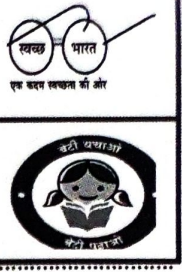




शहापूर नगरपंचायत, शहापूर.जि.ठाणे.

कार्यालय दूरध्वनी क्र :- ०२५२७-२७२१८७

ई-मेल: shahapurnagarpanchayat@gmail.com / coud.shahapur@maharashtra.gov.in



जा.क्र.श.न.प/बांध/ ५४६ /२०२३

दिनांक-२९/०३/२०२३.

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला/ भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री.सुधिर दत्तात्रय तेलवणे

द्वारा श्री. महेंद्र शर्मा.वास्तू विशारद ,शहापूर

श्री. महेंद्र शर्मा, वास्तू विशारद, क्र. STATE/R/2022/APL/00142 यांचे दिनांक १७/०५/२०२२ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी शहापूर नगरपंचायत हद्दीत, स. नं. ९२ क्षेत्र ४१५० चौ.मी जागेत शहापूर नगरपंचायत जावक क्र.शनप/नरवि/बां.प./ ५४५ /२०२३ दिनांक: २९/०३/२०२३ रोजी मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे A टाईप या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

		A टाईप	सदनिका A व B विंग
१	तळमजला	३०६.८७	८ सदनिका
२	पहिला मजला	३३९.४१	८ सदनिका
३	दुसरा मजला	३३९.४१	८ सदनिका
४	तिसरा मजला	३३९.४१	८ सदनिका
५	चौथा मजला	३३९.४१	८ सदनिका
	एकूण	१६६४.५१ चौ.मी	४० सदनिका

- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लेजड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- कोणत्याही परिस्थितीत ओटला बंद करता येणार नाही. तसेच तळमजल्यास व टेरेस फ्लोअरला बाल्कनी बंदिस्त करणे अनुज्ञेय असणार नाही.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरावरील जागा नगरपंचायतीस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरित करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करणे त यावे व पाणी जमिनीमध्ये मुरवावे.
- सेप्टिक टँक बनविण्यात यावा.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी
शहापूर नगरपंचायत, शहापूर

प्रत : १) कर विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर

२) पाणीपुरवठा विभाग, शहापूर नगरपंचायत, शहापूर