



Propuesta de Inversión Directa

Territorios listos para activarse

El Lago Arenal (Costa Rica), Mérida y la Isla de Margarita (Venezuela) constituyen el núcleo geográfico de nuestra propuesta turística y regenerativa. **Tres entornos únicos que integran tres ecosistemas distintos.**

Reconocidos internacional y nacionalmente por su constante **crecimiento turístico, lideran la preferencia de viajeros** en busca de naturaleza, descanso e impacto positivo:

- **Lago Arenal (Costa Rica):** Un activo natural clave con entorno de selva y volcanes, donde la sostenibilidad y el bienestar crean la atmósfera ideal para el concepto TUANIS.
- **Isla de Margarita (Venezuela):** El principal polo turístico del Caribe venezolano, combinando playas icónicas con alta demanda de hospedaje.
- **Mérida (Venezuela):** Referente de la cordillera andina, destacando por su riqueza cultural, tradiciones rurales y turismo de aventura.



Una alianza entre **Regenera Club Venezuela y Casas Vida Libre** para adquirir TRES TERRENOS estratégicos y desarrollar espacios de experiencias regenerativas.

Un lugar diseñado para habitar, crear y transformar.

Qué hace diferente a este proyecto

- No depende de una sola fuente de ingresos
- Integra turismo, cultura y bienestar
- Se apalanca en una ubicación con demanda real
- Está diseñado como comunidad, no solo como negocio

Y lo más importante: **ESTÁS ENTRANDO EN ETAPA FUNDADORA**



No es un proyecto inmobiliario tradicional.

Son espacios vivos que generarán

VALOR ECONÓMICO, CULTURAL Y HUMANO

¿POR QUÉ LAGO ARENAL, MÉRIDA Y MARGARITA?



- Destino turísticos consolidado en Costa Rica y Venezuela
- La combinación perfecta entre lago, montaña y mar para diversificar la experiencia.
- Alta demanda en turismo de naturaleza, bienestar y experiencia
- Entornos ideales para retiros, eventos y formación



**El contexto ya existe.
La oportunidad es estructurarlo.**

Lineas de ingresos



Retiros y experiencias

Programación continua con alto valor



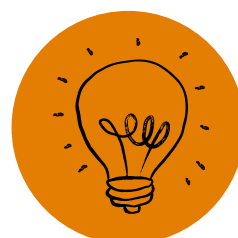
Conciertos y festivales

Picos de facturación y posicionamiento



Hospedaje regenerativo

Ingresos constantes por ocupación



Residencias culturales

Atracción de talento y comunidad



Bootcamps y talleres

Formación especializada con alta rentabilidad





Espacio

TUANIS



Co-living en la naturaleza





Espacio

CHÉVERE



Co-living en la naturaleza

Propósito de la inversión:

Acondicionamiento de 3 terrenos

Rango de inversión

200 a 4 999 EUR

Duración de contrato: 3 años

Total crecimiento: 72%

Ejemplo con 1000 EUR de inversión

Año 1		Año 2	
1% mensual	Total año 1	2% mensual	Total año 2
10	120	20	240
Año 3		TOTAL	
3% mensual	Total año 3	Ganancia TOTAL	Crecimiento %
30	360	720	72

Rango de inversión

5 000 EUR en adelante

Duración de contrato: 5 años

Total crecimiento: 180%

Ejemplo con 5000 EUR de inversión

Año 1		Año 2		Año 5	
1% mensual	Total year 1	2% mensual	Total año 2	5% mensual	Total año 3
50	600	100	1.200	250	3.000
Año 3		Año 4		TOTAL	
3% mensual	Total año 3	4% mensual	Total año 3	Ganancia TOTAL	Crecimiento %
150	1.800	200	2.400	9.000	180



Costa Rica



Mérida



Isla de Margarita

Para quién es esta inversión

- Sienten conexión con la **naturaleza**
- Quieren invertir **con propósito**
- Buscan **impacto real** en el territorio
- Desean ser parte del desarrollo turístico latinoamericano
- Valoran **comunidad, cultura y regeneración**



Organizaciones receptoras del capital



Vida Libre es una compañía de **turismo regenerativo**, que inicia sus operaciones en Costa Rica y combina la construcción de minicasas ecológicas, actividades de reconexión y un entorno inspirador rodeado de naturaleza, para ofrecer experiencias de **hospedaje en movimiento**.



Regenera Club Venezuela conecta personas e iniciativas que regeneran territorios, creando espacios de encuentro y acción con impacto.

A través de **Talks, Walks y Fests**, impulsa conversaciones, experiencias y metodologías que dejan base para las nuevas generaciones.