



COUNTRY LAKES

MÉRIDA

UN PROYECTO ÚNICO RODEADO DE NATURALEZA, CON RESERVAS ECOLÓGICAS PROTEGIDAS

COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL





Yucatán, la mejor entidad para vivir y para invertir

Desde hace años, Yucatán es reconocido, nacional e internacionalmente, como una de las entidades con la mejor calidad de vida en el mundo. La vida en Yucatán transcurre en un ambiente pacífico, tranquilo y seguro.

NATURALEZA

Yucatán está rodeado de increíbles cenotes, selva y playas. Cada lugar tiene un encanto único. Aguas cristalinas, arena blanca y una vegetación espectacular son solo una pequeña muestra de lo que este estado ofrece a sus residentes y visitantes.

CULTURA

Sumérgete dentro de la cultura maya. Yucatán goza de zonas arqueológicas, museos y un gran entorno cultural. Además, su gastronomía es amplia y exquisita.

INVERSIÓN

Uno de los atractivos más grandes de esta región es su amplia gama de oportunidades para hacer negocios. Empresas internacionales de la talla de Amazon, Walmart y Leoní han elegido Yucatán como sede de sus centros logísticos.

En el caso del sector inmobiliario, Yucatán es la cuarta entidad con mayor desarrollo inmobiliario del país, tan solo detrás de Ciudad de México, Nuevo León y Jalisco. En los últimos años se ha podido observar un crecimiento sostenido en inversiones inmobiliarias en el estado.

SEGURIDAD

De acuerdo con el Instituto para la Economía y la Paz, el estado encabeza el ranking de los indicadores de seguridad y es el más pacífico de la República Mexicana

Ubicación

 A 11 km de las playas de Chuburná

 A 32 km del periférico de Mérida

COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL



PUERTO PROGRESO

CHUBURNÁ

CARR. MÉRIDA - PROGRESO - SIERRA PAPACAL



SISAL


COUNTRY LAKES
MÉRIDA

CARR. MÉRIDA - PROGRESO - SIERRA PAPACAL

UNIVERSIDAD ANÁHUAC
MAYAB

YUCATÁN
COUNTRY CLUB

CHABLEKAL

THE HARBOR
LIFESTYLE MALL

THE HARBOR
LIFESTYLE MALL

HUNUCMÁ

CAUCEL

MÉRIDA

CENTRO





¿Quieres invertir en Country Lakes?

Un proyecto premium multiproducto que ofrece diversas opciones de inversión, con más de 170 macrolotes residenciales y comerciales que abarcan desde 5,000 m² hasta 8 hectáreas, y 362 lotes unifamiliares.

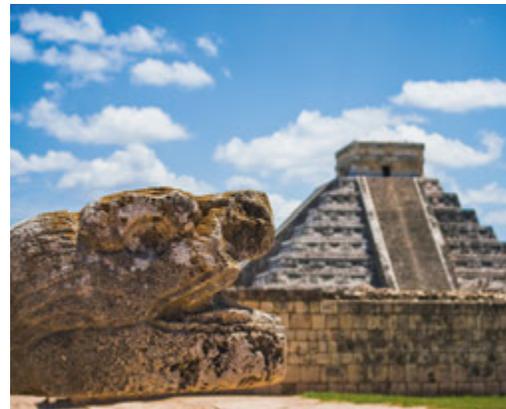
Country Lakes es la oportunidad ideal para pertenecer a un entorno vanguardista, diseñado para desarrolladores e inversionistas que impulsan sus proyectos en propiedad privada, en una zona de alto crecimiento y proyección económica cerca de la capital yucateca.

Ordenamiento urbano, integral y armónico:

Invierte en un proyecto único con la firma Country donde tu propiedad contará con uso de suelo residencial y reservas forestales protegidas propias del desarrollo. Una solución integral con paisajismo endémico de autor y lineamientos urbanos.

Urbanización:

Infraestructura subterránea, vialidades de concreto, andadores peatonales y elementos arquitectónicos con materiales de la región.





¿Por qué invertir en un macrolote?

