

TERMO DE PARTICIPAÇÃO EM LEILÃO – LANCES VIA WHATSAPP

O presente Termo regula a participação de interessados em leilão promovido por **Baron Leilões**, mediante envio de lances por meio do aplicativo WhatsApp, em caráter excepcional, devido à urgência operacional. Este Termo é complementar ao **Edital do Leilão** aplicável ao bem.

1. CADASTRO DO INTERESSADO

Para participação, o interessado deverá fornecer previamente os seguintes dados: nome completo, CPF ou CNPJ, telefone, e-mail e cidade/estado. O envio dos dados implica concordância integral com este Termo e com o Edital do Leilão.

2. LANCE PRÉVIO (CADASTRO)

O interessado poderá indicar, no momento do cadastro, um **lance prévio**. Para este leilão, o lance prévio deverá ser **superior** ao valor mínimo informado no Edital, a saber: **R\$ 597.481,19**. O lance prévio, quando informado, será considerado proposta firme para fins de habilitação e organização do pregão, não substituindo a disputa e confirmação durante o pregão.

3. FORMA DE REALIZAÇÃO DOS LANCES

Os lances deverão ser enviados exclusivamente por mensagem de WhatsApp para o número oficial do leiloeiro, informando claramente o valor ofertado. Cada lance enviado será considerado firme, irretratável e irrevogável, nos termos do Edital.

4. LIGAÇÃO ONLINE NO DIA DO LEILÃO

O interessado declara ciência de que, ao efetuar o cadastro, seu número de telefone será incluído em uma ligação online coletiva, a ser realizada no dia **03/02/2026**, no horário do pregão, com a finalidade exclusiva de acompanhamento e condução do leilão.

5. VALIDADE DOS LANCES E PAGAMENTO

O maior lance válido apresentado até o encerramento do pregão será considerado vencedor, desde que respeitadas as condições do Edital. O participante vencedor compromete-se a efetuar o pagamento integral do valor do lance e da comissão do leiloeiro nos prazos estipulados no Edital.

6. DISPOSIÇÕES FINAIS

O participante declara que leu, compreendeu e concorda com todas as condições do Edital do Leilão e deste Termo. Fica eleito o foro da Comarca de Curitiba/PR para dirimir quaisquer controvérsias.

DADOS DO PARTICIPANTE

Nome completo:	_____
CPF/CNPJ:	_____
Telefone (WhatsApp):	_____
E-mail:	_____

Cidade/UF:	_____
Lance prévio (obrigatoriamente > R\$ 597.481,19):	R\$ _____

Declaro que as informações prestadas são verdadeiras e que estou ciente de que o envio de lances implica compromisso legal, conforme Edital do Leilão e legislação aplicável.

Assinatura: _____ Data: ____/____/____