

PERİ HANIM APARTMANI

GENEL ÖZELLİKLER

- Merkezî Konum
- Deniz Manzarası
- Balkon
- Açık Otopark
- Jeneratör
- Asansör
- Yerden Isıtma/Kombi
- Motorlu Panjur
- Akıllı Ev Sistemi (9-10 Nolu Dupleks Daireler)
- Daireler arası ses ve ısı yalıtımı
- Enerji Verimlilik Belgesi
- Lake Sabit Mobilyalar
- Bodrum Katta Binaya Ait Depo Alanı

TEKNİK ÖZELLİKLER

1- Betonarme İmalatlar

- Radye Temel / Kirişli Döşeme Sistemi
- ST400 Sınıfı Nervürlü inşaat çeliği
- C-35 Sınıfı Beton (İsmail Demirtaş Beton)
- Keçe sarıllı drenflex borular ile temel drenajı
- Su geçirimsiz katkılı temel betonu

2- Duvarlar ve Cephe

- 20cm kalınlığında YTONG 0,09 yalıtımlı Gazbeton dış duvarlar
- Beton yüzeylerde YTONG MULTIPOR yalıtım levhası

(Detay: https://www.ytong.com.tr/dosyalar/user/Multipor_Cehpe_Sistemi_.pdf)

- 10cm kalınlığında YTONG marka Gazbeton iç duvarlar
- Daireler arası ortak duvar çift örülmüştür. Arasında 150 dns yoğunluğunda İZOCAM marka taş yünü levha yerleştirilmiştir.
- Cepheye çıkma altları 150 dns yoğunluğunda İZOCAM marka taş yünü levha ile kaplanarak ekstra yalıtım sağlanmıştır.
- 4 cephe harçlı kaba sıva yapılmış, daha sonra Baumit marka hazır sıva ile tamamı fileli ince sıva uygulaması yapılmıştır.
- Fileli ince sıvanın üzerinde Binanın ön cephesi tamamen, yan cepheleri ise kısmî olarak rustik kil tuğla ile kaplanmıştır.
- Tuğla dışında kalan yüzeylerde ise su itici özelliğe sahip, nefes alabilen, çizgi dokulu mineral sıva son kat olarak uygulanmış (Baumit), üzeri çift kat boya ile sonlandırılmıştır. (Jotun)

(Sıva filesi kullanılmasının amacı, sıvaya esneklik ve sağlamlık kazandırmak ve ileride oluşabilecek çatlakları önlemektir.)

3- Alçı Uygulamaları

- Bina iç duvarları tamamen fileli, makineli alçı sıva yapılmış, tüm köşelerde alüminyum paslanmaz köşe profili kullanılmıştır. (Lafarge Dalsan)
- Kaba ve Karışık alçı sıvalar uygulandıktan sonra, ortak alanlarda saten alçı, daire içlerinde ise macun uygulaması ile sonlandırılmıştır.
- Mutfak, Antre ve Hol tavanları alçı levhadan asma tavan, üzeri fileli alçı sıva ve macun uygulaması yapılmıştır. Banyo tavanlarında neme dayanıklı yeşil alçı levha kullanılmıştır. (Knauf)

- Tüm duvarlar ve tavanlarda zımpara uygulamaları ışık kaynağı ile kontrol edilmiş ve boyaya hazır hale getirilmiştir.
- Pencere önlerinde Knauf marka alçı levhadan perdelik uygulaması yapılmıştır.

4- Boya Uygulamaları

- Dış Cephe JOTASHIELD SILK %100 saf akrilik boya (Jotun)
- Ortak alan tavanlarında nefes alan plastik boya, duvarlarda tam yıkanabilir ve silinebilir, silikonlu boya (Filli Boya)
- Daire iç duvarları ve tavanları Memento Max (Filli Boya)

5- Doğramalar

- Pimapen marka PVC doğrama
 - 4+16+4 'K SERİSİ' ISICAM (Şişecam)
- (Detay: <https://www.isicam.com.tr/tr/urunler/isicam-sistemleri-k-serisi>)
- Roto(Almanya) marka kapı ve pencere kolları
 - Tüm pencerelerde motorlu panjur sistemi
 - Banyo pencerelerinde sineklik
 - Mutfak penceresinde alüminyum lineer menfez
 - Tüm odalarda çift açılım

6- İç kapılar ve Portmanto

- Lake Gömme portmanto
- Lake iç kapılar

7- Bina Girişi ve Daire Kapıları

- Mobilya kaplamalı paslanmaz çelik çerçeveli Gürdal marka bina giriş kapısı
- Bina girişinde özel tasarım mobilya kaplama ve her daire için posta kutusu
- Gürdal marka Çelik daire kapıları
- Kale Multi sistem kilit.
- Dış kısım lake boyalı mobilya kaplama
- İç kısım daire iç kapıları ile uyumlu Lake
- Paslanmaz çelik kanat çerçevesi
- Yangın dayanımı

7- Elektrik Tesisatı

- Tüm daireler ve ortak alanlar için ana panoda kaçak akım rölesi
- Trifaze elektrik sistemi
- Daire içlerinde Buatsız Elektrik Tesisatı
- Asma tavanlarda Led Spot aydınlatma
- HES marka kablolar
- Legrand marka sigortalar
- Viko marka anahtar ve prizler (Islak zeminler ve balkonlarda kapaklı priz)
- Tüm odalarda TV tesisatı (Salonda iki ayrı duvarda)
- Tüm odalarda 2 ayrı duvarda priz
- Holde 1 adet priz
- Mutfakta tezgah arasında elektrikli cihazlar hariç 2 ayrı yerde priz grubu
- Kablo TV, Uydu ve Dijital yayın altyapısı
- Daire içlerine kadar Fiber internet altyapısı
- Tüm daireler ve ortak alanları besleyen jeneratör (Karjen)
- Audio marka dokunmatik zil paneli
- Daire içlerinde 7 inç dokunmatik ekran

8- Akıllı Ev Sistemi

- Audio marka tam donanımlı akıllı ev sistemi

- IOS ve Android uyumlu Uzaktan Kontrol
- Manyetik Kontak Hırsız Alarmı
- Su taşkını dedektörü
- Duman dedektörü
- Gaz dedektörü
- Kaçak veya taşkın durumlarında otomatik kesme
- Kombi Kontrolü
- Elektrik Kontrolü
- Klima Kontrolü
- TV Kontrolü
- Aydınlatma Kontrolü
- Perde / Panjur kontrolü
- Senaryolar

(Detay: <https://www.audio.com.tr/akilli-ev/>)

9- Mekanik Tesisat

- Vesbo marka temiz su tesisatı
- Fırat marka sessiz boru atık su tesisatı
- Bodrum katta yağmur suyu toplama kuyusu ve motopomp tahliye sistemi
- Doğal havalandırma bulunmayan banyolarda mekanik havalandırma tesisatı
- Vesbo marka yerden ısıtma tesisatı
- Fırat marka paslanmaz çelik yerden ısıtma kollektörü

10- Isıtma ve Soğutma

- Demirdöküm marka 28KW tam yoğuşmalı doğalgaz kombi
- Salonda 12.000btu, ebeveyn yatak odasında 9.000btu Multisplit Inverter klima

(Arçelik)

11- Döşeme ve Kaplamalar

- Bina girişi ve genel merdiven Granit döşeme
- Salon ve odalarda Krono Original(Almanya) yüzer sistem laminant parke
- Lake süpürgelik
- Mutfak, Antre, Hol ve Banyo zeminleri 60x120 ebatlı porselen karo (Çanakkale)
- Banyo duvarları 60x120 ebatlı porselen karo kaplanmış, köşelerde paslanmaz çelik

köşe profilleri uygulanmıştır.

- Balkon ve banyo zeminlerinde likit membran ile su izolasyonu sağlanmıştır.
- Weber marka antibakteriyel silikonlu derz dolgu kullanılmıştır.

12- Mutfak

- Özel tasarım MDF gövedeli mutfak dolapları
- Alt dolaplarda Blum marka çekmece sistemi
- L tipi mutfaklarda kör köşe hidrolik kiler mekanizması (Starax)
- Evye altında kızaklı çöp kutusu (Starax)
- Kuvars tezgâh (Coante)
- Granit evye ve batarya (Teka)
- Siemens marka 3'lü ankastr cam set (Gazlı Ocak, Duvar Tipi Davlumbaz, Fırın)

13- Banyolar

- Lake banyo dolapları
- Boy dolap içi çamaşır sepeti
- Led aydınlatmalı ayna
- Geberit marka Gömme rezervuar
- Kanalsız tip asma klozet (Kale Banyo)
- Vitra, Kale ve Bocchi marka lavabolar

- Hansgrohe marka bataryalar
- 6mm Temperli cam duřakabin (Vivaduř)
- Paslanmaz elik lineer duř süzgeci (Hppe)

14- atı

- elik konstrüksiyon çatı iskeleti
- atı rts üzerinde Onduline marka PP300 membran kaplama
- En st katmanda Onduline marka PP40 arduazlı membran kaplama
- atı iskeleti i yüzeyleri gece-gündüz sıcaklık farkından terleme yapmaması için tamamen nem bariyeri bantı ile kaplanmıştır.
- atı rts altına 150 dns yoğunluklu İzocam marka taşyn levha döşenmiştir.
- En alt kısımda Knauf marka alpan levha ile kaplanmış, spot aydınlatma ile bitirilmiştir.

15- Bahçe ve Peyzaj

- Açık otopark zemini baskı beton uygulaması
- Granit Antre ve Basamaklar
- Peyzaj mimarı tarafından bahçe tasarımı
- Dekoratif bahçe aydınlatma armatrleri

16- Teknik Hacimler

- Ersan marka 8 kiřilik asansör
- 8 Ton kapasiteli paslanmaz elik temiz su deposu
- 2 adet hidrofor
- Bina evresi ve otoparkı izleyen kapalı devre kayıt yapan kamera sistemi

KONUM ÖZELLİKLERİ

- Binamız Kartal İlçesi, avuşoğlu Mahallesi, Ayaz Sokak'tadır.
- Havacılar olarak bilinen villalar bölgesinin giriřindedir.
- Parselin tamamı zemin yapısı olarak kayadır.

Bazı nemli Noktalara Olan Mesafeleri Aşağıdaki Gibidir;

SOSYAL ALANLAR

- Bülent Ecevit Kültür Merkezi 200 m
- Kartal Sahil yürüyüř parkuru 350 m
- Hasan Doęan Spor Kompleksi 900 m

TİCARİ ALANLAR

- Zincir Marketlere yürüyerek 2 - 5 dk
- Bankalar Caddesi ve Kartal Semt arşısı yürüyerek 7dk
- İST Marina AVM yürüyerek 13 dk
- Kartal Oto Sanayi Sitesi 2,3 km
- Kartal Plazalar Bölgesi 3,3 km
- Piazza AVM, Maltepe Park AVM 4,3 km
- Viaport Asia AVM 21 km

KAMU KURUMLARI

- Muhtarlık 220m
- İGDAř 500m
- İSKİ 800m
- PTT 1,1 km
- Kartal Nüfus Müdürlüğü 550 m

- Kaymakamlık 900 m
- Kartal Belediyesi 1,1 km
- İSTANBUL ANADOLU ADALET SARAYI 3,3 km

EĞİTİM KURUMLARI

- 400m çapında İlkokul, Ortaokul, Meslek Lisesi, Anadolu Lisesi ve 9 adet Özel Kreş ile çevrelenmiş konumda.
- Bahçeşehir Koleji 1 km
- İstek Vakfı Özel Uluğbey Okulları 2,2 km
- Gedik Üniversitesi Kartal Kampüsü 2,5 km

SAĞLIK KURUMLARI

- Kartal Yavuz Selim Devlet Hastanesi 1,2 km
- Kartal Kızılay Hastanesi 1,2 km
- Özel Avicenna Umut Hastanesi 1,6 km
- Pendik Devlet Hastanesi 3,1 km
- DR. LÜTFİ KIRDAR ŞEHİR HASTANESİ 3,5 km
- Medikal Park Pendik Hastanesi 4,2 km
- Medical Park Maltepe Hastanesi 5,3 km
- Marmara Üniversitesi Hastanesi 5,5 km
- İBB Kartal Görüntüleme Merkezi 400m
- Yakacık Doğum Hastanesi 750 m

GÜVENLİK

- Kartal İTFAİYE İstasyonu 350 m
- Kartal Merkez Polis Karakolu 900 m
- İlçe Emniyet Müdürlüğü 950 m

ULAŞIM

- C-78 Kartal - Topselvi minibüs hattı 60m mesafededir. Bu hat metro istasyonundan geçer.
- 160m mesafede Kadıköy, Üsküdar, Maltepe, Sultanbeyli, Gebze, Kurtköy, Aydınlı, Şekerpınar istikametlerine Otobüs Durağı vardır.
- Marmaray Kartal istasyonu 400 m mesafededir.
- Kartal Metro İstasyonu 2 km
- Pendik YHT İstasyonu 3,1 km
- Sabiha Gökçen Havalimanı 10 km mesafededir.

(Veriler Google Haritalar'dan alınmıştır.)