

Software für den Aufzugsbau Komponenten Wartung und Reparaturaufträge

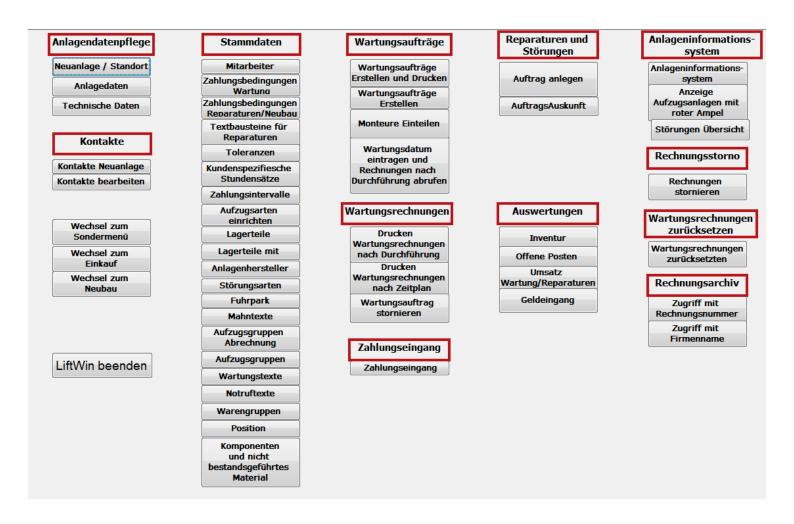
Stand März 18

Inhaltsübersicht

Ubersicht	2
Aufzugsstammdaten	3
Weitere Stammdaten	6
Wartungsaufträge	7
Rechnungsabrufe	7
Aufzugsinformationssystem	10
Auswertungen	11
Renaraturaufträge	11

Übersicht

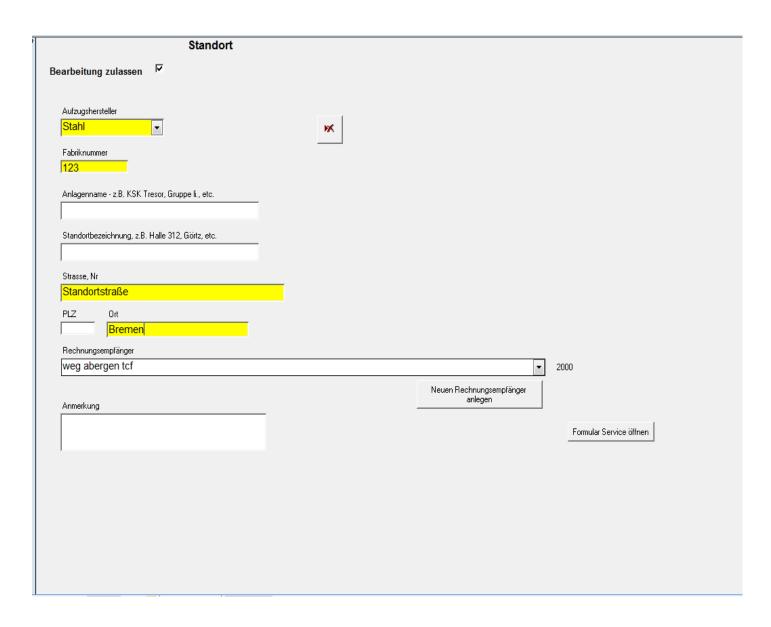
Das folgende Menü zeigt die LiftWin-Funktionen:



Ganz links finden Sie die Pflege der Anlagendaten. Die Anlagedaten sind aufgeteilt nach Standort, Service und den technischen Daten

Aufzugsstammdaten

Zur Erfassung einer Aufzugsanlage gehen Sie bitte wie folgt vor: Klicken Sie auf Standort. Es öffnet sich folgendes Formular:



Klicken Sie unten in der Zeile Datensatz auf "neuer (leerer) Datensatz".

Klicken Sie auf "Bearbeitung zulassen" und geben Sie die Standortdaten ein.

Wählen Sie den Rechnungsempfänger aus indem Sie den Firmennamen des Rechnungsempfängers als Suchbegriff eingeben. Falls der Rechnungsempfänger noch nicht angelegt ist. Klicken Sie auf "Neuer Rechnungsempfänger anlegen".

