

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग



जा.क्र.कडोमपा / नरवि / सीसी / कवि/७९

दिनांक :- ११/१२/२०१६

प्रति,

श्री. रघुनाथ आर. दलाल व इतर

कु.मु.प.धा :- श्री. भरत डी. भानुशाली व इतर

व्दारा:- श्री. विजय पांडे, कल्याण

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर :- श्री. ए. आर. खासनीस, (खासनीस अँड असोसिएट्स)

वास्तुशिल्पकार, श्री. विजय पांडे, कल्याण यांचे दि. १८/१०/२०१४, चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ११२, हि.नं. ४, ५, ६, मौजे - टिटवाळा, येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि / ५८०-२७८, दि. २८/१२/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	विंग 'सी'	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	६ सदनिका	२३२.७७
२	पहिला मजला	६ सदनिका	२३२.७७
३	दुसरा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
४	तिसरा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
५	चौथा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
	एकूण	३० सदनिका	११६३.८५ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुत इमारतीच्या पोहच रस्त्याबाबत भविष्यात कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ५) आपण सादर केलेल्या दि. २३/१२/२०१५ व १९/०१/२०१६ रोजीच्या हमीपत्रातील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.

नगररचनाकार (क.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण

प्रत:-

१) कर निर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा., कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण.

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



जा.क्र.कडोमपा / नरवि / सीसी / कवि/ 02

दिनांक :- ११/१२/२०१८

प्रति,

श्री. रघुनाथ आर. दलाल व इतर

कु.मु.प.धा :- श्री. भरत डी. भानुशाली व इतर

व्दारा:- श्री. विजय पांडे, कल्याण

स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. ए. आर. खासनीस, (खासनीस अँड असोसिएट्स)

वास्तुशिल्पकार, श्री. विजय पांडे, कल्याण यांचे दि. १८/१०/२०१४, चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ११२, हि.नं. ४, ५, ६, मौजे - टिटवाळा. येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि / ५८०-२७८, दि. २८/१२/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	विंग 'सी'	क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळ मजला	६ सदनिका	२३२.७७
२	पहिला मजला	६ सदनिका	२३२.७७
३	दुसरा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
४	तिसरा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
५	चौथा मजला	६ सदनिका	२३२.७७
	एकूण	३० सदनिका	११६३.८५ चौ.मी.

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुत इमारतीच्या पोहच रस्त्याबाबत भविष्यात कोणतीही तक्रार आल्यास त्याचे निराकरण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
- ५) आपण सादर केलेल्या दि. २३/१२/२०१५ व १९/०१/२०१६ रोजीच्या हमीपत्रातील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.

नगररचनाकार (क.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगर पालिका, कल्याण

प्रत:-

१) कर निर्धारक व संकलक, क.डो.म.पा., कल्याण

२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण.

STAMP OF APPROVAL

1/2

बाधकाम पूर्णतया दाखला

मंजुरी रिडिमाल मजले तय चार मजले

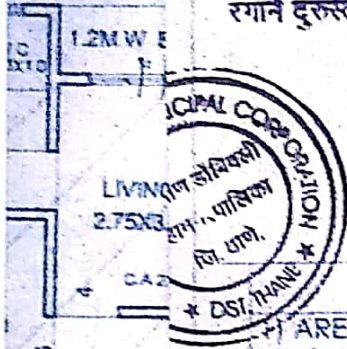
खोल्या गाळे 30 सदानीका

दाखला क कडोमप | नरवि | रुकी | कुवि | ७८

दिनांक १६/१०/१६

मध्ये घालून दिलेल्याखटी प्रमाणे व रिडिमाल

रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे.



(Signature)

मंजूर इत्यादी

महानगरपालिका

AREA STATEMENT

SQ.M.

1) AREA OF PLOT (as per 7/12 or app. layout) 1113.0

2) AREA OF PLOT (as per Survey) 867.0

3) DEDUCTIONS FOR

NAME OF OWNER / P.O.A HOLDER

MR. HARESH R. BHANUSHALI & OTHERS.

(Signature)

JOB NO. DRG NO. SCALE CHECKED BY DRAWN BY REV.

1225 12 1/20 AR. VIJAY PANDHEY

OWNER

ARCHITECT

M/S VIJAY PANDHEY & ASSOCIATES

SHANTI NIWAS, GR FLOOR

BK. A2/9 C. BLOCK END.

ULHASNAGAR 431001

TEL 9323596103 9422480016

FIRM ITSELF

AL PRODUC