





THABT
WE BUILD TRUST

ثبت العقارية ... نبني الثقة

نبني الثقة ...
WE BUILD TRUST...



سعر البيع

3.890.000

فيلا النرجس

فيلا بتصميم عصري وانيق بدورين رئيسية وملحق مستقل بوحدة سكنية اضافية لمن يرغب باستخدامها بشكل مستقل بمدخل وموقف خاص.

مسطح البناء (514 م²) (غير شامل الأسوار والخزان)

أهم المميزات

دورين رئيسي وملحق	٣ مجالس	٦ غرف نوم	٢ عداد كهرباء
٢ موقف سيارة	غرفة خادمة	مدخل عائلة	حديقة علوية
٢ مطبخ رئيسي	غرفة طعام	مدخل ضيوف	غرفة غسيل
حديقة خارجية	٨ دورات مياه	تأسيس مصعد	مستودع
			مطبخ خدمة

مكونات الفيلا

الدور الأرضي:

- صالة رئيسية مع مغاسل ودورة مياه
- مطبخ مغلق
- مطبخ مفتوح
- مستودع مطبخ
- صالة طعام
- مجلس ضيافة
- مغاسل ودورة مياه لمجلس الضيافة
- موقفين سيارة داخلي
- غرفة غسيل
- غرفة الخادمة مع دورة المياه
- فناء خارجي امامي وخلفي
- مكتب

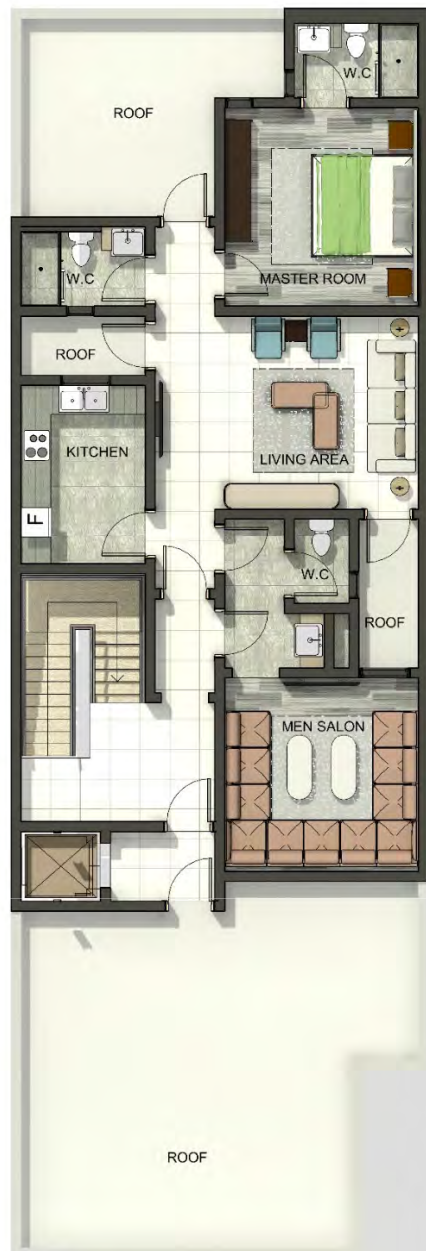


مكونات الفيلا

الدور الأول:

- صالة
- جناح غرفة نوم رئيسية مع فناء خارجي
- غرفة ملابس
- دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية
- مستودع
- غرفة نوم ١
- غرفة نوم ٢
- دورة مياه
- جناح غرفة نوم مع دورة مياه

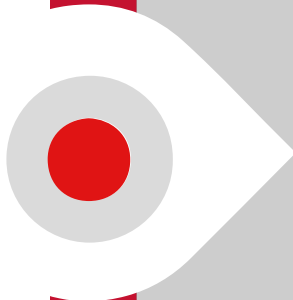




مكونات الفيلا

الملحق العلوي:

- مجلس ضيوف
- دورة مياه ومغاسل
- صالة معيشة
- مطبخ
- دورة مياه
- جناح غرفة نوم مع دورة مياه
- فناء خارجي



مواصفات المشروع



الأرضيات الداخلية :

بورسلان فاخر مصنع راس الخيمة RAK

الأرضيات الخارجية :