Geben Sie die Adresse des Rechnungsempfängers ein. Hinsichtlich der Kontonummer haben Sie folgende Optionen:

Sie vergeben die Kontonummer von Hand.

Sie lassen die Kontonummer per Programm fortlaufend vergeben. Die Startnummer legen Sie in den Parametern fest. Schließen Sie die Kontaktanlage mit dem rechten unteren Kreuz. Mit dem oberen Kreuz würden Sie Access schließen. Dies ist aber gesperrt.

Klicken Sie jetzt auf "Formular Service öffnen".

Der Bereich Service ist an Hand von Registern in die Bereiche Wartung, Notruf, Aufzugswärter, Adressen und Prüfungen gegliedert.

Fabrikat A.	R.G.	Name der Anlage	Standort Bez.	Straße		PLZ	Ort	Technische Daten anlegen	Update der
Fabrik-Nr. 47				Freischützstrasse	17	81927	München	Aufzugsinformationssystem	
RZ Hasler Im	mobilienges.m.b.H.	Garantie bis 19.0	4.2017	Materialnachweise	Reparaturn	achweise	Wartungsnachweise	Aktualisieren Daten	
Wartung Notruf A	ufzugswärter Adressen	usw. Prüfungen							
Bearbeitung zulas:	sen ☑				Achtung: Ein	Hausmeister	/LiftWart		\ ?
Art		gsanlage an o. a. Adresse	Status	V	Aufzug der nicht mehr gewartet	Schmidt			^
Vertrags-Nr	12345820		letzte Wart	ung 22.01.2018	wird muß auf		ie Zugang zu allen Einric	:htungen	
LZ _	0		letzte RG	15.03.2017	Wartungsart= "ohne" gesetzt	Schmidt			V
Jahrespreis	1200.00		nächste RI		werden		ie Eingeschlossene befre	eien können	
'ahlung jährlich			Zahlungsart Skonto () J	ahresmitte Juli		Schmidt			٧
			samming out of the total of the	arrestrict our			ie erste Hilfe leisten kön	nen	
		O N D ✓ □ □ Wartungsinte	vall 3 AnzahlWartunge	n 4		Moser	Hausmeister/Liftwart		V
							ranmeldung Hausverwaltung.	Personen anlegen	
Beginn nächste Abre		Ende nächste Abrechnung	31.12.2018 Sc	chlussrechr		YO	armodalig Hawrenakang		
Beginn Wartung	08.03.2015		Schlüssel / Zugang Treso	or				Notfallplan drucker	1
Ende Wartung Verlängerung	_		Ablage Notfallplan						
	zuletzt	V					Monteur		
Preisvereinbarung	zuietzt U bis		irtdaten bei der Rechnungsschrei	ibung immer vollstandig and	ucken		Pischl		V
Text einfügen ab Da	*	_		Anlage	n mit gleichem Gru	nnencode werde	n zu einer		
Anteil Lohn bei WA		e das Feld leer lassen wird der Wert	90% genommen	Samm	elrechnung bzw zu	einem Wartungs	auftrag und	Anfahrpauschale	
Anteil Instandh. b.Vl	J % ->nurb	ei Vollunterhalt eintragen. Standard	lwert=50% Grupponoodo zur Abr	eventu rechnung von Wartungen	ell zu einem Repar	aturaurtrag zusar		0.00€	
Vorgabezeit pro Mon	t. 0				_			Entfernung	
Bemerkung für den V	Vartungsauftrag	uruppenco	ide zum Drucken von Wartungsa	autragen und rur Heparature	n		V	5	
Wasser in der Schad	htgrube, bitte auspumper	n und säubern.		Interne Bemerku	ng			Sondereinsatz	
Zusatzbemerkung zu	m Wartungsauftrag für de	en Monteur					Raba	att auf Wartung	
							Ansprechpartner Stando	ıt	
							1 Hanns Sedlmayr 929896	26	
		Bemerk, a	***				2		
		Wartungs- rechnunge				(3		
Gewährleistung von	15.06.2016 bis	19.04,2017 Nachlass:	10 % Betri	rag Sondernachlass:	0				
						ţ			

Im Bereich Wartung finden Sie ein Beispiel für eine Wartung mit der Zahlungsbedingung nach Durchführung. Im mittleren Teil finden Sie die Wartungsintervalle.

Die anderen Bereiche sind ähnlich aufgebaut.

Folgendes Window zeigt die Zuordnung von Verwalter, Rechnungsempfänger, Betreiber und Eigentümer:

	A.R.G. 1711	Name der Anlage	Standort Bez.	Straße Freischützstrasse 17	PLZ 81927	Ort München			e Daten anlegen ormationssystem
RZ Hasler I	mmobilienges.m.b.H.	Garantie bis	19.04.2017	Materialnachweise	Reparaturnachweise	Wartungsna	achweise	_	sieren Daten
Wartung Notruf	Aufzugswärter Adressen ust	w. Prüfungen							
	Suchfeld		Achtung: Suchfel	d ist für alle Adressen					
Verwalter/Proje	ktleiter					~			
		WEG Hauseiger	ntümergemeinschaft Freischützstraße	17					Rechnungsempfa
RG-Empfänger/l	Hausverwaltung	Hasler Immobilienges.m.	ь.н.			V	KontaktlD	13333	öffnen
Architekt						~	Leistungsem	nfänger nur	
						V	notwendig, v Rechnungse	wenn	
Bauherr						~	Leistungsem übereinstimm	pfänger nich	
Leistungsempfä	nger/Hauseigentümer					V	uberemsumm	nen	
	RG-Empfänger Rep.					~		Kontakti	ID
	Notruf mit getrennter Rg	g 🔲 Aufzugswärt	ermit getrennterRg 🛮						
	RG-Empfänger Notruf					~			
RG o. MWST	_ :	z.B. Anlage im Freihafen							
Bemerk, am Ende wird kundenindivid	der Rechnung luell festgelegt								
B-Nr erfdl.			Neuen Gruppencode anle	gen		Neubau			I
VPI:			rioden diapponeda dilic	gon		Modernisierung			l
Bemerk, Reparaturer	1								
UID									
Zahlungsbedingung									

Eine Besonderheit ist der Gruppencode. Hier können Sie eine Aufzugsgruppe einrichten. Für Aufzugsgruppen werden Sammelrechnungen geschrieben. Wahlweise können auch die Wartungsaufträge als Sammelwartungsaufträge gedruckt werden. Der Gruppencode wird in den Einzelregistern (Wartung, Notruf usw.) angelegt.

Weitere Stammdaten

Die folgenden Bildschirmmasken zeigen weitere Stammdaten:

	echpartner anlegen	▽		- Hauptansprechpartner		eMail	KontaktlDAn: Erstellungsda		MA VPI (
rede	Vorname	Nachname	Telefon	Fax	Handy	eMail		Kontaktstatus	6
								Branche	V
	Hasler Immobilienges	m.b.H.		Kommunikation			Privat	UID	ATU70491924
menzusatz 1				Telefon			Telefon		Anlagenberich
menzusatz 2				Fax			Fax		Störungen nicht abge
raße, Nr	Nordendstrasse 7a			Mobil			Mobil		Nachweis Reparaturen/
nd, PLZ, Ort	∨ 81927	München		EMail			Straße PLZ		Nacriweis neparaturen/
		PLZ P-Fach		EMail Name			Ort		Rabattsatz auf Material
				EMail Rechnungen			Geburtstag		Rabattsatz auf Arbeit
mpfohlen du	ırch	Jahresbest	ellnummern	EMailBestellungen			Priorität Hobby		Rabattsatz auf Wartung
eferant (teressent (laner (aulherr (olier (tatiker (rojektleiter (igentumer (Totalunternehmer Verwalter Architekt Privifingenieur Privistatiker Bauamt Denkmalschutz Hausmeister Leistungsempfänger Privarkunde			zwingend erford Kunden. Wenn Kontonummer e die Kontonumm automatische v Anlagen des Kunden ausw.	Sie keine eintragen wird 10749 er				
	0								
ahresabgrenzun	g 📵 Cloud 🔿	Daten	atz M 4 1 von	1 → N → ¼ Kein Filter	Suchen				

