



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(इमारत A, B व F, G व 'क्लब हाऊस' करीता)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/सीसी/क.वि/000/194/18

दिनांक:- 22/02/2018

प्रति,

श्री. कृष्णा काळू भोंडीवले व श्रीमती. जिजाबाई राम खंडागळे व इतर
कु.मु.प.धा. मे. हर्मिया डेव्हलपर्स तर्फे श्री. भरत डी.भानुशाली
द्वारा- श्री. अनिल रा. निरगुडे (वास्तु.), कल्याण (प.)
स्ट्रक्चरल इंजिनियर - श्री. एस्.एस्.पाटणे अॅण्ड असोसिएटस्.

वास्तुशिल्पकार श्री.अनिल रा. निरगुडे यांचे क्र.OCN/261/17, दि.२९/१२/२०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यांत येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.२०४/१अ, स.नं.२२६/१,२, स.नं.२२६/२अ, प्लॉट नं.१,२,३,४,५,६,७, मौजे-टिटवाळा येथे १३१५९.०० चौ.मी. क्षेत्राचे भुखंडावर महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जावक क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/कवि/२०१२-१३/१४५/१७७, दि.०५/१०/२०१५ अन्वये ११९०९.८४ चौ.मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे ८४२२.८५ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास + वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोबतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

मजले	इमारत A व B		इमारत F व G		
	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी)	
स्टिल्ट(पै), तळ(पै.)	-	-	१८ दुकाने	२८८.६९	तळ मजला
पहिला ते चौथा मजला	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	१४५९.१६	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	१४५७.६०	क्लब हाऊस
पाचवा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.९२	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.५३	क्षेत्र
सहावा ते सातवा मजला	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	७२९.५८	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	७२८.८०	११९.९८
आठवा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.९२	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.५३	चौ.मी.
नववा ते दहावा मजला	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	७२९.५८	०५ सदनिका (प्रत्येकी)	७२८.८०	
अकरावा मजला	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.९२	०४ सदनिका (प्रत्येकी)	३२२.५३	
बारावा मजला (इमारत 'A' करीता)	०५ सदनिका	१८२.७९	०५ सदनिका (इमारत 'G' करीता)	१८१.५०	
एकुण =	१०९ सदनिका	४०६९.८७	१०९ सदनिका, १८ दुकाने	४३५२.९८	
इमारत A, B व F, G एकूण २१८ सदनिका व १८ दुकाने + क्लब हाऊस, क्षेत्र ८४२२.८५ चौ.मी.					

अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरीत करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

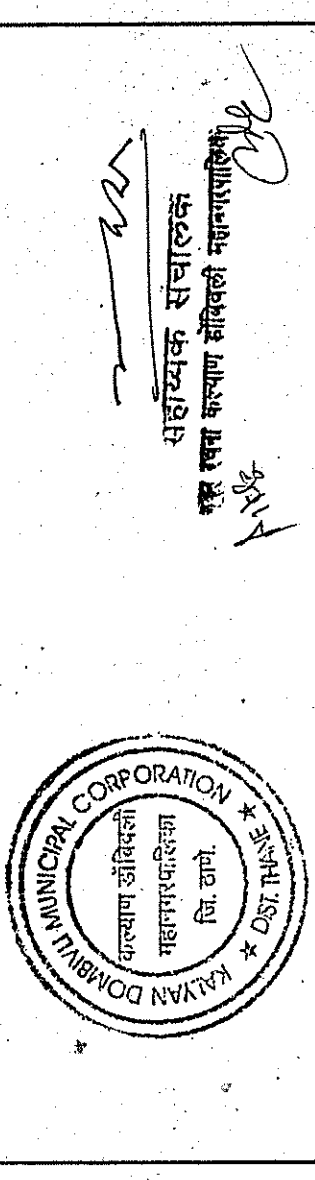
सहाय्यक संचालक नगररचना

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

REVISOR: ...
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5



STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5
STAMP OF APPROVAL OF PLAN 1/5

CERTIFICATE OF STRUCTURAL ENGINEER
THE R.C.C. PLANS PREPARED BY ME ARE IN ACCORDANCE WITH THE NORMS AS SPECIFIED BY INDIAN STANDARD INSTITUTE AND I WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR ANY HARM CAUSED BY IN EARTHQUAKE DUE TO NEGLIGENCE OF STANDARDS.