بورسلان فاخر سماكة ٢٠مم مصنع راس الخيمة RAK

الدهانات الداخلية:

من شركة Jotun

الأسقف :

جبس شركة مدى وطلاء من شركة MADA

النوافذ :

قطاع غلف عرض ١٢ سم بسماكة ١.٨ زجاج دبل سيكوريت سيليكون (ألماني Laval

(٢٤ مم بإكسسوارات (إيطالية Wecker) وشبك سلك (أمريكي New York Tail)

الربل الداخلي والخارجي Alfa

الأبواب الخارجية :

أبواب حديد من شركة الراجحي للزخارف والحديد

ومدخل السيارة من شركة انفال

الواجهات :

دهان ورشة من دهانات عسيب بالإضافة الى الواح قص ليزر

ودورات المياه :

بورسلان فاخر مصنع راس الخيمة RAK

الأكسسوارات الصحية من محابس وخلاطات كاملة من شركة GROHE والسخانات من مصنع الخزف السعودي

مواسير السباكة :

مواسير شركة تحويل مع عمل اختبارات لجميع المراحل مواسير الصرف بحريني ثقيل وابلكو APLACO

التكييف :

تكييف مخفي الدور الأرضي وغرفة الماستر من شركة GREE

المواد الكهربائية :

من شركة الفنار وشركة كابلات الرياض وطباليين من شركة شنايدر SCHNEIDER

الأفياش والمفاتيح :

من شركة باناسونيك PANASONIC

الإضاءة :

من الترا لايت ULTRALIGHT

العزل المائي والحار :

للأسطح صبه رغوية بميول مع عازل البولي يوريثين سماكة ٥ سم من شركة الزامل والعزل المائي لدورات المياه والمطابخ من شركة الزامل



تواصل معنا

استمتع بتجربة العيش في فيلا فاخرة تتضمن كل ما تحتاجه من الراحة والفخامة

تواصل معنا لمزيد من المعلومات ولجدولة زيارة للاطلاع على هذه الفيلا. نحن هنا لتحقيق أحلامك!

www.Thabt.com.sa

Info@thabt.com.sa

٩٢٠٠٢٠٥٥٩

٠٥٥٢٤١٥٤٤٣

٠٥٥٢٦٤٣٣٧٣

الضمانات



نقدم مجموعة من الضمانات التي تضمن حق عملائنا

٥ سنوات
ضمان على السباكة والكهرباء

١٠ سنوات
ضمان على الهيكل الإنشائي

١٠ سنوات
ضمان على العزل المائي

٥ سنوات
ضمان شامل على النوافذ

٥ سنوات
ضمان لأعمال التكييف

المواد مختارة بعناية
عزل جميع العناصر الخرسانية تحت الأرض

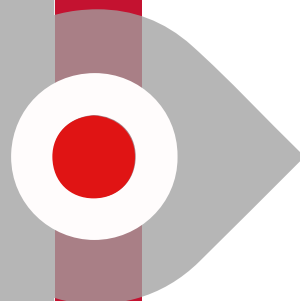
جدران خارجية معزولة
درج صالة
أفنية مختلفه في كل دور

بعض مميزات المشروع:
تنفيذ المشروع بجودة عالية
متابعة يومية بإشراف مكتب استشارات هندسية
دك على طبقات كل ٥٢سم وتم عمل اختبارات
جودة الدك
نظام تنقيه شامل للمياه
شقة مستقله بعداد خاص
مدخلين للفيلا الارضية ومدخل مستقل للملحق العلوي
تأسيس مصعد يخدم جميع الادوار

بعض صور المشروع أثناء التنفيذ







تواصل معنا

0552643373



0552415443





THABT
WE BUILD TRUST
ثبت العقارية ... نبني الثقة

شركة ثبت العقارية

فرع الرياض:

٧٤٤٤ حي الياسمين طريق أبي بكر الصديق مكتب رقم ١٥
الرياض ١٣٣٢٦ ٤٣٣٨ المملكة العربية السعودية

الرقم الموحد: +٩٦٠٠٢٠٥٥٩ هاتف: +٩٦٦١-١٤٥٥٩٦٩٦

بريد إلكتروني: INFO@THABT.COM.sa

WWW.THABT.COM.SA



THABT
WE BUILD TRUST

ثبت العقارية ... نبني الثقة