Aufzüge Sedl	lmayr GmbH
Firmenkürzel	SedImayr
Letzte vergebene Servicenummer	2075
Letzte vergebene Reparaturauftragsnummer	12
Letzte vergebene Rechnungsnummer	180773 zurückgesetzte Rechnungsnummer
Mehrwertsteuersatz	Letzte vergebene Bestellnummer
	Kilometergeld 0.73
Stundensatz	57.29 Nettostundensatz 35.00 Zahlungsziel in Wochen
Standard Zahlungsbedigung Wartung/Reparaturen	zahlbar innerhalb 10 Tagen ohne Abzug 2
Standard Zahlungsbedigung Modernisierung/Neubau	40% bei Bestellung, 50% bei Anlieferung des Materials, 10% bei Inbetriebnahme
Anzahl Wochen Zahlungsziel	2 Währungskurs
Skonto bei Reparatur und Störungsrechnungen	
Monteur mit Namen ausweisen auf Reparaturrechnung	☐ Wartungsaufträge immer pro Aufzug drucken ☐ Anmeldung ☐
Pfad des Anlagenordner	
i ida des Allagenoranei	Charleson
Pfad des LiftWin-Ordners	C:\Anlagen
Pfad des LiftWin-Ordners Pfad des Kontakt-Ordners	C:\Anlagen L:\ C:\Kontakte
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners	L\
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen	L\
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden	L:\ C:\Kontakte
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden Pfad des Drive für Mitarbeiter	L:\ C:\Kontakte
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden	L:\ C:\Kontakte L:\Vorlagen 10749 Letzte vergebene Fabriknummer 2000 Letzte vergebene Teilenummer 2065
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden Pfad des Drive für Mitarbeiter	L:\\ C:\Kontakte L:\Vorlagen
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden Pfad des Drive für Mitarbeiter Letzte vergebene Kontonummer	L\ C:\Kontakte L:\Vorlagen 10749 Letzte vergebene Fabriknummer 2000 Letzte vergebene Teilenummer 2065 Letzte vergebene Platzhalternummer 4000
Pfad des Kontakt-Ordners Pfad des Fibu Übergabeordnners Pfad Vorlagen Pfad des Drive für Kunden Pfad des Drive für Mitarbeiter Letzte vergebene Kontonummer Wordendung	C:\Kontakte L:\Vorlagen 10749 Letzte vergebene Fabriknummer 2000 4000 Letzte vergebene Teilenummer 2065

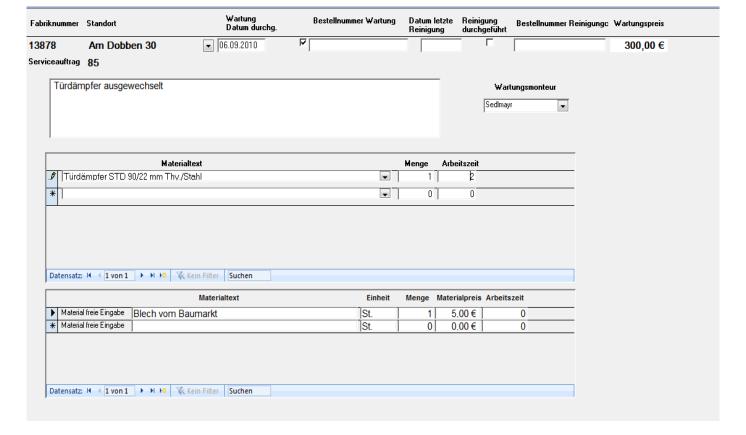
Wartungsaufträge

Wartungsaufträge werden nach Monteuren sortiert gedruckt. Das Layout der Wartungsaufträge erfolgt nach Ihren Wünschen. Ein Rechnungsabruf in einem Monat kann erst erfolgen, wenn die Wartungsaufträge für dieses Monat erstellt sind.

Rechnungsabrufe

Es gibt zwei Arten von Rechnungsabrufen:

- 1. Rechnungen die erst nach Durchführung abgerufen werden
- 2. Rechnungen die unabhängig von der Durchführung, also lediglich nach Zeitablauf abgerufen werden. Die folgende Abbildung zeigt den Rechnungsabruf nach Durchführung:



Hier können Sie noch zusätzlich verbrauchtes Material, sowie kleinere zusätzliche Arbeiten für die Rechnungsschreibung erfassen. Beim Material wird zwischen Lagermaterial und freiem Material unterschieden.

Rechnungen nach Zeitablauf werden ohne Abruf entsprechend den Vertragsdaten gedruckt.

Im Folgenden sehen sie eine Wartungsrechnung.

Hauseigentümergemeins chaft Freisch ütz straße 17 c/o Hasier immobilienges.m.b.H. Nordendstrasse 7a 81927 München

Rechnung Nr. 180774 Datum: 22.03.2018

81927 München, Freischützstrasse 17 Personen aufzug AnlagenNr.: 4711

Preis/Anlage	Bewichnung	Zeitraum
1'200.00 €	Vollwartung der Aufzugsanlage an o. a. Adresse	01.01.1831.12.18
300.00 €	Aufschaltgebühren des Notrufsystems	01.01.18 31.12.18
1'500.00 €	Rechnungsbetrag Netto	
300.00 € 1'800.00 €	MWST 20% Rechnungsbetrag Brutto	

Zahlungsbedingung: zahlbar innerhalb 10 Tagen ohne Abzug

Aufzugsinformationssystem

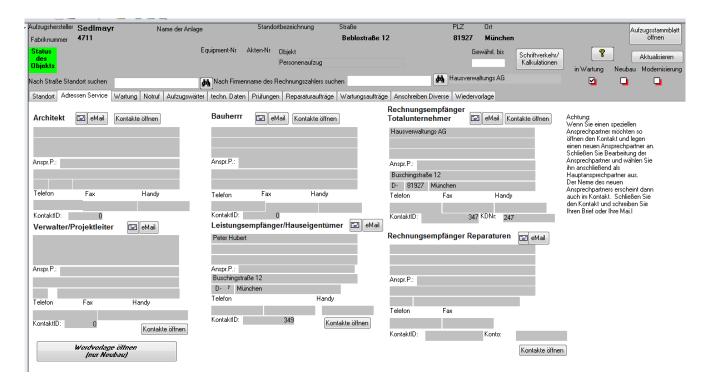
Die folgende Abbildung zeigt das Auskunftssystem

Aufzugshersteller Stahl	Name der Anlage	Standortbezeichnung	Straße		PLZ	Ort
Fabriknummer 123			Standortsti	raße		Bremen
Status Wartungsintervall	überschritten Equipment	t-Nr Akten-Nr Objekt		Objekt in Wartung	Gewährl, bis	Schriftverkehr/
des Objekts					_	Kalkulationen
Nach Straße Standort suchen	åå Nach	Firmenname des Rechnungszahl	ers suchen	6	weg abergen	tcf
Standort Adressen Service	Wartung Notruf Aufzugswärter Reinig			Wartungsaufträge	Anschreiben Dive	erse
Art Vollwart	tung 🔻 Sta	atus	•	Ansprechpartner	Standort	
Vertrags-Nr				Name	Haydn	_
Beginn	letz	zte Wartung 18.08.2010		Telefon	85 52 88	
LZ	0 leta	zte RG		Handy	0123554879	
	na na	chste RG 01.10.2010		Fax		
	Za	hlungsart Skonto		Wohnung	Erdgeschoß im	
_		ch Rechnungsstellung 0			ranmeldung Hausr	
Verlängerung	_			Vor	anmeldung Hausv	erwaltung 🔽
J F M A M J	JASOND			Schlüssel / Zug	ang	
				Tresor		
				Monteur		
Preisänderung	zuletzt			Sedlmayr		•
	bis					
Anteil Lohn bei WA 90		r Wert 90% genommen			ahrpauschale	
Anteil WA bei VU Bemerkung	% ->nur bei Vollunterhalt eintragen				0,00€	
Bitte Türdämpfer erneuern im 2to	en Stock		_			
Zusatzbemerkung			Autz	ugsgruppe w	eg abergeb etc	
Lacatebonionang						
			_			
			E	Bemerk, RG		

Sie können über das Auskunftssystem alle Reparaturen, Wartungen und Störungen einsehen die für diese Anlage geleistet wurden. Störungen finden Sie im Register Reparaturaufträge.

Bei der Anlage in der obigen Abbildung wurde das Wartungsintervall überschritten, deshalb wird der Status der Anlage rot angezeigt.

Im Register Adressen können Sie durch einen Klick auf das Brief, Fax oder EMail Symbol mit dem ausgewählten Kontakt in Kontakt treten. Die entsprechenden Briefe, Faxe oder EMails werden in einen der Anlage zugeordneten Ordner gespeichert. Sie öffnen diesen Ordner über den Icon Schriftverkehr.

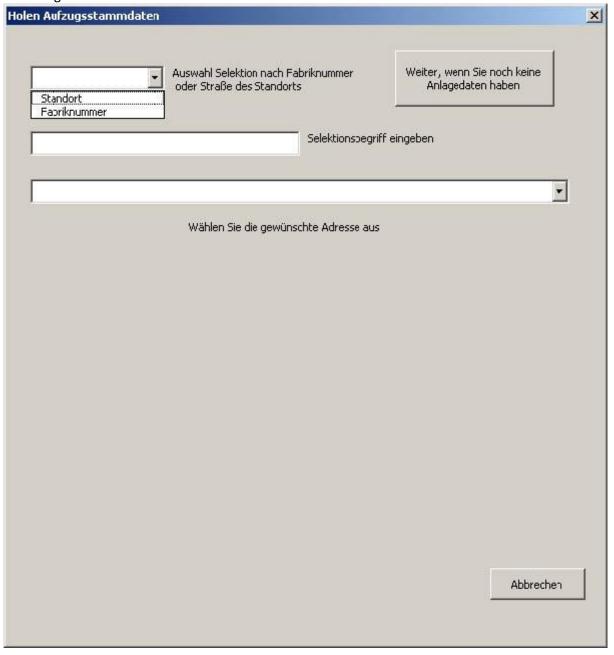


Auswertungen

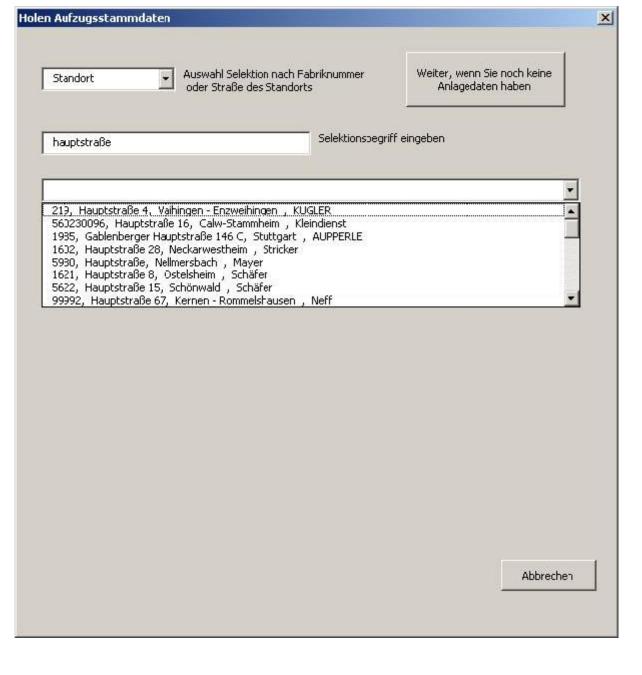
Auswertungen gibt es für folgende Aufgabengebiete: Umsatzstatistik Wert der Wartungen Wert der Neubauten in Arbeit Geldeingang Offene Posten Inventur

Reparaturaufträge

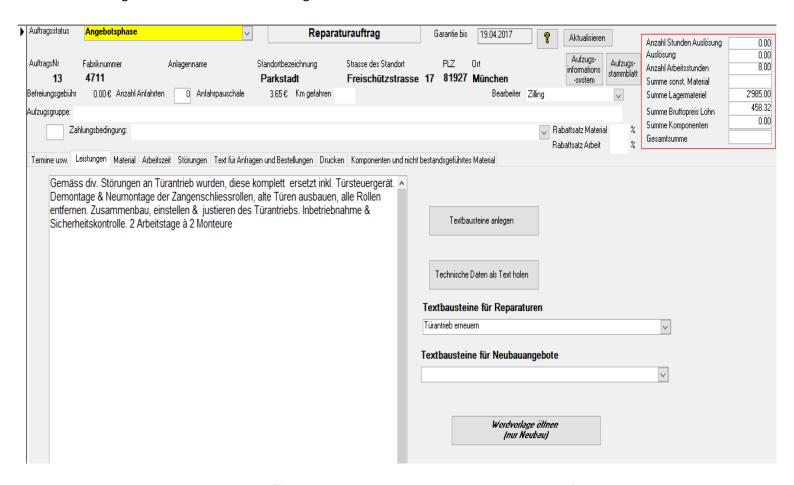
Reparaturen werden über den Button "Reparaturen und Störungen bearbeiten" gestartet. Diese Art der Bearbeitung ist nur möglich, wenn Sie die Anlage mit Ihren Stammdaten hinterlegt haben. Es können Angebote, Auftragsbestätigungen, Rechnungen und Gutschriften erstellt werden.



Sie können die Anlagendaten holen indem Sie mit der Fabriknummer der Anlage suchen, oder indem Sie mit dem Straßennamen des Standorts suchen.