Sabemos que nuestros inversores buscan proyectos exclusivos y rentables; por esta razón Country Lakes ofrece la posibilidad de desarrollar:

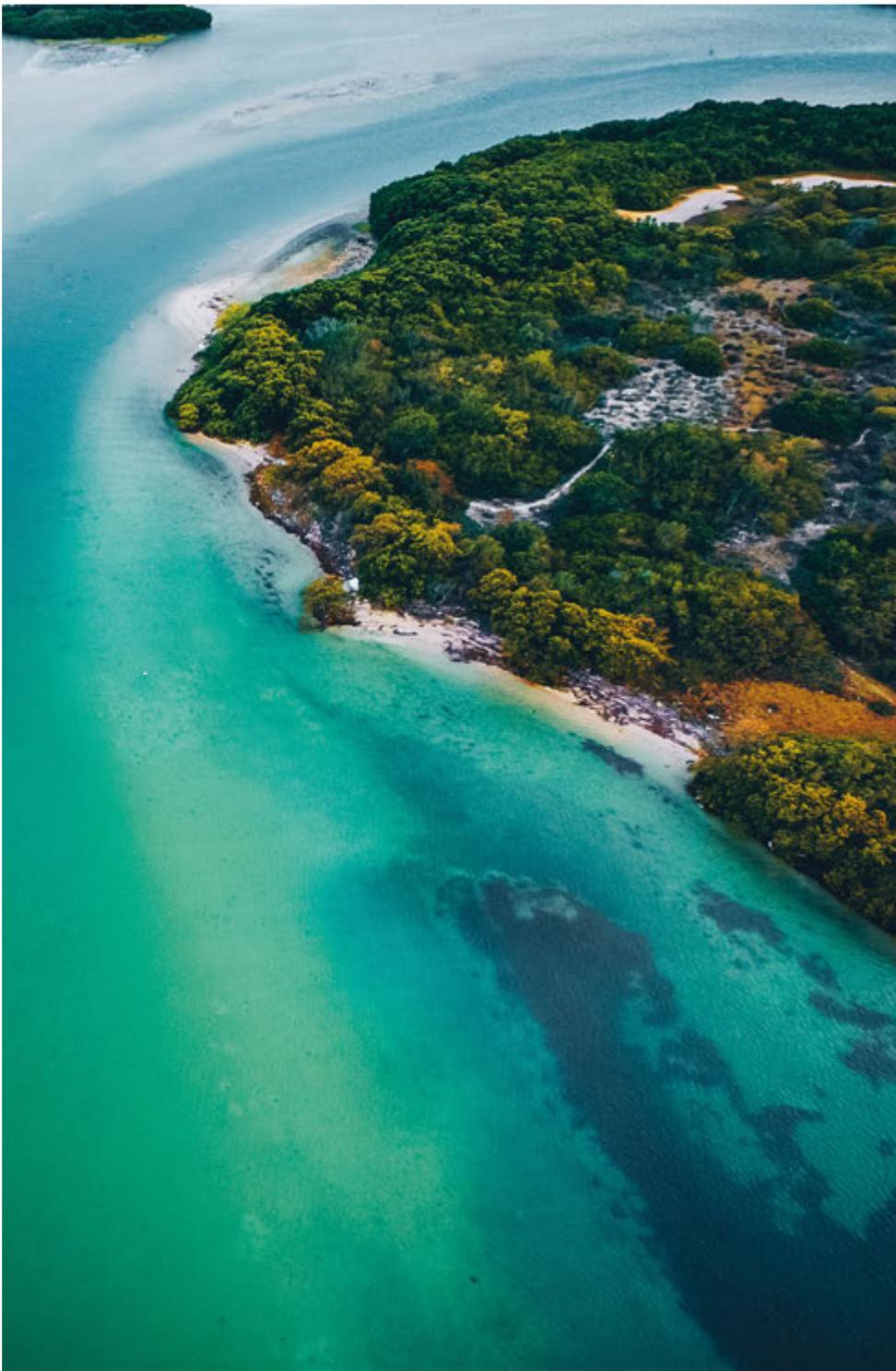
- Multifamiliares con vista al lago
- Multifamiliares sobre avenida principal
- Comerciales y de servicios
- Unifamiliares



362

Lotes unifamiliares con impresionantes vistas al campo, parque central o lago recreativo.





Invierte en un desarrollo que te ofrece total certeza jurídica



Propiedad privada aportado a un fideicomiso.



Desarrollado y operado bajo un fideicomiso de Banco INVEX.



Régimen de propiedad en condominio.



Autorizaciones municipales, estatales y federales:

- Liberación de INAH
- Licencia de Uso de Suelo
- Permiso de Autorización de Desarrollo Inmobiliario
- Liberaciones ambientales
- Factibilidad urbano ambiental



TU SIGUIENTE PASO
MARCA LA DIFERENCIA



COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL





Campo de golf con firma de autor

Sumérgete en una experiencia única en nuestro campo de golf diseñado por **Letsche Golf Design**, extendido a lo largo de 68 hectáreas de exuberante paisaje con un diseño innovador que desafía y cautiva a jugadores de todos los niveles y que ofrece 18 hoyos en PAR 72, asegurando una experiencia variada y emocionante en cada partida.

Entrega Invierno 2027



COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL





Campo de Golf
At Country Lakes

COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL





Casa Club vista
perspectivada



COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL





Casa Club vista top



Casa Club

-  Canchas de tenis
-  Canchas de pádel
-  Canchas de pickleball
-  Cancha de fútbol
-  Restaurante
-  Cafetería
-  Gimnasio
-  Piscina
-  Vestidores / Spa
-  Cowork
-  Kids club
-  Teens club
-  Pro shop

COUNTRY LAKES /// DONDE NACE EL SOL

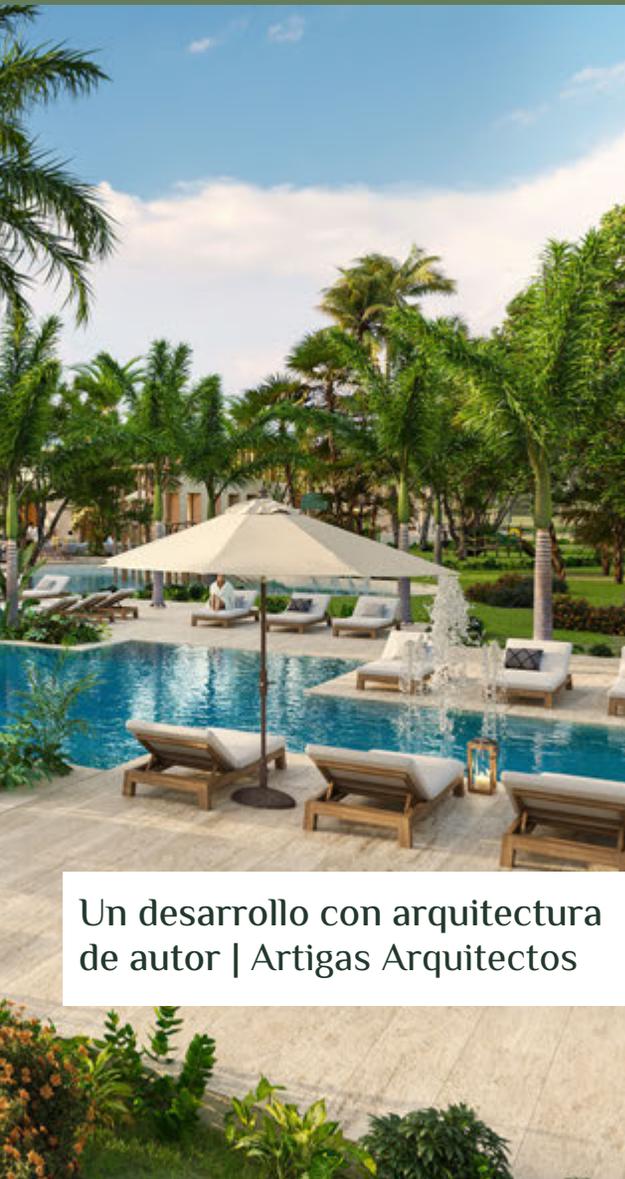
Piscina



Entrega Otoño 2027

Propiedad: Área común del régimen de condominio





Un desarrollo con arquitectura de autor | Artigas Arquitectos

Motor Lobby



Terraza Restaurante





Administración y mantenimiento

Propiedad en régimen de condominio.

Cuota de mantenimiento condominio maestro desde \$2.5 MXN por m²

Formas de pago

Inversión inicial desde 20%.

Financiamiento directo sin revisión de buró de crédito.

Esquemas flexibles:

Términos de pago personalizados según las necesidades y preferencias, que abarcan opciones como pagos anuales, pagos finales o condiciones específicas.

Cafetería / Restaurante



Área de juegos Kids Club



Water park





Pro shop / Hoyo 19





“Privacy is the new luxury.”

-Carlos Artigas



**BO
MA**
DESARROLLOS

www.vbmrealtors.com

vbmrealtorsburak@outlook.com



9996361121