



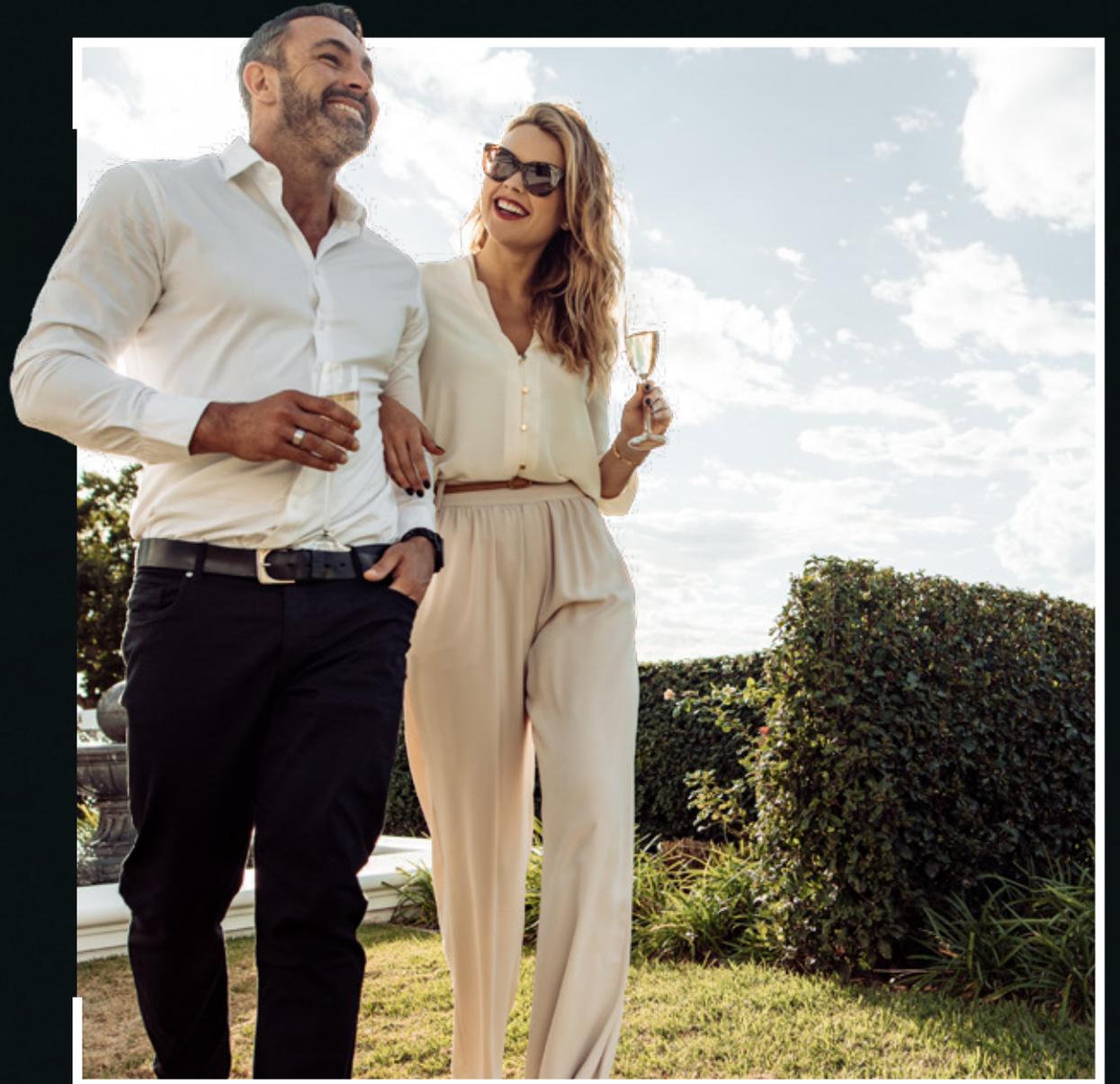
AUGUSTA

AT COUNTRY LAKES

A wide-angle photograph of a tropical resort entrance. The scene is dominated by numerous tall palm trees with lush green fronds. In the foreground, a paved walkway leads towards a stone wall that serves as a gate. The wall features several pillars, some of which have the word "AUGUSTIA" and a logo engraved on them. A small white vehicle is visible near the gate, and a person in an orange dress is walking on the right side. The sky is a clear, bright blue, and the overall atmosphere is serene and luxurious.

THE TIME FOR NEW **EXPECTATIONS**

*BIENVENIDO A UN
NUEVO DESTINO LLENO
DE LUJO Y EXCLUSIVIDAD*



INVIERTE EN EL MEJOR ESTADO

VIVE EN YUCATÁN

Vivir en Yucatán combina historia, cultura, modernidad y nuevas experiencias, un entorno paradisíaco donde siempre descubrirás algo nuevo.

Un estado con gran crecimiento económico, desarrollo cultural y social, con grandes conexiones comerciales y turísticas a nivel mundial.



A black and white photograph of a woman with long hair and round sunglasses sitting in a boat, with a man in sunglasses driving in the background. The text "A FUTURE CREATED FOR YOU" is overlaid in the center.

A FUTURE CREATED FOR YOU

VIVE CON GRAN CERCANÍA

 **MÉRIDA**
32 km

 **CHUBURNÁ**
11 km


COUNTRY LAKES
MÉRIDA - YUCATÁN


AUGUSTA





UN PROYECTO UBICADO EN **COUNTRY LAKES**

Country Lakes es un **exclusivo proyecto de Boma Desarrollos** que cuenta con un master plan de 1,100 hectáreas, con más de 450 hectáreas en reservas naturales, lagos y parques, ubicado en Yucatán, a 11 km de las hermosas playas de Chuburná.

Una **inversión segura** y garantizada.



ESTA ES TU NUEVA INVERSIÓN

BIENVENIDO

Augusta es la nueva comunidad residencial ubicada en el interior de Country Lakes, conformada por **152 lotes premium** con vista al campo de golf y **exclusivas amenidades**.

Es momento de vivir en una comunidad inmejorable.



CONOCE NUESTRO

MASTER PLAN

Elige entre nuestros 152 lotes premium y disfruta de una increíble vista al campo de golf y amenidades diseñadas para ti.



UNA COMUNIDAD CON GRAN **EXCLUSIVIDAD**

Ten acceso a **amenidades y servicios exclusivos** al ser parte de Augusta y Country Lakes.

Espacios llenos de lujo y comodidad con detalles de primer nivel, como nuestra **Casa Club** diseñada por Artigas Arquitectos, que contará con gimnasio, cancha de pádel, alberca y mucho más.



ATRÉVETE A VIVIR COMO SIEMPRE SOÑASTE

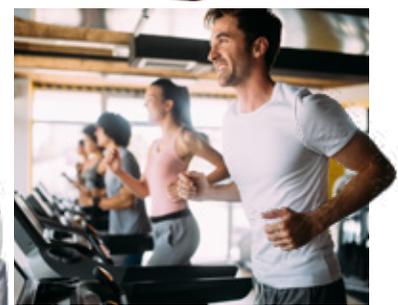
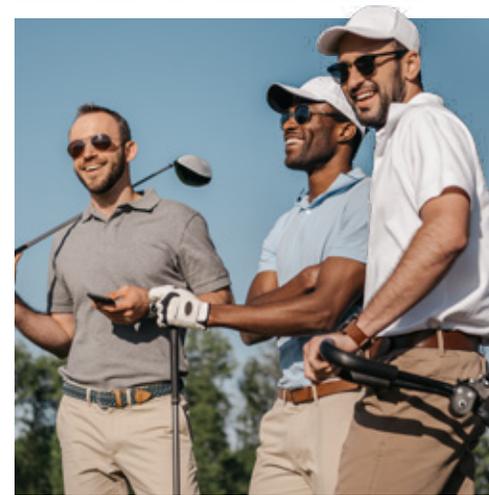
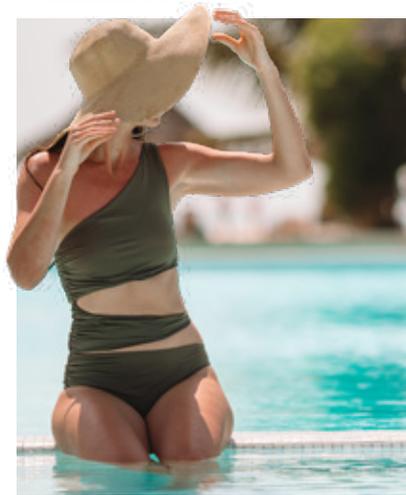
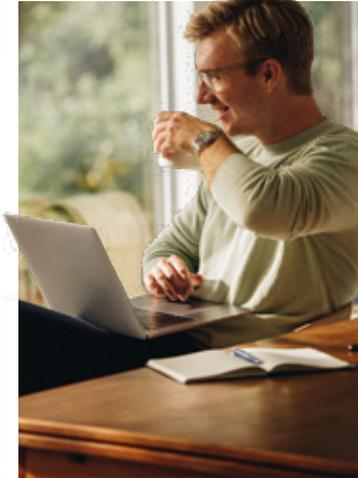
A photograph of a building entrance. The building's facade is a light-colored stone wall with a rough, irregular texture. On the left side of the wall, there is a logo consisting of three curved lines above the word "GUSTIA" in large, bold, sans-serif capital letters. Below "GUSTIA", the words "SUMMERY LAKES" are written in smaller, spaced-out capital letters. In the center of the wall is a dark-framed glass entrance. Two people, a man in a blue patterned shirt and a woman in a white top, are standing near the entrance. The building is surrounded by lush tropical landscaping, including several tall palm trees and various green plants and flowers in the foreground. The scene is captured during the "golden hour" of late afternoon, with warm sunlight casting long shadows and highlighting the textures of the stone and foliage. The sky is a clear, pale blue.


GUSTIA
SUMMERY LAKES

CASA CLUB

TU FUTURO RODEADO DE **+10 AMENIDADES**

Augusta está especialmente diseñada para que vivas de la mejor manera, brindándole a sus residentes amenidades increíbles para toda la familia.



CONOCE NUESTRAS AMENIDADES



Casa Club



Gimnasio



Alberca
tipo resort



Camastros



Terraza familiar



Cowork



Salón de usos
múltiples



Zona de
asadores



Motor lobby



Juegos infantiles



Cancha de Pádel



Lago
contemplativo

SERVICIOS



Red de riego



Vialidades



Estacionamiento



Banquetas



Administración

SERVICIOS DE PRIMER NIVEL PARA UN MEJOR ESTILO DE VIDA





EL SELLO
COUNTRY LAKES
QUE ESTABAS BUSCANDO

CERTEZA JURÍDICA

1 Desarrollado y operado bajo un fideicomiso de Banco INVEX.

2 Autorizaciones municipales, estatales y federales:

Régimen de propiedad en condominio.

Liberación de INAH

Manifestación de impacto ambiental MIA

Estudio técnico justificativo ETJ

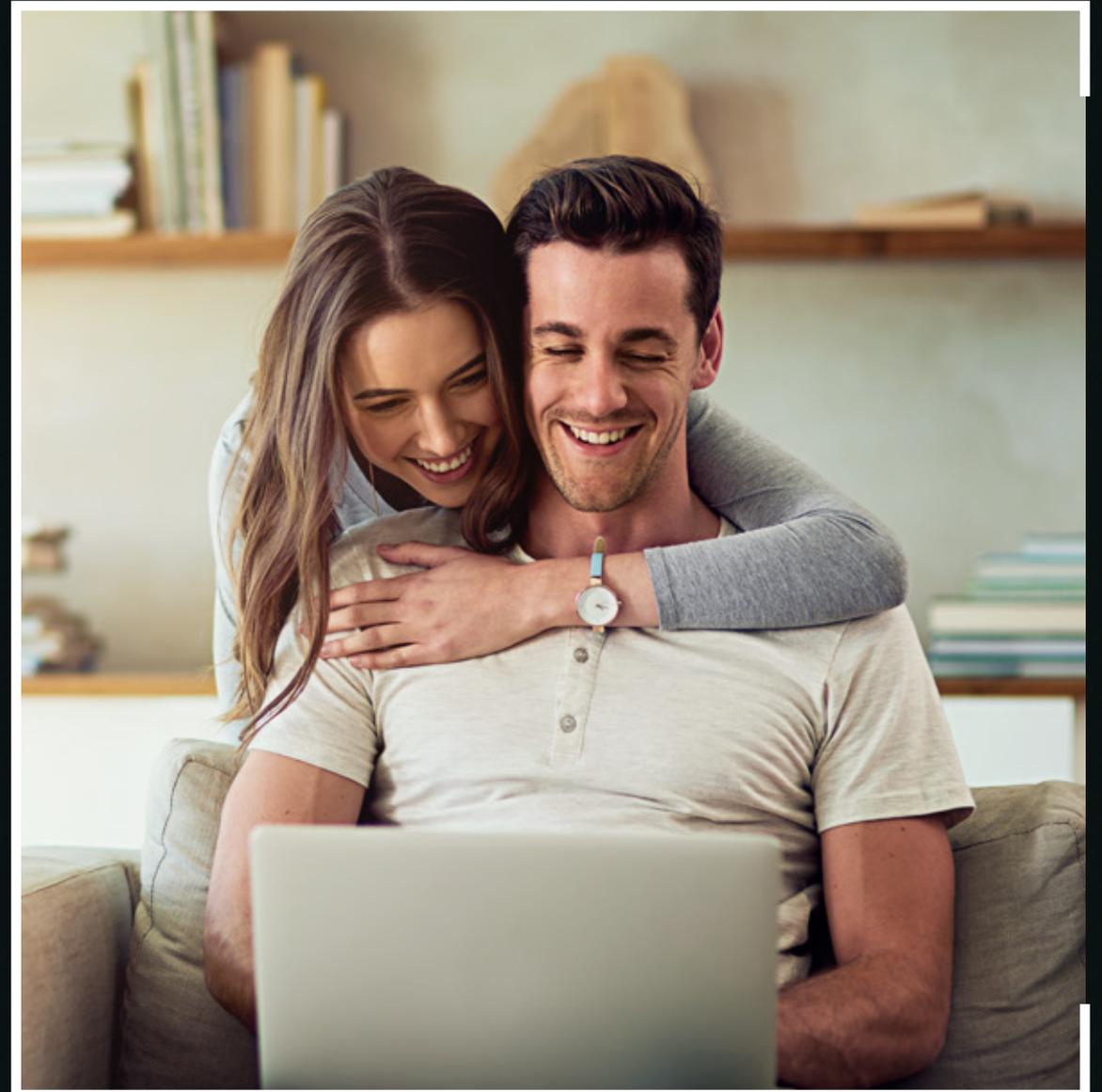
Licencia de Uso de Suelo

Permiso de Autorización de Desarrollo Inmobiliario

Autorizaciones ambientales

Factibilidad urbano ambiental

Factibilidad de carga eléctrica



CONTÁCTANOS PARA CONOCER MÁS

SITIO WEB

masterbrokermexico.com/augusta-at-country-lakes

TELÉFONO

(+52) 999 144 1836

NUESTRAS UBICACIONES

SHOWROOM

Victory Platz
Av. Andrés García Lavín
Fundura Montebello,
97113 Mérida, Yucatán.





Creamos experiencias e historias únicas a través de proyectos inmobiliarios premium con altos estándares de calidad, atractiva plusvalía y un total compromiso con la satisfacción de nuestros clientes y el cuidado del entorno natural.

Una desarrolladora 100% mexicana que nace de los creadores de Yucatán Country Club.





IMÁGENES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO