



Introducción a la Representación Visual Precisa (AVR) para Estudios de Arquitectura y Diseño 3D

*Escrito por BENJAMIN MITCHELL BA(Hons)
Publicado por ONVP*

©2024 Benjamin Mitchell. *Todos los derechos reservados.*

Este documento se proporciona únicamente con fines informativos. Ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida, distribuida o transmitida en ninguna forma o por ningún medio, incluyendo fotocopias, grabaciones u otros métodos electrónicos o mecánicos, sin el permiso previo por escrito del editor, excepto en el caso de citas breves incluidas en revisiones críticas y ciertos usos no comerciales permitidos por la ley de derechos de autor. Para solicitudes de permisos, por favor contacte a info@onvp.org

Imágenes ©2024 Benjamin Mitchell.

Nota de Autor

En este documento, el término **AVR** (del inglés *Accurate Visual Representation*) se utiliza para referirse a lo que en español se denomina **Representación Visual Precisa**.

De manera similar, el término **GIS** (del inglés *Geographical Information Systems*) se utiliza en este documento para referirse a lo que en el español se denomina **Sistemas de Información Geográfica (SIG)**.

Hemos decidido conservar la abreviaturas inglesas **AVR** y **GIS**, entre otras, para mantener coherencia con los estándares internacionales como los del *London view Management Framework (LVMF)* and *Landscape Institute*, y facilitar la conexión con las prácticas globales.

Introducción a la Representación Visual Precisa (AVR) para Estudios de Arquitectura y Diseño 3D

Objetivo

Este documento pretende presentar a los estudios de arquitectura y diseño 3D la Representación Visual Precisa (AVR) como una herramienta pionera en España para crear visualizaciones precisas y basadas en datos para propuestas de planificación. Este documento tiene como objetivo explicar el propósito, las ventajas y la implementación del AVR como un servicio sencillo que mejora los flujos de trabajo existentes sin interrumpirlos.

Al adoptar el AVR, los primeros usuarios pueden obtener una ventaja competitiva y posicionarse como líderes en la visualización moderna de la planificación urbana.

¿Qué es el AVR?

La Representación Visual Precisa (AVR) es una metodología innovadora que combina fotografía de precisión, datos georreferenciados y modelado 3D avanzado para crear visualizaciones verificadas y basadas en hechos de los desarrollos propuestos. A diferencia de los renderizados tradicionales, el AVR garantiza que los resultados visuales estén fundamentados en datos del mundo real, ofreciendo una precisión y realismo inigualables.

Características clave del AVR

Visuales basados en datos:

- Modelos georreferenciados alineados con datos de calidad topográfica.

Precisión fotorrealista:

- Representaciones realistas de los desarrollos propuestos dentro de entornos existentes.

Imágenes basadas en hechos:

- Visualizaciones respaldadas por mediciones precisas y contexto ambiental.

Por qué el AVR es relevante para estudios de arquitectura y diseño 3D

1. Mejora la credibilidad de las propuestas

- El AVR proporciona visuales basados en hechos que van más allá de las impresiones artísticas, añadiendo una capa de autenticidad y confianza a sus propuestas.
- Las partes interesadas, incluidos los clientes, los municipios y el público, pueden visualizar los proyectos con confianza en su precisión.

2. Simplifica la comunicación con las partes interesadas

- Las imágenes claras y fotorrealistas cierran la brecha entre la planificación técnica y la comprensión pública.
- Los visuales AVR reducen los malentendidos y construyen consenso entre diversas partes interesadas.

3. Obtenga una ventaja competitiva

- Como adoptador pionero del AVR, su estudio puede destacar ofreciendo un servicio de visualización más avanzado y confiable.
- Los clientes lo percibirán como innovador y comprometido con la transparencia y la excelencia.

4. Integración sin problemas

- Los servicios de AVR pueden integrarse en sus flujos de trabajo existentes, requiriendo un esfuerzo y una interrupción mínimos.
- No se necesita una capacitación extensa ni renovaciones de software; el servicio está diseñado para complementar sus procesos actuales.

Hoja de ruta para implementar el AVR

Paso 1: Comprender los conceptos básicos

- Familiarícese con los conceptos de AVR y sus ventajas en las propuestas de planificación.
- Reconozca que el AVR no es un reemplazo, sino una mejora de sus técnicas de visualización actuales.

Paso 2: Colabore con un proveedor de AVR

- Colabore con proveedores certificados de AVR para acceder a servicios listos para implementar, adaptados a sus necesidades.
- Asegúrese de que el proveedor de AVR cumpla con los estándares internacionales y ofrezca visuales verificados basados en datos.

Paso 3: Incorpore el AVR a sus propuestas

- Seleccione proyectos clave donde el AVR pueda agregar valor, como desarrollos de alta visibilidad o propuestas cercanas a sitios patrimoniales.
- Utilice visuales AVR junto con renderizados tradicionales para presentar una imagen más completa de su proyecto.

Paso 4: Comunicar los beneficios

- Resalte el uso del AVR a los clientes y partes interesadas, enfatizando su precisión y enfoque basado en datos.
- Posicione su estudio como un líder en transparencia e innovación.

Paso 5: Recoja comentarios

- Después de utilizar el AVR en sus propuestas, recopile comentarios de los clientes y las partes interesadas.
- Use esta información para perfeccionar y optimizar su enfoque de integración del AVR en proyectos futuros.

Ventajas de la adopción temprana

Los estudios de arquitectura y diseño 3D que adopten el AVR ahora:

Liderarán el mercado:

- Se establecerán como innovadores en la visualización de propuestas de planificación.

Ganarán la confianza del cliente:

- Impresionarán a los clientes con visuales avanzados y creíbles.

Establecerán el estándar:

- Influenciarán en cómo se visualizan y comunican las propuestas de planificación en España.

La ventaja del ONVP

La Organización Nacional de Vistas Patrimoniales (ONVP) sirve como centro de pensamiento líder para el AVR en España. Aunque no es un proveedor de servicios, el ONVP desempeña un papel fundamental:

Estableciendo estándares:

- Desarrollando directrices y prácticas adaptadas a los contextos culturales y geográficos de España.

Proporcionando experiencia:

- Ofreciendo conocimientos sobre estándares internacionales y su adaptación para España.

Promoviendo conciencia:

- Abogando por la adopción del AVR y apoyando a las partes interesadas en comprender su valor.

Conclusión

La Representación Visual Precisa (AVR) no es solo una herramienta, sino una oportunidad para revolucionar las visualizaciones de propuestas de planificación. Al adoptar este servicio listo para implementar, los estudios de arquitectura y diseño 3D pueden elevar sus proyectos, construir relaciones más sólidas con las partes interesadas y destacarse en un mercado competitivo. Adopte el AVR para llevar imágenes basadas en hechos a sus propuestas de planificación y lidere el avance en la modernización del panorama de la planificación urbana en España.

© 2024 Benjamin Mitchell. *Todos los derechos reservados.*

Este documento está protegido por las leyes de derechos de autor y otras normativas aplicables. Queda prohibida su reproducción, distribución, comunicación pública, transformación, o cualquier uso no autorizado, total o parcial, sin el consentimiento previo y por escrito del titular de los derechos.

*Para consultas o autorizaciones, por favor contacte a **info@onvp.org***

Imágenes ©2024 Benjamin Mitchell

www.oceanimagen.es

www.onvp.org

