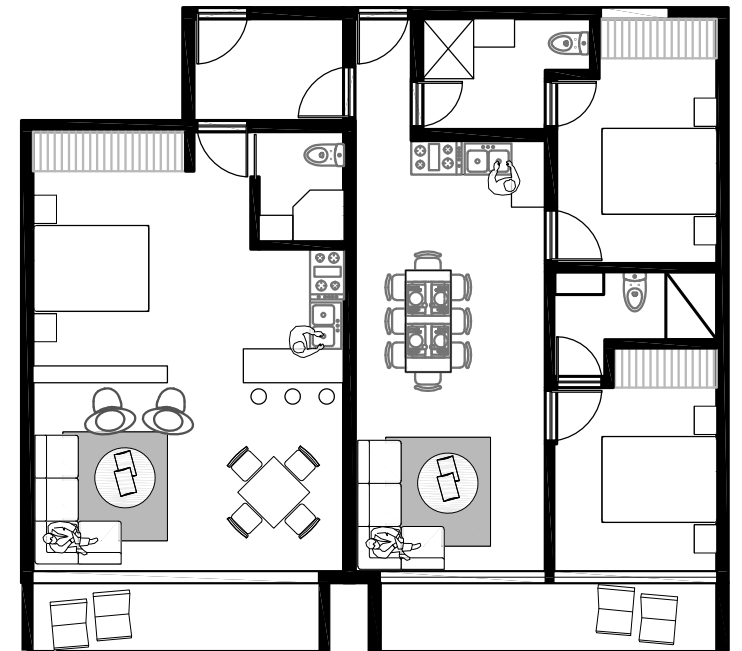
Anzures



Anzures

95 + 16 m²

Polanco



Polanco

46 + 8 m²

67 + 8 m²

120 + 14 m²

Precios



UNIDAD	NOMBRE COMERCIAL	TIPOLOGÍA	Estatus	Interior	Terraza	Total m2	Precio Lista
GH A	PARQUE ESPAÑA	Garden House Esq	Disponible	77 m2	77 m2	154 m2	\$ 6,279,120
GH B	PARQUE MÉXICO	Garden House	Disponible	53 m2	29 m2	82 m2	\$ 3,391,440
GH C	PARQUE MÉXICO	Garden House	Disponible	53 m2	29 m2	82 m2	\$ 3,391,440
1 B	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,270,528
1 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,270,528
1 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,242,968
1 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,153,712
1 A	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,596,928
1 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,596,928
1 G	ANZURES	Venti	Disponible	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 4,825,440
1 E	POLANCO	Lock off N	Vendido	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,561,088
1 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,774,976
2 B	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,379,688
2 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,357,856
2 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,213,216
2 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,213,216
2 A	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,667,456
2 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,667,456
2 G	ANZURES	Venti	Disponible	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 4,914,800
2 E	POLANCO	Lock off N	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,668,032
2 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,881,920
3 B	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,423,352
3 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,401,520
3 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,272,720
3 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,272,720
3 A	ROMA	Mediana Esquina	Vendido	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,737,984
3 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,737,984
3 G	ANZURES	Venti	Disponible	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 5,004,160
3 E	POLANCO	Lock off N	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,774,976
3 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,988,864
4 B	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,467,016
4 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,445,184
4 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,332,224
4 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,332,224
4 A	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,808,512
4 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,808,512
4 G	ANZURES	Venti	Vendido	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 5,093,520
4 E	POLANCO	Lock off N	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,881,920
4 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 6,095,808
5 B	SANTA FE	Pequeña Central	Vendido	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,510,680
5 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,488,848
5 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,391,728
5 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,391,728
5 A	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,879,040
5 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,879,040
5 G	ANZURES	Venti	Disponible	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 5,182,880
5 E	POLANCO	Lock off N	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 5,988,864
5 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 6,202,752
6 B	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,554,344
6 C	SANTA FE	Pequeña Central	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 2,532,512
6 F	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,451,232
6 H	CONDESA	Mediana Central	Disponible	67 m2	7 m2	74 m2	\$ 3,451,232
6 A	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,949,568
6 D	ROMA	Mediana Esquina	Disponible	75 m2	13 m2	88 m2	\$ 3,949,568
6 G	ANZURES	Venti	Disponible	96 m2	16 m2	112 m2	\$ 5,272,240
6 E	POLANCO	Lock off N	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 6,095,808
6 I	POLANCO	Lock off S	Disponible	120 m2	14 m2	134 m2	\$ 6,309,696
PH A	NADER	Penthouse Esq	Disponible	87 m2	17 m2	104 m2	\$ 5,380,332
PH B	NADER	Penthouse	Vendido	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 3,143,808
PH C	NADER	Penthouse	Disponible	46 m2	9 m2	55 m2	\$ 3,143,808
PH D	NADER	Penthouse Esq	Disponible	87 m2	17 m2	104 m2	\$ 5,380,332

FORMA DE PAGO	ANTICIPO	MENSUALIDADES (24)	ENTREGA	DESCUENTO
CONTADO	80 %	-	20 %	10 %
PLAZO	30 %	60 %	10 %	5 %
FINANCIAMIENTO BANCARIO	30 %	-	70 %	-

** Precios y áreas sujetos a cambios sin previo aviso