Table with 2 columns: STAIRCASE PREMIUM AREA, WINGS. Rows A through G, with values for area and other metrics.

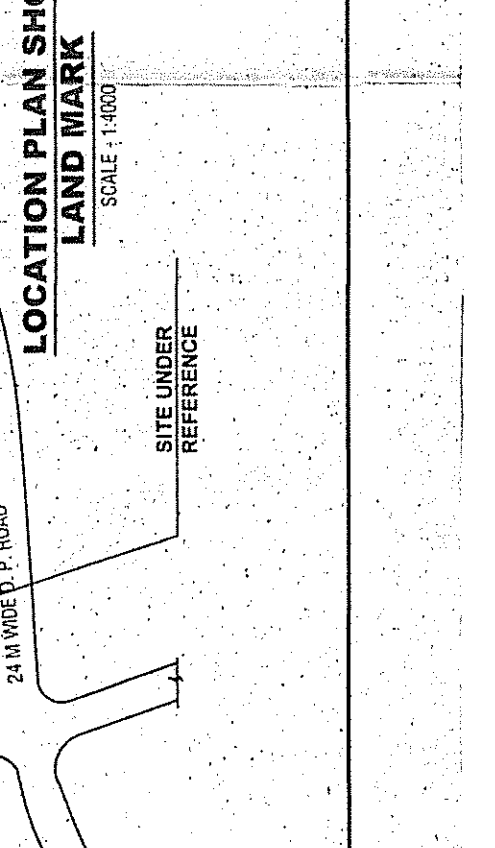