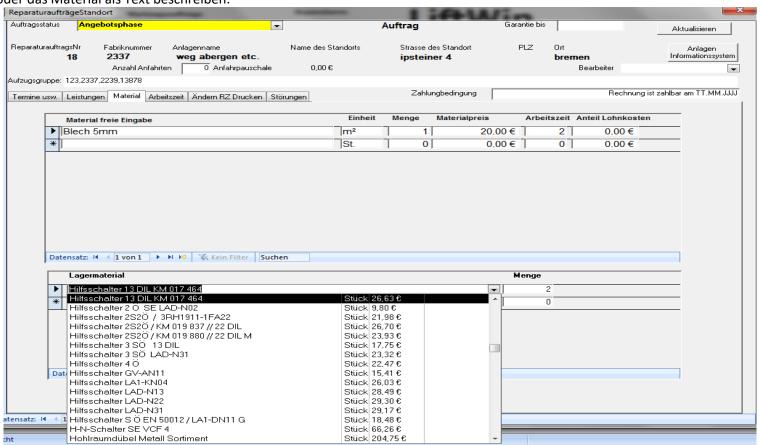


Nachdem die Anlage identifiziert ist erscheint folgendes Window:

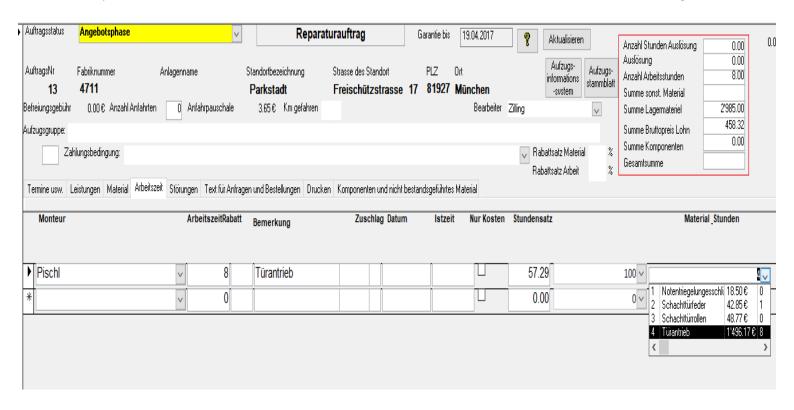


Das Window hat mehrere Register. Das geöffnete Register dient zur Formulierung des Textes für die Reparatur. Sie können zu diesem Zweck auf hinterlegte Textkonserven zurückgreifen.

Als nächstes wurde das Register Material ausgewählt. In diesem Window können Sie entweder auf Lagermaterial zurückgreifen oder das Material als Text beschreiben.



Das folgende Window zeigt das Anlegen der Arbeitszeit (Bei Angeboten wird der Name des Monteurs weggelassen). Für Standardreparaturen, wie z.B. das Auswechseln des Türantriebs, können Sie Preis und Arbeitszeiten hinterlegen.



Die folgende Abbildung zeigt ein Reparaturangebot.

Hau seigent üm ergemeins chaft. Freisch ütz straße 1 c/o Hasier im mobilienges.m.b.H. Nordendstrasse 7a 81927 München

Angebots Nr.: 13 Datum: 22.03.2018

81927 München, Freischützstrasse 17

Parkstadt

Personenaufzug AnlagenNr.: 4711

Sehr geehrte Damen und Herren,

Gemäss div. Störungen an Türantrieb sollte in Betracht gezogen werden, diesen komplett zu ersitzen inkl.
Türsteuergerät. Demontage & Neumontage der Zangen schliessrollen, alte Türen ausbauen, alle Rollen entfernen. Zusammen bau, einstellen & justieren des Türantriebs. Inbetriebn ahme & Sicherheitskontrolle. 2 Arbeitstage à 2 Monteure

Tie xt	Einh	Menge	Einzelpreis	Betrag
9 Volt Blockbatterie	Stück	3	9.00€	27.00€
Netzteil zu KST 24VDC10VDC	Stück	6	493.00€	2'958.00€
Türantrieb	Stück	1	1'496.17€	1496.17€
Arbeitszeit Türantrieb	Std	8	57.29 €	458.3 2 €
			Betrag netto 20 %MwSt	4'939.49 € 987.90 €
			Betrag Brutto	5927.39 C