

जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी यांचे कार्यालय, ठाणे

(महसूल शाखा)

पत्रव्यवहाराचा पत्ता:- महसूल शाखा,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे,
पहिला माळा, कोर्टनाका, ठाणे (प.)

दुरध्वनी क्र. ०२२-२५३४३६३६
फॅक्स क्र. ०२२-२५३४९२००

क्र.महसूल/कक्ष-१/टे-११/मौजे वालशेत/कावि/एसआर-०१/२०१९,

दि.२७/०५/२०१९

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्रीम.मधुरा महेश जगताप व मे.रिल डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे संचालक
श्री.हरेश रणछोडदास भानुशाली व श्री.विनीत अरविंद शाह तर्फे
वास्तुविशारद श्री.जय मिश्री
रा.१, मेफेअर मेरेडिअर, ब्लासीस चर्च जवळ, सिजर रोड, अंधेरी (प.), मुंबई

विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळण्याबाबत.

मौजे वालशेत, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील
स.नं.१०/४पै., प्लॉट नं.२ ते १७, व स.नं.३/२,
एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी.
प्रयोजन :- रहिवास
मधील इमारत क्र.A, B, C, D, E, H, I, J, K व क्लब हाऊस

संदर्भ :-१) आपला अर्ज दि.१४/०३/२०१९

२) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र
जा.क्र.विशेष/अंतिम/बांप/मौ.वालशेत/ता.शहापुर/
ससंठाणे/३३६०, दि.१४/१२/२०१५
३) या कार्यालयाचे आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-११/
एनएपी/एसआर-३९/२०१५, दि.१०/०८/२०१६
४) सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र
जा.क्र.भोगवटा दाखला/मौ. वालशेत/ता.शहापुर/
ससंठाणे/५३०, दि.२८/०३/२०१९

मौजे वालशेत, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०/४पै., प्लॉट नं.२ ते १७, व स.नं.३/२,
एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. या जमिनीस सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील पत्र
क्र.जा.क्र.विशेष/अंतिम/बांप/मौ.वालशेत/ता.शहापुर/ससंठाणे/३३६०, दि.१४/१२/२०१५ रोजीचे शिफारस पत्र
व बांधकाम आराखड्यानुसार या कार्यालयाचे आदेश क्र.महसूल/क-१/टे-११/एनएपी/एसआर-३९/२०१५,
दि.१०/०८/२०१६ अन्वये रहिवास प्रयोजनार्थ श्रीम.मधुरा महेश जगताप व मे.रिल डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे
संचालक श्री.हरेश रणछोडदास भानुशाली व श्री.विनीत अरविंद शाह यांचे नावे अकृषिक व बांधकाम
परवानगी देणेत आलेली आहे.

यापुर्वी या कार्यालयाचे पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-११/कावि/एसआर-०१/२०१८, दि.११/४/२०१८
अन्वये मौजे वालशेत, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०/४पै., प्लॉट नं.२ ते १७, व स.नं.३/२, एकूण क्षेत्र
१२६९०.०० चौ.मी. मधील इमारत क्र.F व G या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेबाबत बांधकाम पूर्णत्वाचा
दाखला दिलेला आहे.

मौजे वालशेत, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०/४पै., प्लॉट नं.२ ते १७, व स.नं.३/२,
एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. मधील इमारत क्र.A, B, C, D, E, H, I, J, K व क्लब हाऊस चे बांधकाम पूर्ण
झालेबाबत बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत आपला संदर्भीय क्र.१, दि.१४/०१/२०१९ रोजीचा अर्ज या
कार्यालयास प्राप्त झाला आहे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना ठाणे यांचेकडील संदर्भीय शिफारस पत्र क्र.२,
दि.१४/१२/२०१५ अन्वये संदर्भीय क्र.३, दि.१०/०८/२०१६ रोजीचे आदेशान्वये विषयांकित जमिनीस रहिवास
प्रयोजनार्थ सदर इमारतीच्या बांधकाम नकाशांना परवानगी दिलेली आहे.

अर्जदार यांचे संदर्भीय क्र.१चे अनुषंगाने सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांनी

त्यांचेकडील संदर्भीय पत्र क्र.४, दि.२८/०३/२०१९ अन्वये खालील प्रमाणे इमारतींना बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

अ.क्र.	इमारत प्रकार	इमारतीचे प्रस्तावित मजले / वापर	मंजूर बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	A व B	तळ + ४ मजले	१२९३.४८
२	C	तळ + ४ मजले	८८७.८६
३	D	तळ + ४ मजले	८८७.८६
४	E	तळ + ४ मजले	८८७.८६
५	H व I	तळ + ४ मजले	१६६६.९०
६	J व K	तळ + ४ मजले	१६६६.९०
		एकूण	७२९०.८६
७	क्लब हाऊस	तळमजला	९९.९७

मौजे वालशेत, ता.शहापुर, जि.ठाणे येथील स.नं.१०/४पै., प्लॉट नं.२ ते १७, व स.नं.३/२, एकूण क्षेत्र १२६९०.०० चौ.मी. या भुखंडावरील टाईप A, B, C, D, E, H, I, J, K व क्लब हाऊस चे बांधकाम पुर्ण झालेबाबत बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र खालील अटी व शर्तीवर देणेत येत आहे.

त्या अटी व शर्ती अशा :-

- १) या कार्यालयाचे अकृषिक व बांधकाम परवानगी क्र.महसुल/क-१/टे-११/ एनएपी/एसआर-३९/२०१५, दि.१०/०८/२०१६ च्या आदेशातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे विकासक / जमिनमालक / वास्तुविशारद / अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- २) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे यांचेकडील शिफारस पत्र जा.क्र.विशेष/अंतिम/बांप/मौ.वालशेत/ ता.शहापुर/ससंठाणे/३३६०, दि.१४/१२/२०१५ मधील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करणे विकासक/ जमिनमालक / वास्तुविशारद / अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ३) नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणेच नियमानुसार आवश्यक पार्किंगची सुविधा विकासकाने विकसित करावयाची आहे व तसे त्यांचेवर बंधनकारक राहिल. सदर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे खुली जागा नेहमीकरिता खुली ठेवावी व ती विकसित स्वरूपात गृहनिर्माण संस्थेकडे हस्तांतरीत करावी. त्यामध्ये कोणतेही बांधकाम पुर्व परवानगीशिवाय करण्यात येऊ नये.
- ४) विषयांकित प्रकरणी भविष्यात रस्ता रुंदीकरणाकरिता जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन विना अडथळा हस्तांतरीत करणे विकासक/ जमिनमालक / वास्तुविशारद / अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) मंजूर बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त तसेच वाढीव बांधकाम केल्यास विकासक महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये कार्यवाहीस पात्र राहतील व अनधिकृत बांधकामावर कार्यवाही करण्यात येईल.
- ६) भविष्यात देय गौण खनिजाचे स्वामित्व धनाची रक्कम निष्पण्ण झाल्यास ती मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे जमा करणे अर्जदार/विकासक यांच्यावर बंधनकारक राहिल.
- ७) अर्जदार/विकासक यांनी (Maharashtra Real Estate Regulatory Act-२०१६) रेरा अधिनियमातील तरतुदींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.
- ८) विशेष प्रसंगी जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगीवरून बाधा येणार नाही.

{स्थळ प्रतीवर मा. जिल्हाधिकारी यांची स्वाक्षरी असे}




तहसिलदार (महसूल)
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता