



Propuesta de Inversión a Mediano Plazo

Un territorio listo para activarse

Hay territorios que no solo se habitan... se activan.

Mérida y la Isla de Margarita son dos de ellos. Dos geografías distintas, pero complementarias: montaña y mar.



Ambas se han consolidado como los **destinos con mayor demanda turística en Venezuela**, liderando la movilización de viajeros y el crecimiento del sector en los últimos años.

Margarita, en particular, se posiciona como el principal polo turístico del país, mientras que Mérida destaca por su oferta de naturaleza, cultura y experiencias de montaña.

Una alianza entre **Regenera Club Venezuela y Casas Vida Libre** para adquirir un terreno estratégico y desarrollar un espacio de experiencias regenerativas.

Un lugar diseñado para habitar, crear y transformar.

Qué hace diferente a este proyecto

- No depende de una sola fuente de ingresos
- Integra turismo, cultura y bienestar
- Se apalanca en una ubicación con demanda real
- Está diseñado como comunidad, no solo como negocio

Y lo más importante: **ESTÁS ENTRANDO EN ETAPA FUNDADORA**



No es un proyecto inmobiliario tradicional.

Son espacios vivos que generarán

VALOR ECONÓMICO, CULTURAL Y HUMANO



¿POR QUÉ MÉRIDA Y MARGARITA?

- Destino turísticos consolidado en Venezuela
- Alta demanda en turismo de naturaleza y experiencia
- Entornos ideales para retiros, eventos y formación
- Potencial de crecimiento en turismo regenerativo

El contexto ya existe.

La oportunidad es estructurarlo.



Lineas de ingresos



Hospedaje regenerativo

Ingresos constantes por ocupación



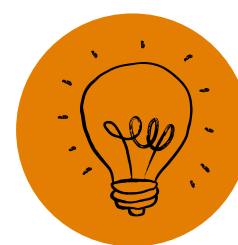
Retiros y experiencias

Programación continua con alto valor



Conciertos y festivales

Picos de facturación y posicionamiento



Residencias culturales

Atracción de talento y comunidad



Bootcamps y talleres

Formación especializada con alta rentabilidad



Proyección financiera

Este no es un modelo de retorno inmediato.

Es un proyecto diseñado para construir valor real en el tiempo.

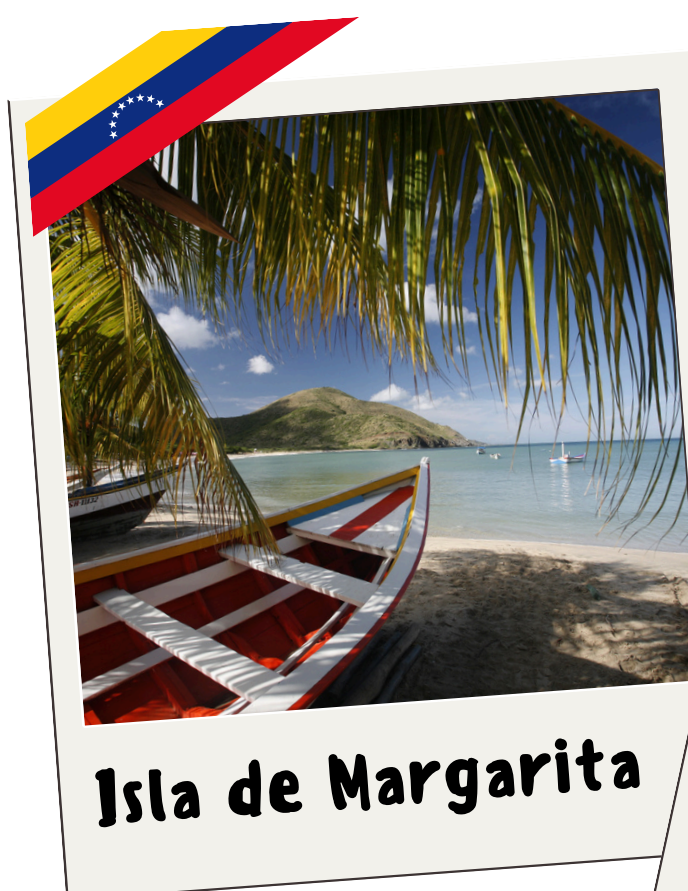
Primero se crea el activo.
Luego se activa el flujo.

- 5 años de contrato.
- 4000 EUR inversión mínima
- Primeros 2 años de gracia.
- Incremento porcentual de ganancia de manera progresiva a partir del año 3.
- Devolución de capital de manera fraccionada: 50% al final del año 4 y el otro 50% al final del año 5.

Capital mínimo	Año 1	Año 2	Año 3 1% mensual	Pagos semestrales	Ganancia año 3
4000	Años de gracia		40	240	480
			Año 4 1,5% mensual	Pagos semestrales	Ganancia año 4
			60	360	720
			Año 5 2% mensual	Pagos semestrales	Ganancia año 5
			80	480	960
				Ganancia total	2.160
				ROI 5 años	54

Para quién es esta inversión

- Sienten conexión con la naturaleza
- Quieren invertir con propósito
- Buscan impacto real en el territorio
- Desean ser parte del desarrollo turístico de Venezuela
- Valoran comunidad, cultura y regeneración



Presentación oficial





Regenera Club Venezuela conecta personas e iniciativas que regeneran territorios, creando espacios de encuentro y acción con impacto.

A través de **Talks, Walks y Fests**, impulsa conversaciones, experiencias y metodologías que dejan base para las nuevas generaciones.

www.casasvidalibre.com



Organizaciones receptoras del capital



Vida Libre es un compañía de **turismo regenerativo**, que inicia sus operaciones en Costa Rica y combina la construcción de minicasas ecológicas, actividades de reconexión y un entorno inspirador rodeado de naturaleza, para ofrecer experiencias de **hospedaje en movimiento**.

Impulsando el patrimonio de las mujeres



Somos un **Ecosistema** donde la educación, la inversión y los activos se conectan estratégicamente para generar autonomía financiera real.

Diseñamos y operamos estructuras que permiten que **el dinero circule entre mujeres**, fortaleciendo su capacidad de inversión, protección y crecimiento patrimonial en el tiempo.

Nuestras estadísticas

230
mujeres
inversionistas

866,362
USD movilizados

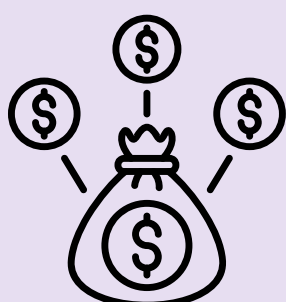
+20
países en
articulación

8
negocios de
mujeres
financiados

Modalidades de movilización de capital



Intermediación
crediticia



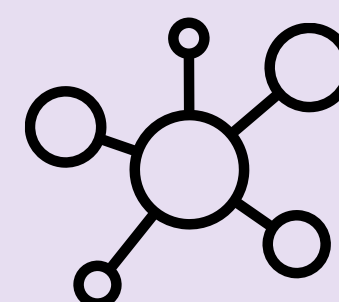
Crowdlending



Inversión
directa



**Núcleos para el
RETIRO**



Cluster de
inversión

DISRUPTIVAS

5 años

Sumando a la autonomía financiera de mujeres