



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

Fondo Delta USA V

Información Confidencial

Noviembre 2019

LÍMITE DE RESPONSABILIDAD

Esta presentación confidencial (la “Presentación”) contiene información preparada por Desarrollos Delta y se distribuye a un número limitado de inversionistas institucionales o calificados a fin de que evalúen una posible inversión en un fondo que será estructurado como un fideicomiso (el “Fondo”) que invertirá en el sector inmobiliario de los Estados Unidos de América.

Esta Presentación no representa una oferta de valores ni ha sido aprobado o revisado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”). Cualquier reproducción o distribución total o parcial de esta Presentación y de los materiales que lo acompañan, en caso de que los haya, está prohibida, así como la divulgación de cualquiera de sus comentarios sin el consentimiento previo y por escrito de Desarrollos Delta..

Este Folleto no es un prospecto y no pretende contener toda la información que un posible inversionista pueda requerir para tomar una decisión de inversión. Para tomar una decisión de inversión, los posibles inversionistas deben realizar su propio análisis del Fondo y de los documentos del Fondo, incluyendo los méritos y los riesgos de dicha inversión. Los inversionistas potenciales no deberán interpretar nada de lo establecido en esta Presentación como asesoría legal, fiscal, de inversión, contable o regulatoria de ninguna especie.

En caso de que Desarrollos Delta decida levantar el Fondo, las participaciones de los inversionistas podrían ser documentadas mediante certificados bursátiles fiduciarios. En virtud de lo anterior, cualquier suscripción de dichos valores por parte de los inversionistas estaría exenta de los requisitos de registro de valores en el Registro Nacional de Valores que lleva la CNBV y cumpliría con los requisitos para la realización de ofertas privadas en términos del artículo 8 de la Ley del Mercado de Valores (“LMV”), por lo que los posibles inversionistas deben cumplir con los requisitos legales para ser considerados como inversionistas institucionales o calificados. En su caso, dichos valores no estarían listados en ninguna bolsa de valores.

Los inversionistas potenciales deben analizar la posibilidad de invertir en el Fondo de manera informada e independiente, asumiendo su responsabilidad de consultar a sus propios asesores fiscales, contables, legales y financieros y sin basarse exclusivamente en la información contenida en la presente Presentación, información respecto de la cual no se otorga declaración o garantía alguna. Los riesgos de participar en el Fondo son considerables, por lo que el inversionista potencial deberá analizar cuidadosamente los riesgos inherentes a una inversión de esta naturaleza, los documentos del Fondo, así como las consecuencias o el tratamiento fiscal para dicho posible inversionista previamente a tomar la decisión de participar en el Fondo.

Los potenciales inversionistas podrán ser personas físicas y morales de nacionalidad mexicana o extranjera, que sean inversionistas institucionales o calificados en términos de la LMV y demás disposiciones aplicables. Cualquier solicitud de participar en el Fondo se considerará como una confirmación del carácter de inversionista calificado o institucional según se define en la LMV y en las disposiciones aplicables.

La distribución de la Presentación puede estar limitada por ley en ciertas jurisdicciones. La información contenida en este documento no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta de compra en ningún estado, país u otra jurisdicción a cualquier persona a la que sea ilegal realizar dicha oferta o solicitud en tal estado, país o jurisdicción. El presente documento no puede ser distribuido, en ninguna jurisdicción, excepto de conformidad con los requisitos legales aplicables en dicha jurisdicción.

PRESENTADORES

**Federico Garza
Santos**

*Presidente del
Consejo*

Santiago Pinsón

Director General

Gerardo Gutiérrez

*Director Portafolio
Internacional*

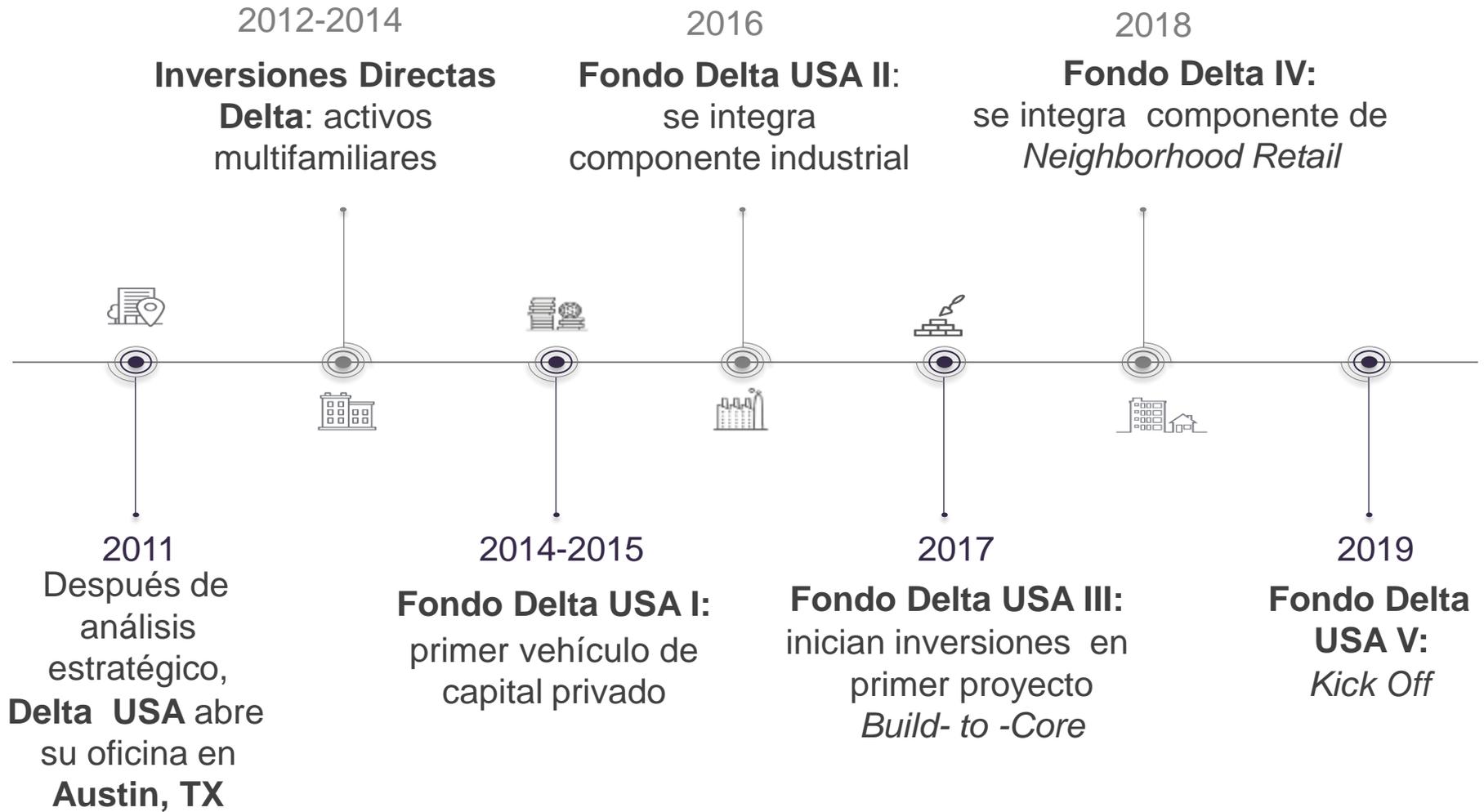
Daniel Belden

*Inversiones Portafolio
Internacional*

Desarrollos Delta es uno de los desarrolladores más importantes y exitosos en nuestro país

- Desarrollos Delta: **35 años de experiencia y \$27,500MM MXN** invertidos en México y Estados Unidos
- Amplia experiencia en la administración de fondos institucionales:
 - ✓ **Desarrollos Delta:** Joint-venture con **Prudential Real Estate**  **Desarrollos Delta**®
 - ✓ **Fibra MTY** 
 - ✓ **DeltaCK**  **Deltack** | **Rentabilidad**
Inmobiliaria
- **Delta USA:** administrador de fondos **basado en Austin, TX** dedicada a **inversiones inmobiliarias** con **8 años de experiencia** y **4 vehículos de inversión** bajo su administración.

Delta USA cuenta con una historia de éxito probada



Track-record exitoso

- La experiencia de Delta como **administrador de fondos institucionales** y su antecedente como **desarrolladores** les ha permitido **crecer el patrimonio de los inversionistas.**



- Monto invertido en EUA al 2T2019 : **\$785 MDD**
- **\$138 MDD** adicionales comprometidos para el **1Q2020**
- **Pipeline de \$400MDD** en evaluación



- Cerca de **5,200 unidades de departamentos** desarrolladas



- Más de **1,000,000 pies cuadrados** (92,000 m²) de **bienes raíces industriales** desarrollados



- Tasa Interna de Retorno Histórica Neta de Comisiones: **19.56%***
- Múltiplo de Capital: **1.6x***

DELTA cuenta con amplia experiencia en el mercado inmobiliario en Estados Unidos



Delta USA cuenta con una oficina física y un equipo dedicado en EUA



Track Record exitoso y amplio reconocimiento en el medio inmobiliario de EUA



Capacidad de identificar oportunidades de inversión a través del ciclo inmobiliario.



Coinversión sustancial por parte del administrador del Fondo

35

Su experiencia como desarrollador representa un valor agregado para los socios desarrolladores en EUA y para sus inversionistas

Invertir en el desarrollo y adquisición de proyectos de departamentos en renta en Estados Unidos.

UBICACIÓN

- 
 - Mercados con alta tasa de empleo y una población con educación superior
 - Sub-mercados con desbalance entre oferta y demanda y altas barreras de entrada
 - Tendencias migratorias favorables
 - Regulaciones fiscales y de negocio favorables para empresas

PROYECTOS

- 
 - Generar utilidad a través de valor agregado en las propiedades
 - Ofrecer diferenciadores importantes que los distinguan del resto del mercado

SOCIOS

- 
 - Buscar proyectos que requieren conocimiento local para su ejecución
 - Socios con amplia experiencia en el desarrollo y operación de proyectos inmobiliarios

MITIGACION DE RIESGOS

- 
 - Uso inteligente de la deuda; evitar sobre apalancarse
 - Énfasis en mantener una estructura de capital óptima
 - Monitorear y ajustarse ante incertidumbre en la economía

Producto de inversión altamente líquido con diversificación de riesgos

Ventajas como producto de inversión

1

ANTI-CÍCLICO

- Menor riesgo de ocupación que otros activos
- Mejores retornos ajustados al riesgo en los últimos 25 años
- La población se refugia en departamentos durante una crisis económica

2

ALTO NIVEL DE LIQUIDEZ

- Segmento altamente líquido
- Participantes de Mercado:
 - ✓ Institucionales (pensión, mutuos, etc.)
 - ✓ REITs (fibras públicas)
 - ✓ Capital Privado
 - ✓ Capital Internacional (soberanos)

Blackstone



F&B



CWS

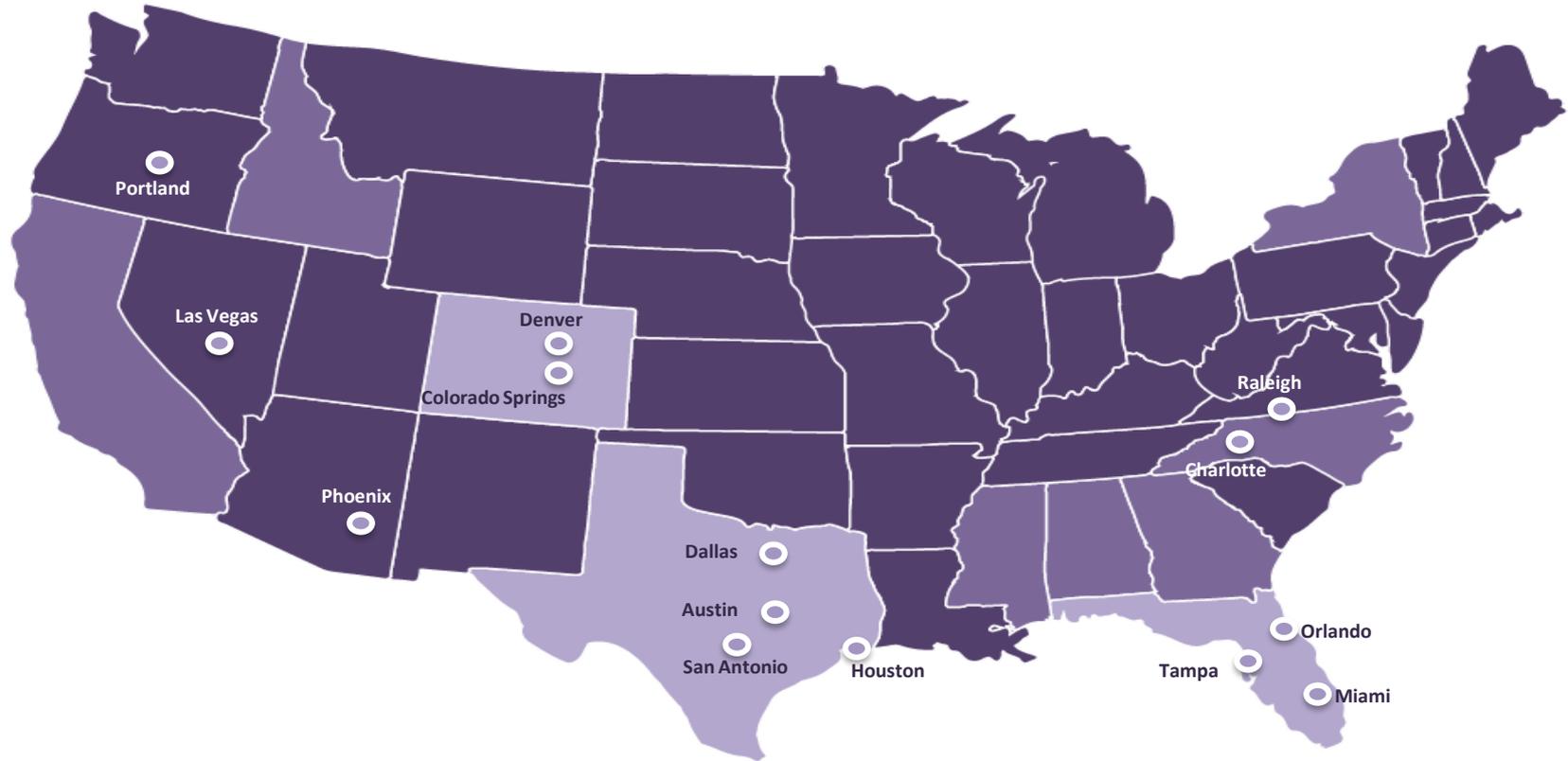
TURNER
IMPACT
CAPITAL

3

DIVERSIFICACIÓN DE RIESGO

- Diversificación de inquilinos
- Diversificación geográfica
- Contratos de corto plazo

Mercado Objetivo



Flexibilidad que permite invertir en las diferentes etapas del ciclo inmobiliario

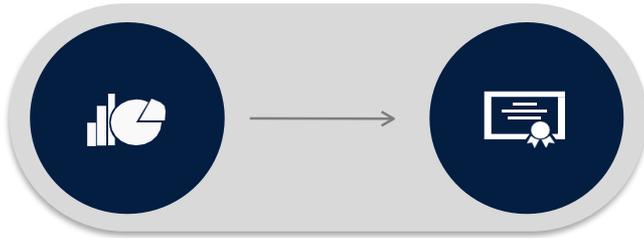
	ESTRATEGIA DE DESARROLLO			
	Tipo de Inversión	Plazo Proyectos	Distribuciones	Riesgos
1. Merchant Build	<ol style="list-style-type: none"> 1. Compra de tierra 2. Construcción 3. Lease-Up 4. Venta 	Corto-Mediano 3-5 años	Distribución cuando se liquida el inmueble	<ul style="list-style-type: none"> - Riesgos de construcción - Incremento de costos - Especulación
2. Build-to-Core	<ol style="list-style-type: none"> 1. Compra de tierra 2. Desarrollo 3. Lease-up 4. Operación 5. Venta 	Mediano-Largo Plazo 5-7 años	Distribuciones a partir del año 4 (refinanciamiento)	<ul style="list-style-type: none"> - Riesgos de construcción - Incremento de costos - Especulación corto /largo plazo

	ESTRATEGIA DE ADQUISICIÓN			
	Tipo de Inversión	Plazo Proyectos	Distribuciones	Riesgos
1. Value-add	<ol style="list-style-type: none"> 1. Compra de propiedad 2. Ejecutar mejoras / Lease-up 3. Operación 4. Venta 	Corto-Mediano 3-5 años	Distribuciones si el inmueble genera flujo antes de venta	<ul style="list-style-type: none"> - Sobre apalancamiento - Riesgo de inquilinos - Mala admin/ operación
2. Core /Core+	<ol style="list-style-type: none"> 1. Compra de propiedad 2. Ejecutar mejoras 3. Operación 4. Venta 	Mediano-Largo Plazo 5-7 años	Distribuciones a partir del año 1	<ul style="list-style-type: none"> - Sobre apalancamiento - Mala admin/ operación

Su estructura y experiencia como desarrolladores les permite tener una participación activa en el proceso de desarrollo

PROCESO Y ESTRUCTURA

Inversiones



Identificación y
Evaluación de
Oportunidades

Selección de
Desarrolladores

Operaciones



Seguimiento
a la
Construcción

Control en la
Administración
del Proyecto

Venta

Finanzas

Atractiva oportunidad de inversión inmobiliaria para **Inversionistas Calificados**

Emisor:	Fideicomiso del Fondo Delta V
Administrador:	Desarrollos Delta
Instrumento:	Certificados Bursátiles Fiduciarios Privados
Tamaño del Fondo:	Hasta \$200 millones de USD
Monto mínimo a invertir:	Desde Ps. \$100,000.00
Plazo del Fondo:	7 años
Periodo de Inversión:	2 años
Comisiones:	<u>Estructuración:</u> 1% sobre capital comprometido <u>Administración:</u> 2% anual sobre capital invertido durante Periodo de Inversión, y 2% anual sobre recursos invertidos posteriormente
Coinversión del Administrador:	\$10 MDD
Tasa Preferencial:	8% de Rendimiento Preferente
Retorno Esperado:	TIR del 10% al 15% anual en USD y 1.5x a 1.75x Capital Invertido (neto de gastos y comisiones, antes de impuestos)
Comisión de éxito del Administrador:	80% a Tenedores y 20% al Administrador una vez que se alcance el 8% de Preferente

PIPELINE FONDO V



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos - Austin

El proyecto de departamentos está ubicado en la zona norte de Austin, TX justo al lado del futuro estadio de MLS y con gran cercanía a empleadores del sector tecnológico como Facebook, Amazon, Indeed y HomeAway.

Este sub-mercado conocido como North Burnet/Domain se ha vuelto uno de los más dinámicos de Austin gracias a la reubicación y expansión de dichas empresas. La demanda de vivienda sobrepasa la nueva oferta, ya que los inquilinos buscan estar cerca a sus empleos, entretenimiento y comercio.

Se contempla una construcción tipo wrap con estructura de estacionamiento y un total de 340 unidades.

Se estima iniciar construcción en 1T 2020.

Costo Total Proyecto: USD\$60,139,503

Capital Requerido: USD\$18,943,943

Probabilidad de Cierre: 90%





DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos – San Antonio

Landmark Grandview II es la Fase II de Landmark Grandview, proyecto ubicado en San Antonio, TX en la intersección de la carretera I-10 y Loop 1604.

Será una construcción estilo “gurban” de 4 pisos la cual permitirá optimizar los costos y maximizar el ingreso por pie cuadrado. Contará con 321 departamentos, área de amenidades que incluye alberca, patios grandes en las unidades en la planta baja, área para perros, gimnasio y centro de negocios.

Se estima iniciar construcción en 2T 2020.

Costo Total Proyecto: USD\$51,879,301

Capital Requerido: USD\$16,341,980

Probabilidad de Cierre: 90%





DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos – Houston

Proyecto ubicado a unas millas al sur de la reconocida área River Oaks (intersección Loop 610 y I-69) en Houston TX. Es la colonia #7 con el mayor poder adquisitivo en EUA donde el precio promedio de las casas es de \$2.37M. Esta zona cuenta con varios centros comerciales y empleadores de gran tamaño.

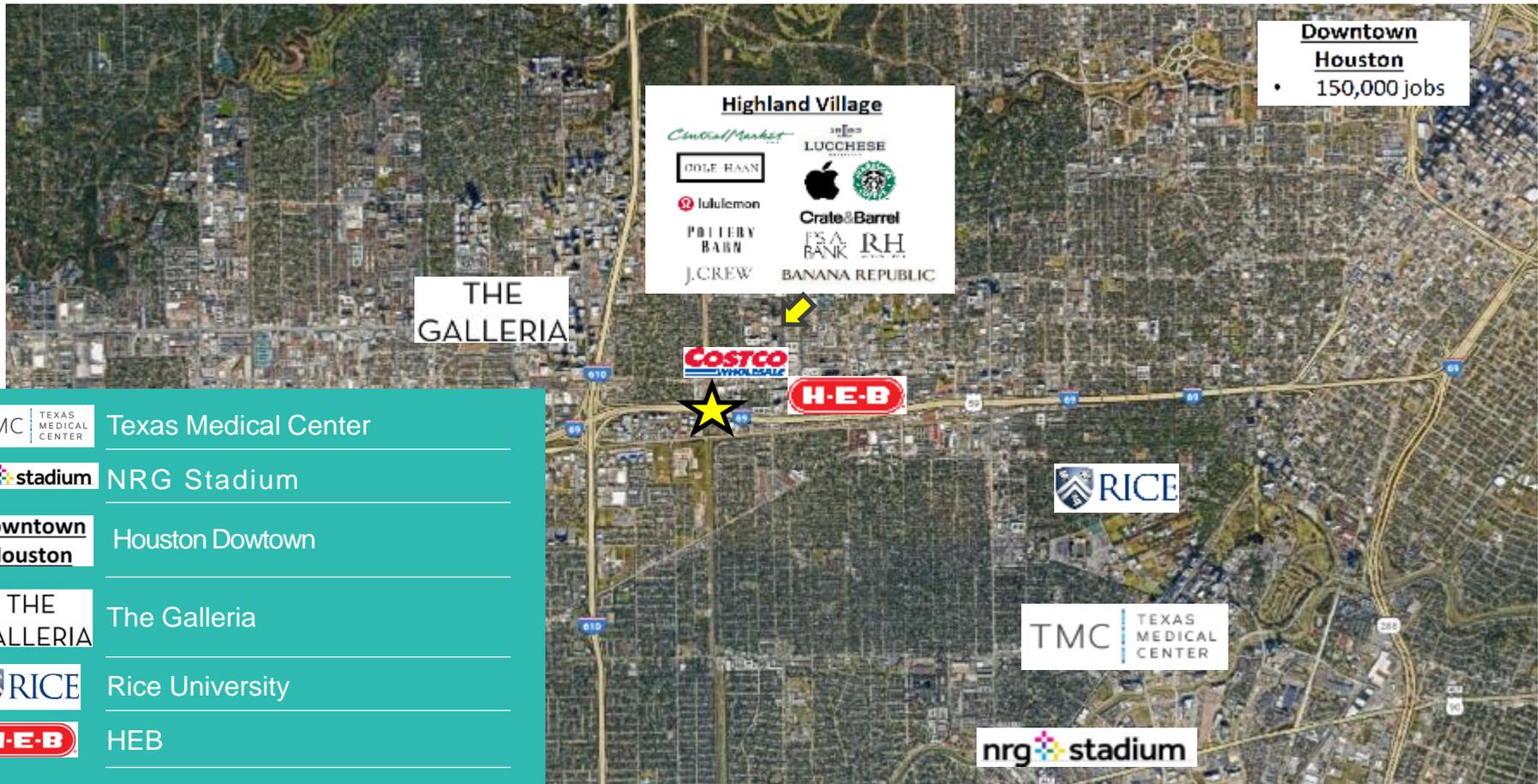
Será una construcción estilo “wrap” de 6 pisos y 258 departamentos de 821 pies cuadrados en promedio.

Se estima iniciar construcción en 1T 2020.

Costo Total Proyecto: USD\$58,477,431

Capital Requerido: USD\$18,420,390

Probabilidad de Cierre: 90%



Downtown Houston
 • 150,000 jobs

Highland Village
 Central Market
 DOLE HAN
 lululemon
 POTTERY BARN
 J.CREW
 LUCCHESI
 Apple
 Starbucks
 Crate&Barrel
 FSA BANK
 R.H.
 BANANA REPUBLIC

THE GALLERIA

COSTCO WHOLESALE
 H-E-B

RICE

TMC TEXAS MEDICAL CENTER

NRG STADIUM

-  Texas Medical Center
-  NRG Stadium
- Downtown Houston** Houston Downtown
- THE GALLERIA** The Galleria
-  Rice University
-  HEB
-  Costco Wholesale
- Highland Village** Highland Village Shops



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos – Denver

El proyecto de departamentos se encuentra en el centro de Denver, CO. sobre Colfax, una avenida altamente transitada que se conecta con las populares zonas de Uptown y Capitol Hill.

El sitio cuenta con cercanía a miles de empleadores; Uptown Medical District (20,000 empleos) y el Central Business District (137,000 empleos). También se encuentra cerca a “Restaurant Row” en Uptown, atrayendo a profesionistas jóvenes que buscan un estilo de vida “live, work, play.”

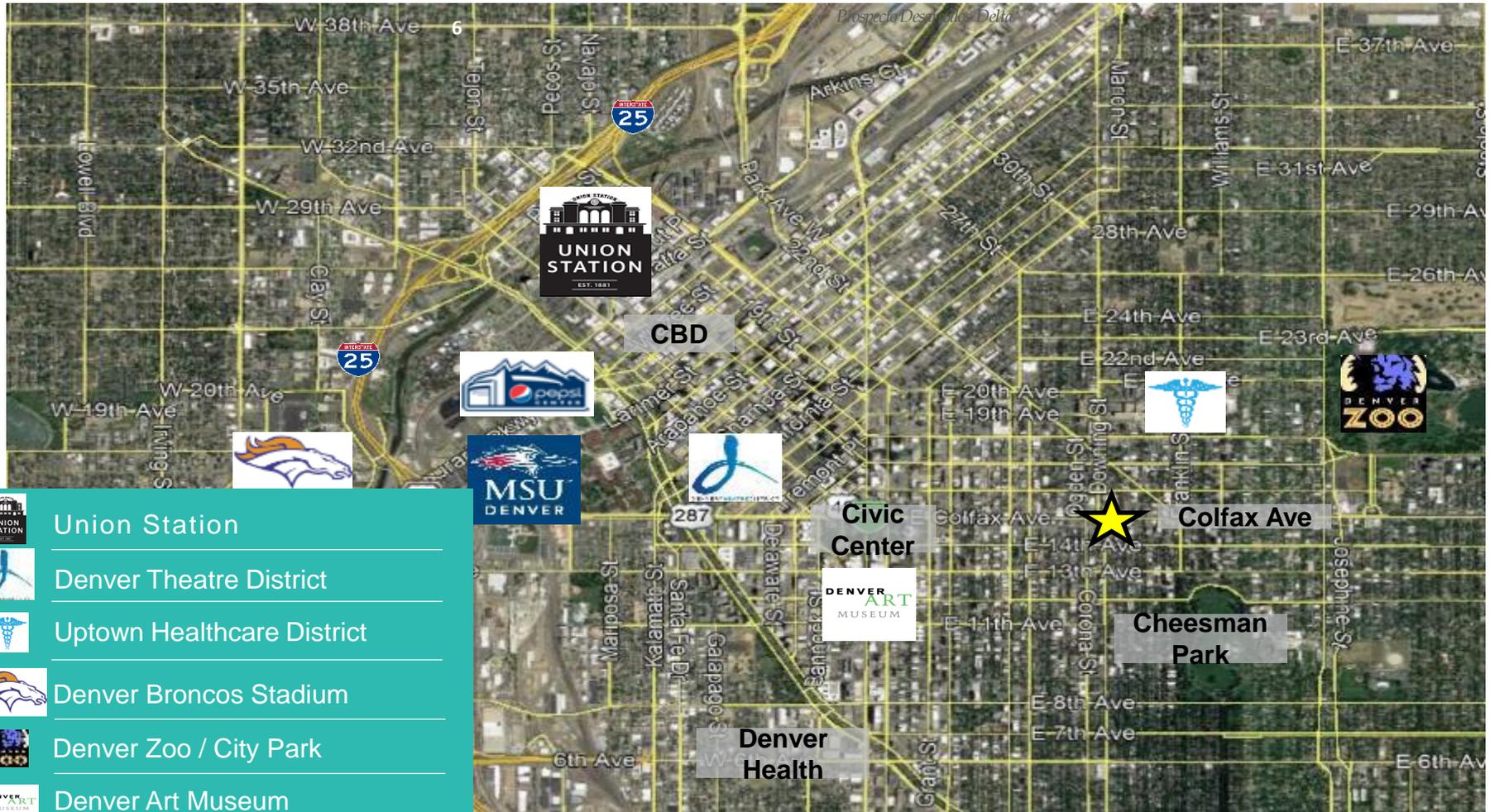
Se contemplan 328 unidades en un edificio de 8 pisos con estructura de estacionamiento.

Se estima iniciar construcción en verano 2020.

Costo Total Proyecto: USD\$96,485,723

Capital Requerido: USD\$32,081,237

Probabilidad de Cierre: 40%



-  Union Station
-  Denver Theatre District
-  Uptown Healthcare District
-  Denver Broncos Stadium
-  Denver Zoo / City Park
-  Denver Art Museum
-  Metropolitan State University
-  Pepsi Center



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos – Portland

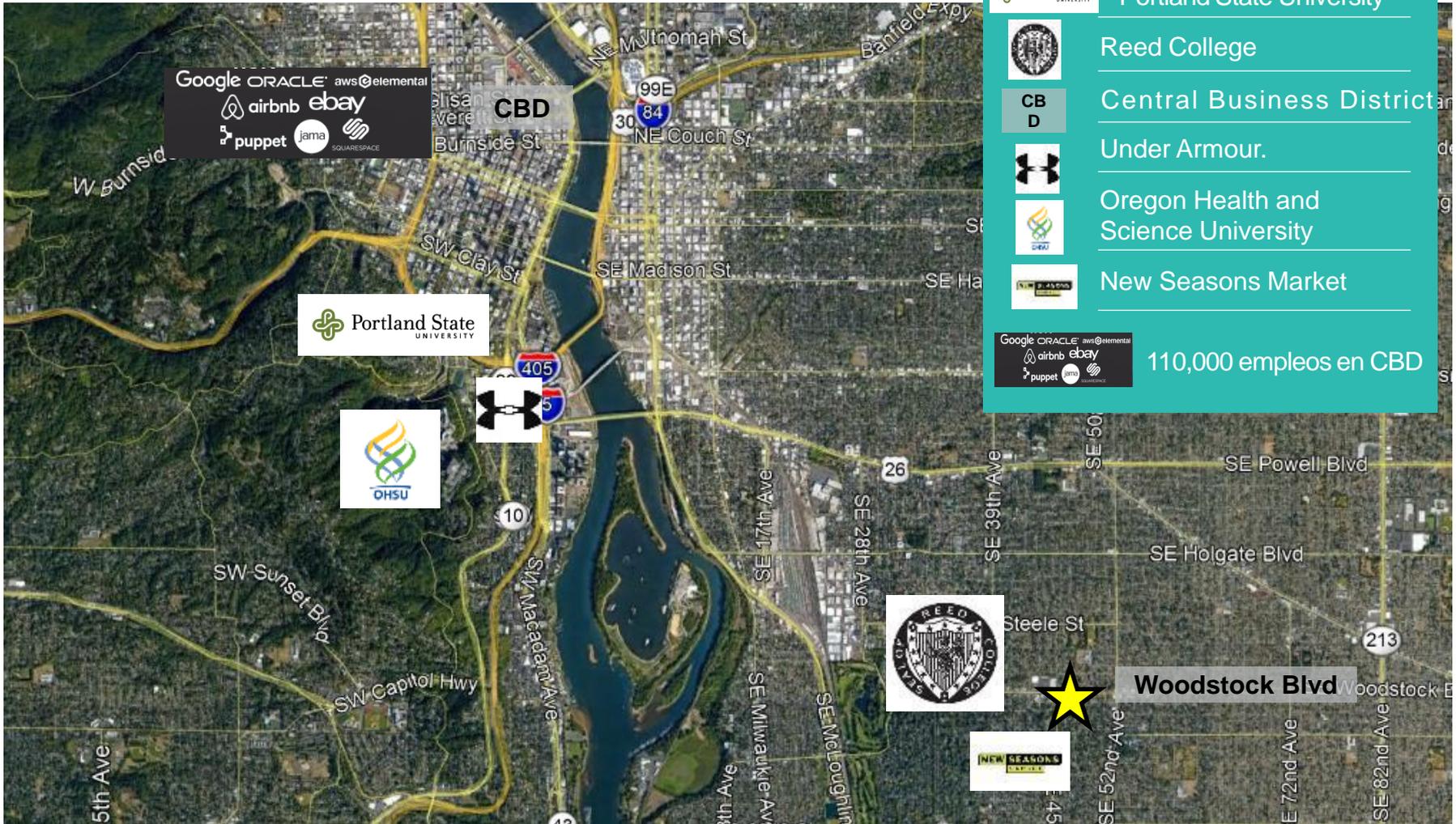
Proyecto multifamiliar estilo “wrap” ubicado a 15 minutos del centro de Portland. Se pretenden construir 194 unidades en un terreno de 0.92 acres. También contará con aproximadamente 6,700 pies cuadrados de espacio comercial que sería muy buen complemento al resto del espacio comercial que se encuentra en la comunidad de Woodstock.

Se estima iniciar construcción en Mayo 2020.

Costo Total: USD\$59,515,808

Capital Requerido: USD\$18,747,480

Probabilidad de Cierre: 40%



Q & A

Desarrollos Delta

TRACK RECORD



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos

Al norte de San Antonio, Texas se encuentra la nueva comunidad de lujo de 350 unidades, Platinum Shavano Oaks. Entregado en 2014, el proyecto de 13 edificios y casa club, tenía una ocupación al momento de la venta de 97% en viviendas de 1, 2 y 3 recámaras con un área promedio de 836 SF.

CAPITAL		9.44 MDD
RETORNO		9.85 MDD

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$33,150,000	\$32,561,641
Capital Invertido	\$9,440,000	\$9,440,000
Renta/SF	\$1.18	\$1.31
Plazo (Meses)	36	34
Utilidad	\$8,458,312	\$10,405,668
Múltiplo de Capital	1.76x	1.77x
TIR	21.23%	26.26%



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos

En la ciudad de Katy, Texas al oeste de Houston el desarrollo Parkside Grand Parkway se desplanta sobre un terreno de 14.11 acres en 12 edificios. Rodeado de zonas residenciales, corredores de oficinas y uno de los distritos escolares más deseados de Houston, se encuentran 354 nuevas unidades de 865 SF promedio.

CAPITAL		11.31 MDD
RETORNO		21.49 MDD

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$37,500,000	\$34,209,410
Capital Invertido	\$11,812,500	\$11,312,500
Renta/SF	\$1.28	\$1.42
Plazo (Meses)	36	27
Utilidad	\$8,072,550	\$8,437,368
Múltiplo de Capital	1.56x	1.72x
TIR	16.46%	27.27%

*TIR en dólares al inversionista antes de impuestos



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Multi-Family

Burnet Marketplace es un nuevo desarrollo ubicado en el noroeste de Austin de tipo *wrap around*. El proyecto cuenta con 343 unidades y 5 locales comerciales *retail* los cuales fueron ocupados por negocios como un restaurant bar, un spa, un café y un oculista. Además, el proyecto cuenta con diferentes amenidades como alberca, gimnasio, parque para perros y áreas sociales comunes.

CAPITAL		\$ 13,380,944
RETORNO		\$ 21,444,429

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$54,146,011	\$54,131,918
Capital Invertido	\$13,605,561	\$13,380,944
Renta/SF	\$2.11	\$2.09
Plazo (Meses)	48	32
Utilidad	\$10,546,487	\$8,063,484
Múltiplo de Capital	1.78x	1.60x
TIR	15.78%	20.76%

*TIR en dólares al inversionista antes de impuestos



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos: Value-add

Trio es un proyecto de 344 departamentos en un conjunto estilo *garden style* construido en 1985 y después remodelado. Se encuentra ubicado en el lado este de Austin en una zona de reconversión.

Cuenta con una área de amenidades que incluye alberca, centro de negocios, área para perros y un gimnasio.

CAPITAL		\$ 7,928,638
RETORNO		\$ 10,503,467

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$31,427,050	\$30,812,695
Capital Invertido	\$7,419,623	\$7,928,638
Renta/SF	\$1.37	\$1.37
Plazo (Meses)	61	24
Utilidad	\$7,357,265	\$2,574,829
Múltiplo de Capital	1.99x	1.32x
TIR	14.77%	15.10%

*TIR en dólares al inversionista antes de impuestos



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos

Landmark Grandview es un proyecto de 356 departamentos en un conjunto estilo *4-story walk-up*. Esta ubicado en la intersección de la carretera I-10 y Loop 1604.

Cuenta con una área de amenidades que incluye alberca, patios grandes en las unidades en la planta baja, área para perros, gimnasio y centro de negocios.

CAPITAL		\$ 13,884,791
RETORNO		\$ 21,552,706

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$43,444,594	\$42,801,454
Capital Invertido	\$14,107,991	\$13,884,791
Renta/SF	\$1.60	\$1.54
Plazo (Meses)	36	48
Utilidad	\$7,240,094	\$7,667,914
Múltiplo de Capital	1.51x	1.55x
TIR	15.26%	11.88%



DESCRIPCIÓN

Características del Proyecto

Departamentos

Ubicado al este del centro de Austin, Cactus Rose cuenta con 342 departamentos en edificios de 3 pisos. Ubicado con frente a la Carretera 183, el proyecto es sumamente accesible y se encuentra a solo 7 minutos del centro de la ciudad y a 10 minutos del aeropuerto.

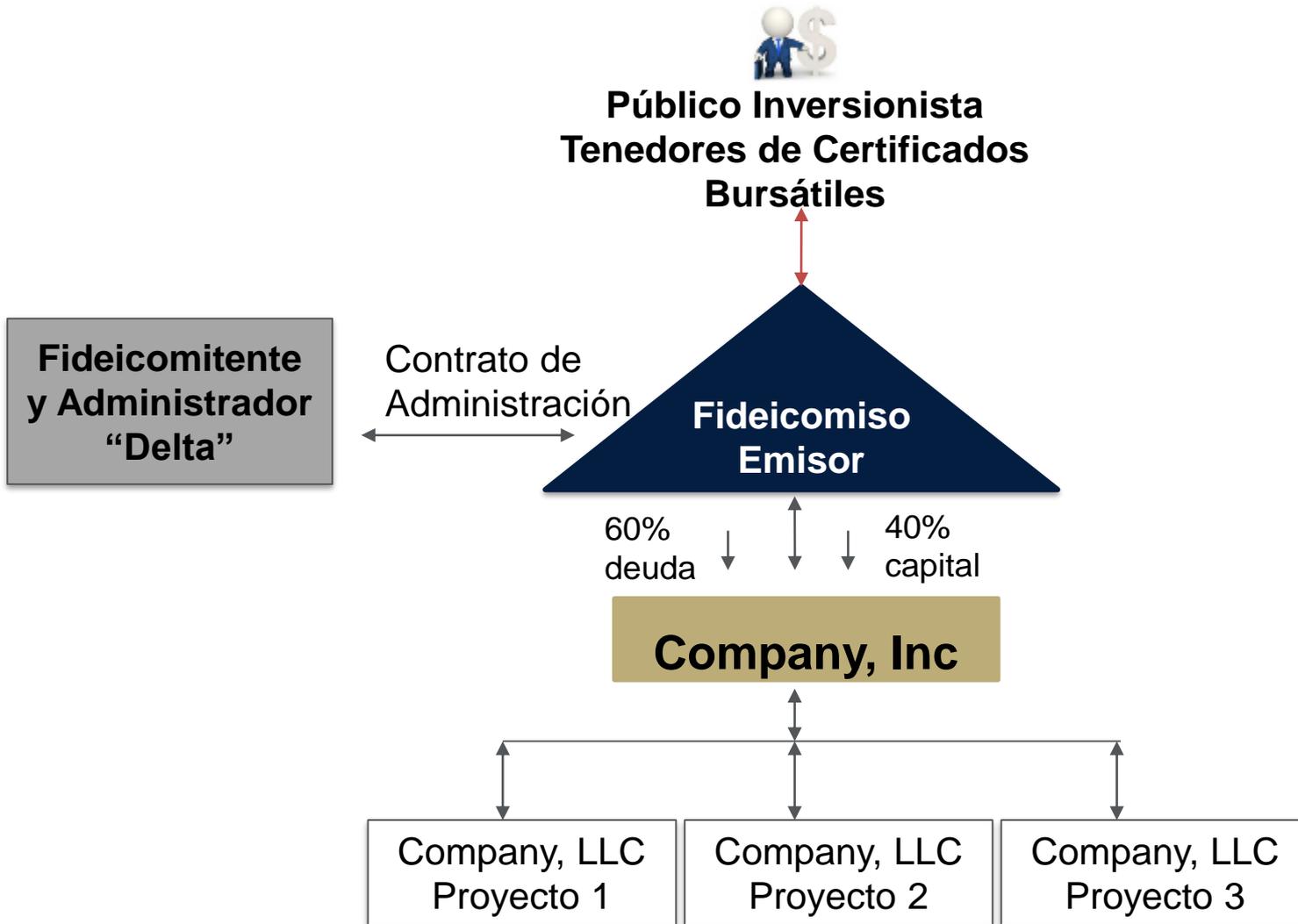
CAPITAL		11.31 MDD
RETORNO		21.49 MDD

	MODELO	FINAL
Inversión Total	\$47,228,929	\$25,981,968
Capital Invertido	\$18,702,414	\$15,479,273
Renta/SF	\$1.81	-
Plazo (Meses)	48	23
Utilidad	\$11,490,371	\$9,110,098
Múltiplo de Capital	1.51x	1.55x
TIR	15.05%	40.94%

*TIR en dólares al inversionista antes de impuestos

INFORMACIÓN ADICIONAL

Estructura propuesta para el vehículo de inversión



Se busca un portafolio diversificado y con un plazo promedio de 7 años

Estructura

Periodo de Inversión	Plazo del Fondo	Tamaño de Fondo	Coinversión del Administrador	Tasa Preferencial	Carry Administrador	Comisión de Estructuración	Comisión de Administración	Distribuciones
2 años	7 años	Hasta \$200 MDD	\$10 M USD	8%	>8%: 80% a Tenedores y 20% al administrador	1% sobre el capital comprometido	2% del capital comprometido durante periodo de inversión Después, 2% de los recursos invertidos	Distribuciones periódicas en su caso Con opción de reinvertir capital

Con cargo al patrimonio del Fideicomiso, los Inversionistas Actinver pagarán a Actinver una comisión equivalente al 2.5% del Monto del Fondo

Composición Objetivo

Portafolio que permita diversificación de:



1.
Riesgo



2.
Geografía



3.
Tipo de Activo



4.
Distribuciones



- TIR Objetivo: 10% - 15%
- Múltiplo de Capital Objetivo: 1.5x-1.75x
- Plazo promedio por proyecto: 5-7 años
- Número de Proyectos: 4-6

Consideraciones fiscales de la estructura de inversión

- Esta oportunidad consta de una estructura de inversión que contempla el uso de un fideicomiso mexicano para concentrar recursos, que se invertirían indirectamente en inmuebles en Estados Unidos
- El Fideicomiso invertiría a través de distintas sociedades, aportando recursos mediante combinación de capital y deuda, en la proporción que resulte más eficiente operativa, legal y fiscalmente
- Los inversionistas podrán reconocer ingresos por intereses, ganancias en venta de acciones bursátiles, dividendos:
 - ✓ Intereses acumulables; tasa aplicable: hasta el 35% según tarifa (aplica retención)
 - ✓ Ganancia al vender ETFs para fondear proyectos en USD: 10%
 - ✓ Dividendos acumulables; tasa aplicable: hasta el 35% según tarifa + 10% adicional
 - ✓ Posible reconocimiento de ganancia cambiaria, sujeta a ISR según tarifa (hasta 35%)
 - ✓ Retorno de capital no está sujeto a ISR

DECLARACIÓN IMPORTANTE

Este documento, así como la información incluida, opiniones y estimaciones es información preparada por Desarrollos Delta, con el único propósito de informar a nuestros clientes y potenciales inversionistas quienes realizarán su propio análisis del Fondo, asumiendo los riesgos de dicha inversión, en su caso. No fue elaborada por Actinver para fines de estructurar propuestas de venta o compra y en general de intermediar valores no inscritos en el Registro Nacional de Valores. Este documento se reitera ha sido elaborado por Desarrollos Delta para **fines informativos de los potenciales inversionistas y no puede ser cambiado sin previo aviso.**

Actinver no garantiza la veracidad de la información, pudiendo ésta ser incorrecta, estar incompleta o resumida y dicha información no ha sido auditada de forma independiente por Actinver.

Actinver no asume ningún compromiso o responsabilidad de la comunicación, notificar los cambios o actualizar el contenido de este documento. La información incluida en este documento puede ser usada con fines informativos financieros. **Esta presentación es estrictamente confidencial** y no ser reproducido, copiado o distribuida en su totalidad o en parte y tampoco puede ser entregada a cualquier persona sin la autorización escrita de Desarrollos Delta, si llegase a existir algún problema o se quebrantar la ley o cualesquiera disposición debido a la difusión de la información contenida en esta presentación, Desarrollos Delta tiene derecho al pago de daños y perjuicios, como resultado no guardar la confidencialidad en la información actual, a los responsables de esta situación.

Actinver no asume ningún tipo de de responsabilidad por el contenido o el alcance de este documento. Los clientes o inversionistas a quienes se dirige esta información no deben tomar cualquier decisión basada en los datos incluidos en este documento. Este documento o su contenido no constituyen una intermediación, sugerencia, invitación o solicitud de compra o suscribir los valores o cualquier otro instrumento financiero, y esto no puede ser utilizado como un contrato, compromiso o cualquier tipo de decisión. El inversor que tenga acceso a este documento debe ser consciente de que los valores, instrumentos o inversiones a que se refiere este documento pueden o no estar alineados con el inversor con fines específicos, su perfil de riesgo no fue tomado en consideración para el presente informe, por lo que el inversor debe adoptar sus decisiones teniendo en cuenta las anteriores circunstancias.

Ninguna sección de este informe debe reproducirse ni transmitirse a aquellos países donde la distribución de estos materiales puede ser legalmente prohibida. Consciente de que la falta de confidencialidad y las restricciones pueden incumplir la ley de la jurisdicción correspondiente.

Toda la información en esta presentación no tiene ninguna garantía o responsabilidad sobre la exhaustividad, precisión, exactitud o los resultados obtenidos para el uso de la información contenida, sin garantía de éxito u otro tipo, se expresa o implícita incluyendo, sin limitación, Actinver o sus subsidiarias, afiliadas, grupo económico o empresas asociadas, miembros, consejeros, funcionarios, empleados o aquellos que pueden ser responsables con el cliente o cualquier decisión o acción que pudo relacionar de la información proporcionada por Desarrollos Delta en este documento, o por el daño o costos generados.

Actinver no está haciendo cualquier declaración de garantía o éxito o cualquier compromiso implícito o expreso, o ha realizado alguna validación independiente y no acepta ninguna responsabilidad con respecto a la precisión, exactitud o integridad de los contenidos en el presente documento realizado por Desarrollos Delta, por ningún motivo Actinver estará obligada a corroborar la veracidad de la información proporcionada por la Compañía.

Actinver no será responsable en ningún caso por daños y perjuicios de cualquier tipo, incluyendo sin limitación directa, indirectos, especiales, consecuentes, incidentales deriven de o relacionados con la existencia o el uso de la información aquí contenida.