



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत विंग 'अ' व विंग 'डी' करीता)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/कवि/७००

दिनांक :- २७/७/२०१७

प्रति,
श्री.जैबुनिसा निजामुद्दीन पावले व इतर
कु.म.प.धा. श्री. भरत डी. भानुशाली
वास्तुशिल्पकार - श्री.आर.पी. पुराणिक, कल्याण (प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनियर - श्री. के.के.पटेल

वास्तुशिल्पकार श्री. आर.पी. पुराणिक, कल्याण (प.) यांचे दि. २४/०५/२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं. ९९, १००, प्लॉट नं. १ ते ५, मौजे - मांडा येथे महापालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी क्र. जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांफ/कवि/२०९-९९. दि. १५/०६/२०१० व जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांफ/कवि/६७३/३२३, दि. ०८/०२/२०११ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	सदनिका/गाळे		क्षेत्र (चौ.मी.)	
		इमारत विंग 'अ'	इमारत विंग 'डी'	इमारत विंग 'अ'	इमारत विंग 'डी'
१	तळ मजला	२ सदनिका, ६ दुकाने	१ सदनिका, ३ दुकाने	१७०.०६	६१.९९
२	पहिला मजला	४ सदनिका	२ सदनिका	१६९.८१	६२.८१
३	दुसरा मजला	४ सदनिका	२ सदनिका	१६९.८१	६२.८१
४	तिसरा मजला	४ सदनिका	२ सदनिका	१६९.८१	६२.८१
५	चौथा मजला	४ सदनिका		१६९.८१	
		अतिरिक्त बाल्कनी (२२.४८+२.४६) = २४.९४ चौ.मी.			
		२५ सदनिका ९ दुकाने		८४९.३०	२५०.४२
		एकूण		१०९९.७२ चौ.मी.	

अटी :-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्या ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोंमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईल पर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.

नगररचनाकार (क.वि.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण

STAMP OF APPROVAL OF PLAN

भावा बांधकाम पूर्ततेचा दाखला - इमारत विंग 'अ' व विंग 'डी' करिता
मंजूरी व हितमसः सापेक्षित... मजले डी... लव + पहिणा ते चौथा मजला
खोल्या २.५ सदसिका, २ दुकाने... मजला
दाखला क्र. कडो मपा मरवि सीडी कवि १००
दिनांक २७/०१/२०१०
मध्ये घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे व हिशोब...
रंगाने दुसरी तारखेविल्या प्रमाणे



NOTES:

- 1) BOUNDARY OF THE PLOT SHOWN BY THICK BLACK
- 2) EX. ROAD (40'-0" & 25'-0") SHOWN BY GREEN
- 3) D.P. ROAD SHOWN BY GREEN DOTS
- 4) PROPOSED WORK SHOWN BY RED COLOUR
- 5) R. GROUND SHOWN BY FAINT GREEN
- 6) DRAINAGE LINE SHOWN BY RED BROKEN LINE
- 7) PRIMARY SCHOOL RESERVATION NO. 57 SHOWN BY PINK COLOUR

AREA STATEMENT

	SQMT.
1) AREA OF THE PLOT S.NO 99 & S.NO 100	2858.05
2) DEDUCTION FOR	
a. ROAD SET BACK AREA, 25 FT & 40 FT W.D.P. ROADS	119.24
b. PROPOSED ROAD 288 x 109.53	317.53

HARMYA DEVELOPERS.

JOB NO
MANDA / 400 / 01 / R
DRG NO A1
SCALE - 1:100
DATE - 28/01/2011
DRD BY

PHONE



R. P. PURANIK
G.D. ARCHT. A.F.A. M.C.A.
ARCHITECT & GOVT.
APPROVED VALUER

OFFICE : 2/ 2nd FLOOR,
ABOVE BENE BANK,
SHIVAJI CHOWK,
KALYAN 421 101

PLAN.