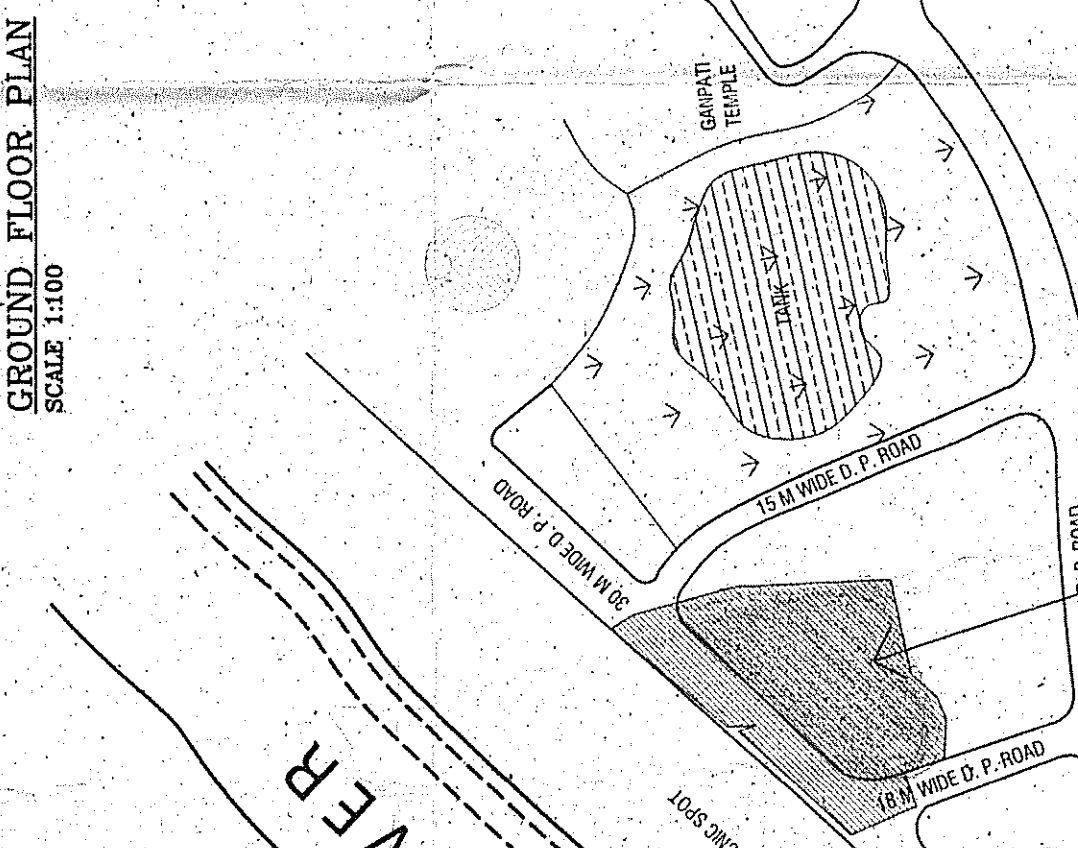
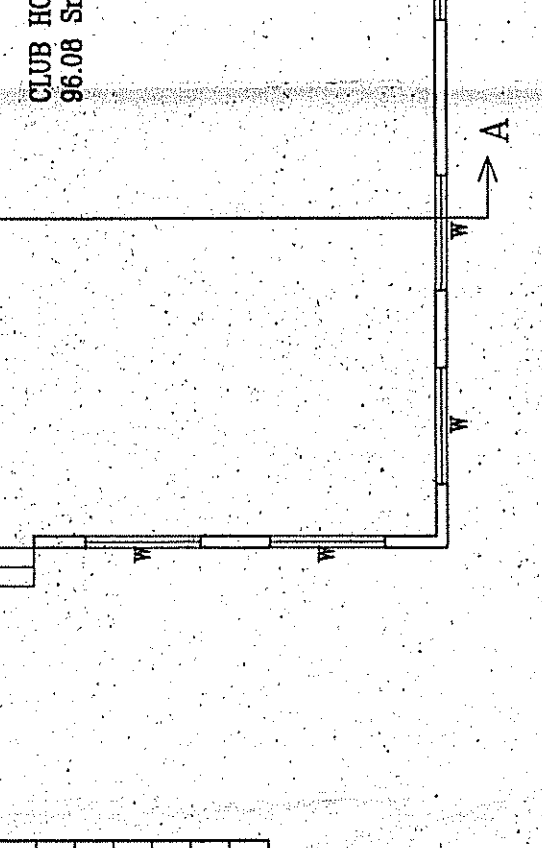
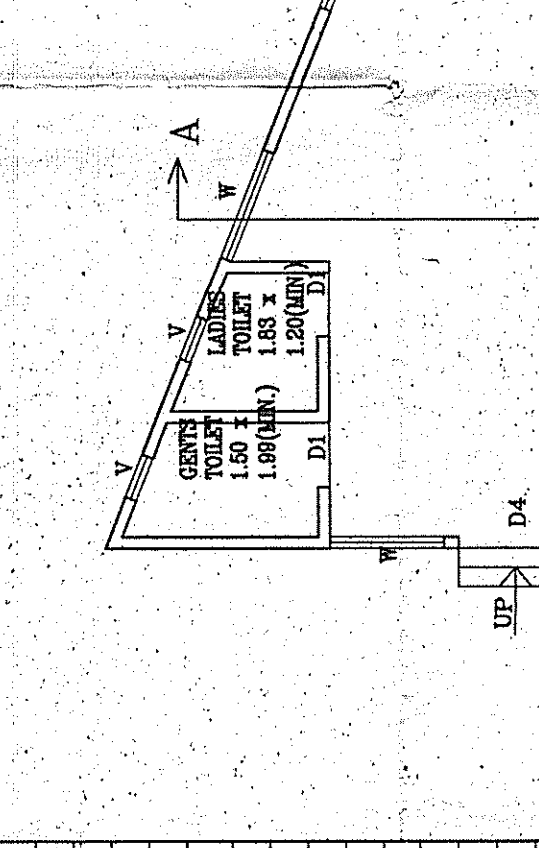
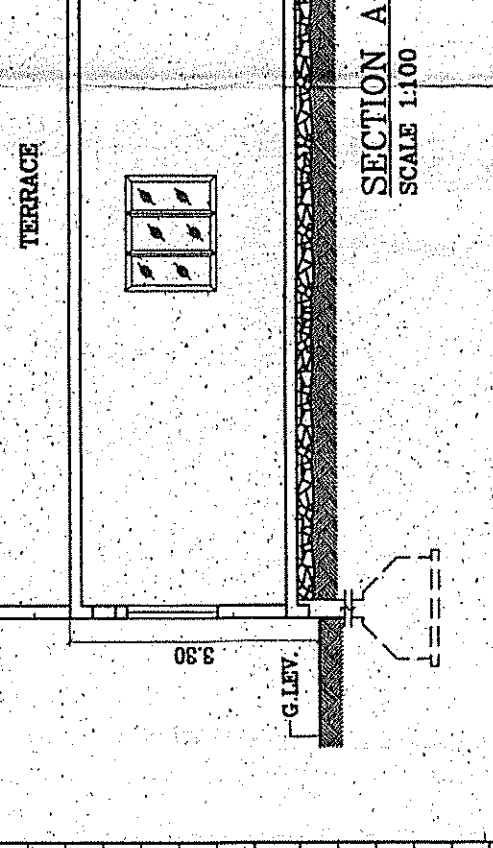
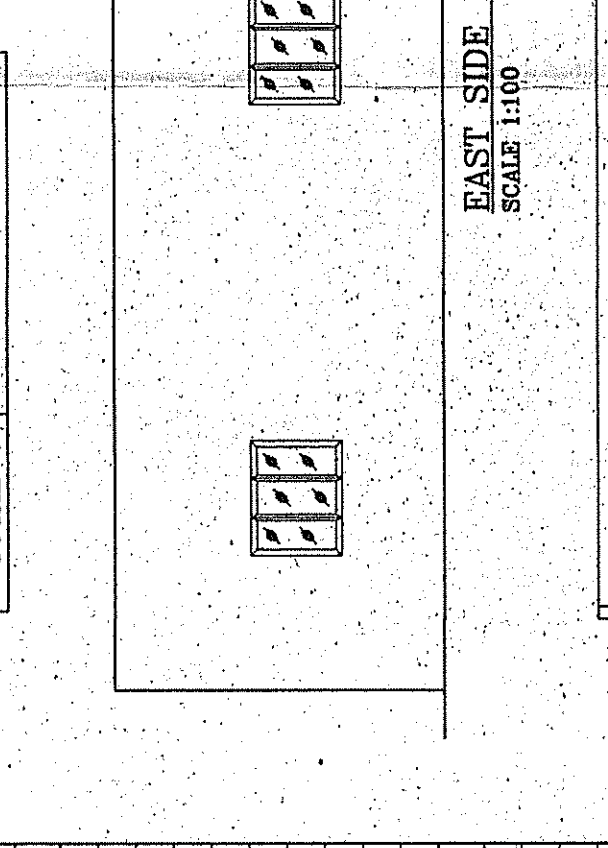
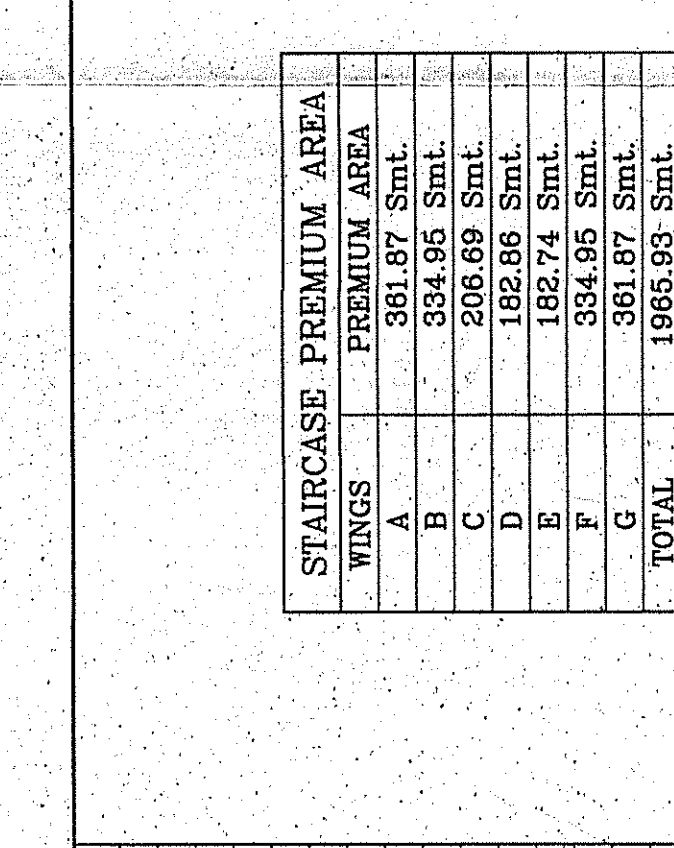
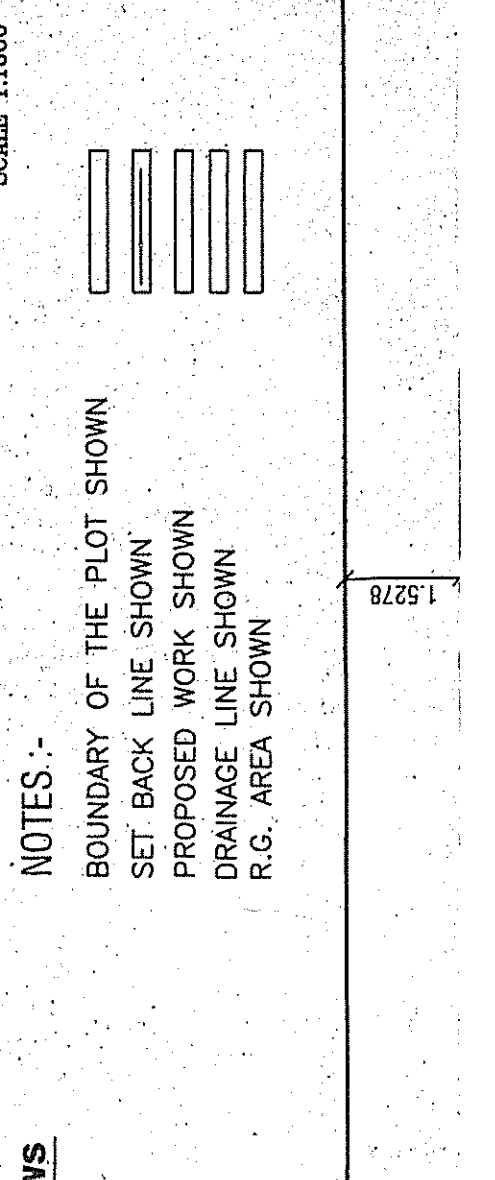
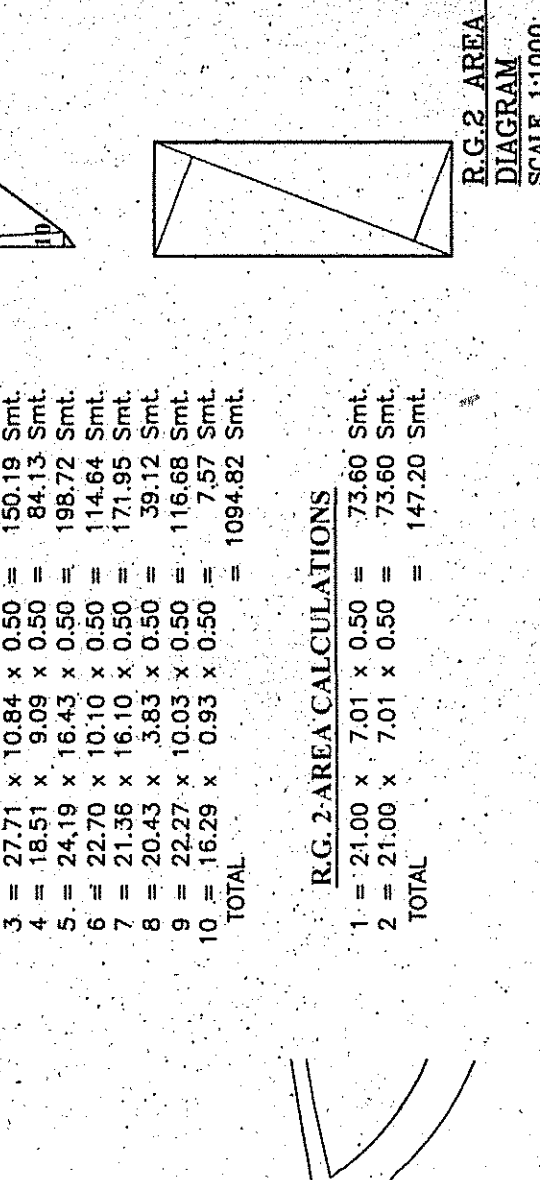
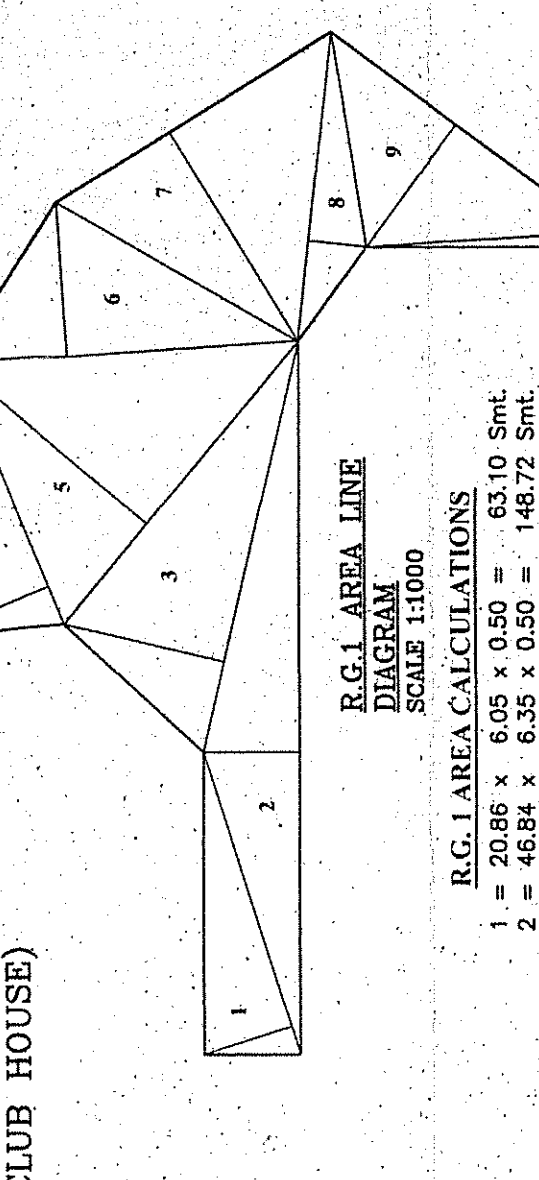
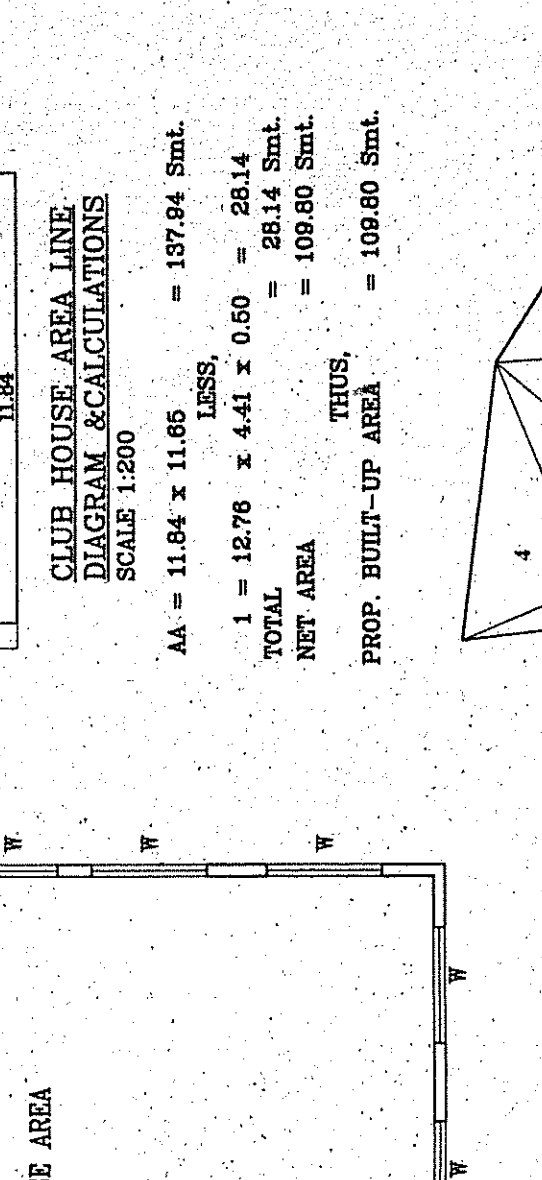
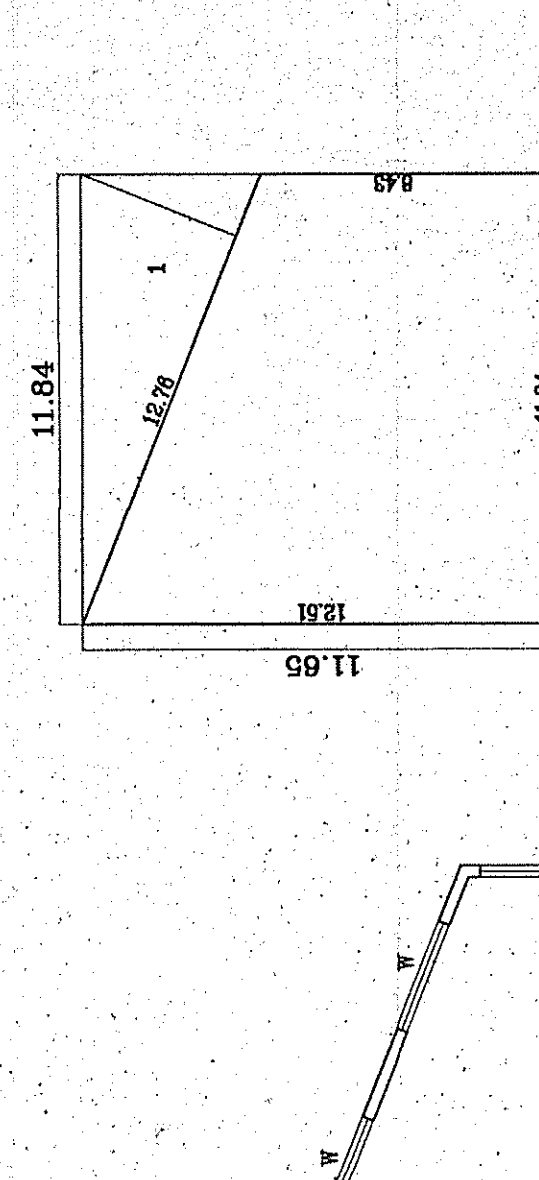
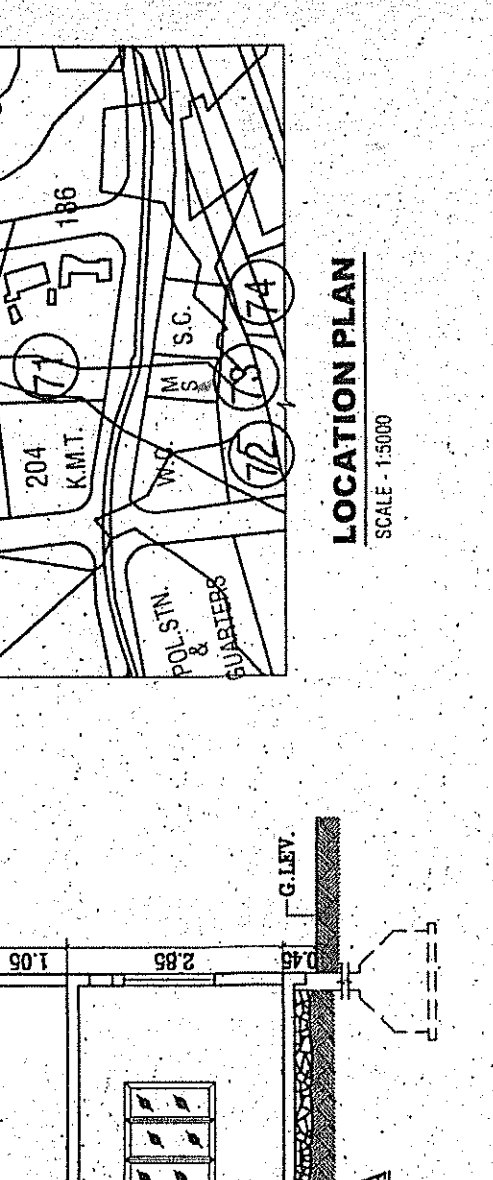


Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: FLOOR, PERMISSIBLE, PROPOSED, EXCESS. Rows for various floors and areas.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

Table with 3 columns: LIGHT AND VENTILATION STATEMENT, CARPET AREA, PROP. VENT. SMT. Rows for different types of rooms.

